



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung



Bundeskanzleramt Berlin (Photo Stefan Müller)

## Bundeskanzleramt Erweiterungsbau

Präsentation am 16.03.2022 im Ausschuss für Umwelt, Natur, Grünflächen und  
Klima der BVV Mitte von Berlin

BKAmt Erweiterungsbau

Präsentation am 16.03.2022 im BVV-Ausschuss Umwelt, Bezirk Mitte



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung

## Städtebaulicher Kontext “Band des Bundes“

- 1991 Hauptstadtbeschluss Deutscher Bundestag
- 1992 / 93 Städtebaulicher Ideenwettbewerb Spreebogen
- 1994 / 95 Architekturwettbewerb Bundeskanzleramt
- 2001 Fertigstellung Bundeskanzleramt



Entwurf erster Preisträger Axel Schultes und Charlotte Frank



Luftbild Spreebogen 2019

BKAmt Erweiterungsbau

Präsentation am 16.03.2022 im BVV-Ausschuss Umwelt, Bezirk Mitte

## Das Bundeskanzleramt heute



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung



Bundeskanzleramt Berlin (Photo Stefan Müller)

BKAmt Erweiterungsbau

Präsentation am 16.03.2022 im BVV-Ausschuss Umwelt, Bezirk Mitte

## Das Projekt Erweiterungsbau



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung



Visualisierung Schultes Frank Architekten 2021

BKAmt Erweiterungsbau

Präsentation am 16.03.2022 im BVV-Ausschuss Umwelt, Bezirk Mitte

## Gebäudeplanung

Blick über die Spree



Visualisierung Schultes Frank Architekten 2021



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung

BKAmt Erweiterungsbau

Präsentation am 16.03.2022 im BVV-Ausschuss Umwelt, Bezirk Mitte

## Gebäudeplanung

Ansicht Hauptgebäude von der Südwest-Seite Richtung Spree



Visualisierung Schultes Frank Architekten 2021



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung

BKAmt Erweiterungsbau

Präsentation am 16.03.2022 im BVV-Ausschuss Umwelt, Bezirk Mitte

## Gebäudeplanung

Neubau Südbrücke von Südwesten



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung



Visualisierung Schultes Frank Architekten 2021

BKAmt Erweiterungsbau

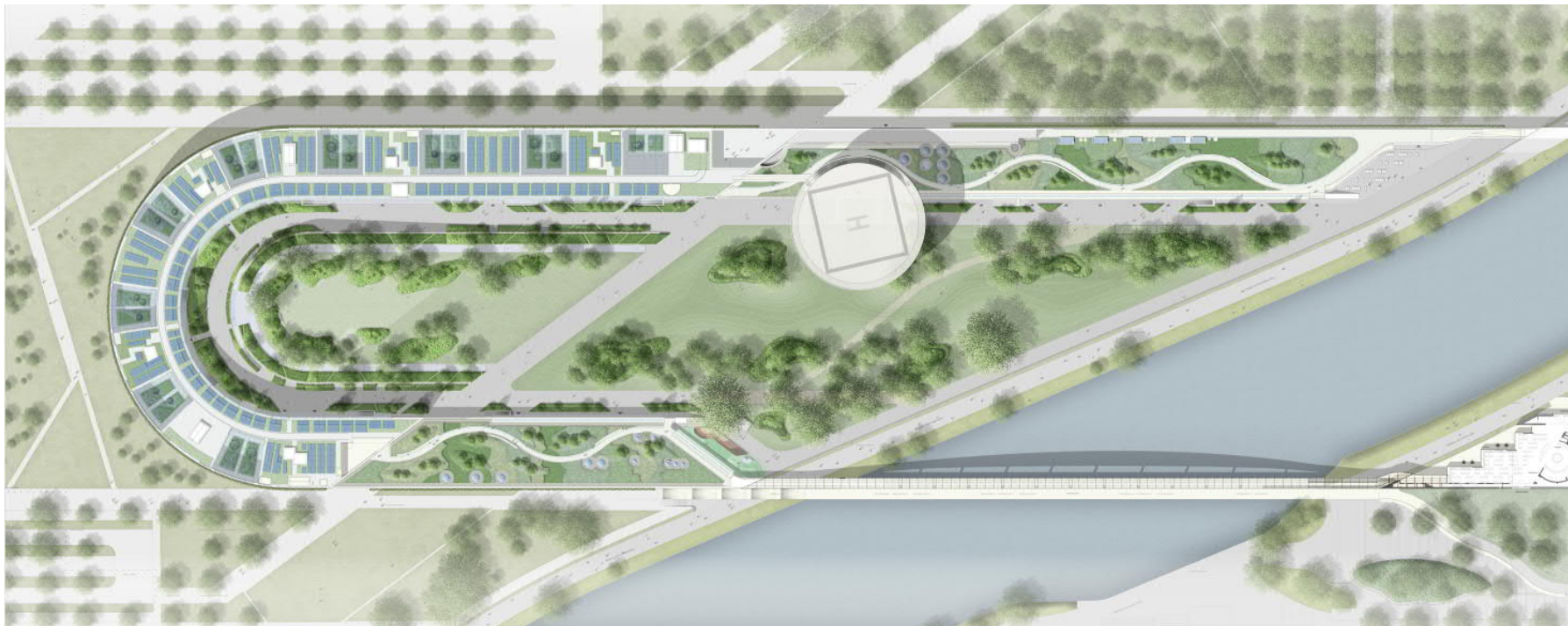
Präsentation am 16.03.2022 im BVV-Ausschuss Umwelt, Bezirk Mitte

