

Bezirksamtsvorlage Nr. 1418 / 2021
zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, den 09.03.2021

1. Gegenstand der Vorlage:

**Sanierungsfahrplan nach §8 Energiewendegesetz Berlin – Hilfestellung zur
Priorisierung von Baumaßnahmen**

2. Berichterstatter:

Bezirksstadtrat Spallek

3. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt die beigefügte Vorlage - zur Kenntnisnahme – betrifft:
„Sanierungsfahrplan nach § 8 Energiewendegesetz Berlin - Hilfestellung zur
Priorisierung von Baumaßnahmen“
als Schlussbericht. Sie ist bei der Bezirksverordnetenversammlung einzubringen.

II. Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung
Schule, Sport und Facility Management beauftragt.

III. Veröffentlichung: ja

IV. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

a) Personalrat: nein

b) Frauenvertretung: nein

c) Schwerbehindertenvertretung: nein

d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die
Finanzplanung:

bitten wir, der beigefügten Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung zu
entnehmen.

- | | | |
|----|---|-------|
| 5. | <u>Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:</u> | keine |
| 6. | <u>Behindertenrelevante Auswirkungen:</u> | keine |
| 7. | <u>Integrationsrelevante Auswirkungen:</u> | keine |
| 8. | <u>Sozialraumrelevante Auswirkungen:</u> | keine |
| 9. | <u>Mitzeichnung(en):</u> | keine |

Bezirksstadtrat Spallek

Bezirksamt Mitte von Berlin
Schule, Sport und Facility Management
SE Facility Management

Datum: 09.03.2021
Tel.: 33900

Bezirksverordnetenversammlung
Mitte von Berlin

Drucksache Nr.:

Vorlage -zur Kenntnisnahme-

über **Sanierungsfahrplan nach §8 Energiewendegesetz – Hilfestellung zur Priorisierung von Baumaßnahmen**

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Nach §8 Abs. 3 Energiewendegesetz Berlin (EWG Bln) sind alle öffentlichen Stellen verpflichtet einen Sanierungsfahrplan für ihre Gebäude zu erstellen, mit dem Ziel der Senkung des Primärenergieverbrauchs um mind. 80% bis zum Jahr 2050.

Der Senat Berlin hat in Zusammenarbeit u.a. mit den Berliner Bezirken ein Berechnungsmodell erarbeitet, welche gebäudespezifische Daten auswertet und Einsparpotentiale für die Liegenschaften berechnet.

Das Ergebnis ist der Sanierungsfahrplan, eine priorisierte Übersicht der bezirklichen Gebäude mit Einsparpotentialen.

Der veröffentlichte Sanierungsfahrplan soll an alle Bedarfsträger verteilt werden, mit dem Hinweis die im Sanierungsfahrplan vorgenommene Priorisierung bei der Bedarfsanmeldung von Baumaßnahmen zu berücksichtigen.

A) Rechtsgrundlage

§ 13 i.V.m. § 36 BezVG

B) Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

- a. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben: keine
- b. Personalwirtschaftliche Auswirkungen: keine

Berlin, den 09.03.2021

Bezirksbürgermeister von Dassel

Bezirksstadtrat Spallek

Energetischer Sanierungsfahrplan Bezirk Mitte von Berlin

Stand: 31.08.2020

Gemäß Berliner Energiewendegesetz sind die Bezirke verpflichtet, einen Fahrplan für die Sanierung aller bezirklichen Gebäude ab einer Nettogrundfläche von mehr als 250 m² zu erstellen. Ziel ist die Erreichung eines weitestgehend klimaneutralen Gebäudebestandes bis zum Jahr 2050. Dazu müssen umfangreiche energetische Sanierungsmaßnahmen in nahezu allen Gebäuden des Bezirks durchgeführt werden. Der Fahrplan stellt eine aus heutiger Sicht sinnvolle Reihenfolge der Sanierung der bezirklichen Gebäude zur Erreichung des Klimaneutralitätsziels dar. Auf dieser Basis werden dann in weiteren Schritten gebäude- bzw. liegenschaftsbezogene Sanierungskonzepte erarbeitet, im Anschluss konkrete Planungen vorgenommen und darauf aufbauend die Sanierungsmaßnahmen umgesetzt. Änderungen in dieser Reihenfolge können ggf. durch andere Sanierungsbedarfe der Gebäudeeigentümer auftreten.

