

Städtebauförderprogramme



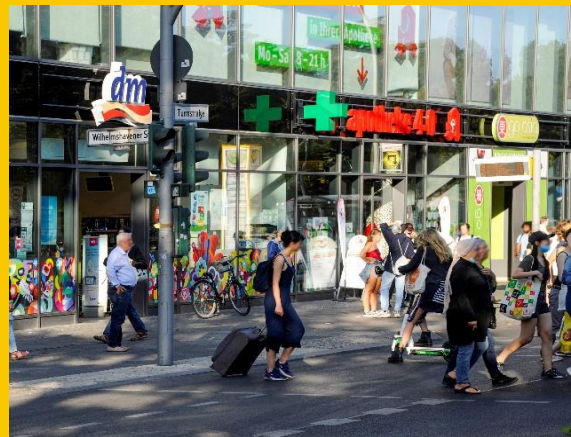
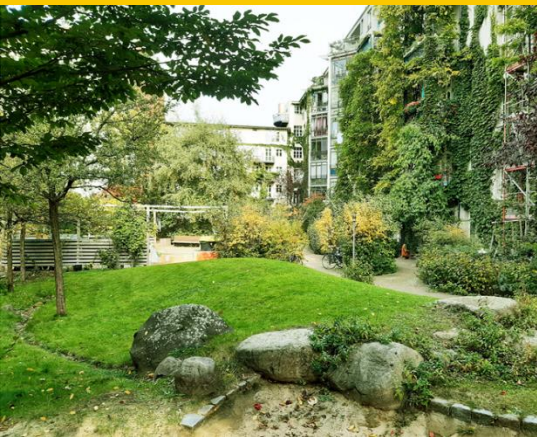
Lebendiges Zentrum und Sanierungsgebiet Turmstraße

