

## Version 8

| Kategorie   | Nr. | AG       | Objekt  | Maßnahme  | BPU<br>(Gesamtsumme) | Fördermittel |                |  | Investition | Bauunterhaltung | Gesamtsumme | Bemerkungen   |
|---|-----|----------|---|---|----------------------|--------------|----------------|--|-------------|-----------------|-------------|---|
|   |     |          |   |   |                      | SSSP         | Denkmal-schutz | diverse<br>(UEP,<br>StadtW,<br>SenBWF) |             |                 |             |   |
| in T €  |     |          |   |   |                      |              |                |  |             |                 |             |   |
| <b>I. Kategorie - Weiterführung von Bauvorhaben (begonnen Maßnahmen mit Finanzierungssicherung)</b> |     |          |   |   |                      |              |                |  |             |                 |             |   |
| I   | 1   | Schule   | <b>Gesundbrunnen-GS</b><br>Prinzenallee 8     | Umsetzung Schulkonzept (3. BA)<br>WC-Sanierung                                      | 4.057,0              | 1.300,0      |                |  |             |                 | 1.300,0     | BPU bestätigt<br>Finanzierung SSSP und SSSP-WC-Programm                             |
| I   | 2   | Schule   | <b>Wilhelm-Hauff-GS</b><br>Gotenburger Str. 8 | Sanierung der Gebäudehülle,<br>Sofortmaßnahmen Brandschutz u. Sicherheit            | 4.600,0              |              |                | 4.600,0                                |             | 100,0           | 4.700,0     | BPU bestätigt<br>Finanzierung SIWA und BU in Folgejahren                            |
| I   | 3   | Schule   | <b>Brüder-Grimm-GS</b><br>Tegeler Str. 18-19  | Sanierung Schulgebäude (3. BA)  | 3.116,0              |              |                |  |             | 1.100,0         | 1.100,0     | BPU bestätigt<br>Finanzierung aus BU  |
| I   | 4   | Schule   | <b>Moabiter-GS</b><br>Paulstr. 28             | WC-Sanierung (2. BA)  | 390,5                |              |                |  |             | 200,0           | 200,0       | BPU bestätigt<br>Finanzierung aus BU  |
| I   | 5   | Sport    | <b>Poststadion</b><br>Lehrter Str. 59         | Neubau eines Sportfunktionsgebäudes und<br>Versorgungsbereiches in der Gegentribüne | 2.919,8              |              |                |  | 1.900,0     | 200,0           | 2.100,0     | BPU bestätigt<br>Finanzierung I-Planung / BU  |
| I   | 6   | BiKu     | <b>Mitte Museum</b><br>Pankstr. 47            | Sanierung, Einbau Aufzug  | 2.720,0              |              |                | 2.720,0                                |             |                 | 2.720,0     | BPU bestätigt<br>Finanzierung SIWA  |
| I   |     | Schule   | <b>H.-Hoover-Oberschule</b><br>Pankstr. 17-18 | Fassadensanierung<br>(Restarbeiten/ Ausfinanzierung)                                | 1.860,0              |              |                |  |             | 500,0           | 500,0       | BPU bestätigt   |
| I   |     | Schule   | <b>A.-Lindh-GS</b><br>Guineastr. 17-18        | WC-Sanierung<br>(Restarbeiten/ Ausfinanzierung)                                     | 354,2                |              |                |  |             | 354,2           | 354,2       | BPU bestätigt<br>Ergänzungs-BPU in Vorbereitung<br>Finanzierung aus BU              |
| I   |     | Schule   | <b>Allegra GS</b>                             | WC-Sanierung<br>(Restarbeiten/ Ausfinanzierung)                                     | 478,0                |              |                |  |             |                 |             | BPU bestätigt<br>Ergänzungs-BPU in Vorbereitung<br>Finanzierung aus BU              |
| I   |     | Sport    | <b>Sporthallen</b>                            | Herrichten nach Nutzung als<br>Flüchtlingsunterkunft                                |                      |              |                |  |             |                 |             | Umfang und Finanzierungsbedarf offen  |
| I   |     | BA Mitte | <b>alle Objekte</b>                           | <b>Pflichtaufgaben gemäß § 53 und 85<br/>BauOBIn</b>                                |                      |              |                |  |             | 6.019,0         | 6.019,0     |   |
| I   |     | BA Mitte | <b>alle Objekte</b>                           | Nachbearbeitung der Objekte aus 2016<br>Restleistungen bzw. Ausfinanzierung         |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         | Pflichtaufgaben gemäß A Bau (Nachweisführung,<br>Dokumentation, Erfolgskontrollen). |
|   |     |          |   |   |                      | 1.550,0      | 0,0            | 7.320,0                                | 1.900,0     | 8.473,2         | 19.243,2    |   |

## Version 8

| Kategorie | Nr. | AG | Objekt | Maßnahme | BPU<br>(Gesamtsumme) | SSSP | Fördermittel<br>Denkmal-<br>schutz | diverse<br>(UEP,<br>StadtW,<br>SenBWF) | Investi-<br>tion | Bau-<br>unter-<br>haltung | Gesamt-<br>summe | Bemerkungen |
|-----------|-----|----|--------|----------|----------------------|------|------------------------------------|--|------------------|---------------------------|------------------|-------------|
| in T €    |     |    |        |          |                      |      |                                    |  |                  |                           |                  |             |