Sanierungsreihenfolge	Liegenschaft	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmalschutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkostenschätzung **
1	01S07 Charlotte-Pfeffer-Schule	021-01-Schule	Berolinastr. 8	4.523 m ²	N	50-60%	2.890.000 €
2	01K08 Schule am Schillerpark	086-01-Schule	Ofener Str. 6	6.045 m ²	N	über 60%	2.640.000 €
3	01S07 Charlotte-Pfeffer-Schule	021-02-Sporthalle	Berolinastr. 8	659 m ²	N	über 60%	620.000 €
4	01K08 Schule am Schillerpark	086-02-Sporthalle	Ofener Str. 6	750 m ²	N	über 60%	350.000 €
5	Rathaus Wedding	079-01-Bürodienstgebäude	Müllerstr. 146	12.570 m ²	J	30-40%	3.370.000 €
6	01G45 Leo-Lionni-Grundschule	081-03-Sporthalle	Müllerstr. 158	845 m ²	J	50-60%	640.000 €
7	Volkshochschule Wedding	016-01-Volkshochschule	Antonstr. 37	3.533 m ²	J	20-30%	1.260.000 €
8	01K10 Mittelstufe/Oberstufe Theodor-Heuss-Gemeinschaftsschule	132-01-Schule	Stephanstr. 2-3	8.969 m ²	J	40-50%	4.280.000 €
9	01G45 Leo-Lionni-Grundschule	081-01-Schule	Müllerstr. 158	4.529 m ²	J	30-40%	2.110.000 €
10	01G45 Leo-Lionni-Grundschule	081-02-Schule	Müllerstr. 158	2.395 m ²	J	30-40%	1.160.000 €
11	01G24 Gottfried-Röhl-Grundschule	149-07-Mobile Klassen	Ungarnstr. 75	787 m ²	J	30-40%	290.000 €
12	01G45 Leo-Lionni-Grundschule	081-04-Wohndienstgebäude	Müllerstr. 158	978 m ²	J	30-40%	450.000 €
13	Rathaus Tiergarten	077-01-Bürodienstgebäude	Mathilde Jacob Platz 1	13.735 m ²	J	20-30%	3.660.000 €
14	01G24 Gottfried-Röhl-Grundschule	149-06-Mobile Klassen	Ungarnstr. 75	661 m ²	N	40-50%	290.000 €
15	01Y08 Lessing Gymnasium	123-01-Schule	Schöningstr. 17	5.987 m ²	J	10-20%	930.000 €
16	01G42 Anna-Lindh-Grundschule	047-01-Schule	Guineastr. 17-18	2.423 m ²	J	20-30%	940.000 €
17	01G42 Anna-Lindh-Grundschule	047-02-Schule mit Sporthalle	Guineastr. 17-18	2.417 m ²	J	20-30%	1.020.000 €
18	01G24 Gottfried-Röhl-Grundschule	149-05-Schule	Ungarnstr. 75	418 m ²	J	20-30%	170.000 €
19	01Y08 Lessing Gymnasium	123-02-Wohndienstgebäude	Schöningstr. 17	833 m ²	J	20-30%	230.000 €
20	01G24 Gottfried-Röhl-Grundschule	149-04-Schule	Ungarnstr. 75	881 m ²	J	20-30%	360.000 €
21	01G24 Gottfried-Röhl-Grundschule	149-03-Schule	Ungarnstr. 75	882 m ²	J	20-30%	370.000 €
22	01K10 Mittelstufe/Oberstufe Theodor-Heuss-Gemeinschaftsschule	132-02-Mensa	Stephanstr. 2-3	700 m ²	J	30-40%	400.000 €
23	01G42 Anna-Lindh-Grundschule	047-03-Schulverwaltung	Guineastr. 17-18	1.604 m ²	J	20-30%	510.000 €
24	01G47 Miriam-Makeba-Grundschule	163-03-Sporthalle	Zinzendorfstr. 15-16	453 m ²	N	über 60%	860.000 €

Sanierungsreihenfolge	Liegenschaft	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmalschutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkostenschätzung **
25	01G02 Papageno-Grundschule	020-02-Sporthalle	Bergstr. 58	1.397 m ²	N	über 60%	1.070.000 €
26	01G02 Papageno-Grundschule	020-01-Schule	Bergstr. 58	1.472 m ²	N	über 60%	990.000 €
27	01G32 Carl-Kraemer-Grundschule	161-01-Schule	Zechliner Str. 4	6.331 m ²	J	30-40%	2.300.000 €
28	01G02 Papageno-Grundschule	020-03-Hort	Bergstr. 58	1.078 m ²	J	30-40%	370.000 €
29	Wohngebäude	133-04-Wohndienstgebäude	Stephanstr. 27	430 m ²	N	40-50%	290.000 €
30	01G47 Miriam-Makeba-Grundschule	163-01-Schule	Zinzendorfstr. 15-16	4.258 m ²	J	30-40%	1.860.000 €
31	Wohngebäude	161-02-Wohngebäude	Zechliner Str. 4	914 m ²	J	30-40%	290.000 €
32	01K09 Hedwig-Dohm-Oberschule	133-03-Sporthalle	Stephanstr. 27	635 m ²	J	30-40%	180.000 €
33	01S01 Schule am Zille-Park	104-01-Schule	Ravenéstr. 11-12	4.464 m ²	J	30-40%	1.590.000 €
34	01K09 Hedwig-Dohm-Oberschule	133-01-Schule	Stephanstr. 27	2.630 m ²	J	30-40%	980.000 €
35	Mädchenwohneinrichtung Ev. Klubheim für Berufstätige e.V.	200-01-Jugendfreizeiteinrichtung	Schmidstr. 10	763 m ²	N	30-40%	690.000 €
36	01G11 Kurt-Tucholsky-Grundschule	103-02-Sporthalle	Rathenower Str. 18	1.391 m ²	N	30-40%	1.220.000 €
37	01G11 Kurt-Tucholsky-Grundschule	103-01-Schule	Rathenower Str. 18	5.982 m ²	N	30-40%	2.510.000 €
38	01G47 Miriam-Makeba-Grundschule	163-04-Mobile Klassen	Zinzendorfstr. 15-16	317 m ²	N	40-50%	340.000 €
39	01G47 Miriam-Makeba-Grundschule	163-02-Sporthalle	Zinzendorfstr. 15-16	1.372 m ²	J	30-40%	680.000 €
40	01K09 Hedwig-Dohm-Oberschule	133-02-Schule	Stephanstr. 27	2.437 m ²	N	30-40%	1.530.000 €
41	Sportplatz Holzmarktstraße	049-01-Sportfunktionsgebäude	Holzmarktstr. 55	413 m ²	N	10-20%	200.000 €
42	01Y09 Diesterweg-Oberschule	027-01-Schule	Böttgerstr. 2	4.327 m ²	N	über 60%	2.460.000 €
43	01Y09 Diesterweg-Oberschule	028-01-Schule	Böttgerstr. 4-6	3.449 m ²	N	über 60%	2.060.000 €
44	01G10 City-Grundschule	126-01-Schule	Sebastianstr. 57	4.166 m ²	N	über 60%	2.930.000 €
45	Erika-Heß-Eisstadion	082-01-Eisstadion	Müllerstr. 185	4.092 m ²	N	über 60%	4.390.000 €
46	Sporthalle Gormannstraße	040-01-Sporthalle	Gormannstr. 13	3.626 m ²	N	über 60%	1.740.000 €
47	01G16 Moabiter Grundschule	095-01-Schule	Paulstr. 28	2.894 m ²	N	über 60%	3.120.000 €
48	Union Sporthalle	130-01-Sporthalle	Siemensstr. 20a	1.338 m ²	N	über 60%	1.420.000 €
49	01K07 Hemingway-Oberschule	036-03-Schulnebengebäude	Gartenstr. 10	1.701 m ²	N	50-60%	950.000 €
50	Bürodienstgebäude Grünthaler Straße	045-01-Bürodienstgebäude	Grüntaler Str. 21	2.002 m ²	N	über 60%	870.000 €
51	Louise-Schroeder-Sporthalle	071-01-Sporthalle	Louise-Schroeder-Platz 1	1.194 m ²	N	über 60%	1.230.000 €
52	Sondernutzung	042-01-Schule	GotenburgerStr. 7+9	4.913 m ²	N	40-50%	2.160.000 €
53	01G46 Fil. Grundschule am Koppenplatz	019-01-Schule	Bergstr. 5	2.736 m ²	N	über 60%	1.780.000 €
54	01Y02 John-Lennon-Gymnasium	162-01-Schule	Zehdenicker Str. 17	5.093 m ²	N	über 60%	2.530.000 €
55	01K07 Hemingway-Oberschule	036-01-Schule	Gartenstr. 10	2.700 m ²	N	über 60%	1.710.000 €
56	Jugendfreizeiteinrichtung Edinburger Straße	169-01-Jugendfreizeiteinrichtung	Edinburger Str. 55	1.200 m ²	N	50-60%	940.000 €
57	01G07 GutsMuths-Grundschule	131-02-Schule	Singerstr. 8	2.698 m ²	N	50-60%	1.700.000 €
58	01K01 Willy-Brandt-Oberschule	046-01-Schule	Grüntaler Str. 5	8.554 m ²	J	40-50%	2.850.000 €
59	01G19 Hansa Grundschule	207-04-Schule	Lessingstr. 5	3.186 m ²	J	50-60%	2.760.000 €
60	Revier Goethepark	032-02-BDG	Dohnagestell 9	1.157 m ²	N	über 60%	530.000 €

