

Vorhabenbeschreibung Kurfürstenstraße 62 (am Hotel Berlin Berlin)

- basierend auf dem Wettbewerbsergebnis eines städtebaulichen Werkstattverfahrens -

Pandox Berlin GmbH
c/o Hotel Berlin, Berlin
Lützowplatz 17
10785 Berlin

in Abstimmung mit:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
Fehrbelliner Platz 4
10707 Berlin

und

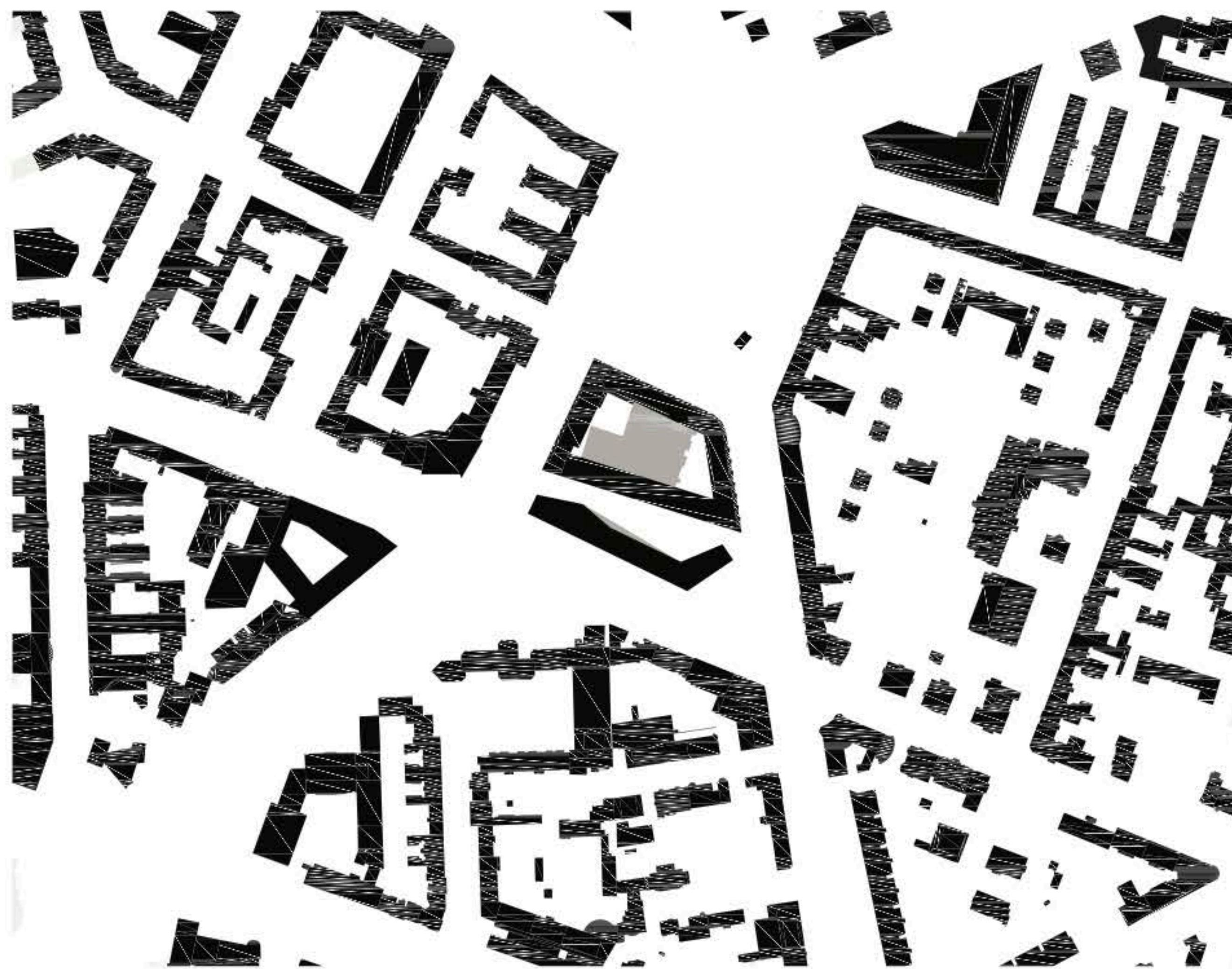
Bezirksamt Mitte von Berlin
Müllerstr. 146
13353 Berlin