Lebendiges Zentrum und Sanierungsgebiet Müllerstraße

Nachhaltige Erneuerung Tiergarten – Nordring / Heidestraße

Programmplanung 2021

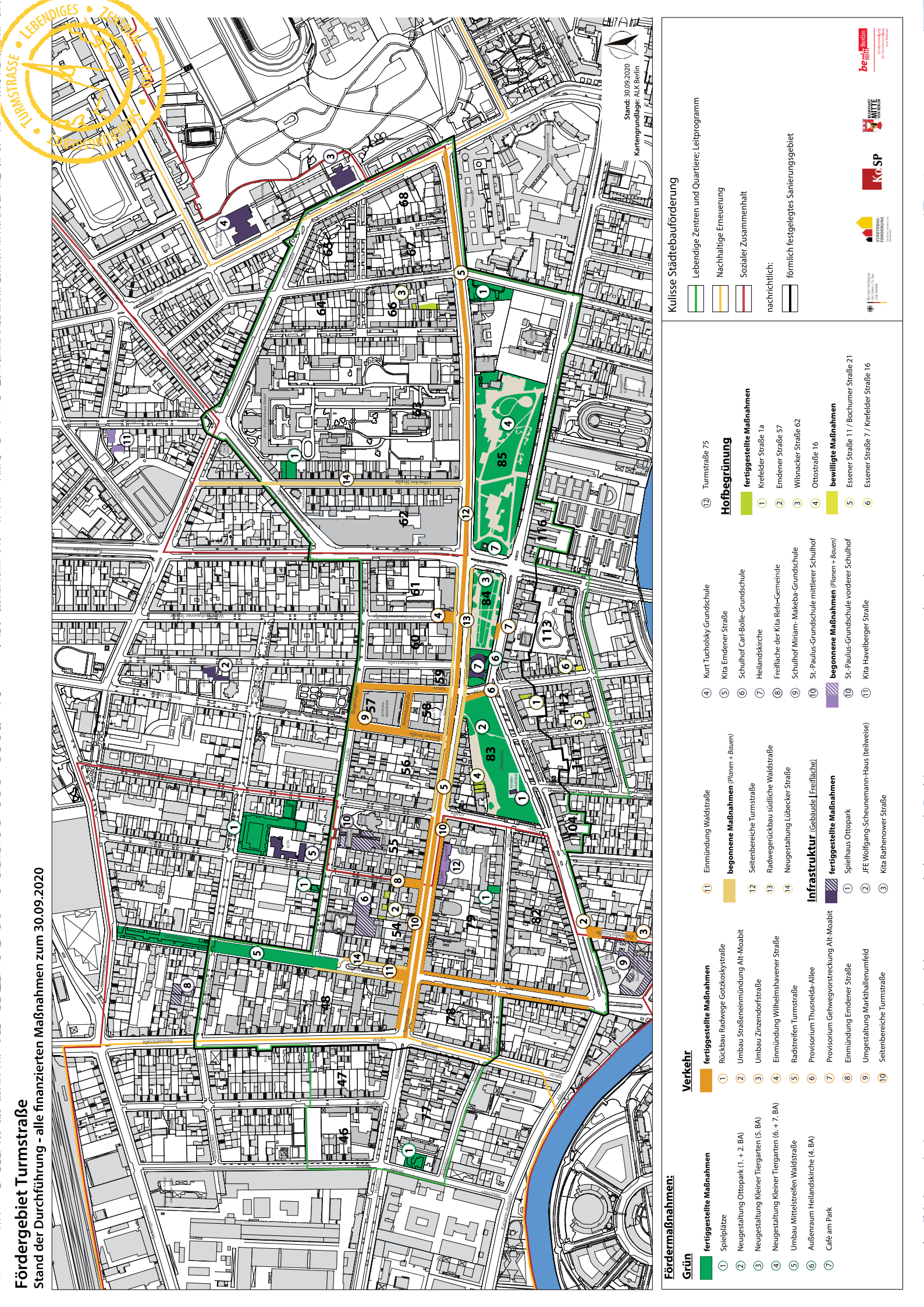
Lebendiges Zentrum Turmstraße



Programmplanung 2021

Fördergebiet Turmstraße

Stand der Durchführung - alle finanzierten Maßnahmen zum 30.09.2020



Fördermaßnahmen:

Grün

- 1 Spielplätze
- 2 Neugestaltung Ottopark (1. + 2. BA)
- 3 Neugestaltung Kleiner Tiergarten (5. BA)
- 4 Neugestaltung Kleiner Tiergarten (6. + 7. BA)
- 5 Umbau Mittelstreifen Waldstraße
- 6 Außenraum Heilandskirche (4. BA)
- 7 Café am Park

Fertiggestellte Maßnahmen

- 1 Rückbau Radwege Goztkoskystraße
- 2 Umbau Straßeneinmündung Alt-Moabit
- 3 Umbau Zinzendorfstraße
- 4 Einmündung Wilhelmshavener Straße
- 5 Radstreifen Turmstraße
- 6 Provisorium Turmstraße-Allee
- 7 Provisorium Gehwegvorstreckung Alt-Moabit
- 8 Einmündung Emdener Straße
- 9 Umgestaltung Markthalenmüld
- 10 Seitenbereiche Turmstraße

Verkehr

- 11 Einmündung Waldstraße
- 12 Seitenbereiche Turmstraße
- 13 Radwegrückbau südliche Waldstraße
- 14 Neugestaltung Lübecker Straße

Infrastruktur (Gebäude, Freifläche)

- 1 Spielhaus Ottopark
- 2 JFE Wolfgang-Scheunemann-Haus (teilweise)
- 3 Kita Rathenower Straße

begonnene Maßnahmen (Pflanzen + Bauen)

- 4 Kurt Tucholsky Grundschule
- 5 Kita Emdener Straße
- 6 Schulhof Carl-Bolle-Grundschule
- 7 Heilandskirche
- 8 Freifläche der Kita Refo-Gemeinde
- 9 Schulhof Miriam-Makeba-Grundschule
- 10 St.-Paulus-Grundschule mittlerer Schulhof
- 11 St.-Paulus-Grundschule vorderer Schulhof
- 12 Kita Havelberger Straße

fertiggestellte Maßnahmen

- 1 Krefelder Straße 1a
- 2 Emdener Straße 57
- 3 Wiltsacker Straße 62
- 4 Ottostraße 16
- 5 Essener Straße 11 / Bochumer Straße 21
- 6 Essener Straße 7 / Krefelder Straße 16

Hofbegrünung

- 1 Krefelder Straße 1a
- 2 Emdener Straße 57
- 3 Wiltsacker Straße 62
- 4 Ottostraße 16

begonnene Maßnahmen (Pflanzen + Bauen)

- 10 St.-Paulus-Grundschule vorderer Schulhof
- 11 Kita Havelberger Straße

fertiggestellte Maßnahmen

- 1 Krefelder Straße 1a
- 2 Emdener Straße 57
- 3 Wiltsacker Straße 62
- 4 Ottostraße 16
- 5 Essener Straße 11 / Bochumer Straße 21
- 6 Essener Straße 7 / Krefelder Straße 16