Sanierungsreihenfolge	Liegenschaft	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmalschutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkostenschätzung **
61	Sporthalle Gormannstraße	040-02-Sporthalle	Gormannstr. 13	1.110 m ²	N	über 60%	790.000 €
62	Freizeithaus am Mauerpark	122-01-Jugendfreizeiteinrichtung	Schwedter Str. 234	2.032 m ²	J	40-50%	1.060.000 €
63	Wolfgang-Scheunemann-Heim	025-01-Jugendfreizeiteinrichtung	Bredowstr. 31-32	1.193 m ²	N	50-60%	940.000 €
64	Kinderhaus Berlin Mitte e.V.	205-01-Jugendfreizeiteinrichtung	Neue Blumenstr. 22	618 m ²	N	über 60%	540.000 €
65	01K02 Sporthalle Ernst-Schering-Oberschule	012-03-Sporthalle	Amrumer Str. 34+36	770 m ²	N	über 60%	650.000 €
66	Revier Goethepark	032-05-Werkstatt	Dohnagestell 9	1.136 m ²	N	über 60%	530.000 €
67	Bruno-Lösche-Bibliothek	096-01-Bibliotheksgebäude	Perleberger Str. 33	884 m ²	N	über 60%	880.000 €
68	01Y09 Diesterweg-Oberschule	027-02-Sporthalle	Böttgerstr. 2	432 m ²	N	über 60%	510.000 €
69	01G40 Möwensee-Grundschule	002-01-Schule, Kita	Afrikanische Str. 123-125	7.563 m ²	N	50-60%	4.190.000 €
70	01G15 Anne-Frank Grundschule	094-01-Schule	Paulstr. 20b	4.523 m ²	J	40-50%	2.140.000 €
71	Revierunterkunft Rungestraße	112-02-Gärtnerstützpunkt	Rungestr. 31	434 m ²	N	über 60%	530.000 €
72	01Y12 Gymnasium Tiergarten	010-01-02-Schule Gesamt	Altonaer Str. 26	10.416 m ²	J	40-50%	3.580.000 €
73	Seniorenpflegeeinrichtung Weinbergsweg	154-01-Seniorenpflegeeinrichtung	Weinbergsweg 14	7.573 m ²	N	30-40%	3.040.000 €
74	01G18 Carl-Bolle-Grundschule	152-01-Schule	Waldenser Str. 21	6.782 m ²	J	30-40%	2.310.000 €
75	01Y02 John-Lennon-Gymnasium	162-02-Sporthalle	Zehdenicker Str. 17	618 m ²	N	über 60%	310.000 €
76	01Y09 Diesterweg-Oberschule	028-02-Sporthalle	Böttgerstr. 4-6	691 m ²	N	über 60%	570.000 €
77	01S01 Schule am Zille-Park	104-03-Sporthalle	Ravenéstr. 11-12	706 m ²	N	über 60%	560.000 €
78	01G28 Brüder-Grimm-Grundschule, z.T. Wohngebäude	141-04-Schule/Wohndienstgebäude	Tegeler Str. 14, 16, 18, 19	7.830 m ²	J	40-50%	3.380.000 €
79	Bibliothek am Luisenbad	144-02-Bibliotheksgebäude	Badstr. 39	611 m ²	N	über 60%	560.000 €
80	01G05 Grundschule Neues Tor	048-01-Schule	Hannoversche Str. 20	4.638 m ²	J	40-50%	1.920.000 €
81	Sporthalle Melchiorstraße	078-02-Sporthalle	Melchiorstr. 19	255 m ²	N	über 60%	300.000 €
82	Die Lynar Julateg Wedding e.V.	141-05-Jugendfreizeiteinrichtung	Lynarstr. 14	505 m ²	N	50-60%	450.000 €
83	01G39 Vineta-Grundschule	030-03-Sporthalle	Demminer Str. 27-28	468 m ²	N	über 60%	500.000 €
84	01K02 Ernst-Schering-Oberschule	074-01-Schule	Lütticher Str. 47-48	6.127 m ²	J	30-40%	2.510.000 €
85	01K03 Ernst-Reuter-Oberschule	136-01-Schule	Stralsunder Str. 56-57	1.724 m ²	N	über 60%	1.160.000 €
86	Remise-Putte e.V.	023-01-Jugendfreizeiteinrichtung	Biesentaler Str. 7	236 m ²	N	über 60%	220.000 €
87	Rathaus Wedding	079-03-Werkstatt und BDG	Müllerstr. 146	381 m ²	N	über 60%	510.000 €
88	01G43 Albert-Gutzmann-Grundschule	087-01-Schule	Orthstr. 1	4.684 m ²	N	50-60%	4.640.000 €
89	01G35 Humboldthain Grundschule	044-01-Schule	Grenzstr. 7-8	2.288 m ²	J	40-50%	880.000 €
90	01K10 Grundstufe Theodor-Heuss-Gemeinschaftsschule	129-02-Sporthalle	Siemensstr. 20	456 m ²	N	50-60%	420.000 €
91	Bootshaus Tegel	121-01-Bootshaus Tegel	Schwarzer Weg	503 m ²	N	über 60%	350.000 €
92	01G08 Grundschule am Brandenburger Tor	159-01-Schule	Wilhelmstr. 52	9.352 m ²	N	40-50%	4.590.000 €
93	Kurt-Tucholsky-Bibliothek	109-01-Jugendfreizeiteinrichtung	Rostocker Str. 32b	369 m ²	N	50-60%	440.000 €
94	Aktionsraum Kreativhaus e.V.	062-03-Jugendfreizeiteinrichtung	Kongostr. 28	330 m ²	N	50-60%	350.000 €
95	01G19 Hansa Grundschule	207-05-Sporthalle	Lessingstr. 5	384 m ²	J	50-60%	420.000 €
96	Wasserpumpwerk	054-02-Wasserpumpenwerk	Katharina-Heinroth-Ufer 2	454 m ²	N	über 60%	360.000 €

