

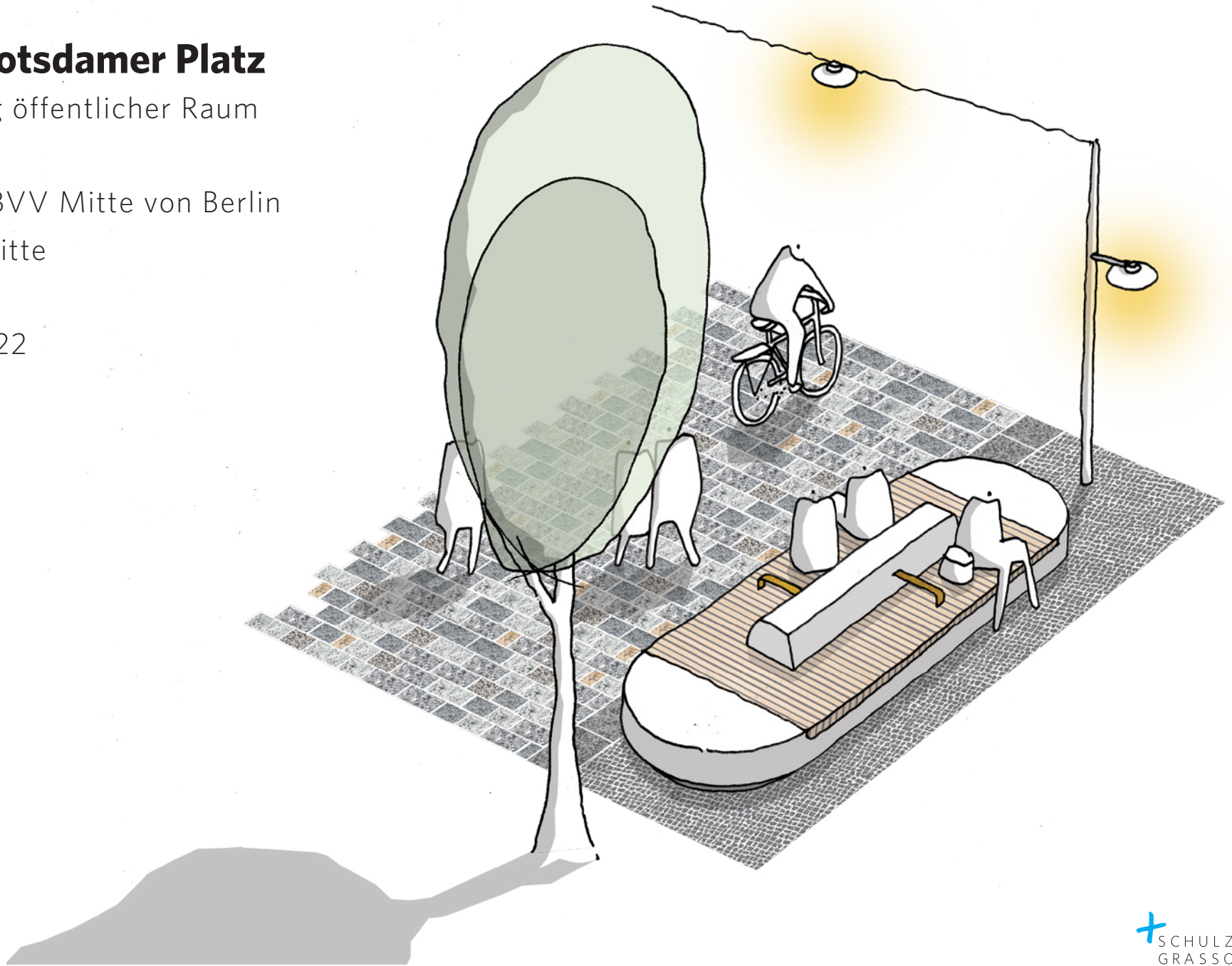
# Quartier Potsdamer Platz

Umgestaltung öffentlicher Raum

Ausschuss - BVV Mitte von Berlin

Bezirksamt Mitte

19. Januar 2022



# Präambel

Diese Präsentation fasst die Kernmerkmale des öffentlich-rechtlichen Vertrages über fußgängerfreundliche und ökologische Umgestaltungsmaßnahmen im Quartier am Potsdamer Platz zusammen.

Die in der Präsentation dargestellte Maßnahme stellt den maximalen Projektumfang dar und kann entsprechend der Vereinbarung in dem öffentlich-rechtlichen Vertrag variieren. Verbindlich vereinbart wird zunächst die Schaffung des Fußgängerbereiches in der Alten Potsdamer Straße als in sich abgeschlossener, funktionsfähiger Bereich.