Kulisse Städtebauförderung

- Lebendige Zentren und Quartiere; Leitprogramm
 - Nachhaltige Erneuerung
 - Sozialer Zusammenhalt
- nachrichtlich:
- förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet



Lebendiges Zentrum Turmstraße

Projekt

Erneuerung des Spielplatzes
Elberfelder Straße

Projektnummer

H V.3

Stand

Vorbereitung



Eigentümer

Land Berlin/SGA

Träger der Maßnahme

SGA

Maßnahmeart

Der Spielplatz Elberfelder Straße Ecke Essener Straße besitzt ein reizloses und wenig gepflegtes Erscheinungsbild, sodass eine bauliche Erneuerung und eine pädagogische Aufwertung längst überfällig sind. Es wird ein hoher Nutzungsdruck attestiert, da sich der Spielplatz im Planungsraum mit der schlechtesten Versorgungsstufe für öffentliche Spielplätze befindet.

Stand der Maßnahme

Bisher musste die Maßnahme aufgrund fehlender Betreuungskapazitäten des SGAs jahrelang zurückgestellt werden. Im August 2020 wurde auf Nachfrage seitens des SGAs sowohl Interesse, als auch Kapazitäten zur Projektentwicklung bekundet, sodass Anfang September eine gemeinsame Begehung stattfinden konnte. Auf Grundlage dessen wurde eine Kostenermittlung von 192 T € inkl. Neben- und Honorarkosten aufgestellt, sodass ein Förderbedarf von gerundeten 200 T € angesetzt wird. Ende des Jahres 2020 soll ein Auftaktermin zur Klärung der Zielgruppen und Vorgehensweise stattfinden.

Programmjahr

2021

Einsatz Fördermittel je Haushaltsjahr

2021:	75.000
2022:	125.000
2023:	
2024:	
2025:	

insgesamt

200.000 €

Lebendiges Zentrum Turmstraße

Projekt

Begrünungs- und Kooperationsprogramm

Projektnummer

Stand

teils Vorbereitung/ teils Durchführung



Unionstraße 6-8/Bremer Straße 41-47
Mietergenossenschaft Unionplatz Tiergarten eG



Entwurfsplanung Therapiegarten GSZM
© planwerkstatt

Eigentümer

Private und gemeinnützige Eigentümer je nach Projekt

Träger der Maßnahme

Private und gemeinnützige Eigentümer je nach Projekt

Prozesssteuerung: KoSP GmbH

fachplanerische Begleitung: planwerkstatt

Maßnahmeart

Seit 2015 bietet das Begrünungsprogramm „Wohlfühlöasen für Großstadtplanzen“ finanzielle Anreize für Eigentümer*innen, Mieter*innen, Initiativen ihre Höfe, Vorgärten, Baulücken, Brachen, Brandwände, Fassaden und Dächer zu begrünen. Das Programm wird aktiv beworben. Nach Kontaktaufnahme werden die Projekte fachlich begleitet und koordiniert. Eine Förderung ist mit Übernahme der Maßnahmekosten mit bis 50 bis 80 %, abhängig vom Grad der Nutzer*innenbeteiligung bzw. Gemeinnützigkeit, möglich.

Stand der Maßnahme

In der Zeit des coronabedingten Innehaltens haben sich 2020 mehr denn je Interessierte mit dem Programm auseinandergesetzt und um eine Erstberatung gebeten:

- Unionstraße 6-8/Bremer Straße 41-47, Genossenschaft MUT eG, Regenwasserversickerung und -speicherung
- Neuanlegung Therapiegarten im Gesundheits- und Sozialzentrum Moabit, BIM
- Essener Straße 11/Bochumer Straße 21
- Turmstraße 74, Neuordnung/Begrünung Hof
- Stromstraße 58, Kita „Drunter und Drüber“
- Waldstraße 42: Kita „Olle Burg“

Programmjahr	2021	
Einsatz Fördermittel je Haushaltsjahr	2021:	300.000
	2022:	100.000
	2023:	100.000
	2024:	100.000
	2025:	100.000
insgesamt	700.000 €	

Fördergebiet **Lebendiges Zentrum Turmstraße**

Priorität	Projekt-Nr. ISEK	zuständiges Fachamt	Maßnahmen	Haushaltsjahr (Vorschlag)					
				2021	2022	2023	2024	2025	
1	H V.3	SGA	Erneuerung Spielplatz Elberfelder Straße/ Essener Straße	200.000,00 €	75.000,00 €	125.000,00 €			
2	H V.6	Stapl	Begrünungs- und Kooperationsprojekte	460.000,00 €	230.000,00 €	30.000,00 €	100.000,00 €	57.000,00 €	43.000,00 €
Summe				660.000,00 €	305.000,00 €	155.000,00 €	100.000,00 €	57.000,00 €	43.000,00 €