| II. Kategorie - Bestätigte Bauvorhaben (Finanzierungszusage) |   |        |  |  |           |         |  |         |         |         |   |  |
|--|---|--------|--|--|-----------|---------|--|---------|---------|---------|---|--|
| II   | 1 | Schule | <b>Charlotte-Pfeffer-Schule</b><br>Berolinastr. 8    | Umsetzung BPU  | 16.185,0  |         |  |         | 3.250,0 |         | 3.250,0   | BPU bestätigt  |
| II   | 2 | Schule | <b>Kurt-Tucholsky-GS</b><br>Rathenower Str. 18       | Instandsetzung der Sanitär- und Umkleidebereiche Sporthalle                  | 1.419,6 * |         |  |         |         | 1.300,0 | 1.300,0   | * Daten aus VPU<br>Finanzierung BU und Rücklagen                                       |
| II   | 3 | Schule | <b>Lessing-Gymnasium</b><br>Schöningstr. 17          | Sanierung Dach und Fenster Schulgebäude                                      | 3.410,0   | 1.000,0 |  |         |         |         | 1.000,0   | BPU bestätigt  |
| II   | 4 | Schule | <b>Rudolf-Wissel-GS</b><br>Ellerbecker Str. 7-8      | Strangsanierung WC-Anlagen<br>Strang 1                                       | 585,0     | 250,0   |  |         |         | 5,0     | 255,0   | BPU in Mitzeichnung<br>Finanzierung SSP-WC-Programm bzw. BU                            |
| II   | 5 | Schule | <b>Schule Am Schillerpark</b><br>Ofener Str. 6       | Strangsanierung WC-Anlagen<br>Strang 1                                       | 863,0     | 250,0   |  |         |         | 163,4   | 413,4   | BPU in Mitzeichnung<br>Finanzierung SSP-WC-Programm bzw. BU                            |
|  |   |        |  | Sanierung Dach   | 1.200,0   | 1.200,0 |  |         |         | 1.200,0 | BPU aus 2009 - Überarbeitung erforderlich<br>Gesamtsumme BPU geschätzt. |  |
| II   | 6 | Schule | <b>Französisches Gymnasium</b><br>Derfflinger Str. 7 | Sanierung WC-Anlagen Sporthalle  | 650,0     | 250,0   |  | 400,0   |         |         | 650,0   | BPU bestätigt<br>Finanzierung aus SIWA und SSP-WC-Programm                             |
| II   | 7 | Schule | <b>C.-Bolle-Grundschule</b><br>Waldenser Str. 20-21  | Sanierung WC-Anlagen   |           |         |  |         |         | 250,0   | 250,0   | BPU zur Mitzeichnung   |
| II   | 8 | Sport  | <b>Sportplatz</b><br>Auguststr. 66/67                | Errichtung Gerätehaus mit Kassenbereich und Kabine                           | 309,0     |         |  |         | 250,0   | 59,0    | 309,0   | BPU bestätigt<br>Bauantrag eingereicht am 26.09.16<br>Finanzierung I-Planung           |
| II   | 9 | Jug    | <b>Ottokar</b><br>Schmidstr. 8                       | energetische Sanierung und Umbau<br>entsprechend pädagogischen Anforderungen | 2.987,0   |         |  | 1.070,0 |         |         | 1.070,0   | BPU bestätigt<br>Baugenehmigung liegt vor<br>Finanzierungszusage Sen Stadt = 1,1 Mio € |

**Baumaßnahmeplanung 2017**  
Version 8

| Kategorie | Nr. | AG    | Objekt  | Maßnahme  | BPU<br>(Gesamtsumme) | Fördermittel   |                |                                  | Investition    | Bauunterhaltung | Gesamtsumme     | Bemerkungen  |
|-----------|-----|-------|---|---|----------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--|
|           |     |       |   |   |                      | SSSP           | Denkmal-schutz | diverse<br>(UEP, StadtW, SenBWF) |                |                 |                 |  |
| in T €    |     |       |   |   |                      |                |                |                                  |                |                 |                 |  |
| II        | 10  | Jug   | <b>Komplex Nauener Platz</b><br>Reinickendorfer Str. 55 / Schulstr. 101 | Erweiterung, Sanierung und Einbau Aufzug                    | 8.703,0              |                |                | 2.800,0                          |                |                 | 2.800,0         | BPU bestätigt<br>Finanzierung I-Planung, BU und Sonderprogramm Bundesbauministerium                                    |
| II        | 11  | Jug   | <b>Kiezzentrum Villa Lützow</b><br>Kluckstr. 11                         | Sanierung, Umbau, Erweiterung                               | 3.374,0              |                |                | 750,0                            |                |                 | 750,0           | BPU bestätigt<br>Baugenehmigung liegt vor<br>Finanzierung I-Planung, BU und Soziale Stadt QF 4                         |
| II        | 12  | FM    | <b>Rathaus Wedding</b><br>Müllerstr. 146                                | Sanierung Fenster und Installation von Verschattungsanlagen | 3.025,2              |                |                |                                  | 750,0          |                 | 750,0           | BPU bestätigt<br><b>Klärungsbedarf: Baufreiheit</b>  |
| II        |     | Sport | <b>Stade Napoleon</b><br>Allee du Stade                                 | Neubau Funktionsgebäude                                     | 1.140,0              |                |                |                                  | 850,0          | 150,0           | 1.000,0         | BPU bestätigt<br>Bauantrag eingereicht am 26.09.16<br>Finanzierung I-Planung   |
| II        |     | FM    | <b>strategisches Gebäudemanagement</b>                                  | Vermieter-Mieter-Modell, Verdichtung, Medientrennung        |                      |                |                |                                  |                | 300,0           | 300,0           | Finanzierung: strategischem Vorwegabzug BU<br><b>Untersetzung Einzelmaßnahmen und Bauvorbereitung fehlen teilweise</b> |
|           |     |       |   |   |                      | <b>2.950,0</b> | <b>0,0</b>     | <b>5.020,0</b>                   | <b>4.250,0</b> | <b>1.777,4</b>  | <b>13.997,4</b> |  |