Das in der Planung des Marlene-Dietrich-Platzes dargestellte Wasserspiel steht unter dem Vorbehalt der Genehmigungsfähigkeit im Hinblick auf Haftungsrisiken im öffentlichen Straßenland.



Pressevorstellung 4.6.2021 mit Karl Wambach, Executive Vice-President Europe Brookfield Properties und Architekt Oliver Schulze von Schulze+Grassov, Bezirksstadträtin Sabine Weißler, Stephan von Dassel Bezirksbürgermeister Berlin Mitte (v.l.)

# Projektteam



+ **Brookfield**Properties : Auftraggeber

**BEHNISCH ARCHITEKTEN** : Architekt (Generalplaner)



: Landschaftsarchitekt (Entwurf)



: Landschaftsarchitekt (Ausführung)



: Lichtplaner



: Verkehrsplaner



: Regenwasserinfrastruktur



: Projektsteuerung

# Ziele und Bearbeitungsgebiet

Umsetzung im Rahmen eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem SGA Berlin-Mitte und den Potsdamer Platz Gesellschaften .

Aufwertung des öffentlichen Raumes:

- + Verbesserung lokaler Standortqualität
- + Aufenthaltsqualität an einladenden Orten
- + Etablierung einer 450m langen Fußgängerzone
- + Priorität auf Fußgänger und Radfahrer
- + Anbindung und Stärken Kulturquartier
- + Optimierung Bewirtschaftung Regenwasserinfrastruktur



# Eckpfeiler zum öffentlich-rechtlichen Vertrag



- + Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages über fußgängerfreundliche und ökologische Umgestaltungsmaßnahmen im Quartier am Potsdamer Platz zwischen dem Land Berlin und den Potsdamer Platz Gesellschaften am 07./20.09.2021
- + Verpflichtung des Vorhabenträgers zur Umgestaltung von öffentlichen Verkehrsflächen der Alten Potsdamer Straße und ihrem Umfeld sowie zur Instandsetzung und Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftungsanlage sowie Anlage von Grünflächen
- + Der Vertrag umfasst ein Bearbeitungsgebiet von ca. 40.000 m<sup>2</sup> südwestlich des Potsdamer Platzes zwischen Potsdamer Straße und Linkstraße

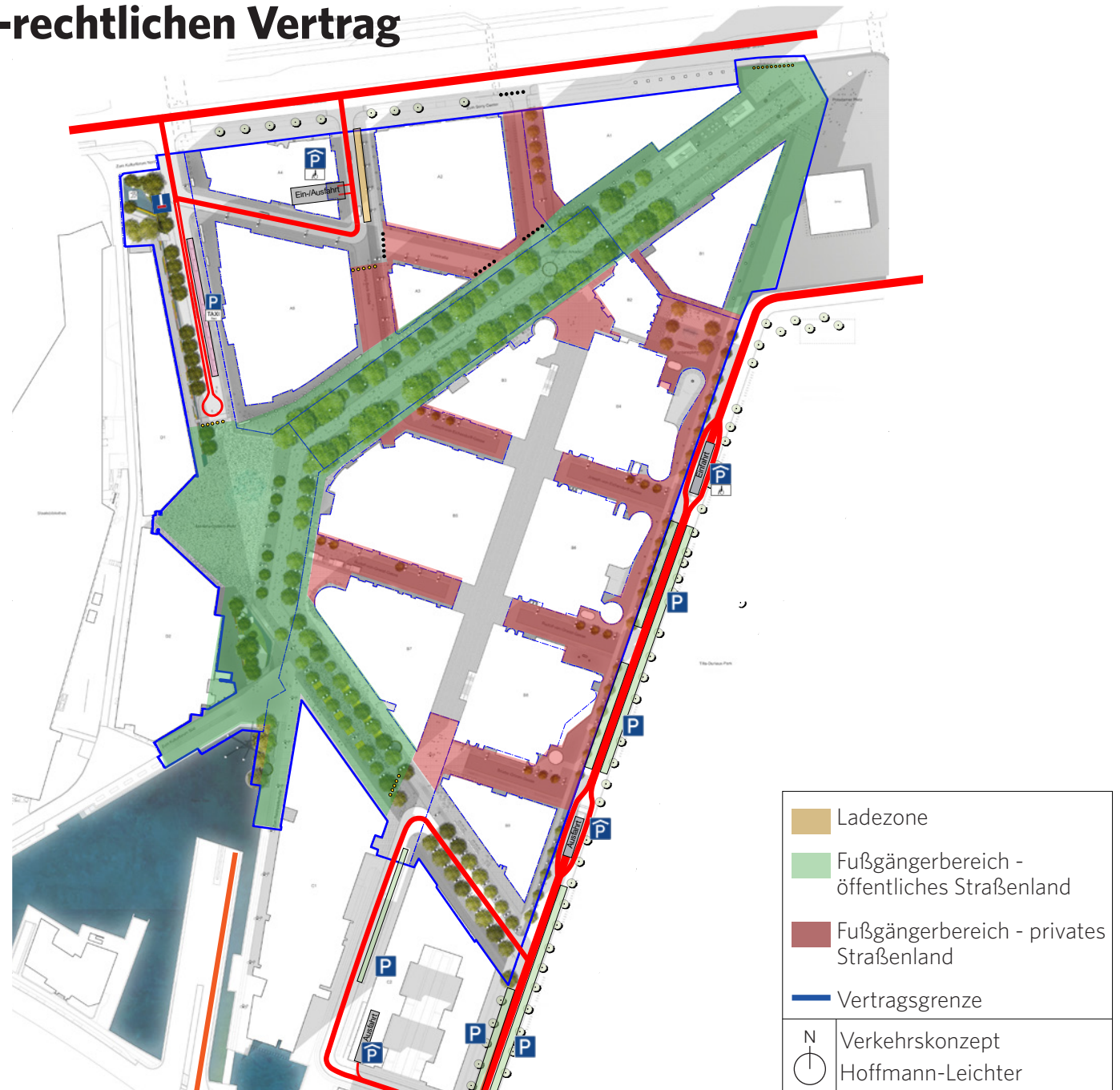
# Eckpfeiler zum öffentlich-rechtlichen Vertrag