Lebendiges Zentrum Müllerstraße



Programmplanung 2021

Lebendiges Zentrum und Sanierungsgebiet Müllerstraße

Projekt (Planung und bauliche Umsetzung)

Grünzug Ruheplatzstraße

Handlungsfeld C:

Aufwertung öffentlicher Flächen, Erhöhung des Grünteils

Handlungsfeld D:

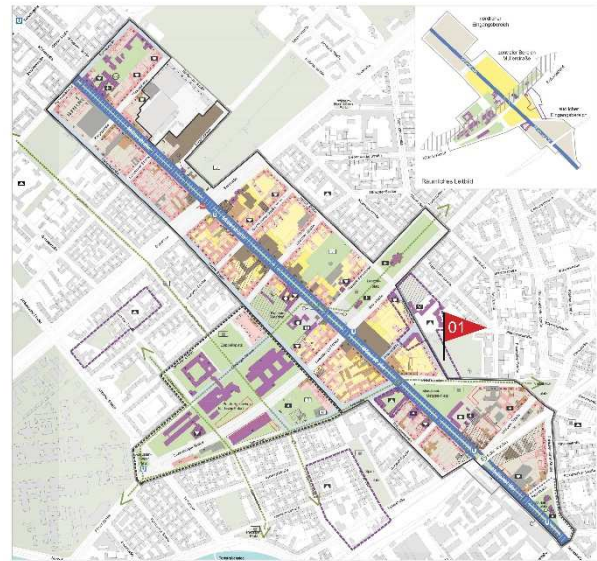
Verbesserung des öffentlichen Raumes, der Straßen und der Stadtgestalt

Projektnummer

01

Stand

01.10.2020



Eigentümer

Land Berlin

Träger der Maßnahme

Land Berlin/BA Mitte,
Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit,
Abt. Weiterbildung, Kultur, Umwelt, Natur,
Straßen- und Grünflächen

Maßnahmeart

Revitalisierung des Grünzugs
an der Ruheplatzstraße

Stand der Maßnahme

noch nicht begonnen

Programmjahr

2021

**Einsatz Fördermittel
je Haushaltsjahr**

2021:	70.000,00 €
2022:	350.000,00 €
2023:	140.000,00 €
2024:	5.000,00 €
2025:	5.000,00 €

Insgesamt (LZ)

570.000,00 €

Kontakt:

Bezirksamt Mitte, Stadtentwicklungsamt
Müllerstr. 146, 13353 Berlin

Herr Lange (030) 9018 43632
Frau Jahns (030) 9018 45463

Lebendiges Zentrum und Sanierungsgebiet Müllerstraße

Projekt (Planung und bauliche Umsetzung)

Kita Triftstraße – Triftstraße 12

Handlungsfeld E:

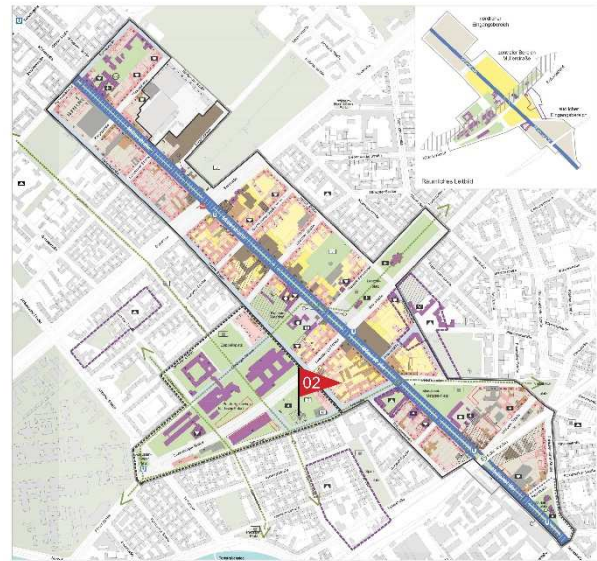
Bildungs- sowie Kultureinrichtungen und sonstige Hochbaumaßnahmen

Projektnummer

02

Stand

01.10.2020



Eigentümer

Land Berlin

Träger der Maßnahme

Land Berlin/BA Mitte, Abt. Stadtentwicklung,
Bauen, Wirtschaft und Ordnung,
und Abt. Jugend, Schule, Sport