Sanierungsreihenfolge	Liegenschaft	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmalschutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkostenschätzung **
97	01G44 Allegro-Grundschule	076-02-Schule	Lützowstr_83-85	1.727 m ²	J	40-50%	960.000 €
98	01G25 Rudolf-Wissell-Grundschule	034-01-Schule	Ellerbeker Str. 7-8	6.510 m ²	J	30-40%	2.350.000 €
99	Brüder-Grimm-Haus	166-01-Volkshochschule	Turmstr. 75	6.159 m ²	J	20-30%	2.540.000 €
100	01A04 Berlin-Kolleg	166-04-Schule	Zwinglistr. 2	7.027 m ²	J	20-30%	1.970.000 €
101	Bibliothek am Luisenbad	144-01-Bibliotheksgebäude	Badstr. 39	1.083 m ²	J	50-60%	820.000 €
102	Bibliothek Tiergarten Süd	075-01-Bibliotheksgebäude	Lützowstr. 27	568 m ²	N	50-60%	300.000 €
103	01G47 Fil. Miriam-Makeba-Grundschule	165-02-Hort	Zwinglistr. 18-19	729 m ²	N	40-50%	520.000 €
104	Schul-Umwelt-Zentrum Wedding	115-01-Neubau	Scharnweberstr. 159	402 m ²	N	40-50%	330.000 €
105	Sporthalle Turmstraße	166-03-Sporthalle	Turmstr. 75	1.046 m ²	J	40-50%	310.000 €
106	Tennisplätze im Poststadion	068-09-Tennisplatzgebäude	Lehrter Str. 59	352 m ²	N	über 60%	270.000 €
107	Hansa-Bibliothek	008-01-Bibliotheksgebäude	Altonaer Str. 15	978 m ²	J	50-60%	590.000 €
108	01G41 Erika-Mann-Grundschule	151-01-Schule	Utrechter Str. 25+27	2.552 m ²	J	30-40%	810.000 €
109	01G41 Erika-Mann-Grundschule	151-02-Schule	Utrechter Str. 25+27	5.630 m ²	J	30-40%	2.440.000 €
110	01G31 Wedding-Grundschule	015-01-Schule	Antonstr. 10, 11, 17	6.759 m ²	J	30-40%	2.450.000 €
111	01G27 Gesundbrunnen-Grundschule	097-05-Sporthalle	Prinzenallee 8	502 m ²	J	40-50%	390.000 €
112	01G24 Gottfried-Röhl-Grundschule	149-02-Sporthalle	Ungarnstr. 75	811 m ²	J	40-50%	510.000 €
113	Sporthalle Schützenstraße	064-03-Sporthalle	Schützenstr. 51	1.382 m ²	N	40-50%	710.000 €
114	01G24 Gottfried-Röhl-Grundschule	149-01-Verwaltungsgebäude	Ungarnstr. 75	499 m ²	J	50-60%	410.000 €
115	01G18 Carl-Bolle-Grundschule	152-02-Sporthalle	Waldenser Str. 21	434 m ²	J	40-50%	410.000 €
116	Volkshochschule Mitte	070-01-Volkshochschule	Linienstr. 162	4.008 m ²	J	30-40%	1.260.000 €
117	01G36 Andersen Grundschule	055-02-Sporthalle	Kattgatstr. 26	421 m ²	J	40-50%	350.000 €
118	01G05 Grundschule Neues Tor	048-02-Sporthalle	Hannoversche Str. 20	891 m ²	N	40-50%	400.000 €
119	Sportanlage Lüderitzstraße	143-01-Gymnastikhalle	Togostr. 15	380 m ²	N	50-60%	390.000 €
120	Revier Goethepark	032-08-Jugendfreizeiteinrichtung	Dohnagestell 10	398 m ²	J	40-50%	210.000 €
121	01G01 Grundschule am Arkonaplatz	113-01-Schule	Ruppiner Str. 47-48	3.629 m ²	J	40-50%	1.760.000 €
122	Revier Kleiner Tiergarten	148-01-Revierstützpunkt	Turmstr. 85a	577 m ²	N	40-50%	390.000 €
123	01K08 Schule am Schillerpark	033-02-Arbeitslehrezentrum	Edinburger Str. 53	1.675 m ²	N	40-50%	1.090.000 €
124	G.A.L.B. Förderung gGmbH	167-01-Schule	Zwinglistr. 37	3.221 m ²	J	20-30%	1.180.000 €
125	01K04 Heinrich-von-Stephan-Gemeinschaftsschule	084-01-Schule	NeuesUfer 2, 6-8	10.165 m ²	J	20-30%	3.070.000 €
126	Bärenzwinger	112-01-Bärenzwinger	Köllnischer Park	550 m ²	N	über 60%	210.000 €
127	01G44 Allegro-Grundschule	076-04-Schule	Lützowstr_83-85	3.862 m ²	J	30-40%	1.740.000 €
128	01K03 Ernst-Reuter-Oberschule	136-07-Schule	Stralsunder Str. 56-57	2.753 m ²	J	30-40%	1.730.000 €
129	Friedhof Seestraße	128-03-Trauerhalle	Seestr. 91-93, 93a	155 m ²	N	über 60%	180.000 €
130	Jugendkunstschule Mitte	124-01-Jugendkunsthau	Schönwalder Str. 19	740 m ²	N	50-60%	460.000 €
131	01K03 Ernst-Reuter-Oberschule	136-02-Schule	Stralsunder Str. 56-57	9.007 m ²	N	40-50%	4.040.000 €
132	01G43 Albert-Gutzmann-Grundschule	087-03-Sporthalle	Orthstr. 1	1.886 m ²	N	50-60%	1.130.000 €

