

Bezirksamtsvorlage Nr. 1340 / 2020
zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, den 05.01.2021

1. Gegenstand der Vorlage:

Errichtung einer gestapelten 3-Felder-Sporthalle am Standort Schulstraße 97

2. Berichtersteller:

Bezirksstadtrat Spallek

3. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt:

Am neu geplanten Schulstandort Schulstraße 97 wird zur Reduzierung des Defizits von gedeckten Sportflächen eine 3-Felder-Sporthalle errichtet. Die Finanzierung des außerschulischen Mehrbedarfs erfolgt aus SIWA-Mitteln. Die Zustimmung des SIWA-Lenkungsgremiums sowie des Hauptausschusses des Abgeordnetenhauses sind dazu noch einzuholen.

II. Eine Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung ist nicht erforderlich.

III. Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung Schule, Sport und Facility Management beauftragt.

IV. Veröffentlichung: ja

V. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

a) Personalrat: nein

b) Frauenvertretung: nein

c) Schwerbehindertenvertretung: nein

d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung:

Am Standort Schulstraße 97 wird ein 4-züiges Gymnasium errichtet. Die Maßnahme wird durch die HOWOGE durchgeführt. Bestandteil der Schulbaumaßnahme ist die Errichtung einer Sporthalle, welche den schulischen Bedarf abdeckt (3-Felder). Im Bezirk Mitte besteht ein Defizit an gedeckten Sportflächen. Am Standort Schulstraße 97 ergibt sich die Möglichkeit der Errichtung einer 3-Felder Doppelsporthalle, um (zusätzlich zum schulischen Bedarf) 3-Felder für den außerschulischen Bedarf zur Verfügung zu stellen. Die Maßnahme wird durch die HOWOGE im Rahmen der Schulbaumaßnahme durchgeführt.

Der außerschulische Bedarf ist nicht Bestandteil der Finanzierung der Schulbaumaßnahme im Rahmen der Berliner Schulbauoffensive.

Gemäß Kostenkalkulation der HOWOGE liegen die Mehrkosten für die Errichtung einer gestapelten 3-Felder-Sporthalle, gegenüber einer einfachen 3-Felder-Sporthalle, bei ca. 6,7 Mio. Euro.

Die erforderlichen Mittel werden von der Senatsverwaltung für Inneres und Sport i.H.v. 7,4 Mio. Euro zur Verfügung gestellt, um das bestehende Sportflächendefizit im Bezirk zu reduzieren (siehe Anlage).

Durch die von der Senatsverwaltung für Inneres und Sport zur Verfügung gestellten Mittel i.H.v. 7,4 Mio. Euro sind auch tatsächliche Kostensteigerungen bis zur Umsetzung und Abrechnung abgedeckt. Diese Mittel werden bis zur Auszahlung an die HOWOGE gesperrt.

Der Mittelabfluss an die HOWOGE erfolgt dann bei Übergabe der Schule an den Bezirk. Dadurch reduziert sich die Endfinanzierung des Gesamtprojekts und in der Folge die Mietzahlungen des Bezirks an die HOWOGE.

Bei der Erstellung der Projektvereinbarung mit der HOWOGE ist dieser Sachverhalt aufzunehmen.

Anlage: Zustimmung zur Verlagerung der SIWA-Mittel zum Standort Schulstraße 97 durch SenInnDS

5. Rechtsgrundlage:

§ 36 (2) BezVG

6. Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

1. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

Für die Finanzierung stehen SIWA-Mittel i.H.v. 7,4 Mio. Euro zur Verfügung.

2. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

keine

7. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

keine

8. Behindertenrelevante Auswirkungen:

Bei der Errichtung der Sporthalle werden durch die HOWOGE die Vorgaben zur Barrierefreiheit berücksichtigt.

9. Integrationsrelevante Auswirkungen:

keine

10. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

keine

11. Mitzeichnung(en):

OrdPersFinL

Bezirksstadtrat Spallek

Senatsverwaltung für Inneres und Sport, Klosterstr. 47 10179 Berlin

Bezirksamt Mitte
Abteilung Schule, Sport und Facility Management
z.H. Herrn Bezirksstadtrat Carsten Spallek
Mathilde-Jacob-Platz 1
10551 Berlin

Geschäftszeichen (bitte angeben)
IV C 13 07326-2/2019-1-4
Bearbeiter/in: Erik Schlaaff
Dienstgebäude Berlin-Mitte
Klosterstraße 47, 10179 Berlin
Zimmer 2203
Telefon +49 30 90223 2565
Vermittlung +49 30 90223 – 0
intern 9223 2565
PC-Fax +49 30 9028 4555
E-Mail Erik.Schlaaff@
SenInnDS.berlin.de
Elektronische Zugangöffnung gemäß
§ 3a Abs. 1 VwVfG:
poststelle@seninnds.berlin.de
Internet www.berlin.de/sen/inneres

12.2020

Antwort auf Ihr Schreiben vom 12.11.2020 „Umwidmung SIWA-Mittel“



Sehr geehrter Herr Bezirksstadtrat Carsten Spallek,

vielen Dank für die ausführliche Schilderung Ihrer Planungsüberlegungen zur Verteilung der 7,5 Mio. € SIWA-Mittel (Bezirkstitel 9810/74031) an den Standorten Adalbertstraße und Schulstraße.

- Wie in meinem Schreiben vom 03.09.2020 bereits angedeutet, erhalten Sie meine Zustimmung am Standort Adalbertstraße SIWA Mittel i.H.v. ca. 100.000 € für die Errichtung eines tennissportgerechten Multifunktionsfeldes zu verwenden.

Da Ihr Bezirk nach den Orientierungswerten der Senatsverwaltung für Inneres und Sport sowohl im ungedeckten als auch im gedeckten Sportanlagenbereich eine erhebliche Unterversorgung aufweist / aufweisen wird, soll der Differenzbetrag bei Ihnen im Bezirk verbleiben.

- Ihrem Anliegen, am Schulstandort Schulstraße SIWA-Mittel i.H.v 7,4 Mio. € für eine Aufstockung von 3 Hallenteilen zu verwenden, stimme ich daher ebenfalls zu.

Ich bitte Sie, den oben angeführten sachbearbeitenden Kollegen in regelmäßigen Abständen über den Fortlauf der Planungsprozesse an den beiden Standorten zu informieren. Dies geschieht vor dem Hintergrund unserer Berichtspflicht gegenüber dem SIWA-Lenkungsgremium. Erforderliche Beteiligungen des Hauptausschusses des Abgeordnetenhauses obliegen weiterhin dem Bezirk.

Mit freundlichen Grüßen



Aleksander Dzembitzki

Kostenvergleich Sporthalle 6HT zu 6HT + Tribüne

| | Doppel-Sporthalle (6 HT) 22 x 45 m * | Doppel-Sporthalle (6 HT) 22 x 45 m ** | Zusätzliche Kosten Jugend Mehrzweckraum *** | Summe Kosten Doppel- Sporthalle 22 x 45 m (6 HAT) |
|---------------------------------|---|--|--|---|
| Baupreisindex | Q4/2019 = 115,7 | Q1/2021 = 119,8 ** | | |
| Nutzfläche in [m ²] | | 2.835,5 | 70 | 2.905,50 |
| KG 300 | 6.810.000 € | 7.051.322 € | 174.076 € | 7.225.398 € |
| KG 400 | 1.910.000 € | 1.977.694 € | 48.823 € | 2.026.507 € |
| KG 600 | 380.000 € | 393.466 € | 9.713 € | 403.179 € |
| KG 700 | 2.640.000 € | 2.630.009 € | 84.927 € | 2.694.936 € |
| Summe | 11.640.000 € | 12.052.481 € | 297.540 € | 12.350.020 € |

| | Doppel-Sporthalle (6 HT) + Tribüne 27 x 45 m * | Doppel-Sporthalle (6 HT) + Tribüne 27 x 45 m ** | Zusätzliche Kosten Jugend Mehrzweckraum *** | Summe Kosten Doppel- Sporthalle 27 x 45 m (6 HAT) + Tribüne |
|---------------------------------|--|---|--|---|
| Baupreisindex | Q4/2019 = 115,7 | Q1/2021 = 119,8 ** | | |
| Nutzfläche in [m ²] | | 3.579,5 | 70 | 3.649,50 |
| KG 300 | 8.210.000 € | 8.500.933 € | 166.243 € | 8.667.176 € |
| KG 400 | 2.480.000 € | 2.567.882 € | 50.217 € | 2.618.099 € |
| KG 600 | 450.000 € | 465.946 € | 9.112 € | 475.058 € |
| KG 700 | 3.070.000 € | 3.178.790 € | 62.164 € | 3.240.954 € |
| Summe | 14.210.000 € | 14.713.552 € | 287.735 € | 15.001.288 € |

| | | |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Indizierung 1Q/2021 | Σ Kosten Sporthalle (6 HT) | 12.350.020 € |
| | Σ Kosten Sporthalle (6 HT) + Tribüne | 15.001.288 € |
| | Mehrkosten | 2.651.267 € |
| | | zzgl. Finanzierungskosten |