Auszug der Maßnahmen aus dem Vertrag

- + Sicherung der unterirdischen Belieferung aller gewerblichen Nutzungen innerhalb des Fußgängerbereichs und oberirdische Zufahrt nur für berechnigte Fahrzeuge (Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge, Fahrzeuge der Berliner Stadtreinigung und für die Unterhaltung der Straßen- und Grünanlagen und stadtechnischen Anlagen)
- + Einrichtung notwendiger Zufahrtsbeschränkungen wie Poller, versenkbare Poller und Barrieren
- + Einbau von hochwertigen Materialien für Straßenbefestigung und Stadtmöbel
- + Schaffung einer standortprägenden Straßenbeleuchtung, soweit und sobald hierfür die Zustimmung der Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz vorliegt
- + Aufstellung von Verkehrszeichen, Radabstellanlagen und weiterem Straßenzubehör
- + Instandsetzung und Verbesserung der Regenwasserbewirtschaftungsanlage
- + Umbau der Betonbecken der Wasserkaskaden zu einem schmalen oberirdischen Wasserlauf und Anlage begrünter Flächen

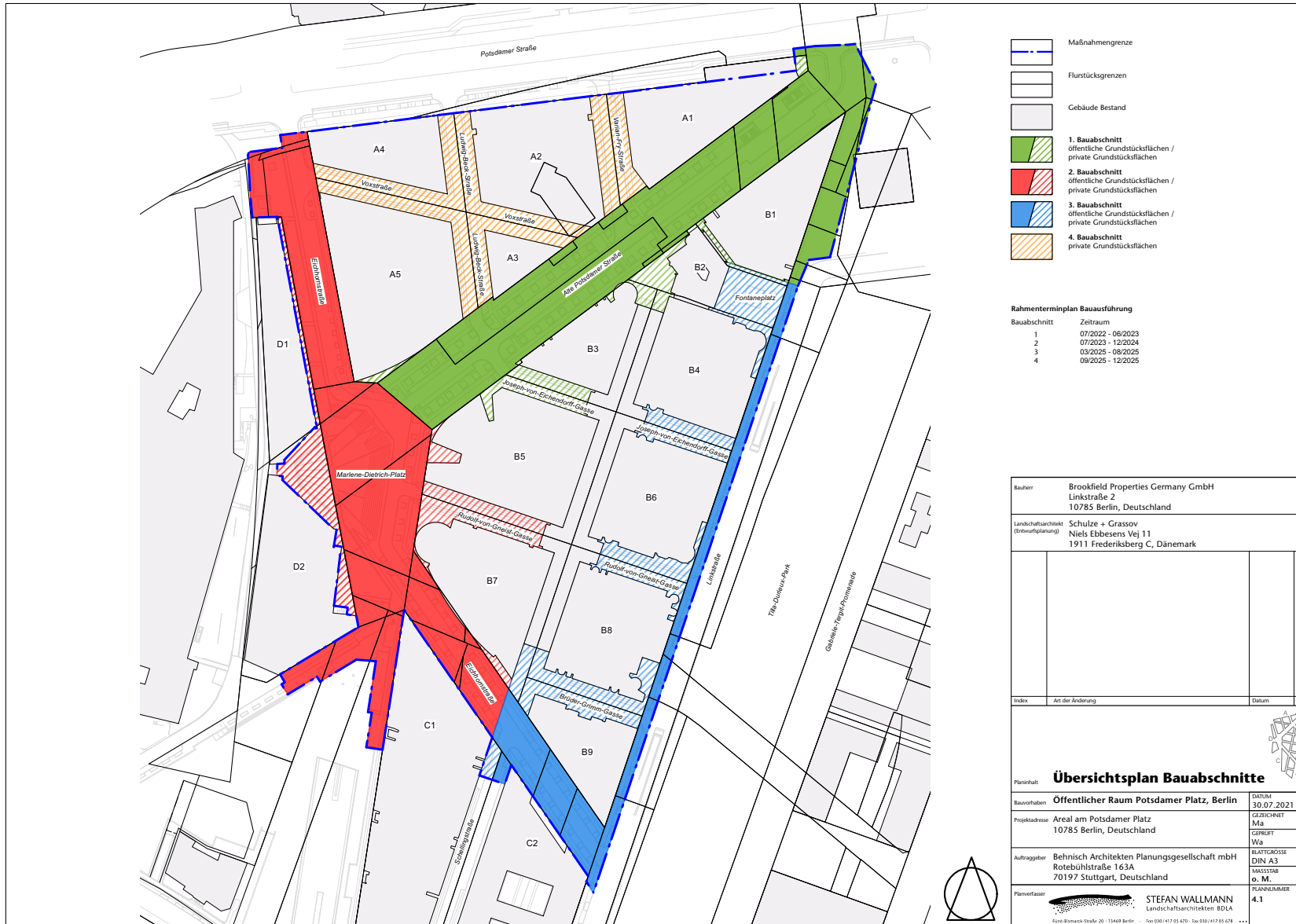
# Eckpfeiler zum öffentlich-rechtlichen Vertrag