Sanierungsreihenfolge	Liegenschaft	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmal-schutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkosten-schätzung **
133	01G44 Allegro-Grundschule	076-03-Schule	Lützowstr_83-85	3.661 m ²	J	30-40%	1.650.000 €
134	Sporthalle Albrechtstraße	004-02-Sporthalle	Albrechtstr. 20	343 m ²	J	40-50%	280.000 €
135	Weinmeisterhaus	155-01-Jugendfreizeiteinrichtung	Weinmeisterstr. 15	1.166 m ²	J	30-40%	510.000 €
136	01G39 Vineta-Grundschule	030-01-Schule	Demminer Str. 27-28	3.655 m ²	J	30-40%	1.670.000 €
137	01G38 Gustav-Falke-Grundschule	138-02-Schule	Strelitzer Str. 41-42	5.322 m ²	J	30-40%	2.230.000 €
138	Poststadion	068-10-Tribüne	Lehrter Str. 59	2.796 m ²	J	50-60%	1.390.000 €
139	01G46 Fil. Grundschule am Koppenplatz	019-02-Sporthalle	Bergstr. 5	494 m ²	N	50-60%	480.000 €
140	Werkhof Straßen- und Grünflächenamt	134-04-Revierunterkunft	Str. des 17 Juni 31	699 m ²	N	30-40%	230.000 €
141	01K10 Grundstufe Theodor-Heuss-Gemeinschaftsschule	129-01-Schule	Siemensstr. 20	4.283 m ²	J	30-40%	1.850.000 €
142	Kreativhaus e.V.	035-01-Jugendfreizeiteinrichtung	Fischerinsel 3	1.731 m ²	N	30-40%	1.550.000 €
143	01G37 Heinrich-Seidel-Grundschule	101-02-Schule-Altbau	Ramlerstr. 9, 9a, 10	4.013 m ²	J	30-40%	1.620.000 €
144	Sportplatz Augustraße	017-01-Sportfunktionsgebäude	Auguststr. 66-67	291 m ²	N	über 60%	230.000 €
145	01G37 Heinrich-Seidel-Grundschule	101-01-Schule-Neubau	Ramlerstr. 9, 9a, 10	4.211 m ²	N	40-50%	2.440.000 €
146	Ernst-Schering-Oberschule, 3 Wohnheiten	074-02-Verwaltungsgebäude	Lütticher Str. 47-48	1.815 m ²	J	20-30%	550.000 €
147	01G27 Gesundbrunnen-Grundschule	097-02-Schule	Prinzenallee 8	1.619 m ²	J	30-40%	980.000 €
148	Sporthalle Rochstraße	107-02-Sporthalle	Rochstr. 7	498 m ²	N	40-50%	470.000 €
149	Kulturhaus Mitte	018-01-Kulturhaus	Auguststr. 21	688 m ²	J	40-50%	290.000 €
150	Wohngebäude z.T. Wilhelm-Hauff-Grundschule	041-02-Wohndienstgebäude	Gotenburger Str. 6+8	648 m ²	J	30-40%	310.000 €
151	Sporthalle Turmstraße	166-02-Sporthalle	Turmstr. 75	724 m ²	J	30-40%	180.000 €
152	01K06 Herbert-Hoover Oberschule	091-01-Schule	Pankstr. 18-19	3.559 m ²	J	20-30%	1.040.000 €
153	01K03 Ernst-Reuter-Oberschule	136-06-Schule	Stralsunder Str. 56-57	713 m ²	J	40-50%	540.000 €
154	01G39 Vineta-Grundschule	030-02-Hort	Demminer Str. 27-28	609 m ²	J	30-40%	310.000 €
155	01K10 Fil. Theodor-Heuss-Gemeinschaftsschule	156-01-Hort	Wiclefstr. 6	856 m ²	N	30-40%	730.000 €
156	01K03 Ernst-Reuter-Oberschule	136-05-Schule	Stralsunder Str. 56-57	692 m ²	J	40-50%	520.000 €
157	01G35 Humboldthain Grundschule	044-02-Schule	Grenzstr. 7-8	1.940 m ²	J	30-40%	650.000 €
158	01G36 Andersen Grundschule	055-01-Schule	Kattegatstr. 26	2.778 m ²	J	30-40%	1.030.000 €
159	Musikschule Mitte	153-01-Musikschule	Wallstr. 42	1.368 m ²	J	20-30%	680.000 €
160	01K01 Willy-Brandt-Oberschule	046-04-BDG - Hinterhaus	Grüntaler Str. 5	1.550 m ²	J	30-40%	500.000 €
161	Ausbildungsrevier	057-01-Ausbildungsgebäude	Kleine Rosentaler Str. 3-7	234 m ²	J	30-40%	90.000 €
162	Wohngebäude/Verschiedene Mieter	046-03-BDG - Vorderhaus	Grüntaler Str. 5	1.524 m ²	J	40-50%	480.000 €
163	01G46 Fil.Grundschule am Koppenplatz	018-02-Schule	Auguststr. 21	2.254 m ²	J	30-40%	1.070.000 €
164	01G40 Möwensee-Grundschule	002-02-Sporthalle	Afrikanische Str. 123-125	1.458 m ²	N	40-50%	1.330.000 €
165	Sporthalle Neue Roßstraße	083-06-Sporthalle	Neue Roßstr. 5	486 m ²	N	40-50%	450.000 €
166	01G04 Kastanienbaum-Grundschule	039-01-Schule	Gipsstr. 23a	3.166 m ²	J	30-40%	1.000.000 €
167	Nachbarschaftstreff Moabiter Ratschlag e.V.	110-01-Jugendfreizeiteinrichtung	Rostocker Str. 32, 32a	996 m ²	J	20-30%	320.000 €
168	01K03 Ernst-Reuter-Oberschule	136-04-Schule	Stralsunder Str. 56-57	1.563 m ²	J	30-40%	1.020.000 €

