

1,19		Grundstücksfläche (geschätzt)		2400 m2	Gesamt			Stadtteilzentrum		Tagungszentrum		Stadtmission	
		<b>Brutto-Grundfläche</b>		<b>7066 m2</b>				<b>1764</b>	<b>2772</b>	<b>2530</b>			
		Brutto-Rauminhalt		0 m3									
		Nutzfläche / Mietfläche (geschätzt)		5510,5 m2				1534	2079	1897,5			
		Anzahl Wohneinheiten		0 St									
		Gewerbefläche / Mietfläche		0 m2									
		Abstellräume / Nutzfläche		0 m2									
		TG-Stellplätze		50 St									
		Geländefläche		0 m2									
		Befestigte Fläche		0 m2									
		Pflanzfläche		0 m2									
STLB- KG	Bau PL	NR	BESCHREIBUNG	Menge	Einheit	Kenn-wert	Gesamt (Euro)	Stadtteil- zentrum	€/qm BGF	Tagungs- zentrum	€/qm BGF	Stadt-mission	€/qm BGF
Alle Kostenansätze in € brutto, Kostenstand:													
<b>100</b>			<b>GRUNDSTÜCK</b>										
110	099		GRUNDSTÜCKSWERT										
	099	01	Grundstückswert		m2		0	0	0	0	0	0	0
110			Zwischensumme Grundstückswert				0	0	0	0	0	0	0
120			GRUNDSTÜCKSNEBENKOSTEN				0						
120			Zwischensumme Grundstücksnebenkosten				0	0	0	0	0	0	0
130			FREIMACHEN				0						
130			Zwischensumme Freimachen				0	0	0	0	0	0	0
100			ZWISCHENSUMME GRUNDSTÜCK				0	0	0	0	0	0	0
<b>200</b>			<b>HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>										
210	000		HERRICHTEN				0						
211			Sicherungsmaßnahmen				0	0	0	0	0	0	0
212			Abbruchmaßnahmen	2500	m3	24,00	60.000	14.979	8	23.538	8	21.483	8
210			Zwischensumme Herichten				60.000	14.979	8	23.538	8	21.483	8
220			ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG				0						
221	099	01	Abwasserentsorgung	1	psch	20.000,00	20.000	4.993	3	7.846	3	7.161	3
222	099	02	Wasserversorgung	1	psch	10.000,00	10.000	2.496	1	3.923	1	3.581	1
223	099	03	Gasversorgung		psch		0	0	0	0	0	0	0
224	099	04	Fernwärmeversorgung		psch		0	0	0	0	0	0	0
225	099	05	Stromversorgung	1	psch	40.000,00	40.000	9.986	6	15.692	6	14.322	6
226	099	06	Telekommunikation	1	psch	2.400,00	2.400	599	0	942	0	859	0
227	099	07	Verkehrerschließung	1	psch	10.000,00	10.000	2.496	1	3.923	1	3.581	1
228	099	08	Abfallentsorgung		psch		0	0	0	0	0	0	0
229	099	09	Öffentliche Erschließung, sonstiges	1	psch	11.900,00	11.900	2.971	2	4.668	2	4.261	2
220			Zwischensumme Öffentliche Erschließung				94.300	23.542	13	36.994	13	33.764	13
230			NICHTÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG				0						
230			Zwischensumme Nichtöffentliche Erschließung				0	0	0	0	0	0	0
240			AUSGLEICHABGABEN				0						
240			Zwischensumme Ausgleichsabgaben				0	0	0	0	0	0	0
250			ÜBERGANGSMASSNAHMEN				0						
251	099	01	Provisorien	1	psch	83.300,00	83.300	20.796	12	32.679	12	29.826	12
252	099	02	Auslagerungen	1	psch	10.000,00	10.000	2.496	1	3.923	1	3.581	1
250			Zwischensumme Übergangsmaßnahmen				93.300	23.292	13	36.602	13	33.406	13
200			ZWISCHENSUMME HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN				247.600	61.812	35	97.134	35	88.654	35
							0						

KG	STLB- Bau	PL	NR	BESCHREIBUNG Alle Kostenansätze in € brutto, Kostenstand:	Menge	Einheit	Kenn-wert	Gesamt (Euro)	Stadtteil- zentrum	€/qm BGF	Tagungs- zentrum	€/qm BGF	Stadt-mission	€/qm BGF