**Im Sinne einer verlässlichen und transparenten Baumaßnahmeplanung wurden in die Kategorien I und II ausschließlich Maßnahmen übernommen, zu denen eine bestätigte Bauplanungsunterlage vorliegt. Bei Umsetzung von Maßnahmen ohne Nummer sind entsprechende Austauschmaßnahmen zu benennen.**

**Baubeginn von Maßnahmen der Investitionsplanung ist erst nach Mittelfreigabe durch das Abgeordnetenhaus.**

**Ein Projektsteuerer zugleich Behördenbauleiter wird i.d.R. mit Maßnahmen ab einem Bauvolumen von 100,0 T€ betraut. Baumaßnahmen mit geringerem Volumen werden soweit ausreichende personelle Kapazitäten vorhanden sind - an Fachbauleiter übertragen.**

**Zur Kapazität der Behördenbauleiter wird auf den aktuellen Vermerk vom 03.01.2017 verwiesen.**

## Version 8

| Kategorie | Nr. | AG | Objekt | Maßnahme | BPU<br>(Gesamtsumme) | Fördermittel |                |  | Investition | Bauunterhaltung | Gesamtsumme | Bemerkungen |
|-----------|-----|----|--------|----------|----------------------|--------------|----------------|--|-------------|-----------------|-------------|-------------|
|           |     |    |        |          |                      | SSSP         | Denkmal-schutz | diverse<br>(UEP,<br>StadtW,<br>SenBWF) |             |                 |             |             |

in T €

**Voraussetzung für die Bearbeitung der für Kategorie IV angemeldeten Maßnahmen ist die Vorlage vollständiger Planungsunterlagen. Die Maßnahmen werden in der Reihenfolge des Eingangs der vollständigen Planungsunterlagen bearbeitet.  
Zur Kapazität der Bauvorbereitung wird auf den aktuellen Vermerk vom 03.01.2017 verwiesen.**

## IV. Kategorie - Bauvorbereitung (2017 - BV, 2018 - Umsetzung)

|    |    |        |   |   |         |  |  |  |  |  |     |  |
|----|----|--------|---|---|---------|--|--|--|--|--|-----|--|
| IV | 1  | BiKu   | <b>Musikschule</b><br>Ruheplatzstr. 4                           | Sanierung und Erweiterungsbau<br>VgV Verfahren Architekten, Genehmigungs-<br>und Ausführungsplanung   | 3.629,7 |  |  |  |  |  | 0,0 | BPU bestätigt<br>Finanzierung: zweckgebundene Einnahmen für<br>Infrastrukturmaßnahmen in<br>Stadterneuerungsgebieten |
| IV | 2  | Schule | <b>Hansa-GS</b><br>Lessingstr. 5                                | Strangsanierung WC-Anlagen  |         |  |  |  |  |  |     | Finanzierung im Rahmen SSP-WC-Programm<br>bzw. BU  |
| IV | 3  | Schule | <b>Gottfried-Röhl-GS</b><br>Ungarnstr. 75                       | Strangsanierung WC-Anlagen  |         |  |  |  |  |  |     | Finanzierung im Rahmen SSP-WC-Programm<br>bzw. BU  |
| IV | 4  | Schule | <b>Möwensee-GS</b><br>Afrikanische Str. 123                     | Strangsanierung WC-Anlagen  |         |  |  |  |  |  |     | Finanzierung im Rahmen SSP-WC-Programm<br>bzw. BU  |
| IV | 5  | Schule | <b>Erika-Mann-GS</b><br>Utrechter Str. 25-27                    | Strangsanierung WC-Anlagen Schule und<br>Sporthalle   |         |  |  |  |  |  |     | Finanzierung im Rahmen SSP-WC-Programm<br>bzw. BU  |
| IV | 6  | Schule | <b>Lessing-Gymnasium</b><br>Schöningstr. 17                     | Neubau Sporthalle   |         |  |  |  |  |  |     | VPU bestätigt<br>Präsentation am 11.01.2017  |
| IV | 7  | Schule | <b>Pankstr.70</b>   | Machbarkeitsstudie / Herstellung zur<br>Auslagerung der A.-Gutzmann-GS  |         |  |  |  |  |  |     | Termin Rückgabe und Leistungsumfang offen  |
| IV | 8  | Schule | <b>A.-Gutzmann-GS</b><br>Orthstr. 1                             | Schadstoffsanierung, Brandschutz,<br>Lärmschutz im Schulgebäude, bauliche Hülle<br>Schule u. Sporthalle; Reparatur Trennwand<br>SpH inkl. Deckensanierung |         |  |  |  |  |  | 0,0 | Bausumme > 5.000,0 T€<br>VgV-Verfahren erforderlich  |
| IV | 9  | Schule | <b>Kurt-Tucholsky-GS</b><br>Rathenower Str. 18/ Kruppstr.<br>14 | Inklusion Aufzug, Erweiterung Schulkapazität,<br>Machbarkeitsstudie, Behinderten-WC's   |         |  |  |  |  |  | 0,0 | Bausumme > 3.000,0 T€<br>VgV-Verfahren erforderlich  |
| IV | 10 | Schule | <b>Adalbertstr. 53</b>  | Reaktivierung Schulstandort / Umsetzung<br>Blockkonzept   |         |  |  |  |  |  | 0,0 | Bausumme > 5.000,0 T€<br>VgV-Verfahren erforderlich  |