Verkehrskonzept



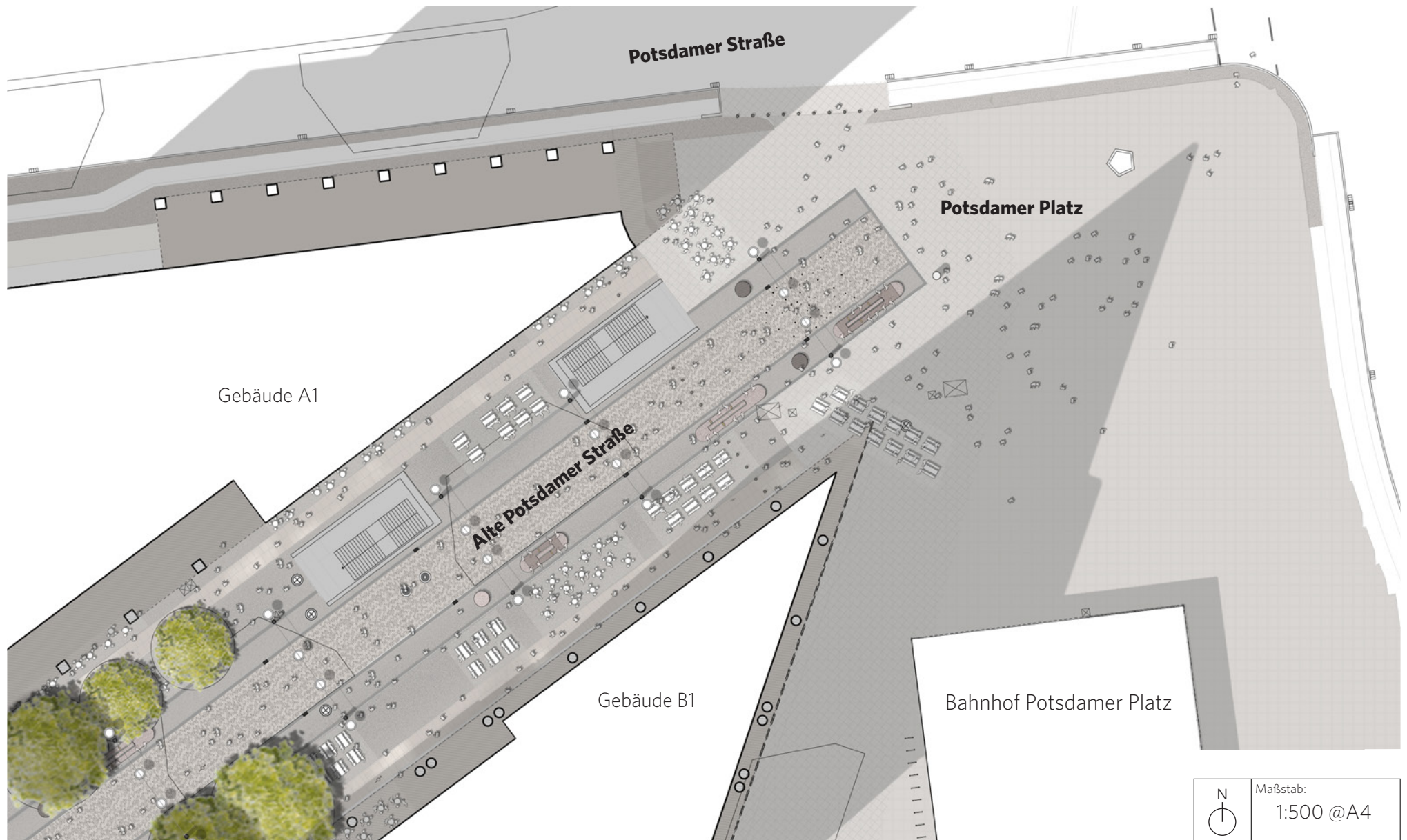
# Bauabschnitte

## Übersichtsplan



# Eingang Potsdamer Platz

Ein neuer Ort der Ankunft. Eine Promenade führt durch das Quartier.