<b>300</b>				<b>BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN</b>				0						
390				SONSTIGE MASZNAHMEN F. BAUKONSTRUKTION				0						
			01	Tiefgarage	0	m2	595,00	0						
			02	Erdgeschoss Tz.	756	m2	1428,00	1.079.568			1.079.568			
				Erdgeschoss BSM		m2	1428,00	0					0	
			03	1. OG/2.OG Tz.	1512	m2	1309,00	1.979.208			1.979.208			
				4. OG TZ	504		1137,64				573.371			
			03	5-7. OG BSM Büro-, Seminarräume	2268	m2	1137,64	2.580.168					2.580.168	
				4. OG BSM Büro-, Seminarräume)	252	m2	1137,64	286.685					286.685	
				EG Stadtteilzentrum	882		1428,00	1.259.496	1.259.496					
			05	2. OG Sz.	882	m2	1137,64	1.003.398	1.003.398					
390				Zwischensumme Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktion				8.188.523	2.262.894		3.632.147		2.866.853	
300				ZWISCHENSUMME BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN				8.188.523	2.262.894	1.283	3.632.147	1.310	2.866.853	1.133
								0						
<b>400</b>				<b>BAUWERK / TECHNISCHE ANLAGEN</b>				0						
490				SONSTIGE MASZNAHMEN FÜR TECHNISCHE ANLAGEN				0						
			01	Tiefgarage	0	m2	71,40	0						
	089		02	Erdgeschoss Tz.	756	m2	476,00	359.856			359.856			
			03	Erdgeschoss BSM	0	m2	476,00	0					0	
				1. OG/2.OG Tz.	1512	m2	476,00	719.712			719.712			
				4. OG TZ	504	m2	297,50	149.940					149.940	
			03	5-7. OG BSM Büro-, Seminarräume	2268	m2	297,50	674.730					674.730	
				4. OG BSM Büro-, Seminarräume)	252	m2	297,50	74.970					74.970	
				EG Stadtteilzentrum	882	m2	476,00	419.832	419.832					
			05	2. OG Sz.	882	m2	297,50	262.395	262.395					
490				Zwischensumme Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				2.661.435	682.227		1.079.568		899.640	
400				ZWISCHENSUMME BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN				2.661.435	682.227	387	1.079.568	389	899.640	356
								0						
<b>500</b>				<b>AUSSENANLAGEN</b>				0						
510				GELÄNDEFLÄCHEN				0						
510				Zwischensumme Gelände Flächen				0						
520				BEFESTIGTE FLÄCHEN				0						
				Wege, Straßen, Plätze, Höfe, Stellplätze				0						
	080		09	Befestigte Flächen sonstiges	200	m2	142,80	28.560	7.130	4	11.204	4	10.226	4
520				Zwischensumme Befestigte Flächen				28.560	7.130	4	11.204	4	10.226	4
530				BAUKONSTRUKTIONEN IN AUSSENANLAGEN				0						
530				Zwischensumme Baukonstruktionen in Außenanlagen				0						
540				TECHNISCHE ANLAGEN IN AUSSENANLAGEN				0						
540				Zwischensumme Technische Anlagen in Außenanlagen				0						
550				EINBAUTEN IN AUSSENANLAGEN				0						
550				Zwischensumme Einbauten in Außenanlagen				0						
560				WASSERFLÄCHEN				0						
560				Zwischensumme Wasserflächen				0						
570				PFLANZ- UND SAATFLÄCHEN				0						
570				Zwischensumme Pflanz- und Saatflächen				42.840	10.695	0	16.806	0	15.339	0
590				SONSTIGE MASSNAHMEN IN AUSSENANLAGEN				0						
590				Zwischensumme Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen				0	0	0	0	0	0	0
500				ZWISCHENSUMME AUSSENANLAGEN				71.400	17.825	4	28.010	4	25.565	4
								0						