**Baumaßnahmeplanung 2017**  
Version 8

| Kategorie | Nr. | AG     | Objekt  | Maßnahme  | BPU<br>(Gesamtsumme) | Fördermittel |                |  | Investition | Bauunterhaltung | Gesamtsumme | Bemerkungen   |
|-----------|-----|--------|---|---|----------------------|--------------|----------------|--|-------------|-----------------|-------------|---|
|           |     |        |   |   |                      | SSSP         | Denkmal-schutz | diverse<br>(UEP,<br>StadtW,<br>SenBWF) |             |                 |             |   |
| in T €    |     |        |   |   |                      |              |                |  |             |                 |             |   |
| IV        | 11  | Schule | <b>Ernst-Reuter-OS</b><br>Stralsunder Str. 57       | Machbarkeitsstudie umsetzen<br>(Standortentwicklung / Sanierung / Neubau)<br>Sofortmaßnahmen Brandschutz            |                      |              |                | 3.000,0                                |             |                 | 3.000,0     | Anteil Finanzierung SIWA<br>Bausumme > 5.000,0 T€<br>VgV-Verfahren erforderlich |
| IV        | 12  | Schule | <b>John-Lennon-Gymnasium</b><br>Zehdenicker Str. 17 | Lärmschutz, Umsetzung Schulkonzept  |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         | Bausumme > 5.000,0 T€<br>VgV-Verfahren erforderlich                             |
| IV        | 13  | Schule | <b>Wedding-GS</b><br>Schulstr./Ruheplatzstr.        | Neubau einer 3-Feld-Sporthalle mit<br>Dachnutzung   |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         | Bausumme > 5.000,0 T€<br>VgV-Verfahren erforderlich                             |
| IV        | 14  | Sport  | <b>Sportanlage</b><br>Lüderitzstr. 31-53            | Errichtung eines Ergänzungsbaus   |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         | Finanzierung I-Planung; 1. Rate 2017  |
| IV        | 15  | Sport  | <b>Franz-Mett-Sporthalle</b><br>Gormannstr. 13      | Aufstockung des Vorder- und Hinterhauses  |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         | Bausumme > 5.000,0 T€<br>VgV-Verfahren erforderlich                             |
| IV        | 16  | Sport  | <b>Stade Napoleon</b><br>Allee du Stade             | Sanierung Altbau Funktionsgebäude insb.<br>Dach (s. dazu Vermerk FM 3 133 v. 26.04.16)                              |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         | keine Planung vorhanden - Kat IV<br>Genehmigung SSP-Sport liegt vor             |
| IV        | 17  | Schule | <b>Andersen-GS</b><br>Kattegatstr. 26               | Fenstersanierung Altbau / Sanierung Jungen<br>WC  |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         |   |
| IV        | 18  | Jug    | <b>Jugendeinrichtung</b><br>Edinburger Str. 55      | Teilsanierung /Neubau   |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         | Anmeldung I-Planung 2018-2020 geplant, BPU<br>muss vorbereitet werden           |
| IV        | 19  | Jug    | <b>Zille-Haus</b><br>Rathenower Str. 17             | Sanierung Innen   |                      |              |                | 100,0                                  |             |                 | 100,0       | Finanzierung: Baufonds = 790,0 T€ gesichert                                     |
| IV        | 20  | FM     | <b>Rathaus Tiergarten</b><br>Mathilde-Jacob-Platz 1 | - energetische Sanierung der Einfachfenster<br>- Notstromanlage<br>- komplette Dachsanierung<br>- Fassade           |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         | I-Planung<br>Gesamtfinanzierung I-Planung = 498,0 T€                            |
| IV        |     | Schule | <b>GS Am Brandenburger Tor</b><br>Wilhelmstr. 52    | Instandsetzung der Sanitär- u. Umkleide der<br>Sporthalle, Brandschutz und Sicherheit,<br>Erneuerung Grundleitungen |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         |   |

## Version 8

| Kategorie | Nr. | AG     | Objekt   | Maßnahme  | BPU<br>(Gesamtsumme) | Fördermittel |                |  | Investition | Bauunterhaltung | Gesamtsumme | Bemerkungen  |
|-----------|-----|--------|--|---|----------------------|--------------|----------------|--|-------------|-----------------|-------------|--|
|           |     |        |  |   |                      | SSSP         | Denkmal-schutz | diverse<br>(UEP,<br>StadtW,<br>SenBWF) |             |                 |             |  |
| in T €    |     |        |  |   |                      |              |                |  |             |                 |             |  |
| IV        |     | Schule | <b>Heinrich-von-Stephan-OS</b><br>Wiebestr. 54 | - Mensa, Grundschulteil / Erweiterung<br>Schulkapazität<br>- Fenstersanierung         |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         | Bausumme > 5.000,0 T€<br>Umsetzung Schulbaugesellschaft? |
| IV        |     | Schule | <b>GutsMuths-GS</b><br>Singerstr. 8            | Komplettsanierung Schulgebäude und<br>Sporthalle                                      |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         | Baubedarfsnachweis erforderlich                          |
| IV        |     | Schule | <b>Leo-Lionni-GS</b><br>Müllerstr. 158         | Denkmalgerechte Sanierung<br>Sanierung Wohndienstgebäude                              |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         | Bausumme > 5.000,0 T€<br>Umsetzung Schulbaugesellschaft? |
| IV        |     | Schule | <b>Carl-Bolle-GS</b><br>Waldenser Str. 21      | Fassaden und Mauerwerkssanierung  |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         |  |
| IV        |     | Schule | <b>Schule Am Zillepark</b><br>Ravenéstr. 11-12 | Sanierung Fenster   |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         |  |
| IV        |     | Schule | <b>Vineta-GS</b><br>Demminer Str. 27           | Neubau Sporthalle   |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         | Planung und Umsetzung SenStadtUm                         |
| IV        |     | Schule | <b>Kastanienbaum-GS</b><br>Gipsstr. 23 a       | Instandsetzung Heizung, Überprüfung der<br>Gebäudesubstanz                            |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         | Baubedarfsnachweis erforderlich                          |
| IV        |     | Schule | <b>Gottfried-Röhl-GS</b><br>Ungarnstr. 75      | Sanierung / Ausbau Hausmeisterwohnung für<br>Hortbetrieb / Erweiterung Schulkapazität |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         |  |
| IV        |     | Schule | <b>Moabiter-GS</b><br>Paulstr. 28              | Vergrößerung Mensa  |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         |  |
| IV        |     | Schule | <b>Wartburg-Schule</b><br>Zwinglistr. 37       | Ertüchtigung als Schulstandort  |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         |  |
| IV        |     | Schule | <b>Koppenplatz</b><br>Bergstr.                 | Aufstockung der Schule  |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         |  |
| IV        |     | Schule | <b>Max-Planck-Schule</b><br>Singerstr. 8 a     | Denkmalgerechte Sanierung Haus M  |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         |  |
| IV        |     | Schule | <b>Möwensee-GS</b><br>Afrikanische Str. 123    | Machbarkeitsstudie Erweiterung<br>Schulkapazität                                      |                      |              |                |  |             |                 | 0,0         |  |