Sanierungsreihenfolge	Liegenschaft	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmalschutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkostenschätzung **
169	01G04 Kastanienbaum-Grundschule	039-02-Hort	Gipsstr. 23a	404 m ²	J	20-30%	130.000 €
170	01K07 Hemingway-Oberschule	036-02-Sporthalle	Gartenstr. 10	880 m ²	N	50-60%	730.000 €
171	01G29 Wilhelm-Hauff-Grundschule	041-03-Sporthalle	Gotenburger Str. 6+8	595 m ²	N	50-60%	620.000 €
172	01G37 Heinrich-Seidel-Grundschule	101-04-Spielehaus	Ramlerstr. 9, 9a, 10	474 m ²	J	30-40%	220.000 €
173	Sportplatz Schillerpark	149-10-Umkleidegebäude	Ungarnstr. 65	335 m ²	J	40-50%	250.000 €
174	Jugendeinrichtung Markgrafenstraße	182-04-Jugendfreizeiteinrichtung	Markgrafenstr. 26	658 m ²	N	30-40%	270.000 €
175	Poststadion	068-05-Umkleide Rollschuhbahn	Lehrter Str. 59	334 m ²	J	40-50%	250.000 €
176	01G35 Humboldthain Grundschule	044-03-Wohndienstgebäude	Grenzstr. 7-8	736 m ²	J	30-40%	280.000 €
177	Seniorenfreizeitstätte Haus Bottrop	125-01-Seniorenfreizeitstätte	Schönwalder Str. 4	288 m ²	N	30-40%	300.000 €
178	01K04 Heinrich-von-Stephan-Gemeinschaftsschule	084-03-Sporthalle	NeuesUfer 2, 6-8	616 m ²	N	40-50%	570.000 €
179	Kinderzentrum Ottokar e.V.	117-01-Jugendfreizeiteinrichtung	Schmidstr. 8	737 m ²	N	10-20%	120.000 €
180	Jugendhaus	059-01-Jugendfreizeiteinrichtung	Lützuowstr. 28	826 m ²	N	10-20%	140.000 €
181	Jugendhaus B8 Diakoniegemeinschaft Bethania gGmbH	208-01-Jugendfreizeiteinrichtung	Berlichingenstr. 8	254 m ²	N	10-20%	40.000 €
182	01G38 Gustav-Falke-Grundschule	138-04-Sporthalle	Strelitzer Str. 41-42	687 m ²	N	40-50%	550.000 €
183	01Y11 Max-Planck-Oberschule	131-01-Schule	Singerstr. 8a	7.115 m ²	J	10-20%	1.190.000 €
184	01G38 Gustav-Falke-Grundschule	138-05-Gymnastikhalle	Strelitzer Str. 41-42	288 m ²	N	40-50%	300.000 €
185	01G25 Rudolf-Wissell-Grundschule	034-03-Sporthalle	Ellerbeker Str. 7-8	617 m ²	N	40-50%	560.000 €
186	01G38 Gustav-Falke-Grundschule	138-06-Mensa	Strelitzer Str. 41-42	253 m ²	N	30-40%	270.000 €
187	Tennisplatz Sambesistraße	191-01-Sportplatzgebäude	Sambesistr. 11	270 m ²	N	50-60%	210.000 €
188	Olof-Palme-Zentrum	030-05-Jugendfreizeiteinrichtung	Demminer Str. 27-28	642 m ²	N	10-20%	110.000 €
189	01G46 Grundschule am Koppenplatz	063-01-Schule	Koppenplatz 12	3.758 m ²	J	20-30%	1.120.000 €
190	01S01 Schule am Zille-Park	104-02-Schulgebäude	Ravenéstr. 11-12	804 m ²	J	20-30%	270.000 €
191	Otto-Spielplatz Moabiter Ratschlag e.V.	204-05-Jugendfreizeiteinrichtung	Alt Moabit 34	262 m ²	N	40-50%	270.000 €
192	01G35 Sporthalle Humboldthain Grundschule	157-04-Sporthalle	Wiesenstr. 1, 1a-1d	722 m ²	N	40-50%	550.000 €
193	Jugendklub Schlupfwinkel	181-04-Jugendfreizeiteinrichtung	Kaiserin-Augusta-Allee 100	695 m ²	N	30-40%	520.000 €
194	Jugendeinrichtung Heinrich-Zille-Haus	102-02-Jugendfreizeiteinrichtung	Rathenower Str. 17	2.054 m ²	N	20-30%	1.310.000 €
195	01G42 Anna-Lindh-Grundschule	047-05-Mobile Klassen	Guineastr. 17-18	664 m ²	N	50-60%	680.000 €
196	Revier Humboldthain	157-01-Revierunterkunft	Wiesenstr. 1, 1a-1d	675 m ²	N	40-50%	260.000 €
197	01K06 Sporthalle Herbert-Hoover-Oberschule	158-01-Sporthalle	Wiesenstr. 56-58	1.471 m ²	N	10-20%	220.000 €
198	01K10 Mittelstufe/Oberstufe Theodor-Heuss-Gemeinschaftsschule	132-03-Schule	Stephanstr. 2-3	723 m ²	N	40-50%	470.000 €
199	Sportzentrum GutsMuths	160-01-Sportfunktionsgebäude	Wullenweberstr. 14-15	3.949 m ²	N	50-60%	2.320.000 €
200	01G36 Andersen Grundschule	055-03-Mobile Klassen	Kattegatstr. 26	640 m ²	N	40-50%	480.000 €
201	Sportplatz Stade Napoléon	005-01-Sportfunktionsgebäude	Allee du Stade	415 m ²	N	50-60%	420.000 €
202	01G11 Kurt-Tucholsky-Grundschule	065-03-Mobile Klassen	Kruppstr. 14b	695 m ²	N	40-50%	490.000 €
203	Sportplatz Neues Ufer	084-05-Umkleidegebäude	NeuesUfer 2, 6-8	297 m ²	N	50-60%	260.000 €
204	01G43 Albert-Gutzmann-Grundschule	087-02-Schule	Orthstr. 1	4.581 m ²	N	40-50%	2.810.000 €