Maßnahmeart

Neubau Kita Triftstraße:
Ordnungsmaßnahmen (Abriss und Sanierung),
Verfahrensbetreuung, Außenanlagen

Stand der Maßnahme

noch nicht begonnen, wird derzeit vorbereitet

Programmjahr

2021

**Einsatz Fördermittel
je Haushaltsjahr**

2021: 70.000,00 €
2023: 150.000,00 €
2024: 150.000,00 €

Insgesamt (31er)

370.000,00 €

Kontakt:

Bezirksamt Mitte, Stadtentwicklungsamt
Müllerstr. 146, 13353 Berlin

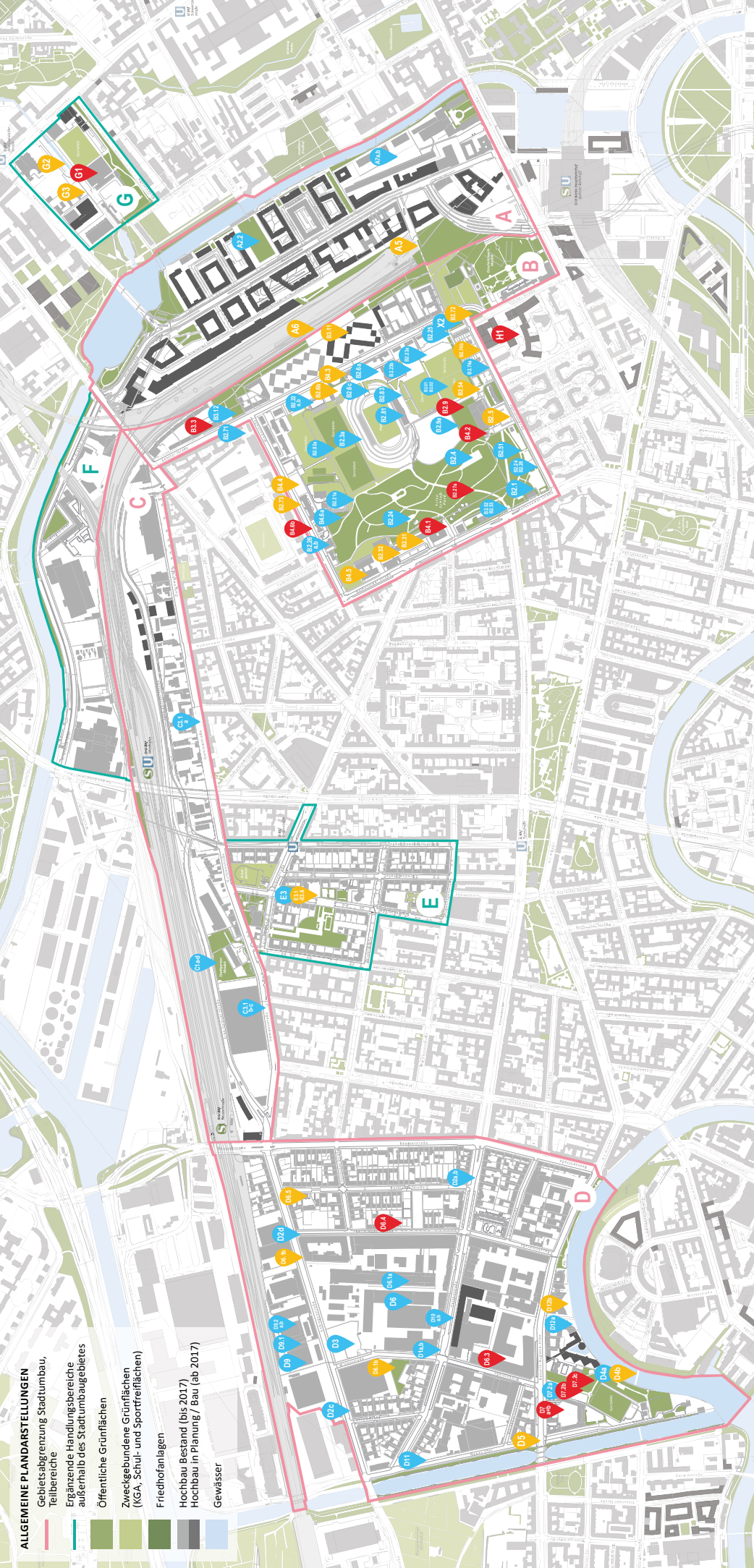
Herr Lange (030) 9018 43632
Frau Jahns (030) 9018 45463