## Version 8

| Kategorie | Nr. | AG     | Objekt   | Maßnahme  | BPU<br>(Gesamt-<br>summe) | Fördermittel |                    |  | Investi-<br>tion | Bau-<br>unter-<br>haltung | Gesamt-<br>summe | Bemerkungen  |
|-----------|-----|--------|--|---|---------------------------|--------------|--------------------|--|------------------|---------------------------|------------------|--|
|           |     |        |  |   |                           | SSSP         | Denkmal-<br>schutz | diverse<br>(UEP,<br>StadtW,<br>SenBWF) |                  |                           |                  |  |
| in T €    |     |        |  |   |                           |              |                    |  |                  |                           |                  |  |
| IV        |     | Schule | <b>Wilhelm-Hauff-GS</b><br>Gotenburger Str. 8        | Wohndienstgebäude sanieren                                    |                           |              |                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | Schule | <b>Anna-Lindh-GS</b><br>Guineastr. 17-18             | Wohndienstgebäude sanieren                                    |                           |              |                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | Schule | <b>Heinrich-Seidel-GS</b><br>Ramler Str. 9-10        | Wohndienstgebäude sanieren                                    |                           |              |                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | Schule | <b>Quitowstr. 115 a</b>                              | Wohndienstgebäude sanieren                                    |                           |              |                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | Schule | <b>Allegro-GS</b><br>Lütowstr. 82-86                 | Umsetzung Schallschutzmaßnahmen                               |                           |              |                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | Schule | <b>Leo-Lionni-GS</b><br>Müllerstr. 158               | Strangsanierung WC-Anlagen                                    |                           |              |                    |  |                  |                           |                  | Umsetzung als Einzelmaßnahme oder im<br>Rahmen Gesamtsanierungskonzept ?   |
| IV        |     | Schule | <b>Willi-Brandt-GS</b><br>Grüntaler Str. 5           | Strangsanierung WC-Anlagen                                    |                           |              |                    |  |                  |                           |                  |  |
| IV        |     | Schule | <b>Hedwig-Dohm-Schule</b><br>Stephanstr. 27          | Strangsanierung WC-Anlagen                                    |                           |              |                    |  |                  |                           |                  |  |
| IV        |     | Schule | <b>Theodor-Heuss-Schule</b><br>Stephanstr. 2-3       | Strangsanierung WC-Anlagen                                    |                           |              |                    |  |                  |                           |                  |  |
| IV        |     | Schule | <b>Französisches Gymnasium</b><br>Derfflinger Str. 7 | Strangsanierung WC-Anlagen Schulgebäude                       |                           |              |                    |  |                  |                           |                  |  |
| IV        |     | Sport  | <b>Poststadion</b><br>Lehrter Str. 59                | Sanierung Kassenhäuschen                                      |                           |              |                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | Sport  | <b>Poststadion</b><br>Lehrter Str. 59                | Errichtung einer Flutlichtanlage                              |                           |              |                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | Sport  | <b>E.-Hess-Eisstadion</b><br>Müllerstr. 185          | Umrüstung der veralteten Beleuchtungsanlage                   |                           |              | 200,0              |  |                  |                           | 200,0            | keine Planung vorhanden - Kat IV<br>Anmeldung SSP ohne Mitzeichnung SE FM  |
| IV        |     | Jug    | <b>ASP Telux</b><br>Tegeler Str. 28 a                | Neubau Mehrzweckgebäude und<br>Bürogebäude mit pädag. Bereich |                           |              |                    |  |                  | 700,0                     | 700,0            | Gesamtfinanzierung : 834,0 T€ aus<br>Sanierungsgebieten gesichert<br><b>Umsetzung erfolgt durch Jugendamt 2017</b> |