## Freianlagenplanung

Dachaufsicht mit Freianlagen



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung



Lageplan, Büro Lützwow 7, 2022



# BKAmt Erweiterungsbau

Präsentation am 16.03.2022 im BVV-Ausschuss Umwelt, Bezirk Mitte

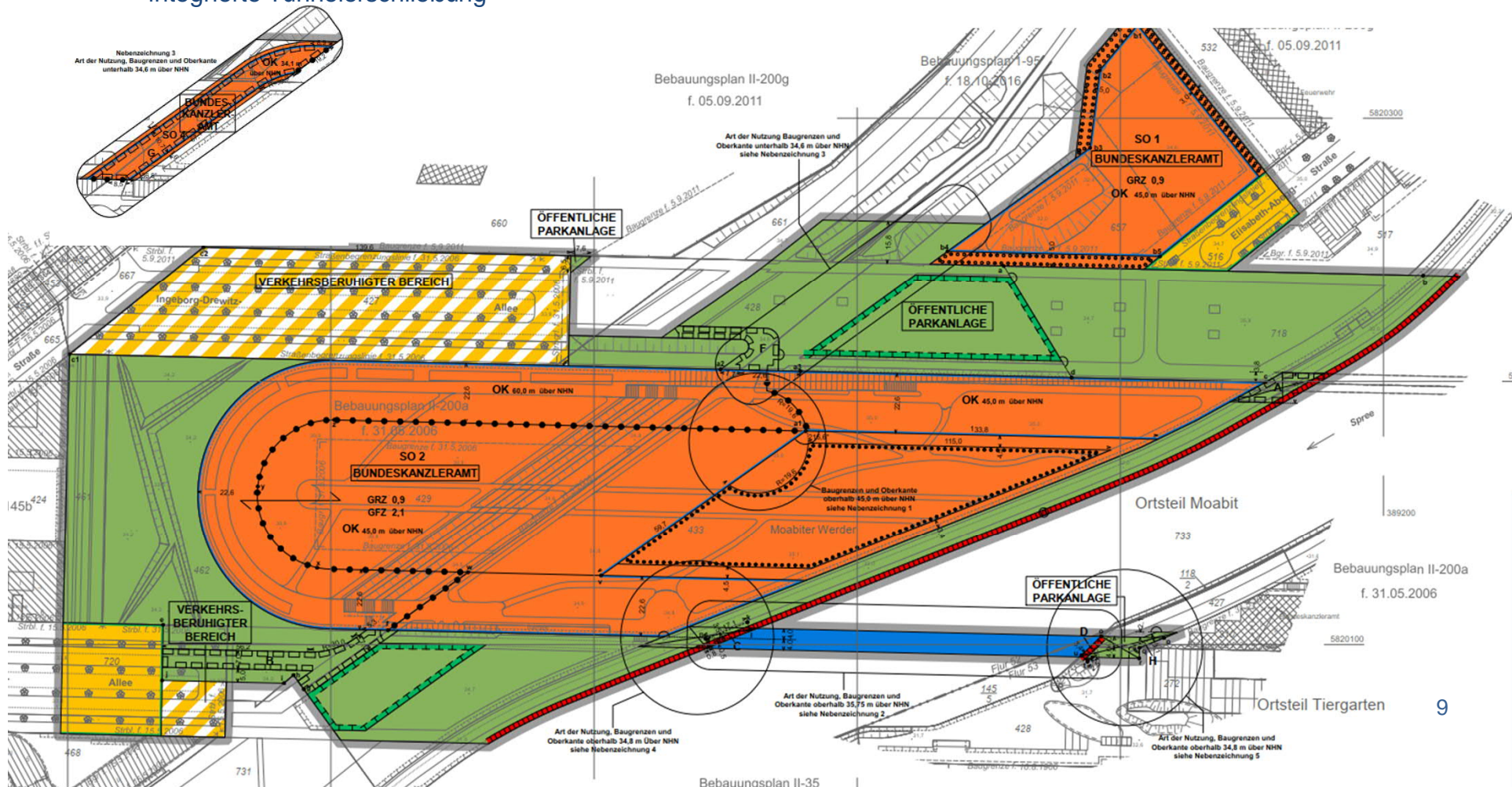
## Bebauungsplan

Auszug B-Plan (SenSW II A) , Stand öffentliche Auslegung am 16.08.2021

integrierte Tunnelerschließung



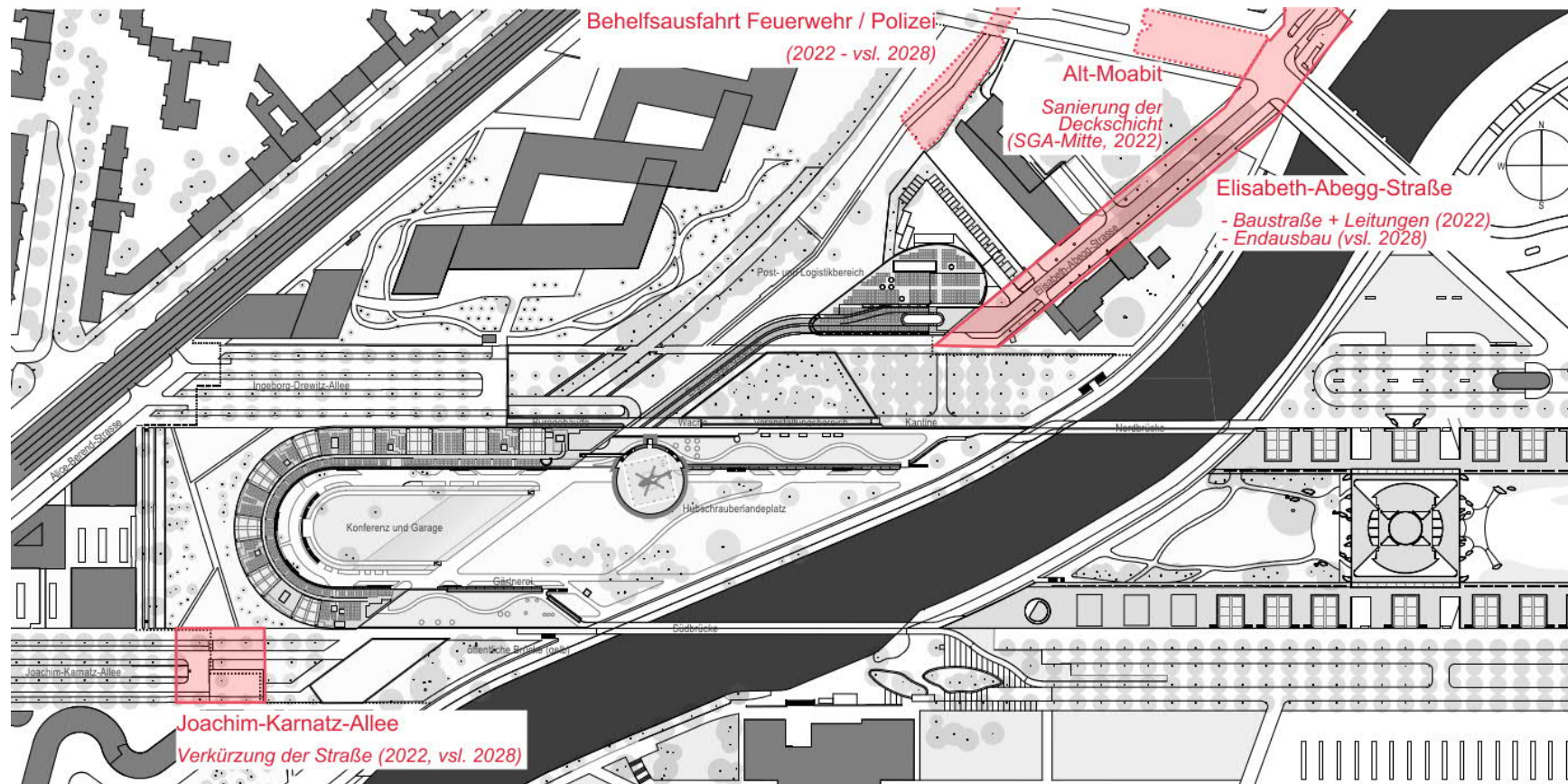
Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung





## Erschließungsmaßnahmen

Auszug Erschließungsvertrag zum B-Plan 1-106 „Erweiterungsbau BKAmt“ vom 29.10.2021



BKAmt Erweiterungsbau

Präsentation am 16.03.2022 im BVV-Ausschuss Umwelt, Bezirk Mitte

## Naturschutz - Erhalt der Vegetation

vorbereitende Maßnahmen zur Großbaumverpflanzung in 2022



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung

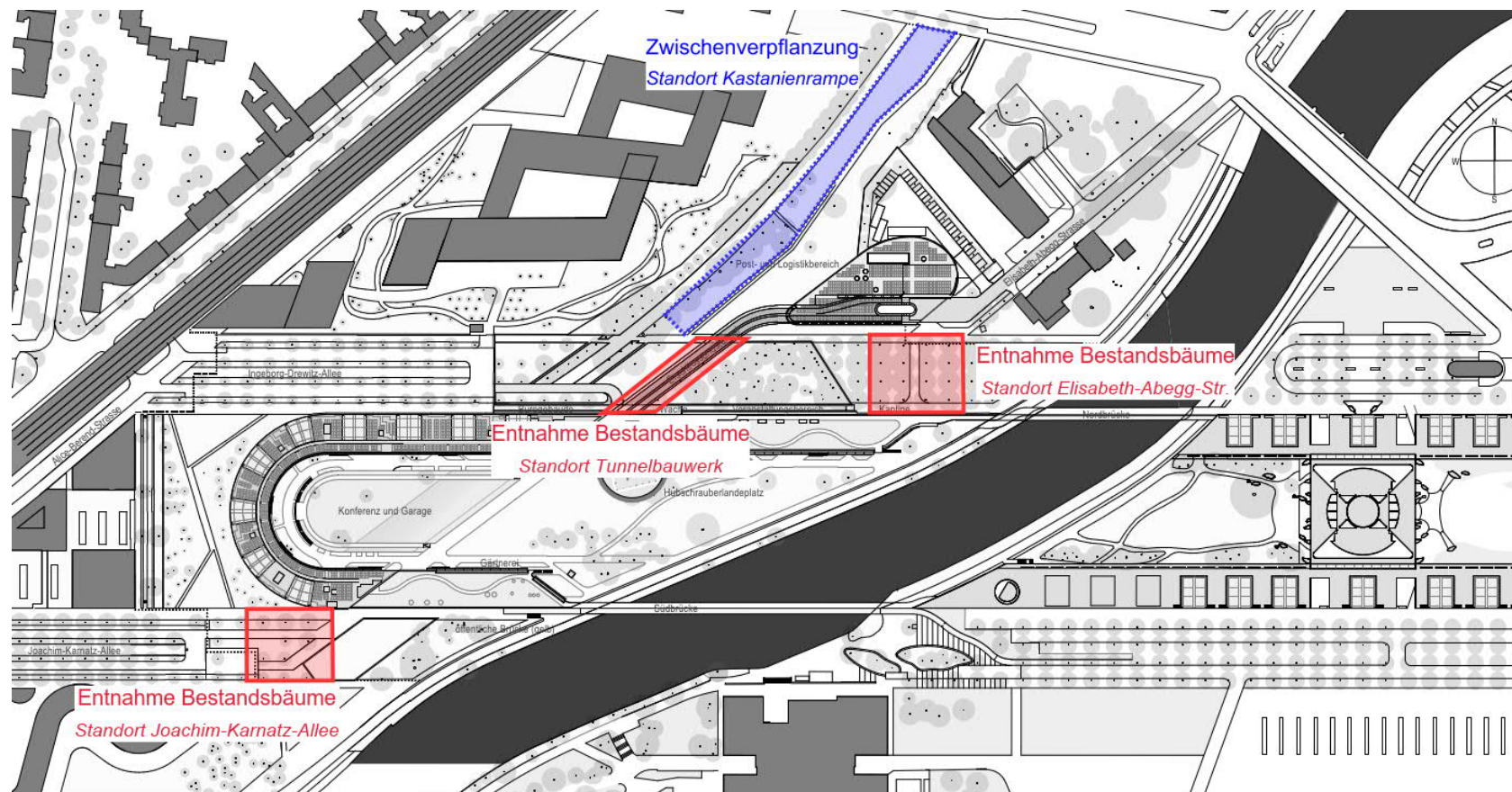


