

Bezirksamtsvorlage Nr. 1161

zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, dem 03.03.2026

1. Gegenstand der Vorlage:

Beschluss über das Blockentwicklungskonzept (BEK) Böttgerblock - Konkretisierung der Sanierungsziele im Sanierungsgebiet Badstraße / Pankstraße und Einbringung einer Vorlage - zur Kenntnisnahme - bei der Bezirksverordnetenversammlung

2. Berichtersteller/in:

Bezirksstadtrat Gothe

3. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt:

Den als Anlage beigefügten Entwurf zum Blockentwicklungskonzept (BEK) Böttgerblock - Konkretisierung der Sanierungsziele im Sanierungsgebiet Badstraße / Pankstraße.

II. Bei der Bezirksverordnetenversammlung ist die beigefügte Vorlage zur Kenntnisnahme einzubringen.

III. Mit der Durchführung des Beschlusses wird der Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Facility Management beauftragt.

IV. Veröffentlichung: ja

V. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

a) Personalrat: nein

b) Frauenvertretung: nein

c) Schwerbehindertenvertretung: nein

d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung:

Für die Vorbereitung und Durchführung von Maßnahmen und öffentlichen Bauvorhaben, die sich aus den Zielvorgaben des Blockentwicklungskonzeptes ergeben, sind öffentliche Mittel für Koordination, Planung und Herstellung erforderlich.

Die geschätzten Kostenansätze sind den Maßnahmenblättern des ISEK bzw. der Kofi zum Förder- und Sanierungsgebiet BadPankstraße zu entnehmen. Zur Finanzierung ist vorrangig ein Mitteleinsatz aus Städtebauförderungsmitteln des Landes/Bundes sowie aus bezirklichen Sanierungsmitteln (Titel 89331) vorgesehen.

5. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

keine

6. Behindertenrelevante Auswirkungen:

keine

7. Integrationsrelevante Auswirkungen:

keine

8. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

keine

9. Beteiligungsrelevante Auswirkungen:

Die Träger öffentlicher Belange wurden an der Aufstellung des Blockentwicklungskonzeptes beteiligt. Die Betroffenen gemäß § 137 BauGB wurden an der Aufstellung beteiligt. Sämtliche Grundstückseigentümer:innen wurden postalisch angeschrieben; ihnen wurde die Möglichkeit zur Stellungnahme zum Entwurf gegeben. Den Schlüsseleigentümer:innen wurden Gespräche angeboten und es wurden Gespräche durchgeführt. Für alle Betroffenen, Eigentümer:innen, Mieter:innen, Pächter:innen, und sonstigen Betroffenen wurde eine Beteiligungsveranstaltung durchgeführt und es wurden zusätzlich zwei Tage mit Sprechstunden angeboten und auch in Anspruch genommen. Die angestrebten Maßnahmen beinhalten jede für sich weitere Beteiligungsschritte: u.a. B-Planverfahren, Sozialplanverfahren, öffentliche Baumaßnahmen. Die Beteiligungsmöglichkeiten sind auf dem Maßnahmenblättern im ISEK vermerkt.

10. Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Der Klimaschutz und die Anpassung an den Klimawandel sind als Querschnittsthemen in den Sanierungszielen berücksichtigt. Bei den geplanten Maßnahmen gilt das Ziel, umweltverträgliche und klimagerechte Lösungen zu entwickeln und umzusetzen.

Für das Förder- und Sanierungsgebiet wird zurzeit ein Umsetzungsplan konkreter Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen erarbeitet. Des Weiteren soll für den Böttgerblock ein grundstücksübergreifendes Entwässerungskonzept erarbeitet werden.

11. Mitzeichnung(en):

keine

Bezirksstadtrat Gothe

Anlagen (werden digital zur Verfügung gestellt):

- Blockentwicklungskonzept (BEK) Böttgerblock - Konkretisierung der Sanierungsziele im Sanierungsgebiet Badstraße / Pankstraße.