| Kategorie | Nr. | AG   | Objekt  | Maßnahme   | BPU<br>(Gesamtsumme) | SSSP | Fördermittel<br>Denkmal-<br>schutz | diverse<br>(UEP,<br>StadtW,<br>SenBWF) | Investi-<br>tion | Bau-<br>unter-<br>haltung | Gesamt-<br>summe | Bemerkungen  |
|-----------|-----|------|---|--|----------------------|------|------------------------------------|--|------------------|---------------------------|------------------|--|
| in T €    |     |      |   |  |                      |      |                                    |  |                  |                           |                  |  |
| IV        |     | BiKu | <b>Volkshochschule</b><br>Antonstr. 37  | Umbau Raum 102 / 102 a<br>Kassensicherheitsraum  |                      |      |                                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | BiKu | <b>Musikschule und<br/>Volkshochschule</b><br>Swinemünder Str. 80                           | Errichtung einer Umzäunung als Abgrenzung<br>zum benachbarten Grundstück der ehemaligen<br>Diesterweg-Schule   |                      |      |                                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | BiKu | <b>Musikschule</b><br>Wallstr. 42   | - Einbau einer Tee- und Kaffeeküche,<br>insbesondere Wasserzu- und -ablauf zum<br>Nachbarraum herstellen<br>- Herstellen eines Weges und einer<br>Umzäunung für den 2. Fluchtweg   |                      |      |                                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | BiKu | <b>Kinder- u. Jugendkunsthhaus</b><br>Schönwalder Str. 19                                   | Einbau einer Lüftung im Bereich des<br>Kellerraumes UG 01 (Werkstatt/Fotolabor)  |                      |      |                                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | BiKu | <b>Gedenkstätte Güterbahnhof<br/>Moabit</b><br>Quitowstr. Flurstück 359/360                 | bauliche Umsetzung des Ergebnisses des<br>Kunstwettbewerbs: Errichtung eines<br>Gedenkortes am ehemaligen Güterbahnhof   |                      |      |                                    |  |                  |                           | 0,0              | Finanzierung: Stiftung Deutsche Klassenlotterie<br><b>Umsetzung erfolgt durch BiKu / SGA</b> |
| IV        |     | Ges  | <b>Haus der Gesundheit</b><br>Reinickendorfer Str. 60 - 60 b /<br>ggf. <b>Ersatzgebäude</b> | Gesamtsanierung des Gebäudes (energ.<br>Sanierung, Brandschutz / Sicherheit, Heizungs-<br>und Lüftungstechnik, Verdichtung,<br>malermäßige Instandsetzung,<br>Schimmelsanierung Keller u. EG) / ggf.<br>Herrichten Ersatzgebäude zur Aufnahme der<br>Dienststellen Ges, Ord, Soz aus dem HdG |                      |      |                                    |  |                  |                           | 0,0              | Finanzierung BU planbarer Ansatz<br>Entscheidung BA offen                                    |
| IV        |     | FM   | <b>Rathaus Wedding</b><br>Müllerstr. 146  | - Dacheindeckung W.-Rathenau-Saal<br>- Erneuerung Aufzugsanlagen<br>- Ertüchtigung / Ersatz der Klimatechnik Keller<br>zentraler TK-Anlagenraum (K 21)<br>- Verlegung neue Glasfaserverbindung im<br>zentralen TK-Anlagenraum (K 21) nach K29<br>(Zentraler Glasfaserverteiler)              |                      |      |                                    |  |                  |                           | 0,0              |  |



| Kategorie | Nr. | AG | Objekt  | Maßnahme   | BPU<br>(Gesamtsumme) | SSSP | Fördermittel<br>Denkmal-<br>schutz | diverse<br>(UEP,<br>StadtW,<br>SenBWF) | Investi-<br>tion | Bau-<br>unter-<br>haltung | Gesamt-<br>summe | Bemerkungen  |
|-----------|-----|----|---|--|----------------------|------|------------------------------------|--|------------------|---------------------------|------------------|--|
| in T €    |     |    |   |  |                      |      |                                    |  |                  |                           |                  |  |
| IV        |     | FM | <b>BDG</b><br>Grüntaler Str. 21                     | - Strangsanierung und malermäßige Instandsetzung; Umsetzung der Baumaßnahmen gemäß vorhandenem Brandschutzgutachtens<br>- Prüfen und ggf. Umschluss auf anderen Energieträger; Sanierung Heizungsanlage, Beauftragung Machbarkeitsstudie |                      |      |                                    |  |                  |                           | 0,0              | vorliegende Kostenermittlung = 570,0 T€<br>Planungsbefangen                        |
| IV        |     | FM | <b>Café</b><br>Müllerstr. 147                       | Instandsetzung des Gesamtgebäudes  |                      |      |                                    |  |                  |                           | 0,0              | Aufnahme in I-Planung 2018 zugesagt<br>In Vorbereitung BPU-Erstellung erforderlich |
| IV        |     | FM | <b>diverse BDG</b>                                  | Blitzschutz  |                      |      |                                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | FM | <b>diverse BDG</b>                                  | Ersatz bzw. kleinere Erweiterungen der bezirklichen passiven Datenverkabelung (LWL und Kupfer)   |                      |      |                                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | FM | <b>Rathaus Mitte</b><br>Karl-Marx-Allee 30          | Errichtung Fahrradcontainer  |                      |      |                                    |  |                  |                           | 0,0              |  |
| IV        |     | FM | <b>Rathaus Tiergarten</b><br>Mathilde-Jacob-Platz 1 | - Sanierung Hofmauer / mit Erneuerung Treppengeländer hofseitig<br>- Optimierung ehem. BVV-Saal; Malern, Bodenbelag, Installation Datendosen   |                      |      |                                    |  |                  |                           | 0,0              |  |

| V. Kategorie - sonstige Anmeldungen |  |       |  |   |  |  |  |  |  |       |       |   |
|-------------------------------------|--|-------|--|---|--|--|--|--|--|-------|-------|---|
| V                                   |  | Sport | <b>Sporthalle</b><br>Melchiorstr. 18         | Schaffung einer natürlichen Beleuchtung und Belüftung |  |  |  |  |  | 150,0 | 150,0 | Fließt ein in Betrachtung Gesamtstandort<br>Adalberstraße |
| V                                   |  | Sport | <b>diverse Sportanlagen</b>                  | Instandsetzungsarbeiten                               |  |  |  |  |  | 150,0 | 150,0 | Umsetzung durch SchuSpo                                   |
| V                                   |  | Jug   | <b>ASP Humbolthain</b><br>Gustav-Mayer-Allee | energetische Sanierung                                |  |  |  |  |  |       |       | Finanzierung I-Planung 501,0 T€                           |
| V                                   |  | Jug   | <b>KFE Aktionsraum</b><br>Kongostr. 28       | energetische Sanierung                                |  |  |  |  |  |       |       | Finanzierung I-Planung 559,0 T€                           |