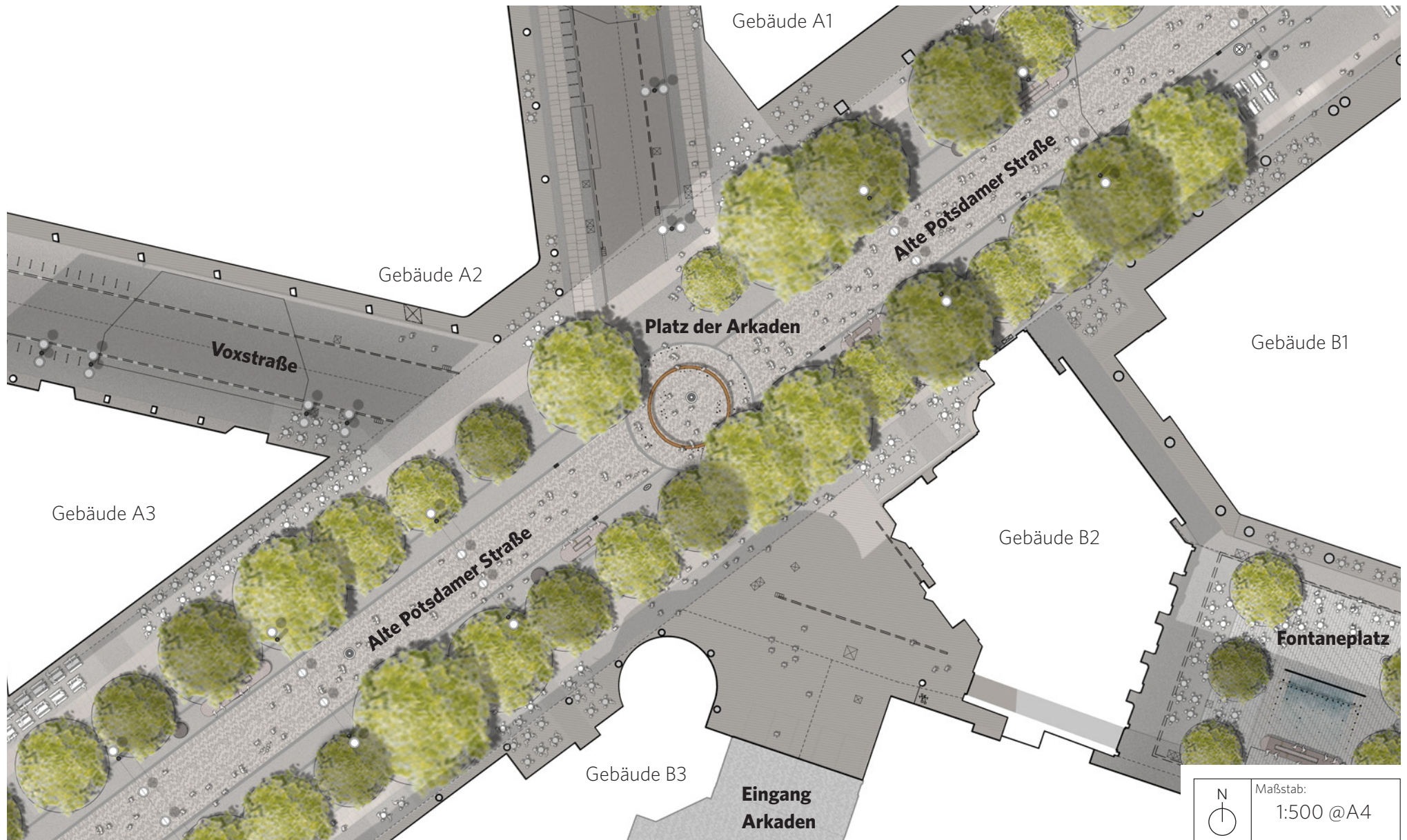
# Alte Potsdamer Straße

Fußgänger erobern den Straßenraum.



# Platz der Arkaden

Ein neuer Platz. Eine historische Schnittstelle.



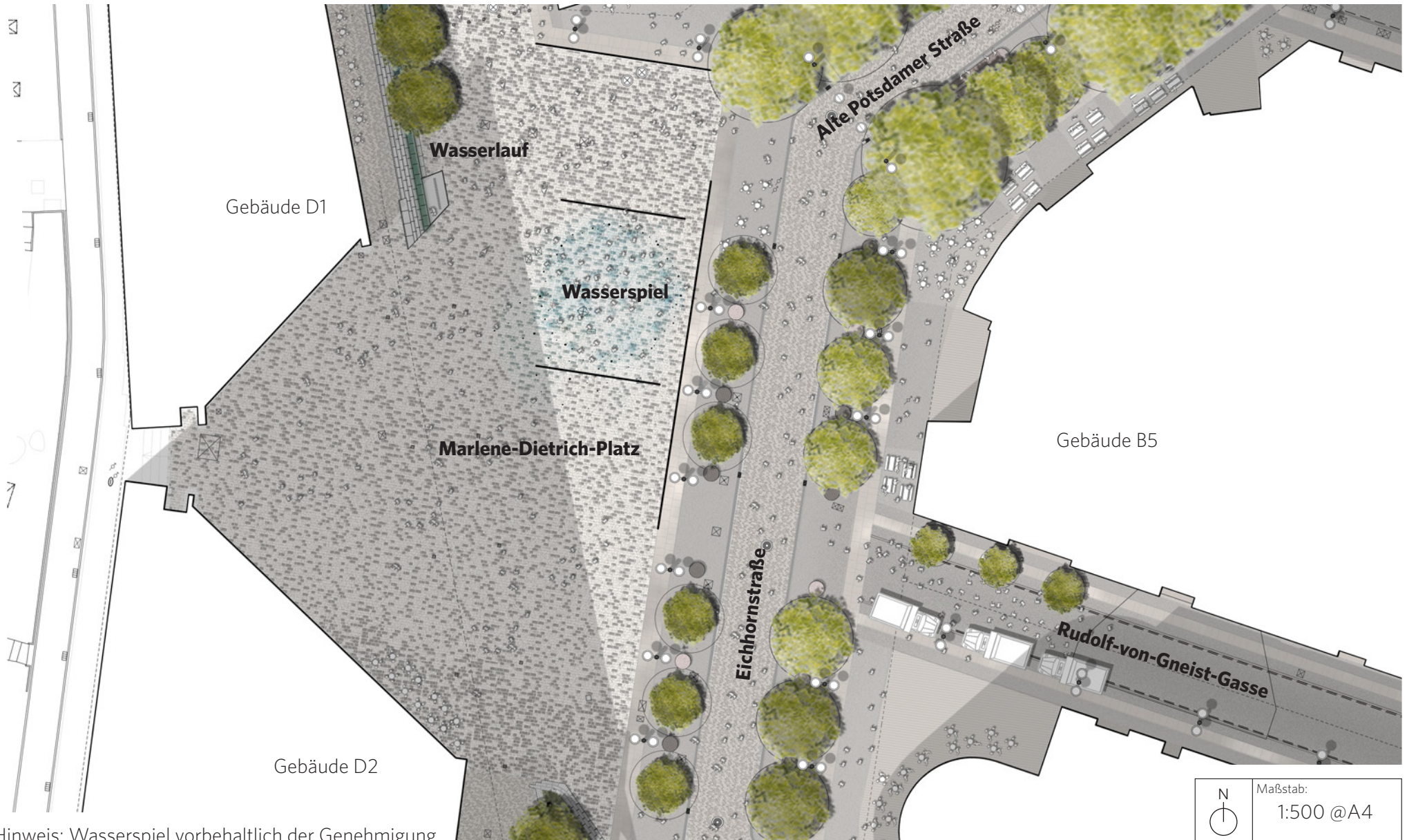
# Platz der Arkaden

Ein neuer Treffpunkt. Mitten in Berlin.



# Marlene-Dietrich-Platz

Ein neues Zentrum für das Quartier.