Nachhaltige Erneuerung



Programmplanung 2021

- ALLGEMEINE PLANDARSTELLUNGEN**
- Gebietsabgrenzung Stadtumbau, Teilbereiche
 - Ergänzende Handlungsbereiche außerhalb des Stadtumbaufeldes
 - Öffentliche Grünflächen
 - Zweckgebundene Grünflächen (KGA, Schul- und Sportflächen)
 - Friedhofanlagen
 - Hochbau Bestand (bis 2017)
 - Hochbau in Planung / Bau (ab 2017)
 - Gewässer



TEILBEREICH A HEIDESTRASSE
Projekte in Vorbereitung

- A3 Fuß- und Radwegeverbindung (Stadtumbau-Flankierend)
- A4 Fuß- und Radwegeverbindung über die Bahntrasse (Brücke)
- B1 Rathenower Straße 16
- B2 Seydlitzstraße 11 (Avisierter Kita-Standort)
- B3 Kurt-Tucholsky-Schule, Kruppstr. 14a, Planung Erweiterung um Schulstandort
- B4 Parkierung Rathenower Straße 16; Planung und Bau
- B5 Freianlagen Zille Haus
- B6 Moabiter Kinderhof, Seydlitzstr. 12
- B7 Freianlagen
- B8 Döberitzer Verbindung, Abschnitt südlich Hallenbad (Stadtbad Tiergarten)
- B9 Stadtbad Tiergarten, Außenbecken
- B10 Kulturfabrik
- B11 Gebäudesanierung
- B12 Programmjahr 2016/2017

TEILBEREICH B MOABIT WEST
Laufende Projekte

- B13 Lehrtstraße: weitergehende verkehrsberuhigende Maßnahmen
- B14 Kruppstraße, Straßenraum
- B15 Seydlitzstr. Aufwertung Straßenraum Bau
- B16 Bahnbegleitender Grünzug (stadtbau-flankierend)
- B17 Lehrtstraße 60, 61 Nachnutzung, Gerichtsgebäude und ehemaliges Gefängnis
- B18 Kruppstraße 15, 17, 18
- B19 Kurt-Tucholsky-Grundschule Rathenower Str. 18, Sanierungsmaßnahmen
- B20 Eingangsbereich Poststadion bis zum Stadionwall

TEILBEREICH C MOABIT NORD
Projekte in Vorbereitung

- C1 Nahaumkonzept Bremer Straße I&K Weiterentwicklung und Umsetzung
- C2 Kombi-Brücke über Spree (Fuß-/Radverkehr und Fernwärme)
- C3 Kaiserin-Augusta-Allee / Neues Ufer, Erneuerung, Radwege-Infrastruktur
- C4 Spreeuferweg Moabit West
- C5 Umsetzung eines nachhaltigen Regenwassermanagements
- C6 SFEK Green Moabit II Klimaprojekt
- C7 Spielplatz Neues Ufer (Bau) Programmjahr 2017
- C8 Umfeld und Wegeverbindung Spielplatz Neues Ufer Programmjahr 2018
- C9 Schulerweiterung Heinrich-von-Stephan-Gemeinschaftsschule Planung (nicht verortet)
- C10 Schulerweiterung Heinrich-von-Stephan-Gemeinschaftsschule Standortentwicklungskonzept 2019 durchgeführt, Restarbeiten 2020

ERGÄNZUNGSBEREICH E
Projekte in Vorbereitung

- E1 Umfriederung Erika-Hess-Eisstadion Rahmenkonzept
- E2 Freianlagen Umfeld Erika-Heß-Eisstadion
- E3 Erschließung Umfeld Erika-Heß-Eisstadion
- E4 Konzeptvorbereitungen und Projektbegleitungen F1 Kanalarbereiche F2 Straßenraum F3 Bauflächen

ERGÄNZUNGSBEREICH G BOYENSTR./PANKE-GRÜNZUG
Laufende Projekte

- G1 Umfeld Erika-Hess-Eisstadion Rahmenkonzept
- G2 Freianlagen Umfeld Erika-Heß-Eisstadion
- G3 Erschließung Umfeld Erika-Heß-Eisstadion
- H1 Stadtteilzentrum Bildungs- und Kulturzentrum, Bauprozessbegleitung

Gesamtübersicht der Projekte und Maßnahmen

Auftraggeber
 Bezirksamt Mitte von Berlin, Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit
 Fachbereich Stadtplanung
 Müllerstr. 146, 13353 Berlin