## Version 8

| Kategorie | Nr. | AG   | Objekt   | Maßnahme   | BPU<br>(Gesamtsumme) | SSSP | Fördermittel   |  | Investition | Bauunterhaltung | Gesamtsumme | Bemerkungen   |
|-----------|-----|------|--|--|----------------------|------|----------------|--|-------------|-----------------|-------------|---|
|           |     |      |  |  |                      |      | Denkmal-schutz | diverse<br>(UEP,<br>StadtW,<br>SenBWF) |             |                 |             |   |
| in T €    |     |      |  |  |                      |      |                |  |             |                 |             |   |
| V         |     | Jug  | <b>Weddinger Kinderfarm</b><br>Luxemburger Str. 25       | Neubau Funktionsgebäude und Ziegenstall  |                      |      |                |  |             |                 |             | Finanzierung Sanierungsgebiete  |
| V         |     | Jug  | <b>Mädchenwohnheim</b><br>Schmidstr. 10                  | Sanierung  |                      |      |                |  |             |                 |             | sehr hoher Danierungsbedarf fr spez. Angebot im Fachvermögen, Träger Ev. Klubheim   |
| V         |     | Jug  | <b>Remise Putte e.V.</b><br>Prinzenallee 24              | Sanierung Keller   |                      |      |                |  |             |                 |             | Finanzierung BU<br>Sanierungsbedarf seit Jahren akut  |
| V         |     | Jug  | <b>Kreativhaus</b><br>Fischerinsel 3                     | Sanierung und Umbau  |                      |      |                |  |             |                 |             | hoher Sanierungs- und Umbaubedarf durch erhöhte Inanspruchnahme   |
| V         |     | Ges  | <b>Ruheplatzstr. 13</b>                                  | Installation Gegensprechanlage im zum Eigenbetrieb Kindergärten-City gehörenden Gebäude zwischen Eingangstür und Zentrum für sexuelle Gesundheit (4.OG)  |                      |      |                |  |             |                 | 0,0         | Kostenangebot vom 01.06.2015 = ~2,6 T€<br><b>Mietobjekt - Prüfung Übernahme durch Eigentümer, Finanzierung aus BU aber keine Aufnahme in BMPL</b> |
| V         |     | BiKu | <b>Kinder- und Jugendkunsthau</b><br>Schönwalder Str. 19 | Kostenschätzung zu geplanter Raumoptimierung nach Überarbeitung Nutzungskonzept, Sanierung Sanitäranlagen Asbestsanierung Fensterbretter, Einbau Treppenturm als 2. Rettungsweg  |                      |      |                |  |             |                 |             |   |
| V         |     | BiKu | <b>Vorderhaus</b><br>Turmstr. 75                         | Umbau zu einem Bildungs- und Kulturzentrum   |                      |      |                |  |             |                 |             | Finanzierung erfolgt aus AZ   |
| V         |     | BiKu | <b>VHS</b><br>Antonstr. 37                               | Vollsanierung (s. Vermerk vom 22.10.2014)<br>1. Dach<br>2. schadstoffbel. Decke Turnhalle<br>3. Fenster u. Türen<br>4. Fußböden aller Flure u. Treppenhaus<br>5. Renovierung Treppenhäuser, Räume u. Flure EG - 3. OG<br>6. Eingangsbereich (Eingangstür, Treppe, Geländer, Fassade, Informationsschilder und Schaukästen im Innen- und Außenbereich)<br>7. Sanitärräume<br>8. Neugestaltung des Eingangsbereichs<br>9. Schaffung 2. Flucht- u. Rettungsweg Aula |                      |      |                |  |             |                 |             |   |

| Kategorie | Nr. | AG   | Objekt  | Maßnahme  | BPU<br>(Gesamtsumme) | Fördermittel |                |                                  | Investition | Bauunterhaltung | Gesamtsumme | Bemerkungen |
|-----------|-----|------|---|---|----------------------|--------------|----------------|----------------------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|
|           |     |      |   |   |                      | SSSP         | Denkmal-schutz | diverse<br>(UEP, StadtW, SenBWF) |             |                 |             |             |
| in T €    |     |      |   |   |                      |              |                |                                  |             |                 |             |             |
| V         |     | BiKu | VHS<br>Linienstr. 162                           | 1. Austausch Bodenbeläge Verw.-Räume<br>2. Handlauf Außentreppe,<br>3. Beleuchtung Außentreppe u. Fassade<br>4. Reparatur Glastür Sekretariat,<br>5. Trennung der Beleuchtungsschaltung und etagenweise Schließbarkeit des Hauses<br>6. Renovierung/Neugestaltung Raum 0.12<br>7. Barrierefreiheit: Einbau fester Rampen an allen Schwellen im Haus<br>8. Umbau (ehem.) Kasse zu Empfangstresen<br>9. Umzug Wiring-Center 2. OG in Hinterraum 2.12<br>10. Umbau Wiring-Center 2. OG in Büroraum |                      |              |                |                                  |             |                 |             |             |
| V         |     | BiKu | Musikschule<br>Wallstr. 42                      | - Akustikmaßnahmen in 4 Unterrichtsräumen<br>Einbau Abstellraum<br>- Beseitigung der Feuchtigkeitsschäden im EG   |                      |              |                |                                  |             |                 |             |             |
| V         |     | BiKu | Bibliothek am Luisenbad<br>Travemünder Str. 2   | - Aufpflastern Hopfpflaster, Einbau Straßenmöbel<br>- Malerarbeiten; Barrierefreiheit;<br>- Erneuerung Fußbodenbelag hinter Theke;<br>- Sanierung Fenster, Türen u. Parkett;<br>- Feuchtigkeitsschäden Außenmauerbereich beseitigen;<br>- Aufarbeitung Wandflächen im Puttensaal;<br>-Graffitibeseitigung   |                      |              |                |                                  |             |                 |             |             |
| V         |     | BiKu | Philipp-Schaeffer-Bibliothek<br>Brunnenstr. 181 | malermäßige Instandsetzung  |                      |              |                |                                  |             |                 |             |             |

