

Bezirksamtsvorlage Nr. 1575 / 2021
zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, dem 20.07.2021

1. Gegenstand der Vorlage:

Einbringung einer Vorlage - zur Kenntnisnahme bei der Bezirksverordnetenversammlung zur Drucksache Nr. 1948/V, Beschluss vom 19.12.2019 betrifft:
„Gesamtkonzept für die Fischerinsel“

2. Berichtersteller/in:

Bezirksstadträtin Weißler

3. Beschlussentwurf:

- I. Das Bezirksamt beschließt die beigefügte Vorlage „Gesamtkonzept für die Fischerinsel“ als Schlussbericht. Sie ist bei der Bezirksverordnetenversammlung einzubringen.
- II. Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung Weiterbildung, Kultur, Umwelt, Natur, Straßen und Grünflächen beauftragt.
- III. Veröffentlichung: ja
- IV. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein
 - a) Personalrat: nein
 - b) Frauenvertretung: nein
 - c) Schwerbehindertenvertretung: nein
 - d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung:

bitten wir, der beigefügten Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung zu entnehmen.

5. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

keine

6. Behindertenrelevante Auswirkungen:

keine

7. Integrationsrelevante Auswirkungen:

keine

8. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

keine

9. Mitzeichnung(en):

keine

Bezirksstadträtin Weißler

Bezirksverordnetenversammlung
Mitte von Berlin

Drucksache Nr.: 1948/V

Vorlage - zur Kenntnisnahme -

Gesamtkonzept für die Fischerinsel

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Die Bezirksverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 19.12.2019 folgende Anregung an das Bezirksamt beschlossen (Drucksache Nr. 1948/V):

Das Bezirksamt wird gebeten, zusammen mit allen Eigentümern bzw. Pächtern auf der Fischerinsel (insbesondere Wohnungsbaugesellschaften, Bäderbetriebe, Kindergarten) und der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung sowie dem Senat ein Konzept für eine sichere und barrierefreie Gestaltung der Wege und Grünflächen sowie ein angenehmes Umfeld zu erarbeiten und dieses sukzessive umzusetzen.

Das Bezirksamt hat am 20.07.2021 beschlossen, der Bezirksverordnetenversammlung dazu Nachfolgendes als Schlussbericht zur Kenntnis zu bringen.

Einleitung

Die Fischerinsel ist ein Quartier, welches in den frühen 70er-Jahren des 20. Jahrhunderts gebaut wurde. Seit dem Bau wurde die Struktur des Freiraums nicht mehr nennenswert verändert. Der größte bauliche Eingriff war der Abriss des sogenannten „Ahornblattes“ und der entsprechende Ersatzneubau. In naher Zukunft wird die WBM ein weiteres Gebäude dem bestehenden Ensemble hinzufügen. Die Freiraumstrukturen wurden seit Bestehen kaum überarbeitet. Lediglich Unterhaltungsmaßnahmen wurden durchgeführt.

Nun treten vermehrt Defizite hervor, die im Alterungsprozess des Bestandes begründet sind, die durch die jeweiligen Eigentümer zu beseitigen sind.

Bereits erfolgte Umsetzung des Anliegens der Drucksache

Als Grundlage für die Bearbeitung der Drucksache wurde eine Kartierung der Problemstellen im Bezug zur Barrierefreiheit im Jahr 2020 durchgeführt. Insgesamt wurden über 33 Stellen gefunden, die nicht oder nur bedingt barrierefrei sind. Mittels Geografischen Informationssystem (GIS) wurden diese Punkte mit den Eigentumsdaten verschnitten, um eine Zuordnung der Zuständigkeit zu erhalten. 16 der kartierten Hindernisse im Bereich von Eigenbetrieben des Landes Berlin liegen (WBM und Berliner Bäderbetriebe) und 17 Hindernisse im Bereich der Flächen, die durch das Straßen- und Grünflächenamt Mitte unterhalten werden (siehe Anlage 1).