Photo: BBR 2022



## Naturschutz - Erhalt der Vegetation

temporäre Großbaumverpflanzung



BKAmt Erweiterungsbau

Präsentation am 16.03.2022 im BVV-Ausschuss Umwelt, Bezirk Mitte



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung

## Naturschutz - Erhalt der Vegetation

dauerhafte Großbaumverpflanzung in unmittelbarer Umgebung



BKAmt Erweiterungsbau

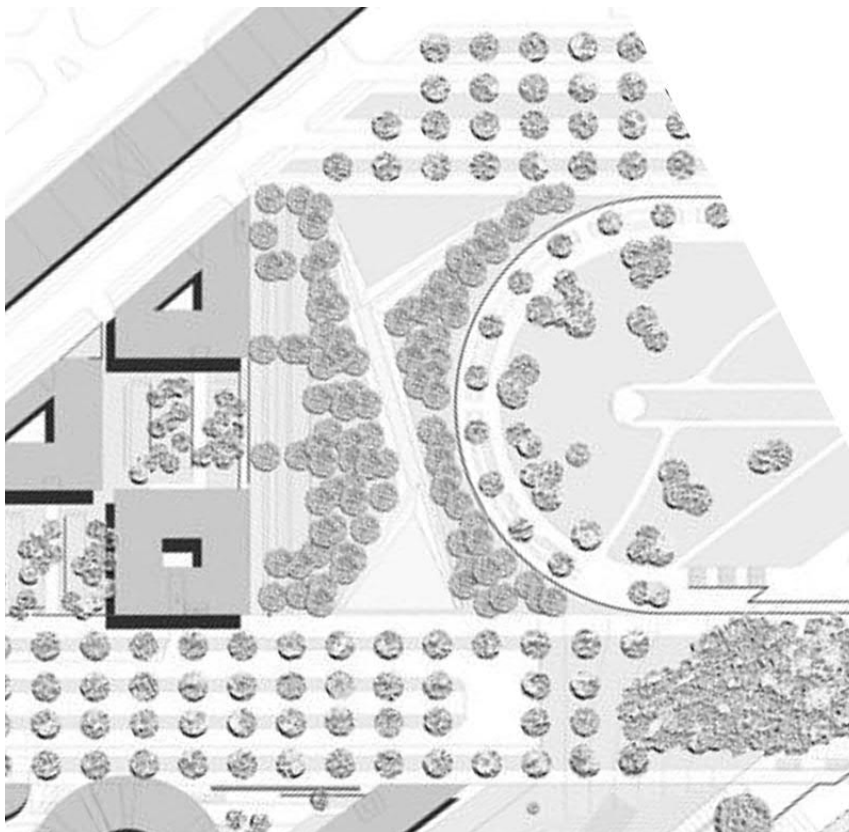