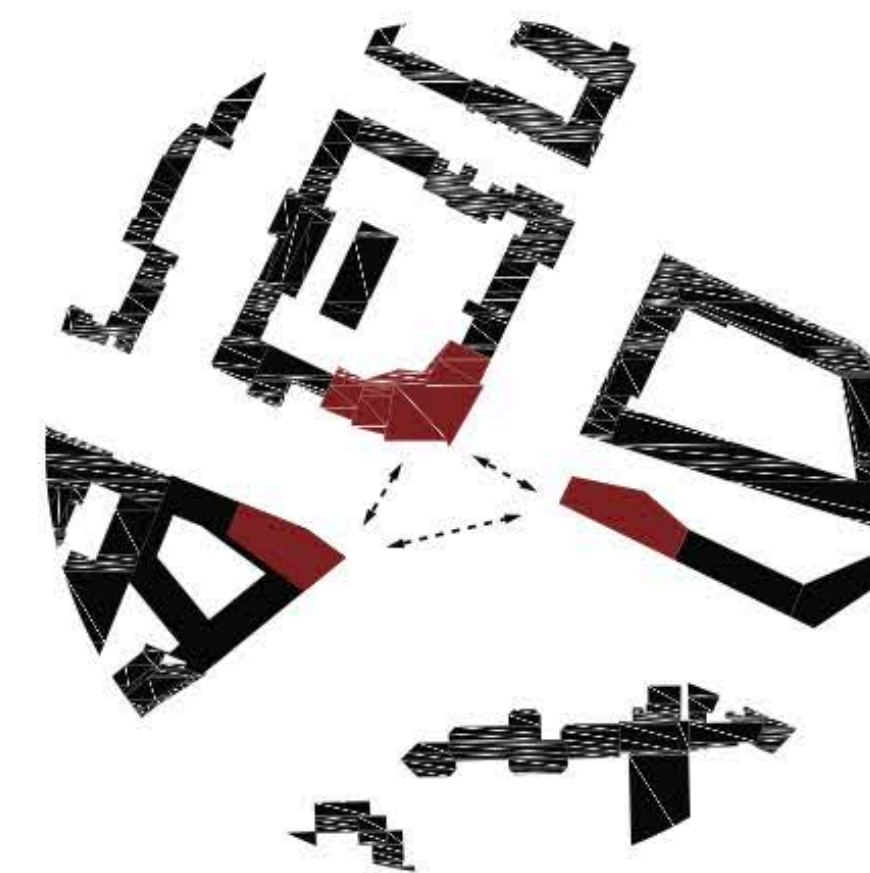
Kurfürstenstraße / An der Urania / Schillstraße