Die Verfügungsberechtigten wurden nach der abschließenden Bearbeitung der Kartierung über die Ergebnisse im Januar 2021 in Kenntnis gesetzt und gebeten, die Missstände auf den jeweiligen Flächen zu beseitigen für die eine Verantwortung vorliegt. Im Februar 2021 antworteten die Berliner Bäderbetriebe, im März 2021 hat die WBM auf die Information geantwortet. Beide Gesellschaften haben zugesagt die Missstände auf Ihren Flächen zu prüfen und nach Ihren Möglichkeiten diese auch zu beseitigen. Weiterhin wurde zugesichert am Gesamtkonzept mitzuwirken (siehe Anlage 2 und 3).

Ebenfalls wurde das Straßen- und Grünflächenamt über die ermittelten Problemstellen in Kenntnis gesetzt. Die meisten der kartierten Stellen liegen in der Parkanlage am nördlichen Rand der Fischerinsel. Durch die städtebauliche Ausgleichsmaßnahme der Axel-Springer SE wird diese Anlage in den kommenden Jahren vollständig überarbeitet, wobei hier alle Problemstellen im Rahmen der Baumaßnahme beseitigt werden.

Die verbliebenen Stellen werden bzw. wurden im Rahmen der laufenden Unterhaltung beseitigt. Ein nicht abgesenkter Bordstein wurde beispielsweise für das Bordprogramm angemeldet. Sofern die Mittelzuweisung erfolgt ist, kann dann die bauliche Umsetzung beauftragt werden.

A) Rechtsgrundlagen

§ 13. i.V.m. § 36 BezVG

B) Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

a. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

keine

b. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

keine

Berlin, den2021

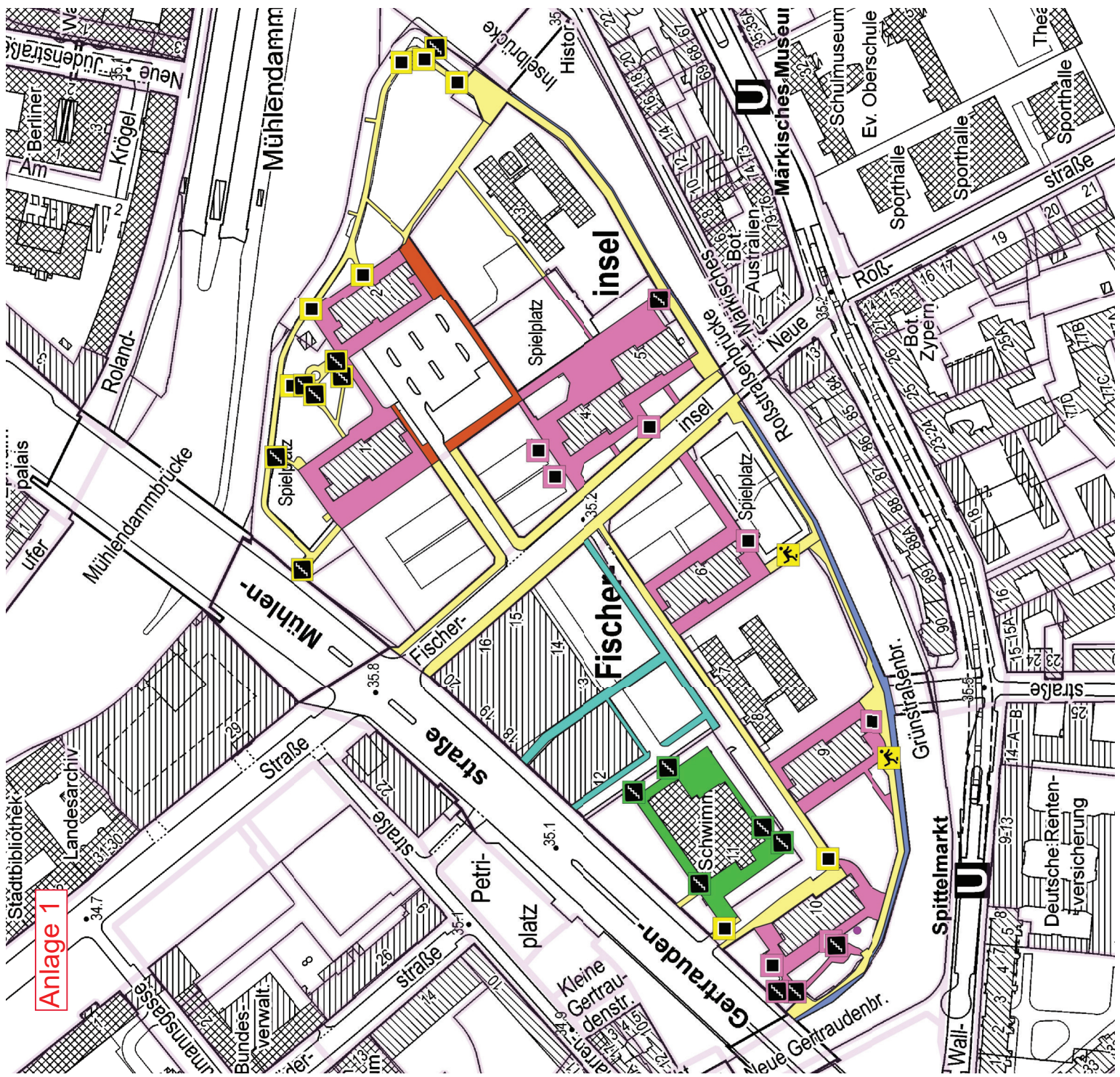
Bezirksbürgermeister von Dassel

Bezirksstadträtin Weißler

Aufnahme von Hindernissen in Gehwegbereichen

- Barriere
- Schäden auf Flächen des Straßen und Grünflächen Amtes
 - Stufen auf Flächen des Straßen und Grünflächen Amtes
 - Treppen auf Flächen des Straßen und Grünflächen Amtes
 - Treppen auf Flächen der WBM
 - Stufen auf Flächen der WBM
 - Treppen auf Flächen der Berliner Bäder Betriebe

- Eigentum der Flächen für Fußverkehr
- Land Berlin (verantwortlich der Bezirk)
 - Berliner Bäderbetriebe
 - WBM
 - BIM (als Straßenland gewidmet)
 - privat
 - WSA



Anlage 1



Berliner Bäder-Betriebe · Sachsensdamm 2-4 · 10829 Berlin

Bezirksamt Mitte von Berlin
Bezirksstadträtin für Weiterbildung, Kultur,
Umwelt, Natur, Straßen und Grünflächen
Frau Sabine Weißler
13341 Berlin

Benjamin Colwin
Leitung Bau und Facility
Management

Telefon:
+49 (0)30 78732 903
Telefax:
+49 (0)30 78732 600
E-Mail:
Benjamin.Colwin@
berlinerbaeder.de

Berlin, 03.02.2021
Geschäftszeichen:

Ihr Schreiben vom 12.01.2021 - Gesamtkonzept für die Fischerinsel Beschluss der BVV Mitte von Berlin, Drucksache 1948/V

Sehr geehrte Frau Weißler,

wir bedanken uns für Ihr o. g. Schreiben und nehmen dazu nach Absprache mit unserem Vorstandsvorsitzenden Herrn Dr. Kleinsorg sowie dem Leiter des Bädermanagements Herrn Hammerich wie folgt Stellung.

Nach interner Prüfung können wir mit verhältnismäßig geringem Aufwand Abhilfe schaffen, um eine sichere und barrierefreie Gestaltung der Wege und Grünflächen auf dem Grundstück der BBB zu schaffen.

Die Schwimmhalle Fischerinsel ist, wie auch das Kundenzentrum, bereits heute barrierefrei zu erreichen.

Zudem gibt es neben der Parkplatzzufahrt eine Rampe, welche bis dato leider häufig zugeparkt wird. Um dies künftig zu vermeiden, schlagen wir vor, dort Poller zu setzen und die Kette zu entfernen, so dass dort ebenfalls ein barrierefreier Zugang entsteht. Des Weiteren kann die dreistufige Treppe am Notausgang zum Kundenzentrum als Rampe ausgebildet werden. Mit diesen Maßnahmen wird es möglich, die Schwimmhalle und das Kundenzentrum problemlos und barrierefrei von zwei Seiten zu erreichen.