| Kategorie | Nr. | AG   | Objekt  | Maßnahme   | BPU<br>(Gesamtsumme) | Fördermittel |                |                                  | Investition | Bauunterhaltung | Gesamtsumme | Bemerkungen  |
|-----------|-----|------|---|--|----------------------|--------------|----------------|----------------------------------|-------------|-----------------|-------------|--|
|           |     |      |   |  |                      | SSSP         | Denkmal-schutz | diverse<br>(UEP, StadtW, SenBWF) |             |                 |             |  |
| in T €    |     |      |   |  |                      |              |                |                                  |             |                 |             |  |
| V         |     | BiKu | <b>Bruno-Lösche-Bibliothek</b><br>Perleberger Str. 33 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundinstandsetzung autom. Türanlage;</li> <li>- Bodenbelag, Elt u. Beleuchtung im Ausleihbereich (+ zusätzl. Stromanschlüsse)</li> <li>- BMA,</li> <li>- Austausch Fensterscheiben, Instandsetzung Wasserschenkel und Regenwasserabfluss,</li> <li>- Erneuerung Außenvitrinen,</li> <li>- Überdachung Eingangsbereich,</li> <li>- malermäßige Instandsetzung</li> <li>- Grundinstandsetzung WC-Anlage incl. WW-anschluss im Damen-Personal-WC</li> </ul> |                      |              |                |                                  |             |                 |             |  |
| V         |     | BiKu | <b>Bibliothek Tiergarten Süd</b><br>Lützowstr. 27     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanierung einer Kellerwand (Leitungen unter Putz, Fenster abdichten)</li> <li>- Reparatur Regenabfallrohr (Teilstück), Neuverputzen wegen Wasserschäden</li> <li>- malermäß. Instandsetzung Aussenfassade (Putzschäden und starke Bemoosung)</li> <li>- malermäßige Instandsetzung Hauptraum, Schadensbeseitigung</li> </ul>  |                      |              |                |                                  |             |                 |             |  |
| V         |     | BiKu | <b>Farbklang</b><br>Auguststr. 21                     | Einbau Treppenlift<br>Barrierefreiheit WC-Anlagen  |                      |              |                |                                  |             |                 |             |  |
| V         |     | BiKu | <b>Klosterkirche</b><br>Klosterstr. 73                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Barrierefreier Zugang</li> <li>- Einbau WC</li> <li>- Beleuchtung innen und außen</li> <li>- Ertüchtigung Nebenräume ; 1-2 Arbeitsplätze</li> <li>- Feuchtigkeitsschäden im Bauwerk lt. Gutachten Mängel der Sanierung von 2005</li> </ul>  |                      |              |                |                                  |             |                 |             |  |
| V         |     | BiKu | <b>Mitte Museum</b><br>Pankstr. 47                    | Erneuerung Metallzaun incl. Vitrine<br>Eingangsbereich Glasüberdachung   |                      |              |                |                                  |             |                 |             | Prüfung Zusammenfassung mit SIWA-Maßnahme durch Eigentümer |
| V         |     | FM   | <b>Rathaus Wedding</b><br>Müllerstr. 146              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Errichtung Müllstandplatz</li> <li>- Erneuerung Aufzugsanlagen</li> <li>- Einbau Schallschutztüren in Räume neben Wiring-Centern in der 3. und 4. Etage</li> <li>- Rückbau Raum 209 incl. Türdurchbrüche von R. 208 und 210</li> </ul>  |                      |              |                |                                  |             |                 |             |  |

**Baumaßnahmeplanung 2017**  
Version 8

| Kategorie | Nr. | AG  | Objekt                          | Maßnahme  | BPU<br>(Gesamtsumme) | Fördermittel |                |                                  | Investition | Bauunterhaltung | Gesamtsumme | Bemerkungen |
|-----------|-----|-----|---------------------------------|---|----------------------|--------------|----------------|----------------------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|
|           |     |     |                                 |   |                      | SSSP         | Denkmal-schutz | diverse<br>(UEP, StadtW, SenBWF) |             |                 |             |             |
| in T €    |     |     |                                 |   |                      |              |                |                                  |             |                 |             |             |
| V         |     | FM  | <b>BDG</b><br>Schulstr. 99      | Errichtung Müllstandplatz   |                      |              |                |                                  |             |                 |             |             |
| V         |     | FM  | <b>BDG</b><br>Grüntaler Str. 21 | - Strangsanierung<br>- malermäßige Instandsetzung<br>- Maßnahmen gem. Brandschutzgutachten<br>- Prüfung u. ggf. Umschluss auf anderen Energieträger (EnEV, BImSchG)<br>Sanierung der Heizungsanlage, Beauftragung<br>Machbarkeitsstudie |                      |              |                |                                  |             |                 |             |             |
|           |     | Soz | <b>SFz</b><br>Otawistr. 46      | Ertüchtigung der Elektroinstallation  |                      |              |                |                                  |             |                 |             |             |