Auftragnehmer
 S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadt-erneuerung mbH
 Straßburger Str. 55, 10405 Berlin

Datengrundlage
 „Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen Berlin, Abt. 17 [NO J, NW1, NW2, NW3]“, bearbeitet durch: S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadt-erneuerung mbH, Straßburger Str. 55, 10405 Berlin

Maßstab
 1:4.000 (DIN A0)

Stand
 31.12.2019

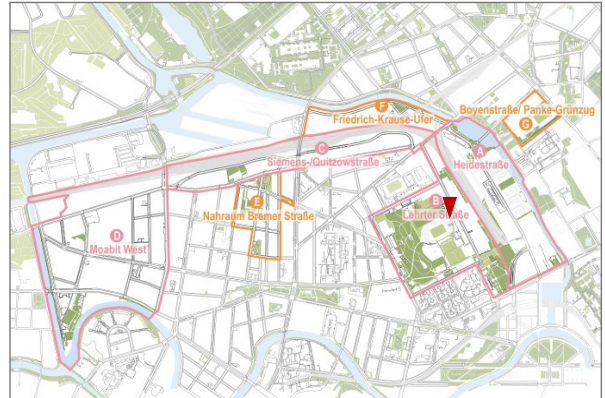
Logo
 S.T.E.R.N.

Förderprogramm Nachhaltige Erneuerung gefördert über Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten

Teilbereich B

Projekt

B 2.6d Eingangsbereich Poststadion bis Stadionwall - Bau

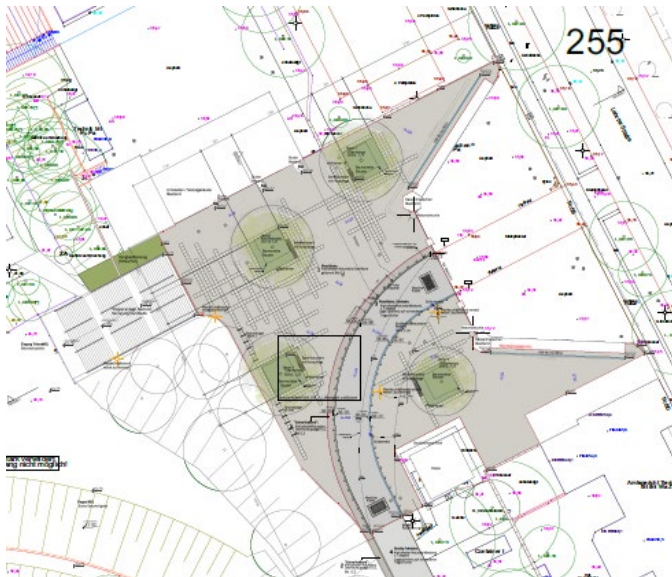


Projektnummer

Stand

E B 2.27b

29.09.2020



Eigentümer: Land Berlin

Träger der Maßnahme:

Abteilung Schule, Sport und Facility Management

Maßnahmenart: Aufwertung Sportfläche

Stand der Maßnahme:

BPU erstellt, Antragstellung für PJ 2021 für Bau



Programmjahr 2021

Flächengröße: rd. 3029 m²

Kosten	2021	300.000 €
je Haushaltsjahr	2022	553.409 €
	2023	20.000 €

insgesamt **873.409 €**

Förderprogramm Nachhaltige Erneuerung

Teilbereich E

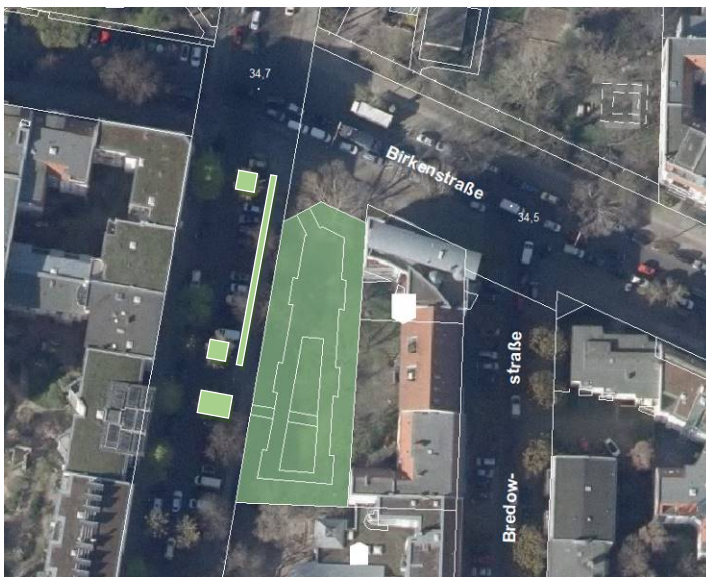
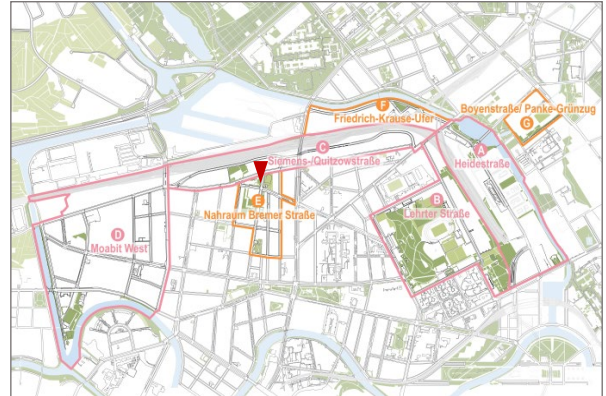
Projekt
E 3.2 Klimaangepasste Freiraumgestaltung
Bremer Straße 37

Projektnummer

E 3.2

Stand

29.09.2020



Eigentümer: Land Berlin

Träger der Maßnahme:

Abteilung Weiterbildung, Kultur, Umwelt, Natur, Straßen und Grünflächen

Maßnahmenart: Aufwertung Grünfläche

Stand der Maßnahme:

Antragstellung für PJ 2021



Programmjahr 2021

Flächengröße: rd. 1700 m²

Kosten je Haushaltsjahr	2021	50.000 €
	2022	328.000 €
	2023	30.000 €

insgesamt 398.500 €

Förderprogramm Nachhaltige Erneuerung

Teilbereich B

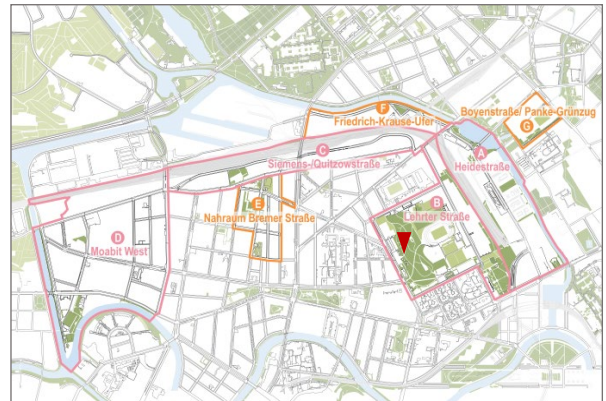
Projekt B 2.27b Niederschlagswassermanagement im Fritz-Schloß-Park, 2.BA

Projektnummer

Stand

E B 2.27b

29.09.2020



Eigentümer: Land Berlin

Träger der Maßnahme:

Abteilung Weiterbildung, Kultur, Umwelt, Natur,
Straßen und Grünflächen

Maßnahmenart: Aufwertung Grünfläche

Stand der Maßnahme:

Antragstellung für PJ 2021



Programmjahr 2021

Flächengröße: rd. 2026 m²

Kosten je Haushaltsjahr	2021	2022	2023
	50.000 €	640.000 €	20.000 €

insgesamt 710.000 €

Fördergebiet **Tiergarten: Moabit-West - Nordring - Heidestraße**

Priorität	Projekt-Nr. KoFi	zuständiges Fachamt	Maßnahmen	Progr.-Jahr		Haushaltsjahr (Vorschlag)				
				2021	2021	2022	2023	2024	2025	
1	B 2.9	Sport	Stadtbad Tiergarten - Außenbecken (Ausfinanzierung)	1.900.000,00 €	0,00 €	1.900.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2	B 2.6d	Sport/ SGA	Eingangsbereich Poststadion bis zum Stadionwall - Bau*	873.409,00 €	300.000,00 €	553.409,00 €	20.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3	E 3.2	SGA	Klimaangepasste Freiraumgestaltung Bremer Straße 37	398.500,00 €	50.000,00 €	328.500,00 €	20.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4	B 2.27b	SGA	Wassermanagement in urbanen Räumen- Fritz-Schloß-Park, 2.BA	710.000,00 €	50.000,00 €	640.000,00 €	20.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe				3.881.909,00 €	400.000,00 €	3.421.909,00 €	60.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

* wird gefördert über Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten