Basisdaten

Untersuchungsgebiet 3	Fläche [m²]	Fläche [ha]
Fläche gesamt	1.109.137,00	110,9
Öffentliches Straßenland im UG:	374.653,69	37,5

Flächenkategorie	Fläche [m²]	Anteil am öff. Straßenland [%]
Fahrbahn	139.023	37,1
Parkfläche	73.518	19,6
Radweg	6.016	1,6
Gehweg	135.844	36,3
Öffentlicher Platz	914	0,2
Verkehrsgrün	7.893	2,1
Baumscheiben	11.446	3,1
Öffentliches Straßenland gesamt	**374.654**	**100**

Versiegelungsbilanz unter Berücksichtigung der Versiegelungsfaktoren im öffentlichen Straßenland

Versiegelungsfaktor	Versiegelungsbelagsarten	Fläche absolut [m²]	Fläche anteilig [%]
1	Beton, Asphalt, unterbaute Pflaster, EPDM, Bordsteine, Großformat-Platten	140.630	37,5
0,9	Betonpflaster, Gehwegplatten (Berliner Platte-Naturstein), Wassergebundene Wegedecke	87.681	23,4
0,7	nicht unterbaute Großsteinpflaster und Mosaiksteinpflaster, mineralische Deckschicht (Luvadur)	123.982	33,1
0,5	Gleiskörper Tram, Baumscheiben mit Gitterrost	0	0,0
0,4	befestigte Mischflächen wie Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster, verdichteter offener Boden	2.701	0,7
0,3	Schotter-Substrat-Gemisch (Baumscheiben)	1.749	0,5
0,0	nicht verdichteter offener Boden (Verkehrsgrün, Baumscheiben, Sandspielflächen)	17.910	4,8
	SUMME	**374.654**	**100**
	Versiegelungsgrad unter Berücksichtigung der Versiegelungsfaktoren		**82,19**

Straßenbaumbestand[1]

Baumart		Anzahl [Stk.]	Anteil im UG [%]
Winter-Linde	Tilia cordata	264	14,93
Spitz-Ahorn	Acer platanoides	165	9,33
Silber-Linde	Tilia tomentosa	149	6,43
sonstiger Baumbestand		1.190	67,31
		1.768	**100**
Anzahl der Baumarten im Untersuchungsgebiet		**79**	

Größe der Straßenbaumscheiben	Kategorie	Anzahl der Baumscheiben je Kategorie [Stück]	[%]
0 - 4 m²	1	581	31,87
> 4 - 9 m²	2	896	49,15
> 9 - 12 m²	3	127	6,97
> 12 m²	4	219	12,01
Summe		**1.823**	**100**

[1] Grünflächeninformationssystem, Stand 03/2025, Straßen- und Grünflächenamt Berlin-Mitte

Entsiegelungs- und Begrünungspotenziale

auf überbreiten Gehwegen	
Gehwegbreiten > 7,00 m	3.644 m²
Gehwegbreiten > 5,00 bis 6,99 m	2.740 m²
auf öffentlichen Parkflächen	
Zielgröße: 20 % aller öffentlichen Parkflächen	14.704 m²
durch Baumscheibenaufweitung	
Zielgröße: 12 m² pro Baumscheibe	11.256 m²
durch Herstellung Grüner Gullys (447 Stück)[2]	
Zielgröße: 25 m² Grüner Gully	11.175 m²

Potenziale für Straßenbaumneupflanzungen[1]

im Nebenstraßennetz	
62 Stück	Baumscheiben mit Stubben
14 Stück	Leere Baumscheiben
55 Stück	Weitere potenzielle Baumstandorte im öffentlichen Straßenraum
im Hauptstraßennetz	
34 Stück	Baumscheiben mit Stubben
5 Stück	Leere Baumscheiben

Größe der Straßenbaumscheiben	Vergrößerungserfordernis (Zielgröße Baumscheibe: 12 m²)
0 - 4 m²	5.511
> 4 - 9 m²	5.562
> 9 - 12 m²	183
> 12 m²	0
Summe	**11.256**

[1] Grünflächeninformationssystem, Stand 03/2025, Straßen- und Grünflächenamt Berlin-Mitte
[2] Grüne Gullys/Versorgung und Bewertung Grüner Straßenabläufe, Stand 03/2025, Straßen- und Grünflächenamt Berlin-Mitte

Gotzkowskystraße
Quitzowstraße
Turmstraße
Sportanlage
Spielplatz
Allgemein bildende Schule
Grünanlage
Kinderheim
Kindertagesstätte
Kirche
Friedhofsanlage
Kleingarten
Gesundheits- und Sozialzentrum Moabit
Gebäude für soz. Zwecke
Parkplatz
Platzanlage
Platz
Straßenbahnhof
Straßenbahnhaltestelle
Bahnhof
Bahnhofstraße
Wilhelmshavener Straße
Stromstraße
Rathenower Straße
Alt-Moabit
Lüneburger Straße
Perleberger Straße
Havelberger Straße
Putlitzstraße
Wilhelm-Wolf-Straße
Kirchstraße
Beusselstraße
Moabiter Straße
Emdener Straße
Emdener Straße
Waldenserstraße
Wiclefstraße
Huttenkanzel
Huttenstraße
Ottopl.
Ottostraße
Ottostraße
Ottopl.
Ottostraße
Ottopl.
Ottostraße
Ottopl.