*Kernzahlen BSC II Musterraumprogramme SenSW, Z.MH.2 Kostenindex: Stand Q4 2019

**Baupreisindex gem. Statistischem Bundesamt Deutschland für Q1/2021 liegt noch nicht vor; zur Prognose-Rechnung wurde hier der Mittelwert der letzten 2 Jahre vor Mehrwertsteuersenkung angenommen

***Zusätzlich zum Standardraumprogramm ist ein Mehrzweckraum (70 m²) laut Planungshandbuch Sport vorzusehen. Die zusätzlichen Kosten für den Flächenzuwachs wurden anhand der bekannten Kennzahlen €/m² NUF hochgerechnet.

Kostenvergleich Sporthalle 3HT zu 3HT + Tribüne

| | Sporthalle (3 HT) 22 x 45 m * | Sporthalle (3 HT) 22 x 45 m ** | Zusätzliche Kosten Jugend Mehrzweckraum *** | Summe Kosten Sporthalle 22 x 45 m (3 HAT) |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Baupreisindex | Q4/2019 = 115,7 | Q1/2021 = 119,8 ** | | |
| Nutzfläche in [m²] | | 1.432,8 | 70 | 1.502,75 |
| KG 300 | 2.970.000 € | 3.075.248 € | 150.248 € | 3.225.494 € |
| KG 400 | 850.000 € | 880.121 € | 43.000 € | 923.121 € |
| KG 600 | 190.000 € | 196.733 € | 9.612 € | 206.345 € |
| KG 700 | 1.170.000 € | 1.211.461 € | 59.188 € | 1.270.649 € |
| Summe | 5.180.000 € | 5.363.561 € | 262.048 € | 5.625.609 € |

| | Sporthalle (3 HT) + Tribüne 27 x 45 m * | Sporthalle (3 HT) + Tribüne 27 x 45 m ** | Zusätzliche Kosten Jugend Mehrzweckraum *** | Summe Kosten Sporthalle 27 x 45 m (3 HAT) + Tribüne |
|--------------------|--|---|--|--|
| Baupreisindex | Q4/2019 = 115,7 | Q1/2021 = 119,8 ** | | |
| Nutzfläche in [m²] | | 1.816,8 | 70 | 1.886,75 |
| KG 300 | 4.100.000 € | 4.245.290 € | 163.572 € | 4.408.862 € |
| KG 400 | 1.210.000 € | 1.252.878 € | 61.212 € | 1.314.090 € |
| KG 600 | 220.000 € | 227.796 € | 11.129 € | 238.925 € |
| KG 700 | 1.600.000 € | 1.656.698 € | 80.941 € | 1.737.640 € |
| Summe | 7.130.000 € | 7.382.662 € | 316.852 € | 7.699.517 € |

| | | |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Indexierung 1Q/2021 | Σ Kosten Sporthalle (3 HT) | 5.625.609 € |
| | Σ Kosten Sporthalle (3 HT) + Tribüne | 7.699.517 € |
| | Mehrkosten | 2.073.908 € |
| | | zzgl. Finanzierungskosten |

*Kennzahlen BSO II Musterraumprogramme SenSW, Z MH 2 Kostenindex: Stand Q4 2019

**Baupreisindex gem. Statistischem Bundesamt Deutschland für Q1/2021 liegt noch nicht vor; zur Prognose-Rechnung wurde hier der Mittelwert der letzten 2 Jahre vor Mehrwertsteuersenkung angenommen

***Zusätzlich zum Standardraumprogramm ist ein Mehrzweckraum (70 m²) laut Planungshandbuch Sport vorzusehen. Die zusätzlichen Kosten für den Flächenzuwachs wurden anhand der bekannten Kennzahlen €/m² NUJ hochgerechnet.