Hinweis: Wasserspiel vorbehaltlich der Genehmigung

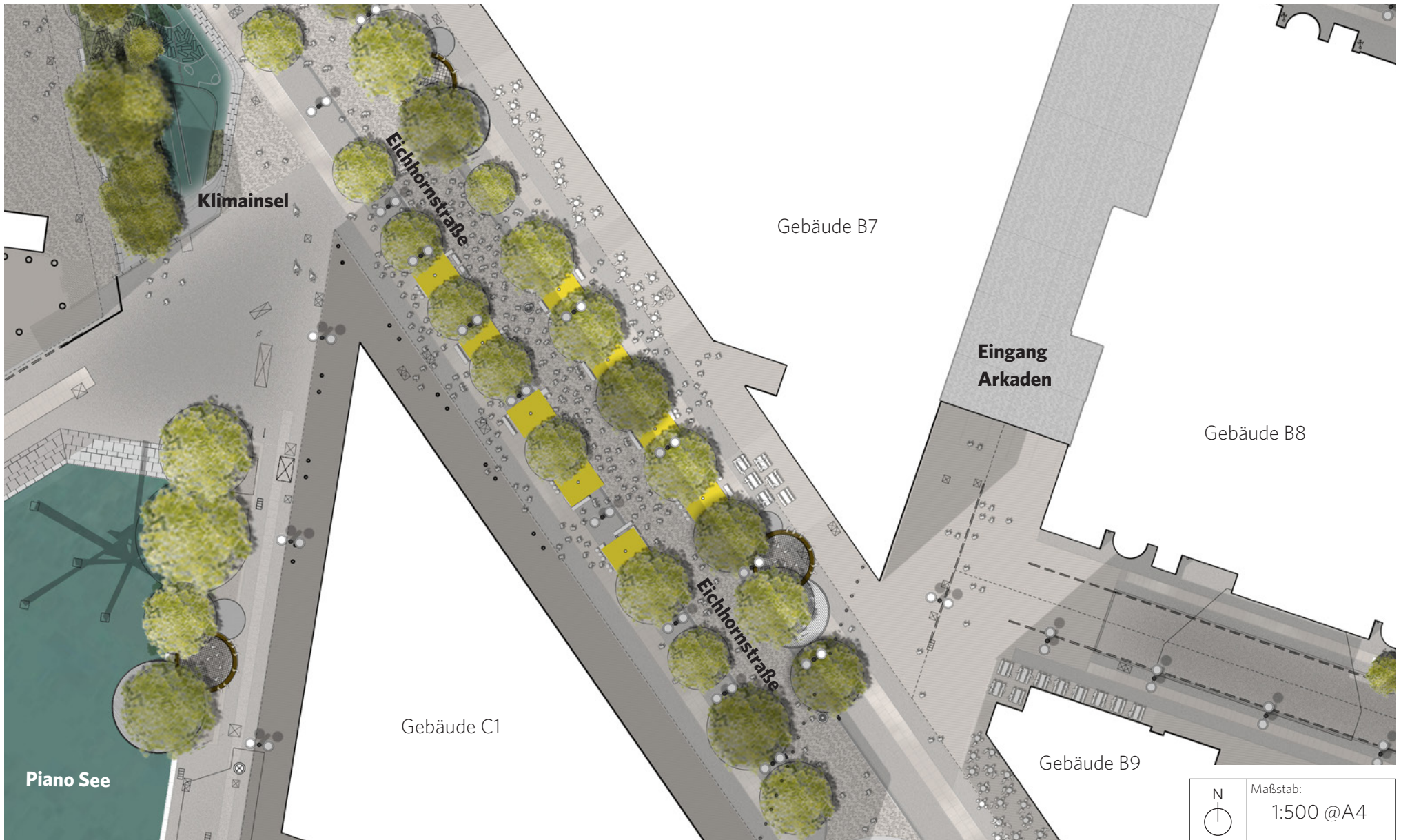
# Marlene-Dietrich-Platz

Eine neue Baumreihe. Ein Wasserspiel im Sommer.



# Eichhornstraße Süd

Aufwertung der Aufenthaltsqualität und Zugänglichkeit im Straßenraum.



# Eichhornstraße Süd

Ein temporärer Straßenmarkt zwischen Piano See und den Arkaden.



# Anordnung Regenwasserelemente

Erneuerung des nachhaltigen Regenwassersystems.

Ziele:

- + Verbesserung der Bewirtschaftungssituation
- + Optimierung im Unterhalt
- + Verbesserung der Zugänglichkeit
- + Reduktion der Barrierewirkung der vorhandenen Wasserbecken und -läufe
- + Erlebarmachen der Elemente