KG	STLB- Bau	PL	NR	BESCHREIBUNG Alle Kostenansätze in € brutto, Kostenstand:	Menge	Einheit	Kenn-wert	Gesamt (Euro)	Stadtteil- zentrum	€/qm BGF	Tagungs- zentrum	€/qm BGF	Stadt-mission	€/qm BGF
<b>600</b>				<b>AUSSTATTUNGEN / KUNSTWERKE</b>				0						
610				AUSSTATTUNG				0						
611				Ausstattung Tiefgarage	1	psch		0						
611				Ausstattung Erdgeschoss Tz.	1	psch	154700	154.700			154.700			
611				Ausstattung Erdgeschoss BSM	1	psch		0					0	
611				Ausstattung 2-4 OG Tz.	3	psch	15000	45.000			45.000			
611				Ausstattung 4. OG TZ	1	psch	10000	10.000			10.000			
611				Ausstattung 4. OG BSM	1	psch	5000	5.000					5.000	
611				Ausstattung 5-7. OG BSM (Büro-, Seminarräume)	3	psch	15000	45.000					45.000	
611				Ausstattung EG Sz.	1	psch	100000	100.000	100.000					
611				Ausstattung 1. OG SZ	1	psch	30000	30.000	30.000					
619				Sonstige Ausstattung	0	psch		0						
<b>610</b>				<b>Zwischensumme Ausstattung</b>				<b>389.700</b>	<b>130.000</b>	<b>0</b>	<b>209.700</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
620				KUNSTWERKE	0,50%		10850000	54.250	13.543	8	21.282	8	19.424	8
620				Zwischensumme Kunstwerke				54.250	13.543	8	21.282	8	19.424	8
600				<b>ZWISCHENSUMME AUSSTATTUNGEN / KUNSTWERKE</b>				<b>443.950</b>	<b>143.543</b>	<b>8</b>	<b>230.982</b>	<b>8</b>	<b>69.424</b>	<b>8</b>
<b>200 - 600</b>				<b>ZWISCHENSUMME HERSTELLKOSTEN</b>				<b>11.612.908</b>	<b>3.168.302</b>	<b>1716</b>	<b>5.067.841</b>	<b>1.747</b>	<b>3.950.136</b>	<b>1.535</b>
<b>700</b>				<b>BAUNESENKOSTEN</b>				0						
710				BAUHERRENAUFGABEN				0						
711	094		01	Projektleitung	1	psch	100.000	100.000	24.965	14	39.230	14	35.805	14
712			02	Bedarfsplanung				0						
713			03	Projektsteuerung (§ 207 III mitte)	11.895.793	€ (netto)		412.185	102.900	58	161.701	58	147.584	58
719			09	Bauherrenaufgaben sonstiges				0						
<b>710</b>				<b>Zwischensumme Bauherrenaufgaben</b>				<b>512.185</b>	<b>127.865</b>	<b>72</b>	<b>200.931</b>	<b>72</b>	<b>183.389</b>	<b>72</b>
720				VORBEREITUNG DER OBJEKTPLANUNG - ARCHITEKTENWETTBEWERB				0						
721	092		01	Betreuung des Wettbewerbs	1	psch	29.750	29.750	7.427	4	11.671	4	10.652	4
722			02	Entschädigung der Preisrichter	1	psch	5.950	5.950	1.485	1	2.334	1	2.130	1
723			03	Preisgelder (IV unten, LP 1-2 ohne Tiefgarage)	1	psch	106.242	106.242	26.523	15	41.679	15	38.040	15
<b>720</b>				<b>Zwischensumme Vorbereitung der Objektplanung</b>				<b>141.942</b>	<b>35.435</b>	<b>20</b>	<b>55.684</b>	<b>20</b>	<b>50.823</b>	<b>20</b>
730				ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN				0						
731	091		01	Architekten (IV unten, LP 1-9)	9.117.612	€ (netto)		1.272.796	317.749	180	499.319	180	455.728	180
732			02	Freianlagen (III unten)	60.000	€ (netto)		19.441	4.853	3	7.627	3	6.961	3
733			03	Tragwerk (III mitte)	5.238.337	€ (netto)		351.662	87.791	50	137.957	50	125.914	50
734			04						0	0	0	0	0	0
735			05											
736			06	TA (II mitte)	2.236.500	€ (netto)		390.369	97.454	55	153.142	55	139.773	55
739			09	Architekten- und Ingenieurleistungen sonstiges		psch		0						