Ausgehend von Ihrem Einverständnis und angesichts der Verbesserung der Vor-Ort-Situation haben wir bereits mit der Planung der oben genannten Maßnahmen begonnen.

Bei Rückfragen hierzu können Sie sich gerne jederzeit an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen und bleiben Sie gesund!

Benjamin Colwin
Leitung Bau und Facility Management

Berliner Bäder-Betriebe
Sachsensdamm 2-4
D-10829 Berlin
Telefon:
+ 49 (0)30 787 32 5
Telefax:
+ 49 (0)30 787 32 999
E-Mail:
kundenbetreuung@berlinerbaeder.de
Homepage:
www.berlinerbaeder.de

Landesbank Berlin
BLZ:
100 500 00
Konto:
29 70 062 103
IBAN:
DE68 1005 0000 2970 0621 03
BIC:
BELA2333

Berliner Bäder-Betriebe
Anstalt des öffentlichen Rechts
Sitz der Gesellschaft:
Berlin, AG Charlottenburg
HRA 33477 B
USt. Id.-Nr.: DE 176635369

Vorstand:
Dr. Johannes Kleinsorg (Vorsitzender)
Annette Siering
Aufsichtsratsvorsitzender:
Andreas Geisel

Anlagen

- Foto-Übersicht Bad Nr. 02 Schwimmhalle Fischerinsel
- Fotos Nr. 03 / Nr. 05 / Nr. 07

Anlage 3

WBM GmbH, Postfach 02 67 00, 10129 Berlin

Bezirksamt Mitte von Berlin
Bezirksstadträtin für Weiterbildung, Kultur, Umwelt,
Natur, Straßen und Grünflächen
Frau Sabine Weißler

13341 Berlin



WBM.

Finde Deine Mitte

Gesamtkonzept für die Fischerinsel/ Beschluss der BVV Mitte von Berlin, Drucksache 1948/V

Sehr geehrte Frau Weißler,

Ihr Schreiben vom 12.01.2021 ist uns von der Geschäftsführung unseres Hauses mit der Bitte übergeben worden, uns des Sachverhaltes anzunehmen.

Gern sind wir bereit, an der Umsetzung eines Gesamtkonzeptes für die sichere und barrierefreie Gestaltung der Wege und Grünflächen auf der Fischerinsel mitzuwirken.

Auch bieten wir an, Sie bei der Entwicklung eines solchen Konzeptes unter Beteiligung aller Eigentümer und Pächter zu begleiten, um insbesondere unter Berücksichtigung der Raum-Wege-Beziehungen in diesem Areal konzeptionell geeignete Maßnahmen gemeinsam abzuleiten.

Unabhängig davon werden wir die Gegebenheiten vor Ort unter diesem Gesichtspunkt prüfen und im Rahmen unserer Möglichkeiten für ein angenehmes Umfeld sorgen.

Mit freundlichen Grüßen

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

ppa. Fred Sommermeier

i.V. Renald Schmidt

Postanschrift
WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Standort
Mieterservice
Karl-Liebknecht-Straße 7
10178 Berlin

Servicezeiten:
Mo-Do 08:00 bis 17:00 Uhr
Fr 08:00 bis 14:00 Uhr

Telefon: +49 30 24715700

Datum
03.03.2021

Bearbeiter/in
Regina Batzke
Telefon / Durchwahl
+49 30 24715113
Telefax
+49 30 24714950
E-Mail
Regina.batzke@wbm.de

Nicht für Mietzahlungen
Bankverbindung:
Landesbank Berlin AG
IBAN: DE35 1005 0000 6632 0222 17
BIC: BELADEV333

WBM Wohnungsbaugesellschaft
Berlin-Mitte mbH

Sitz der Gesellschaft:
Dircksenstraße 38
10178 Berlin

**Vorsitzender
des Aufsichtsrates:**
Lutz Basse

Geschäftsführung:
Christina Geib
Steffen Helbig

Handelsregister:
AG Charlottenburg
HRB 35223
UST-IdNr. DE 137189619