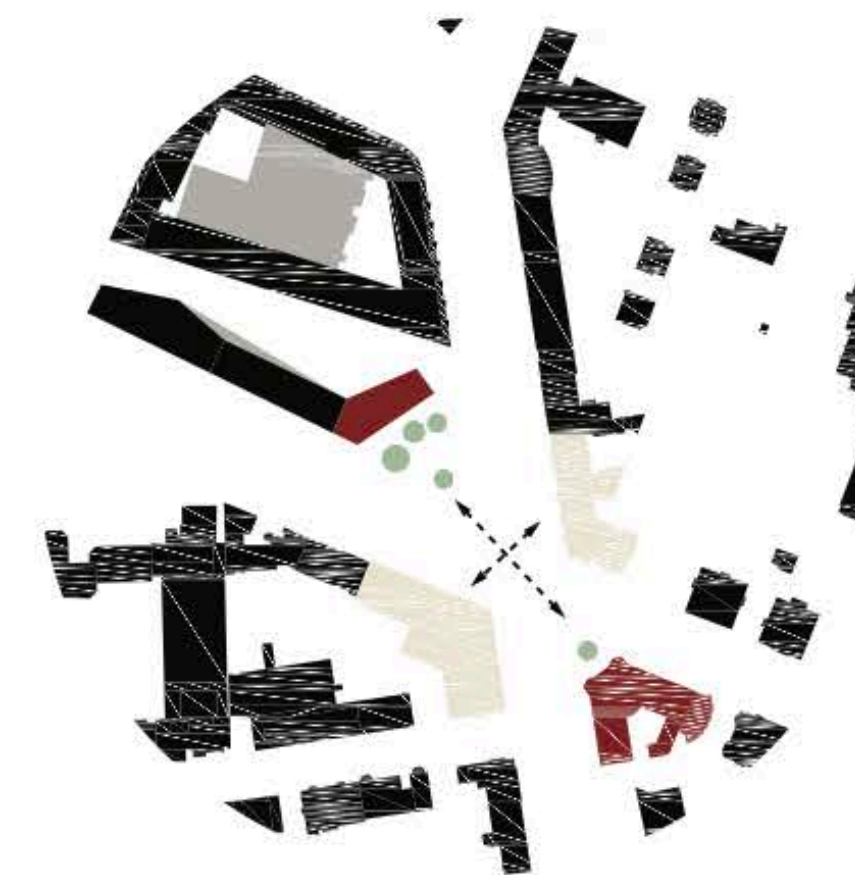
Kurfürstenstraße / Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße



Schwarzplan | ohne Maßstab



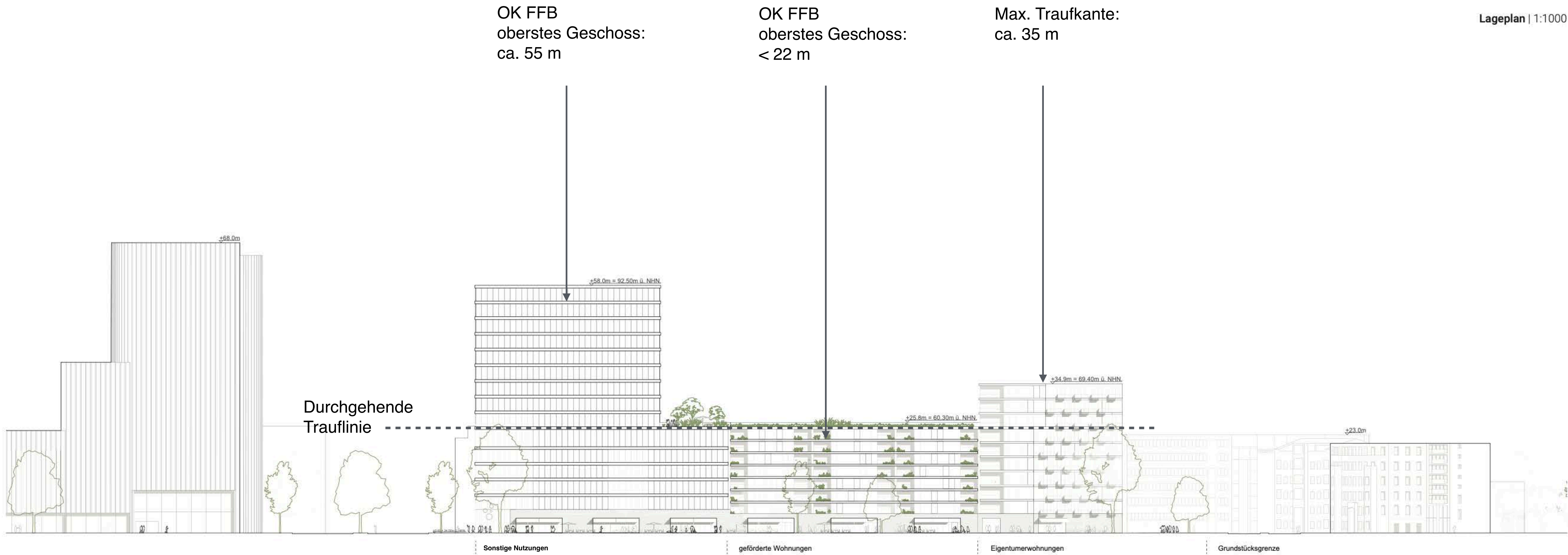
Dialog mit dem Bestand | Hochhaus Trilogie