- + Wiederverwendung baulicher Materialien

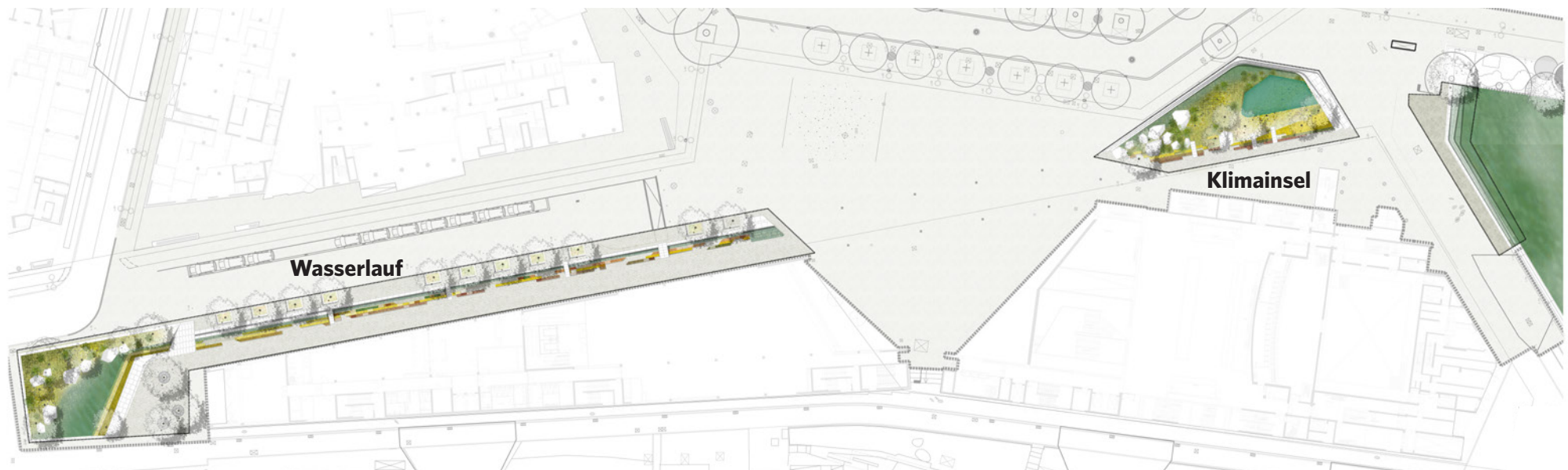


Illustration Ramboll Studio Dreiseitl



# Regenwasserinfrastruktur

Eine erlebbare Klimainsel im Herzen von Mitte.

Vorher



Nachher



Illustration Ramboll Studio Dreiseitl

# Nachhaltigkeit

## Aspekte Umwelt

- + Neuer Grünraum und neue Baumpflanzungen
- + Reduktion MIV, Lärm und Abgase
- + Mehr Fahrradparken
- + Reduktion versiegelter Flächen und urbaner Hitzeinseln
- + Wiederverwendung von Materialien
- + Umbau auf LED-Beleuchtung zum Schutz der Stadtnatur. Strom sparen.
- + Optimierung der Regenwasserinfrastruktur an Pianosee und Kanälen

