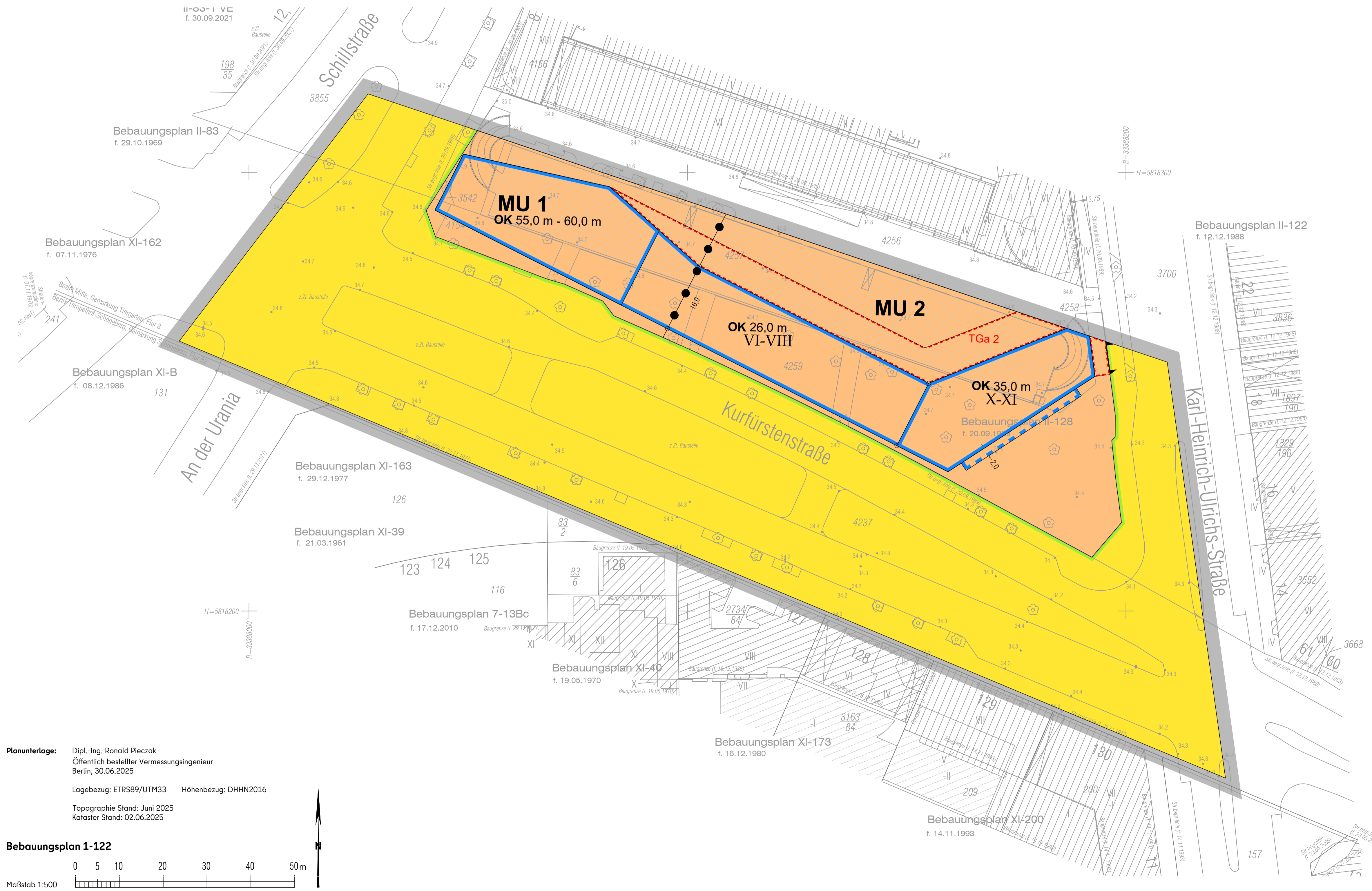
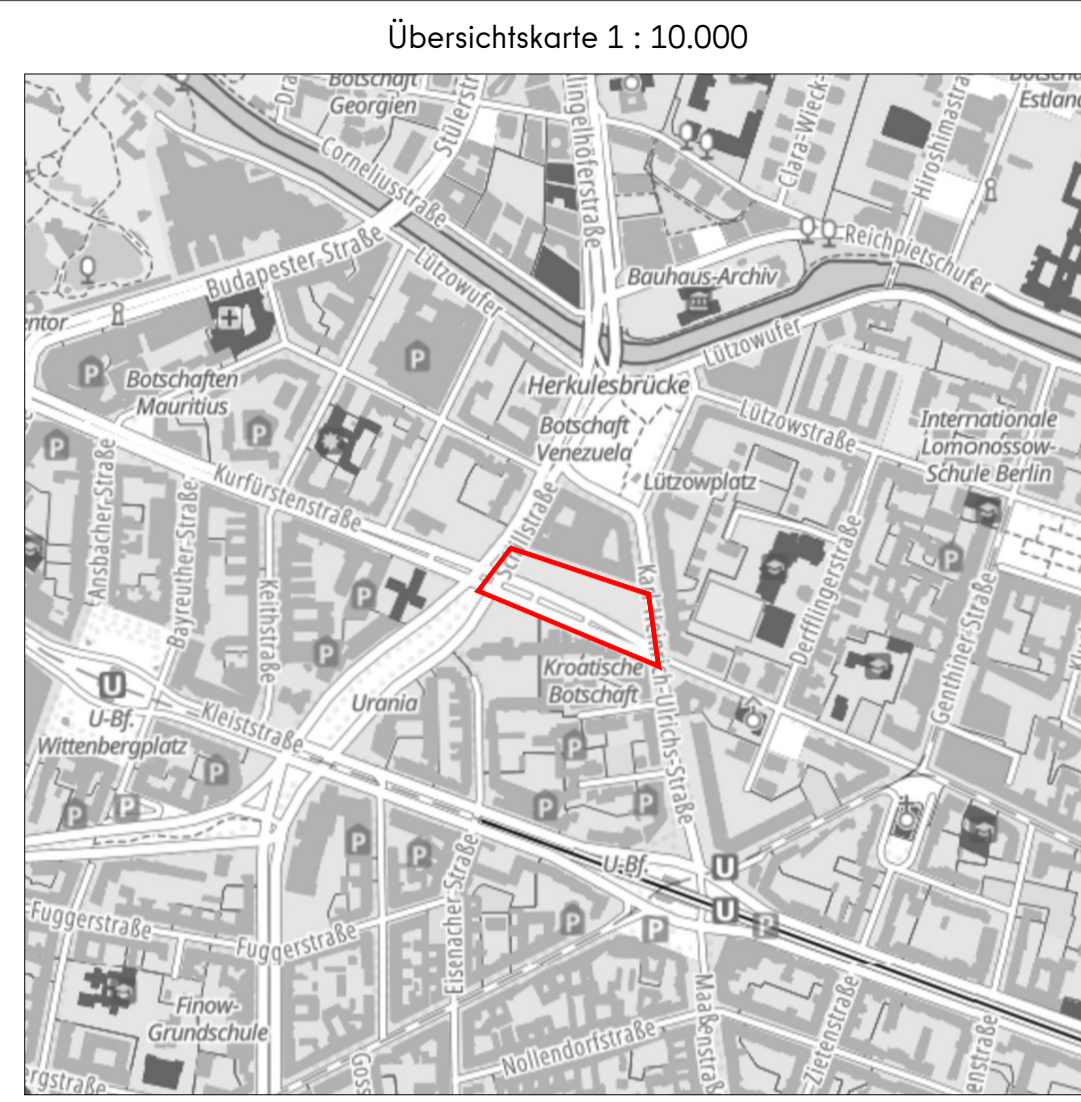




