

Bezirksamtsvorlage Nr. 800  
zur Beschlussfassung -  
für die Sitzung am Dienstag, dem 18.06.2019

1. Gegenstand der Vorlage:

**Übertragung einer Teilfläche des Grundstücks Reinickendorfer Straße 60 in 13347 Berlin aus dem Fachvermögen Gesundheit in das Fachvermögen Schule**

2. Berichterstatter:

Bezirksstadtrat Spallek

3. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt:

Die Teilfläche des Flurstücks Gemarkung Wedding (0003) Flur 14 Flurstück 1/1 (Reinickendorfer Straße 60) mit einer Fläche von 8.301 m<sup>2</sup> aus dem Fachvermögen Gesundheit wird in das Fachvermögen Schule übertragen.

Die zu übertragende Fläche ist im beiliegenden Kartenausschnitt markiert (Anlage 1). Die restliche Fläche des Flurstücks gehört bereits zum Fachvermögen Schule.

II. Eine Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung ist nicht erforderlich.

III. Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung Schule, Sport und Facility Management beauftragt.

IV. Veröffentlichung: ja

V. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

a) Personalrat: nein

b) Frauenvertretung: nein

c) Schwerbehindertenvertretung: nein

d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung:

Auf dem Grundstück Reinickendorfer Straße 60 entsteht ein Schulstandort für eine 4-zügige Grundschule. Die in der Anlage dargestellte Fläche befindet sich innerhalb der zum Wettbewerb festgelegten Planungsgrenzen des Bauvorhabens.

Die Zuordnung zum Fachvermögen Schule ist erforderlich, wenn das Grundstück für den Fachzweck in Anspruch genommen wird. Diese beginnt mit der Herrichtung des betreffenden Grundstücks.

Das derzeit auf dem Grundstück befindliche ehemalige Haus der Gesundheit wird explizit für den nachfolgenden Schulneubau abgerissen. Der Abriss beginnt Ende April 2019 und wird voraussichtlich im Februar 2020 abgeschlossen sein.

5. Rechtsgrundlage:

§ 36 (2) BezVG  
§ 109 (1) Schulgesetz

6. Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

1. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

Die Übertragung hat keine Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben.

Die Ausgaben des Abrisses der Bestandsgebäude werden – ohne aktuelle Auswirkungen auf die bezirkliche Haushalts-/Finanzplanung – aus den Investitionsmitteln der Schulneubaumaßnahme im Wege der auftragsweisen Bewirtschaftung finanziert.

Im Haushaltsjahr 2018 fielen für die Bestandsgebäude Kosten (ohne außerordentlicher Aufwand (Schimmel)) in Höhe von 740.421 Euro (davon 462.078 Euro budgetwirksam und 278.343 Euro budgetunwirksam) an. Im Zuge des Abrisses der derzeitigen Bestandsgebäude ist mit schrittweise -verringerten Infrastrukturkosten – insbesondere nachfolgend dargestellter Kostenbestandteile – zu rechnen:

<b>Infrastrukturkosten 2018</b>	<b>Fachvermögen (Gesundheit)</b>	<b>nach Abriss</b>
Dienstleistung allgemein	2.086 €	entfällt bei Gebäudeabriss
Strom	16.426 €	entfällt bei Gebäudeabriss
Schneebeseitigung	1.056 €	1.056 €
Straßenreinigung	5.542 €	5.542 €
Abfallentsorgung	2.862 €	entfällt bei Gebäudeabriss
Niederschlagswasser	8.035 €	8.035 €
Fernheizung	64.051 €	entfällt bei Gebäudeabriss
Schmutzwasser	5.802 €	entfällt bei Gebäudeabriss
Frischwasser	5.003 €	entfällt bei Gebäudeabriss
Hausreinigung	61.149 €	entfällt bei Gebäudeabriss
Gebäudefeuerversicherung	1.909 €	entfällt bei Gebäudeabriss
Immobilienunterhalt	120.109 €	entfällt bei Gebäudeabriss
Afa Gebäude	149.874 €	entfällt ab 2022 nach Abschluss des Gebäudeabrisses in 2020
kalkulatorische Zinsen Gebäude	123.204 €	entfällt ab 2022 nach Abschluss des Gebäudeabrisses in 2020
bw Verrechnungskosten	55.660 €	variable Größe
buw Verrechnungskosten	4.871 €	variable Größe

Die Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben nach Errichtung und Übergabe der neuen Schulgebäude können derzeit nicht beziffert werden.

2. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

Personalwirtschaftliche Auswirkungen gibt es nicht.

7. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

keine

8. Behindertenrelevante Auswirkungen:

keine

9. Integrationsrelevante Auswirkungen:

keine

10. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

keine

11. Mitzeichnung(en):

StadtSozGes L  
OrdPersFin L

Bezirksstadtrat Spallek

# Geoinformation Berlin

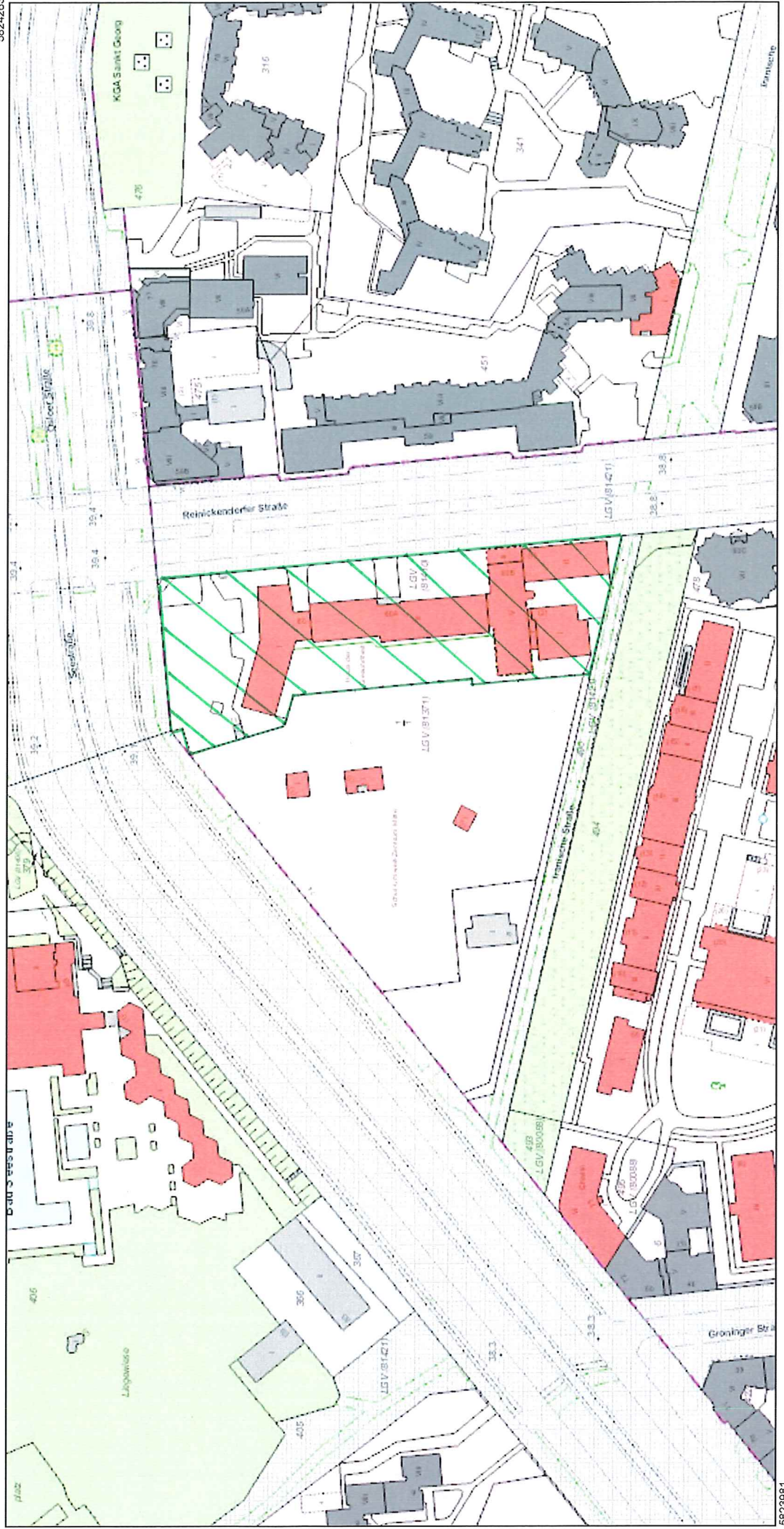
Kartenausschnitt

1:2000

Bearbeiter: Katrin Tautor

Datum: 18.04.2019

Uhrzeit: 08:04



Maßstab: 1:2000 0 20 40 60 Meter

5824263 389394

5823981 388840

**Beschluss-Nr.** 780 .....

des Bezirksamtes Mitte von Berlin vom 18.06....2019  
(BA-Vorlage-Nr. 800.....)

**Übertragung einer Teilfläche des Grundstücks Reinickendorfer Straße 60 in 13347 Berlin aus dem Fachvermögen Gesundheit in das Fachvermögen Schule**

Beschlusstext:

- I. Das Bezirksamt beschließt:
  - a) Die Teilfläche des Flurstücks Gemarkung Wedding (0003) Flur 14 Flurstück 1/1 (Reinickendorfer Straße 60) mit einer Fläche von 8.301 m<sup>2</sup> aus dem Fachvermögen Gesundheit wird in das Fachvermögen Schule übertragen.
  - b) Das derzeit auf dem Grundstück befindliche Gebäude wird abgerissen.
- II. Eine Vorlage bei der Bezirksverordnetenversammlung ist nicht erforderlich.
- III. Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung Schule, Sport und Facility Management beauftragt.
- IV. Veröffentlichung: nein
- V. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein
  - a) Personalrat:
  - b) Frauenvertretung:
  - c) Schwerbehindertenvertretung:
  - d) Jugend- und Auszubildendenvertretung:

Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung bitten wir der o. g. Vorlage zu entnehmen.

  
Bezirksbürgermeister von Dassel

  
Bezirksstadtrat Spallek