Grundhafter Umbau und Neugestaltung des vorhandenen Straßenraums (Verkehrsberuhigung, Volumenreduzierung) in der Lübecker Straße zwischen Turm- und Perleberger Straße inkl. Kreuzungsbereich Perleberger Straße

Projektzeitraum: 2025–2029

0 100 200 m

Basisdaten

Untersuchungsgebiet 3	Fläche [m²]	Fläche [ha]
Fläche gesamt	1.109.137,00	110,9
Öffentliches Straßenland im UG:	374.653,69	37,5
Flächenkategorie	**Fläche [m²]**	**Anteil am öff. Straßenland [%]**
Fahrbahn	139.021	37,1
Parkfläche	73.518	19,6
Radweg	6.016	1,6
Gehweg	135.844	36,3
Öffentlicher Platz	914	0,2
Verkehrsgrün	7.893	2,1
Baumscheibe	11.446	3,1
Öffentliches Straßenland gesamt	**374.654**	**100**

Versiegelungsbilanz unter Berücksichtigung der Versiegelungsfaktoren im öffentlichen Straßenland

Versiegelungsfaktor	Belagsarten	Fläche absolut [m²]	Fläche anteilig [%]
1	Beton, Asphalt, unterbaute Pflaster, EPDM, Borde, Großformat-Platten	140.630	37,5
0,9	Betonpflaster, Gehwegplatten (Berliner Platte+Naturstein), Wassergebundene Wegedecke	87.681	23,4
0,7	nicht unterbaute Großsteinpflaster und Mosaiksteinpflaster, mineralische Deckschichte (Luxaduk®)	123.082	33,1
0,5	Gleiskörper Tram, Baumscheibe mit Gittersrost	0	0,0
0,4	Sehr offenfugige Mischflächen wie Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster, verdichteter offener Boden	2.701	0,7
0,3	Schotter-Substrat-Gemisch (Baumscheiben)	1.749	0,5
0,0	nicht verdichteter offener Boden (Verkehrsgrün, Baumscheiben, Sandspielflächen)	17.910	4,8
	SUMME	**374.654**	**100**
	Versiegelungsgrad unter Berücksichtigung der Versiegelungsfaktoren		**82,19**

Straßenbaumbestand[1]

Baumart	Tilia cordata	Anzahl [Stk.]	Anteil im UG [%]
Winter-Linde	Acer platanoides	264	14,93
Spitz-Ahorn	Tilia tomentosa	165	9,33
Silber-Linde		145	6,43
übriger Baumbestand		1.190	67,31
		1.768	**100**
Anzahl der Baumarten im Untersuchungsgebiet		**79**	

Größe der Straßenbaumscheiben	Kategorie	Anzahl der Baumscheiben je Kategorie [Stück]	[%]
0 - 4 m²	1	581	31,87
> 4 - 9 m²	2	896	49,15
> 9 - 12 m²	3	127	6,97
> 12 m²	4	219	12,01
Summe		**1.823**	**100**

[1] Grünflächenkataster Berlin

Entsiegelungs- und Begrünungspotenziale auf überbreiten Gehwegen

Gehwegbreiten > 7,00 m	3.644 m²
Gehwegbreiten > 5,00 bis 6,99 m	2.740 m²
auf öffentlichen Parkflächen	
Zielgröße: 20 % aller öffentlichen Parkflächen	14.704 m²
durch Baumscheibenaufweitung	
Zielgröße: 12 m² pro Baumscheibe	11.256 m²
durch Herstellung Grüner Gullys (447 Stück)[2]	
Zielgröße: 25 m² Grüner Gully	11.175 m²

Potenziale für Straßenbaumneupflanzungen[3]

im Nebenstraßennetz	
62 Stück	Baumscheiben mit Stubben
14 Stück	Leere Baumscheiben
55 Stück	Weitere potenzielle Baumstandorte im öffentlichen Straßenraum
im Hauptstraßennetz	
19 Stück	Baumscheiben mit Stubben
5 Stück	Leere Baumscheiben

Größe der Straßenbaumscheiben	Vergrößerungserfordernis (Zielgröße Baumscheibe: 12 m²)
0 - 4 m²	5.511
> 4 - 9 m²	5.562
> 9 - 12 m²	183
> 12 m²	0
Summe	**11.256**

[2] Grünflächenkataster Berlin
[3] Grüne Gullys/Versickerung und Bewertung Grüner Straßenabläufe, Stand 03/2025, Straßen- und Grünflächenamt Berlin-Mitte
[3] Grünflächenkataster Berlin