Sanierungsreihenfolge	Liegenschaft	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmal-schutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkostenschätzung **
205	Werkhof Straßen- und Grünflächenamt	134-02-Bürodienstgebäude	Str. des 17 Juni 31	335 m ²	N	30-40%	140.000 €
206	01Y11 Max-Planck-Oberschule	131-04-Schulnebengebäude	Singerstr. 8a	741 m ²	J	10-20%	230.000 €
207	Fil. Musikschule Fanny Hensel	140-01-Bibliothek	Swinemünder Str. 80	690 m ²	N	40-50%	640.000 €
208	01G01 Grundschule am Arkonaplatz	113-02-Sporthalle	Ruppiner Str. 47-48	2.143 m ²	N	10-20%	310.000 €
209	Kinder- und Jugendzentrum Die Oase	186-02-Jugendfreizeiteinrichtung	Wallstr. 43	343 m ²	J	10-20%	210.000 €
210	Tennisplätze im Poststadion	068-07-Sporthalle	Lehrter Str. 59	1.259 m ²	N	20-30%	690.000 €
211	01Y12 Gymnasium Tiergarten	010-03-Sporthalle	Altonaer Str. 26	1.372 m ²	N	10-20%	220.000 €
212	01K06 Herbert-Hoover Oberschule	091-03-Wohndienstgebäude	Pankstr. 18-19	1.189 m ²	J	10-20%	400.000 €
213	Heimatismuseum Wedding	092-01-Heimatismuseum	Pankstr. 47	1.476 m ²	J	10-20%	240.000 €
214	01G16 Moabiter Grundschule	095-03-Schule mit Sporthalle	Paulstr. 28	2.829 m ²	N	40-50%	2.040.000 €
215	Schiller-Bibliothek	218-01-Bibliotheksgebäude	Müllerstr. 149	1.665 m ²	N	10-20%	270.000 €
216	Werner-Kluge-Sportplatz	067-01-Sportfunktionsgebäude	Kühnemannstr. 52	439 m ²	N	50-60%	340.000 €
217	Spielplatz Humboldthain	170-10-Abenteuerspielplatz	Gustav Meyer Allee 4	392 m ²	N	30-40%	150.000 €
218	01G27 Gesundbrunnen-Grundschule	097-01-Schule	Prinzenallee 8	3.659 m ²	J	20-30%	1.160.000 €
219	01K03 Ernst-Reuter-Oberschule	136-03-Sporthalle	Stralsunder Str. 56-57	1.311 m ²	N	30-40%	1.160.000 €
220	Sporthalle Turmstraße	228-02-Sporthalle	Turmstr. 86	413 m ²	J	20-30%	250.000 €
221	01G43 Albert-Gutzmann-Grundschule	087-04-Mobile Klassen	Orthstr. 1	692 m ²	N	30-40%	640.000 €
222	01G43 Albert-Gutzmann-Grundschule	087-05-Mobile Klassen	Orthstr. 1	691 m ²	N	30-40%	640.000 €
223	Sportanlage Gustav Böß	061-01-Sportfunktionsgebäude	Koloniestr. 82	548 m ²	N	40-50%	550.000 €
224	01G37 Heinrich-Seidel-Grundschule	101-03-Sporthalle	Ramlerstr. 9, 9a, 10	2.470 m ²	N	30-40%	2.020.000 €
225	01G25 Rudolf-Wissell-Grundschule	034-04-Mobile Klassen	Ellerbeker Str. 7-8	684 m ²	N	40-50%	650.000 €
226	01K04 Heinrich-von-Stephan-Gemeinschaftsschule	084-07-MEB	NeuesUfer 2, 6-8	872 m ²	N	10-20%	150.000 €
227	Sportplatz Stralsunder Straße	135-09-Sportfunktionsgebäude	Stralsunder Str. 18	426 m ²	N	40-50%	300.000 €
228	01G04 Kastanienbaum-Grundschule	039-04-Sporthalle	Gipsstr. 23a	702 m ²	N	30-40%	700.000 €
229	Hanne-Sobek-Sportanlage	088-03-Umkleidegebäude	Osloer Str. 42	663 m ²	N	40-50%	490.000 €
230	01G44 Allegro-Grundschule	076-01-Sporthalle	Lützowstr_ 83-85	3.455 m ²	N	20-30%	1.280.000 €
231	Revier Goethepark	032-04-Lager	Dohnagestell 9	256 m ²	N	30-40%	300.000 €
232	01G28 Brüder-Grimm-Grundschule	141-03-Sporthalle	Tegeler Str. 14, 16, 18, 19	1.138 m ²	N	20-30%	670.000 €
233	Sportplatz Stralsunder Straße	135-08-Sportfunktionsgebäude	Stralsunder Str. 18	435 m ²	N	30-40%	290.000 €
234	01G16 Moabiter Grundschule	095-02-Sporthalle	Paulstr. 28	750 m ²	N	30-40%	530.000 €
235	01G42 Anna-Lindh-Grundschule	047-04-Hausmeisterwohnung	Guineastr. 17-18	265 m ²	J	30-40%	150.000 €
236	Poststadion	068-01-Sporthalle	Lehrter Str. 59	2.118 m ²	J	20-30%	1.060.000 €
237	01G29 Wilhelm-Hauff-Grundschule	041-01-Schule	Gotenburger Str. 6+8	4.971 m ²	J	20-30%	1.650.000 €
238	01K06 Herbert-Hoover Oberschule	091-02-Sporthalle	Pankstr. 18-19	609 m ²	N	10-20%	230.000 €
239	Sportanlage Behmstraße	209-08-Umkleidegebäude	Behmstr. 29+31	450 m ²	N	10-20%	70.000 €
240	Revier Moabit	150-01-Lagergebäude	Unionstr. 12	320 m ²	N	20-30%	210.000 €