Dialog mit dem Bestand | Wohnen

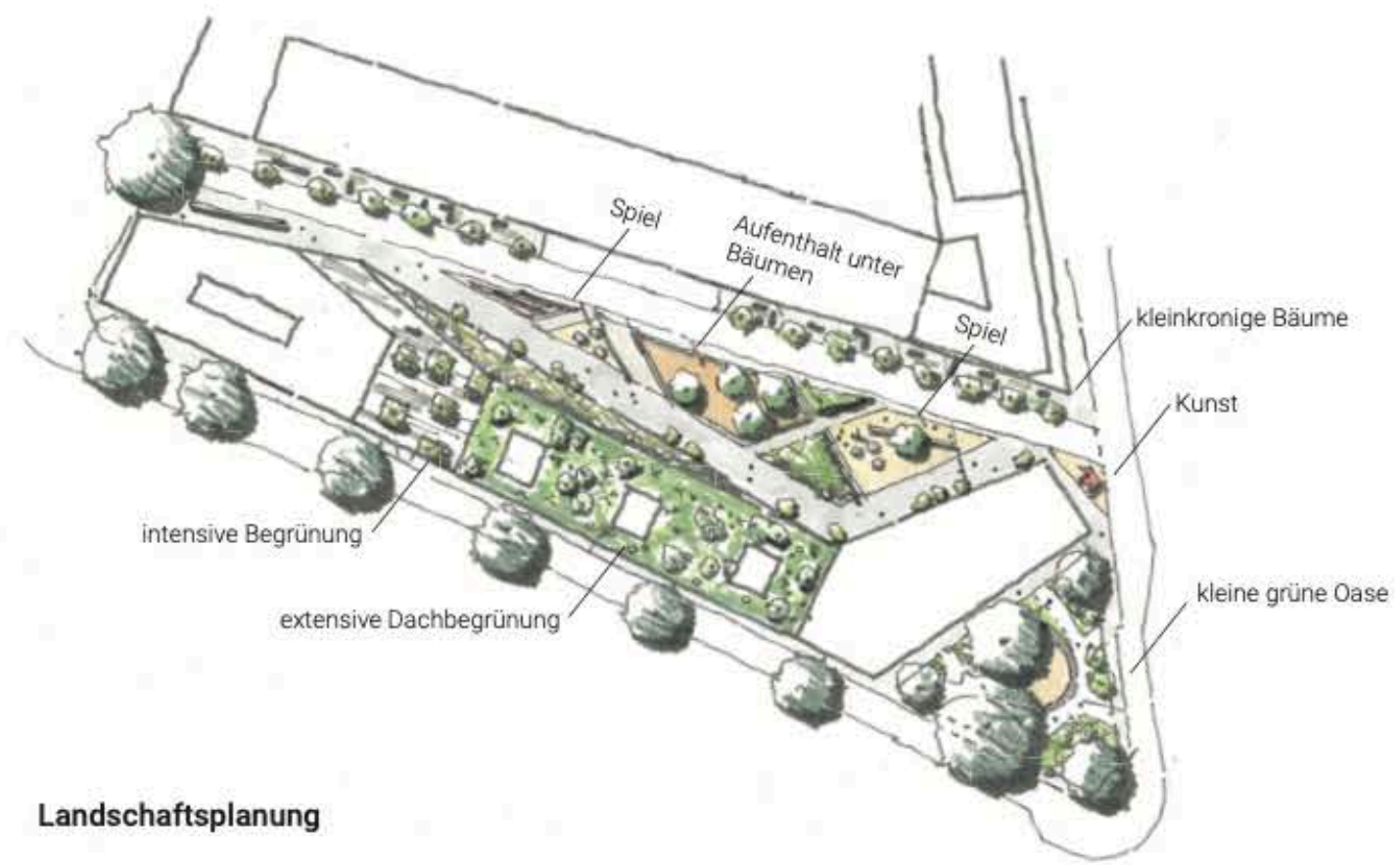


Lageplan

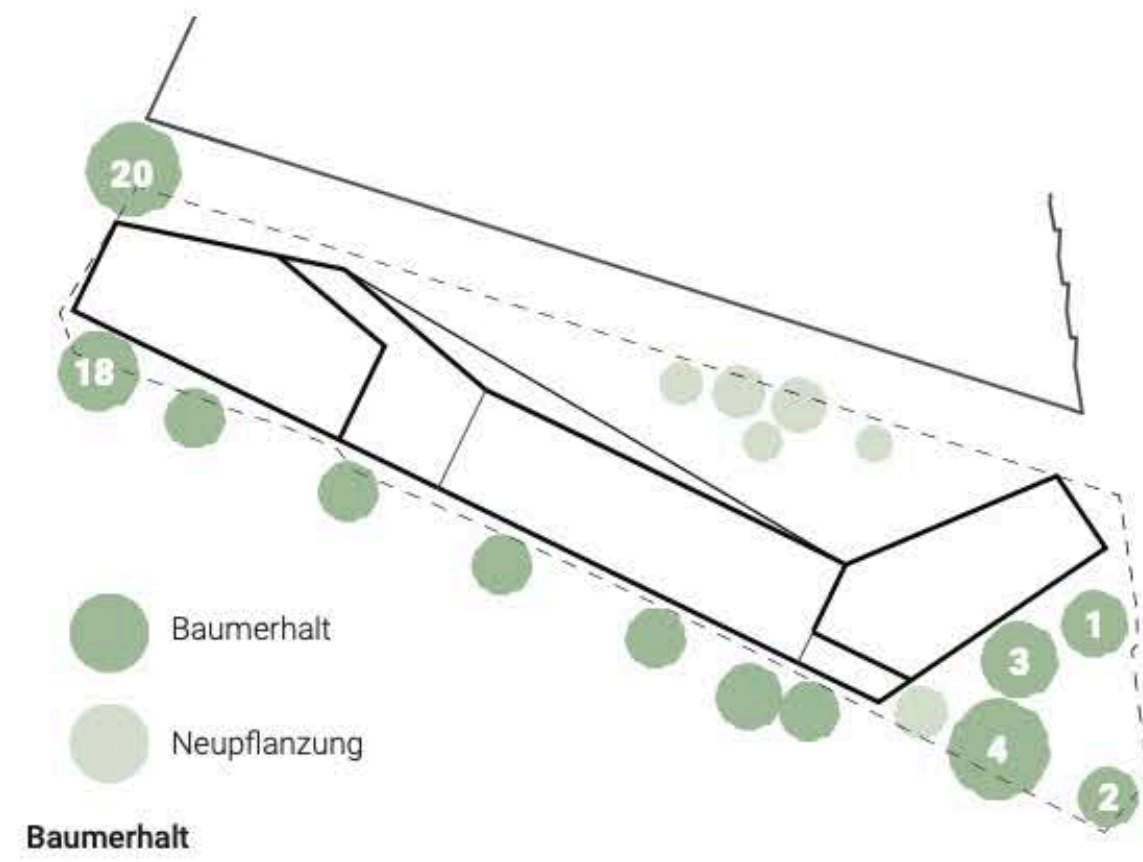


Ansicht und Höhenentwicklung

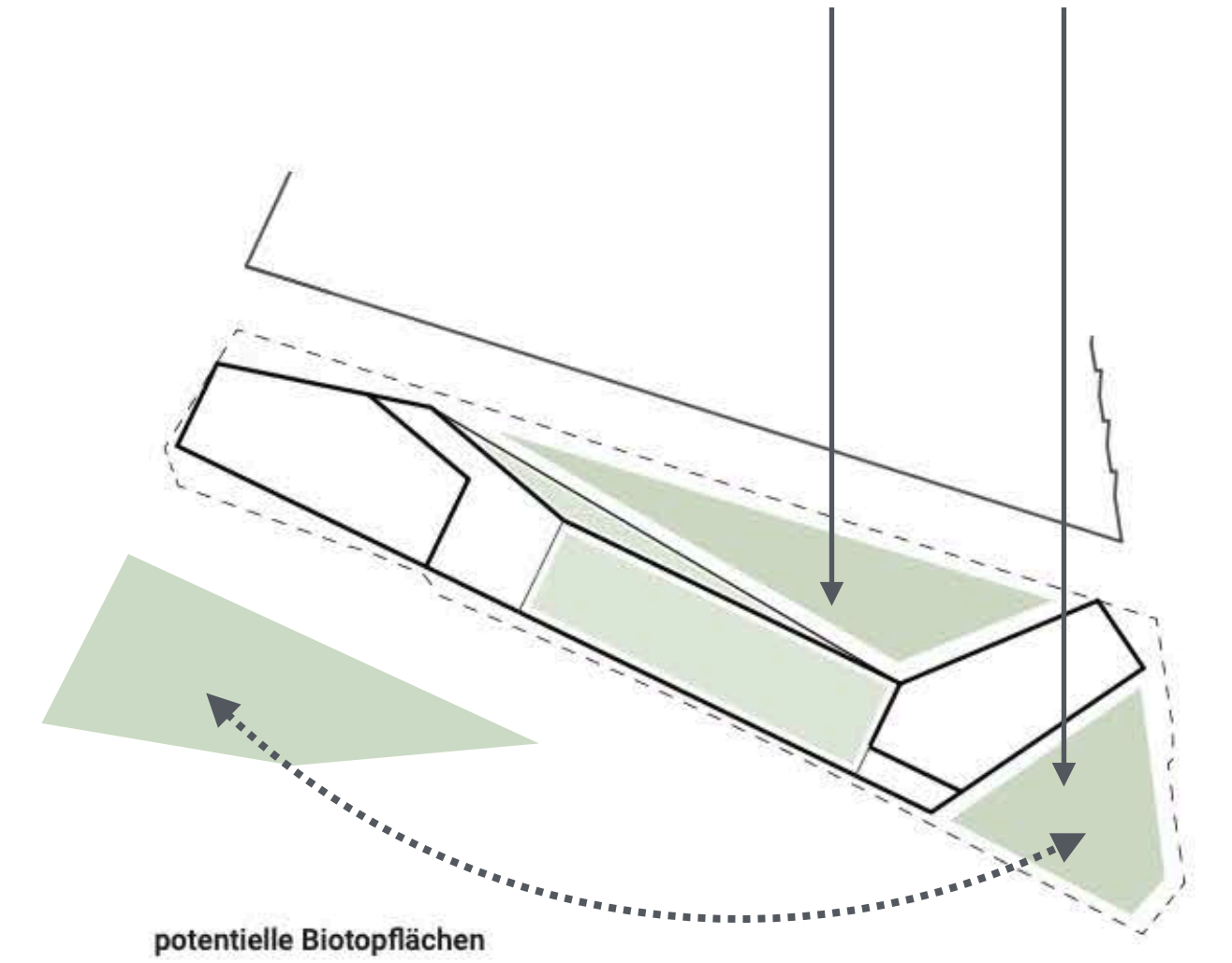
Differenziertes Freiraumkonzept
und begrünte Dächer



Wesentliche Bäume
können erhalten werden



GRZ von 0,6 wird
angestrebt





Visualisierung Kurfürstenstraße in Richtung Osten

Entwurfsverfasser: kister scheithauer gross architekten und stadtplaner GmbH

Vergleich Werkstattverfahren mit Entwurf B-Plan (punktuelle Aufweitung Kubatur /Baugrenzen)