<b>730</b>				<b>Zwischensumme Architekten- und Ingenieurleistungen</b>				<b>2.034.268</b>	<b>507.847</b>	<b>288</b>	<b>798.046</b>	<b>288</b>	<b>728.375</b>	<b>288</b>
740				GUTACHTEN UND BERATUNG				0						
741	092		01	Thermische Bauphysik	1	psch	23800	23.800	5.942	3	9.337	3	8.522	3
742			02	Schallschutz+ Raumakustik	1	psch	26775	26.775	6.684	4	10.504	4	9.587	4
743			03	Bodenmechanik, Erd- u. Grundbau	1	psch	23800	23.800	5.942	3	9.337	3	8.522	3
744			04	Vermessung	1	psch	23800	23.800	5.942	3	9.337	3	8.522	3
745			05	Lichttechnik, Tageslichttechnik	1	psch	11900	11.900	2.971	2	4.668	2	4.261	2
746			06	Brandschutz	1	psch	11900	11.900	2.971	2	4.668	2	4.261	2
747			07	Sicherheits- und gesundheitsschutz	1	psch	11900	11.900	2.971	2	4.668	2	4.261	2
748			08	Umweltschutz, Altlasten	1	psch	23800	23.800	5.942	3	9.337	3	8.522	3
749			09	Gutachten und Beratung sonstiges	1	psch	17850	17.850	4.456	3	7.003	3	6.391	3
<b>740</b>				<b>Zwischensumme Gutachten und Beratung</b>				<b>175.525</b>	<b>43.819</b>	<b>25</b>	<b>68.859</b>	<b>25</b>	<b>62.847</b>	<b>25</b>

KG	STLB- Bau	PL	NR	BESCHREIBUNG	Menge	Einheit	Kenn-wert	Gesamt (Euro)	Stadtteil- zentrum	€/qm BGF	Tagungs- zentrum	€/qm BGF	Stadt-mission	€/qm BGF	
750				KÜNSTLERISCHE LEISTUNGEN	0,50%	·	10850000	54.250	13.543		8	21.282	8	19.424	8
750				Zwischensumme Künstlerische Leistungen				54.250	13.543		8	21.282	8	19.424	8
760				FINANZIERUNG				0							
760				Zwischensumme Finanzierung				0	0		0	0	0	0	0
770				ALLGEMEINE BAUNEKENKOSTEN				0							
771	099		01	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	1	psch	71400	71.400	17.825		10	28.010	10	25.565	10
772			02	Bewirtschaftungskosten (BE)	1	psch	35700	35.700	8.912		5	14.005	5	12.782	5
773			03	Bemusterungskosten		psch		0	0		0	0	0	0	0
774			04	Betriebskosten während der Bauzeit	1	psch	10000	10.000	2.496		1	3.923	1	3.581	1
775			05	Versicherungen	1	psch	10000	10.000	2.496		1	3.923	1	3.581	1
779			09	Allgemeine Baunebenkosten sonstiges	1	psch	10000	10.000	2.496		1	3.923	1	3.581	1
770				Zwischensumme Allgemeine Baunebenkosten				137.100	34.226		19	53.784	19	49.089	19
790				SONSTIGE BAUNEKENKOSTEN		psch		0							
790				Zwischensumme Sonstige Baunebenkosten				0	0		0	0	0	0	0
700				ZWISCHENSUMME BAUNEKENKOSTEN				3.055.270	762.737		432	1.198.586	432	1.093.948	432
				<b>Auf-/Abrundung</b>											
				Sicherheitsansatz für Unvorhergesehenes KG 200-600		20%	11612908	2.322.582	633.660		359	1.013.568	366	790.027	312
				Sicherheitsansatz für Unvorhergesehenes KG 700		10%	3055270	305.527	76.274		43	119.859	43	109.395	43
200-600				Zwischensumme Herstellkosten incl. Unvorherges. und Rundung	€			13.935.490	3.801.962		2.155	6.081.409	2.194	4.740.163	1.874
700				Zwischensumme Baunebenkosten incl. Unvorherges. und Rundung	€			3.360.797	839.010		476	1.318.445	476	1.203.342	476
100				Zwischensumme Grundstückskosten	€			0	0		0	0	0	0	0
100-700				Summe Herstellkosten incl. UV und Baunebenkosten	€			17.296.287	4.640.973		2.631	7.399.854	2.669	5.943.506	2.349
				Wagnis / Gewinn		0%	17296287	0							
				<b>Gesamtsumme Kosten</b>				17.296.287	4.640.973		2.631	7.399.854	2.669	5.943.506	2.349