Bebauungsplan 1-122

im Bezirk Mitte, Ortsteil Tiergarten
für eine südliche Teilfläche des Geländes zwischen Lützowplatz,
Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße, Kurfürstenstraße und Schillstraße sowie
Abschnitte der Kurfürstenstraße



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen		
MU	Urbanes Gebiet (gemäß § 6a BauNVO)	z.B. IX-X Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
	Baugrenze	OK 26,0 m Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt (hier Gehweg) als Höchstmaß der Oberkante
	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen von der Baugrenze (siehe textliche Festsetzung 2.3)	OK 55,0 m - 60,0 m bzw. als Mindest- und Höchstmaß

Verkehrsfläche	
	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Festsetzungen	
	Geltungsbereichsbeschränkung des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgaragen Mit Angabe der Geschosse

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebräuchliche Planzeichen der Planzeichenerordnung (PlanZV) sowie ergänzende Planzeichen. Zu Grunde gelegt sind die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist und die Planzeichenerordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planunterlagen

	Wohn- oder öffentliches Gebäude		Gehölz
	Wirtschafts- oder Industriegebäude oder Garage		Grünfläche unbelastet
	Parkhaus		Landesgrenze (Bundesland)
	Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage)		Bezirksgrenze
	Brücke		Orts- und Gemeindegrenze
	Überdachung		Flurgrenze
	Geländehöhe, Straßenhöhe		Flurückgrenze
	Laubbaum, Nadelbaum		Flurückgrenze, Flurnummer Grundstücksnummer
	Zaun, Geländer		Stöckung
	Bordkante, topografische Begrenzungslinie		Baulinie, Baugrenze, Baufluchtlinie
			Straßenbegrenzungslinie

Entwurf
Noch nicht rechtsverbindlich!

Bearbeitungsstand vom: 18. November 2025
(zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)

Bezirksamt Mitte von Berlin

Stadtentwicklungsamt

Berlin, den Berlin, den Berlin, den

(Name/Unterschrift) (Name/Unterschrift) (Name/Unterschrift)
Fachbereichsleitung Bezirksstadträtin/ Fachbereichsleitung Fachbereichsleitung
Vermessung Bezirksstadtrat Stadtplanung

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Bearbeitungsstand vom wurde in der Zeit vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Bearbeitungsstand vom wurde in der Zeit vom bis einschließlich erneut im Internet veröffentlicht.

Berlin, den
Bezirksamt Mitte von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

(Name/Unterschrift)
Fachbereichsleitung Stadtplanung

Dieser Bebauungsplan wurde von der Bezirksverordnetenversammlung am beschlossen.

Dieser Bebauungsplan ist aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 3 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heiligen Tage festgesetzt worden.

Ausgefertigt: Berlin, den
Bezirksamt Mitte von Berlin

(Name/Unterschrift) (Name/Unterschrift)
Bezirksbürgermeisterin Bezirksstadträtin/Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf Seite verkündet worden.

Planunterlagen: Dipl.-Ing. Ronald Pieczak
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Berlin, 30.06.2025
Lagebezug: ETRS89/UTM33 Höhenbezug: DHNN2016
Topographie Stand: Juni 2025
Kataster Stand: 02.06.2025