Legende

Untersuchungsgebiet

UG 3

Belagsarten

- Beton [01]
- Asphalt [02]
- Mosaiksteinpflaster [03]
- Kleinsteinpflaster [04]
- Großsteinpflaster [05]
- Betonpflaster [06]
- Gehwegplatten Beton [07]
- Gehwegplatten Naturstein [08]
- Granitplatte Großformat [09]
- Betonplatte Großformat [10]
- Wassergebundene Wegedecke [13]
- Unversiegelt [14]
- Befestigte Mischfläche [16]
- Rißplatten und sonstiges hebes Material [17]
- Schotter-Substrat-Gemisch [18]
- EPDM-Fallschutzbelag [21]
- Hochbord [25]
- Kiesbadwiesen, Sonderbelastung

Verkehrsgrün und Baumscheiben

- Freiflächen, Grünstreifen und Straßenbegleitgrün [15]
- Baumscheiben, bepflanzt [15]
- Baumscheiben mit Schotter-Substrat-Gemisch [18]
- Baumscheiben mit gebundener, offenporiger, mineralischer Deckschicht [19]
- Baumscheiben mit Baumgitterrost [20]
- Baumscheiben, wasserdurchlässig, offener verdichteter Boden [14]
- Baumscheiben, wasserdurchlässig, offener unverdichteter Boden [14]

Grünvolumina

- Rasen- Wiesenflächen (DV<1)
- Grünflächen bis Höhe 0,60 m (DV<2)
- Grünflächen bis Höhe 1,50 m (DV<3)
- Grünflächen Höhe > 1,50 m (DV>4)

Straßenbaumbestand (GRIS 03/2025, SGA Mitte)

- Aktive Straßenbäume
- Stubben
- Leere Baumscheiben

Maßnahmenverortung

- Auf den Straßenabschnitt bezogene Maßnahmen
- Punktuell verortete Maßnahmen
- Geringe Anzahl an Grünen Gullys: < 4, Effekt: Mehrheit der GG mit niedrigen bis mittleren Effekt
- Geringe Anzahl an Grünen Gullys: < 4, Effekt: Mehrheit der GG mit hohen bis sehr hohen Effekt
- Hohe Anzahl an Grünen Gullys: >= 4, Effekt: Mehrheit der GG mit niedrigen bis mittleren Effekt
- Hohe Anzahl an Grünen Gullys: >= 4, Effekt: nind. die Hälfte der GG mit hohen bis sehr hohen Effekt
- Baumscheibenaufweitung
- Straßenbaumneupflanzung
- Teilentsiegelung mit Rasenfugenpflaster
- Teilentsiegelung mit Großsteinpflaster
- Baumscheibenbegrünung
- Grüne Insel
- Regenwasseranschlussverbesserung Baumscheiben
- Baumreihenneupflanzung
- Überbreiten Gehweg entsiegeln
- Überbreite Fahrbahn entsiegeln
- Vertikalbegrünung
- Grünflächenoptimierung
- Sichere grüne Querungen
- Sichere grüne Kreuzung
- Verkehrsberuhigte Platzbegrünung
- Klimaangepasste Schulstraße
- Grundstücksübergreifende Versickerung
- Klimagerechte Parkplatzumgestaltung - Erhalt Stellplatzanzahl
- Klimagerechte Parkplatzumgestaltung - Verringerung Stellplatzanzahl
- Klimaangepasste Neuaufteilung des Straßenquerschnitts
- Klimaangepasste mäandrierende Fahrbahnherstellung

Aerialgrundlage: Vermessungstechnische Straßenbefahrung 2014/2015. Quelle Geoportal Berlin
Heizengrundarte: ALKIS Berlin (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) 2025. Quelle Geoportal Berlin

Datum	Änderung	Zeichen
24.09.2025	Planerstellung	na
11.12.2025	Planfortschreibung	ns/mk
23.01.2026	Planfortschreibung	ns/mk

Planungsverfahren
Maßnahmenvorschläge zur Klimaangepassten Umgestaltung des öffentlichen Straßenraumes für klimatisch belastete Quartiere

Auftraggeber
BERLIN
Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucherschutz und Forsten
Bezirksamt Mitte von Berlin
Umwelt- und Naturschutzamt
Straßen- und Grünflächenamt
Karl-Marx-Allee 31
10178 Berlin

Fachplanung
FPB
Freie Planungsgruppe Berlin GmbH (FPB)
Gieseberstraße 10
10629 Berlin

Planungsstand
Maßnahmenverortung

Planinhalt
Untersuchungsgebiet 3–Örtzteil Moabit
Potenzielle Maßnahmen im südlichen Bereich

gezeichnet	Datum	Maßstab
Ges. von na	24.09.2025	1:1.000 (DIN-A0 large: 841 x 2.100)
geprüft	**Datum**	**Lagesystem**	**Plannummer**
Ges. von	_.._.._2026	ETRS89/ UTM 33N	UG3_MX_2/2

FREIGABE PLANVERFASSER
Freie Planungsgruppe Berlin GmbH (FPB)
Gieseberstraße 10
10629 Berlin

FREIGABE AUFTRAGGEBER