

Bezirksamtsvorlage Nr. 1563 / 2021
zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, den

1. Gegenstand der Vorlage:

Mehr Grün in Mitte – auch auf Dächern und an Wänden

2. Berichtersteller/in:

Bezirksstadtrat Spallek

3. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt:

**„Mehr Grün in Mitte – auch auf Dächern und an Wänden, Drs.-Nr. 1545/V“
als Schlussbericht.**

II. Bei der Bezirksverordnetenversammlung ist die beigelegte Vorlage zur
Kenntnisnahme einzubringen.

III. Mit der Durchführung des Beschlusses wird
die Abteilung Schule, Sport und Facility Management beauftragt.

IV. Veröffentlichung: ja

V. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

a) Personalrat: nein

b) Frauenvertretung: nein

c) Schwerbehindertenvertretung: nein

d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die
Finanzplanung:

bitten wir, der beigelegten Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung zu
entnehmen.

5. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

Keine

6. Behindertenrelevante Auswirkungen:

Keine

7. Integrationsrelevante Auswirkungen:

Keine

8. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

Keine

9. Mitzeichnung(en):

Keine

Bezirksstadtrat Spallek

Bezirksamt Mitte von Berlin
Schule, Sport und Facility Management
SE Facility Management

Datum: 13.07.2021
Tel.: 33900

Bezirksverordnetenversammlung
Mitte von Berlin

Drucksache Nr.: 1545/V

Vorlage -zur Kenntnisnahme-

über **Mehr Grün in Mitte – auch auf Dächern und an Wänden**

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Die Bezirksverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 21.03.2018 folgende Anregung an das Bezirksamt beschlossen (Drucksache Nr. 1545/V):

Das Bezirksamt wird ersucht, zum Ausgleich für Neubauten öffentlicher Gebäude oder bei Versiegelung bislang unversiegelter Grün- oder Brachflächen entsprechende Flächen auf oder an Gebäuden zu begrünen.

Deshalb ist bei öffentlichen Gebäuden

- bei allen Neubauten und grundlegender Sanierungen vorzusehen, dass die Dächer und Wände zu einem relevanten Teil als Gründächer bzw. begrünte Wände ausgestaltet werden, und
- bei allen Bauten zu prüfen, ob das Dach so ausgestaltet werden kann, dass das Dach eine gärtnerische Nutzung z. B. in Form von Hochbeeten ausgelegt werden kann, die der Umweltbildung für Kitas und Schulen oder als grüne Oasen für Beschäftigte und Besucher dienen können.

Bei der Erarbeitung von Bauunterlagen ist zwingend zu prüfen, wie diesen Vorgaben entsprochen werden kann. Sollte die Prüfung im Einzelfall ergeben, dass eine Begrünung aus fachlichen oder wirtschaftlichen Gründen nicht möglich ist, ist dies der BVV schriftlich mitzuteilen und eine Beratung in den Gremien der BVV vorzusehen.

Bei Bauanträgen privater Bauherren ist zu prüfen, ob die Anlage von Gründächern bzw. begrünten Wänden – falls nicht bereits durch den Bebauungsplan vorgesehen – vereinbart werden kann. Das BA möge ein kurzes Merkblatt für Architekt*Innen und Bauherr*Innen rausgeben, in dem einige wenige Gestaltungsregeln empfohlen werden, wenn ein Dachgarten auf einem bestehenden Dach errichtet werden soll. Dies soll im Ausschuss für Stadtentwicklung im Januar 2019 vorgestellt werden.

Das Bezirksamt hat am 13.07.2021 beschlossen, der Bezirksverordnetenversammlung dazu Nachfolgendes als Schlussbericht zur Kenntnis zu bringen:

Bei allen Neubauten und relevanten grundlegenden Sanierungen wird die Realisierung von Gründächern, im Rahmen der Berücksichtigung des Hinweisblattes BReWa-BE (Begrenzung von Regenwassereinleitungen bei Bauvorhaben in Berlin) der Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz, geprüft.

Unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes und § 16 des Energiewendegesetzes Berlin (Nutzung von erneuerbaren Energien) wird in der Konzeptionierung auf eine baufachlich und wirtschaftlich umsetzbare Lösung geachtet. Sofern nicht z. B. statische oder denkmalschutztechnische Gründe entgegenstehen, wird die Nutzung der Dachflächen durch solare Energieerzeugungsanlagen (PV/ solarthermische Anlagen) in Kombination mit einer Dachbegrünung gegenüber der gärtnerischen Nutzung zur Erreichung der Klimaschutzziele favorisiert.

Nach Vorstellung und Diskussion eines Merkblattes für private Bauherren im Ausschuss für Stadtentwicklung, Sanieren, Bauen und B-Pläne der BVV Mitte wird das als Anlage beigefügte Informationsblatt in der Beratung des Fachbereiches Stadtplanung aktiv angewandt und im Internet beworben (s. Anlage).

A) Rechtsgrundlage

§ 13 i.V.m. § 36 BezVG

B) Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

a. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

Keine

b. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

Keine

Berlin, den 13.07.2021

Bezirksbürgermeister von Dassel

Bezirksstadtrat Spallek

Nachfrage zum Sachstand, Drs. 1545/V Mehr Grün in Mitte - auch auf Dächern und Wänden

FM 3 1 / 27.05.2021

Baumaßnahmen	Planstand	Gründach	PV-Anlage	vertikale Begrünung
Komplex Schmidstr. 10: Sanierung und Erweiterung, Kita, Mädchen	EVU bestätigt	Retentionsdach	x	
Lüderitzstr.: Neubau Funktionsgebäude	BPU geplant	x	x	
Zwinglstr. 37: Dienstgebäude Ordnungsamt	VPU geplant	nicht möglich	x (geplant)	
Schöningstr. 6: Neubau Sporthalle	BPU bestätigt		x	
Bergstr. 58: Sanierung und Anbau	BPU bestätigt	x	x	x
Rathenower Str. 18: Sanierung Neubau	VPU geplant	x (geplant)	x (geplant)	
Gormanstr. 13: Aufstockung	VPU geplant	x (geplant)	x (geplant)	
Miriam-Makeba-Schule, Zinzendorfer Str.: Fassade	in Ausführung	nicht möglich	x	Ersatzpflanzung