Sanierungsreihenfolge	Liegenschaft	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmalschutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkostenschätzung **
241	Sporthalle Turmstraße	147-03-Sporthalle	Turmstr. 85b	1.198 m ²	N	20-30%	1.010.000 €
242	Erika-Heß-Eisstadion	082-03-Lager	Müllerstr. 185	1.313 m ²	N	20-30%	410.000 €
243	Sportplatz Schillerpark	149-11-Erweiterungsbau	Ungarnstr. 65	462 m ²	J	20-30%	240.000 €
244	01K01 Willy-Brandt-Oberschule	046-02-Sporthalle	Grüntaler Str. 5	1.974 m ²	N	20-30%	540.000 €
245	01G15 Anne-Frank Grundschule	094-02-Sporthalle	Paulstr. 20c	1.254 m ²	N	20-30%	900.000 €
246	Sporthalle Neue Roßstraße	083-05-Sporthalle	Neue Roßstr. 5	1.148 m ²	N	10-20%	450.000 €
247	Sportanlage Nordufer	085-02-Umkleidegebäude	Nordufer 28, 28a, 30, 32, 33, 39, 40	361 m ²	N	20-30%	380.000 €
248	01G31 Wedding-Grundschule	015-02-Schule-Neubau	Antonstr. 10, 11, 17	1.705 m ²	N	10-20%	730.000 €
249	01G48 48. Grundschule	236-01-MEB	Chausseestr. 82	1.482 m ²	N	10-20%	260.000 €
250	Jugendhaus	059-02-Jugendfreizeiteinrichtung	Lützowstr. 28	550 m ²	N	20-30%	360.000 €
251	Sporthalle Neue Roßstraße	083-04-Sporthalle	Neue Roßstr. 5	895 m ²	N	10-20%	290.000 €
252	01G27 Gesundbrunnen-Grundschule	097-04-Neubau	Prinzenallee 8	706 m ²	N	10-20%	370.000 €
253	01Y08 Lessing Gymnasium	206-03-Sporthalle	Schöningstr. 6	695 m ²	N	über 60%	550.000 €
254	01G07 GutsMuths-Grundschule	131-03-Sporthalle	Singerstr. 8	805 m ²	N	40-50%	520.000 €
255	Werkhof Straßen- und Grünflächenamt	134-01-Betriebsgebäude	Str. des 17 Juni 31	1.111 m ²	N	bis 10%	- €
256	01G38 Gustav-Falke-Grundschule	138-03-Mobile Klassen	Strelitzer Str. 41-42	691 m ²	N	40-50%	640.000 €
257	01G28 Brüder-Grimm-Grundschule	141-02-Mobile Klassen	Tegeler Str. 14, 16, 18, 19	692 m ²	N	10-20%	550.000 €
				517.056 m²		40-45%	250.250.000 €

*) Grundlage für die Erreichung der angegebenen Einspargrößenordnung ist eine deutliche Unterschreitung der aktuell bestehenden EnEV-Anforderungen. (Einschränkungen des Denkmalschutzes wurden bei den Berechnungen bereits berücksichtigt.)

**) Es wird darauf hingewiesen, dass in der angegebenen Grobkostenschätzungen lediglich die Kosten der "energetischen" Sanierung und der damit verbundenen allgemeinen baulichen Sanierungsmaßnahmen (da sich diese üblicherweise nicht voneinander abgrenzen lassen) enthalten sind. Darüber hinausgehende Sanierungs- und Modernisierungsbedarfe, die im Rahmen einer Gebäudesanierung mit umgesetzt werden (z.B. Maßnahmen zur Sicherung der Standsicherheit, Brandschutzmaßnahmen, Schadstoffsanierungen, Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit sowie sonstige Sanierungsmaßnahmen im Innen- und Außenbereich), sind hier kostenseitig nicht enthalten. Gleiches gilt für Planungskosten sowie markt- bzw. inflationsbedingte Kostensteigerungen.