Präsentation am 16.03.2022 im BVV-Ausschuss Umwelt, Bezirk Mitte

## Naturschutz - Neupflanzungen

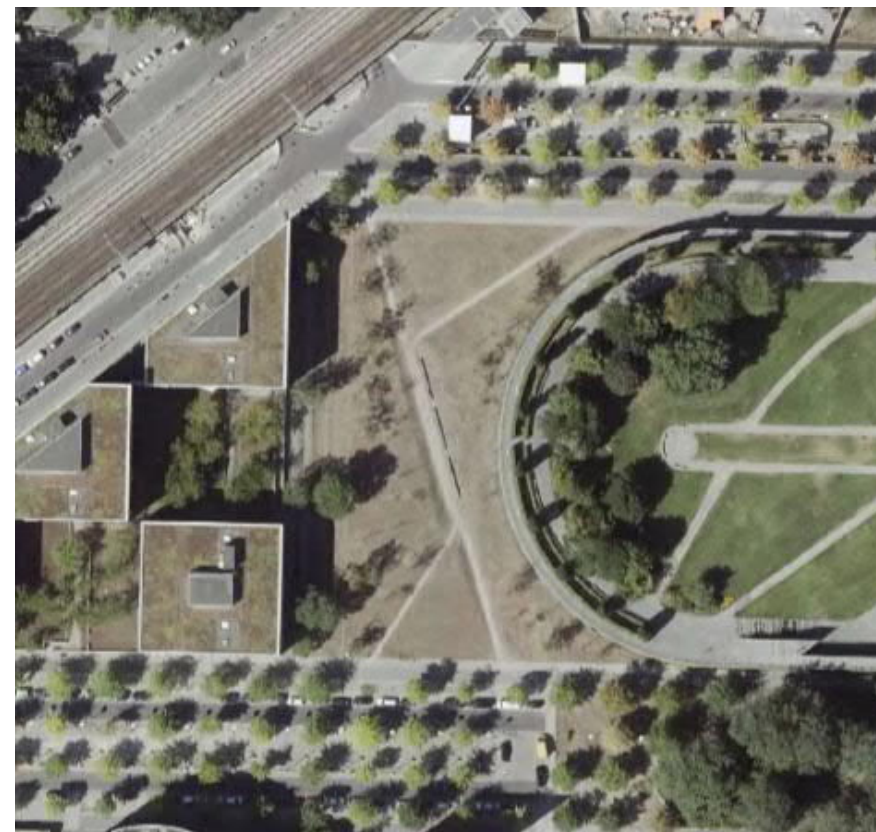
Wiederherstellung der Brache „Birkenwäldchen“ durch Neupflanzungen



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung



Birkenwäldchen Planung 1995, Grundlage für eine Wiederherstellung



Birkenwäldchen Zustand heute (Quelle: Luftbild 2021, FIS-Broker)

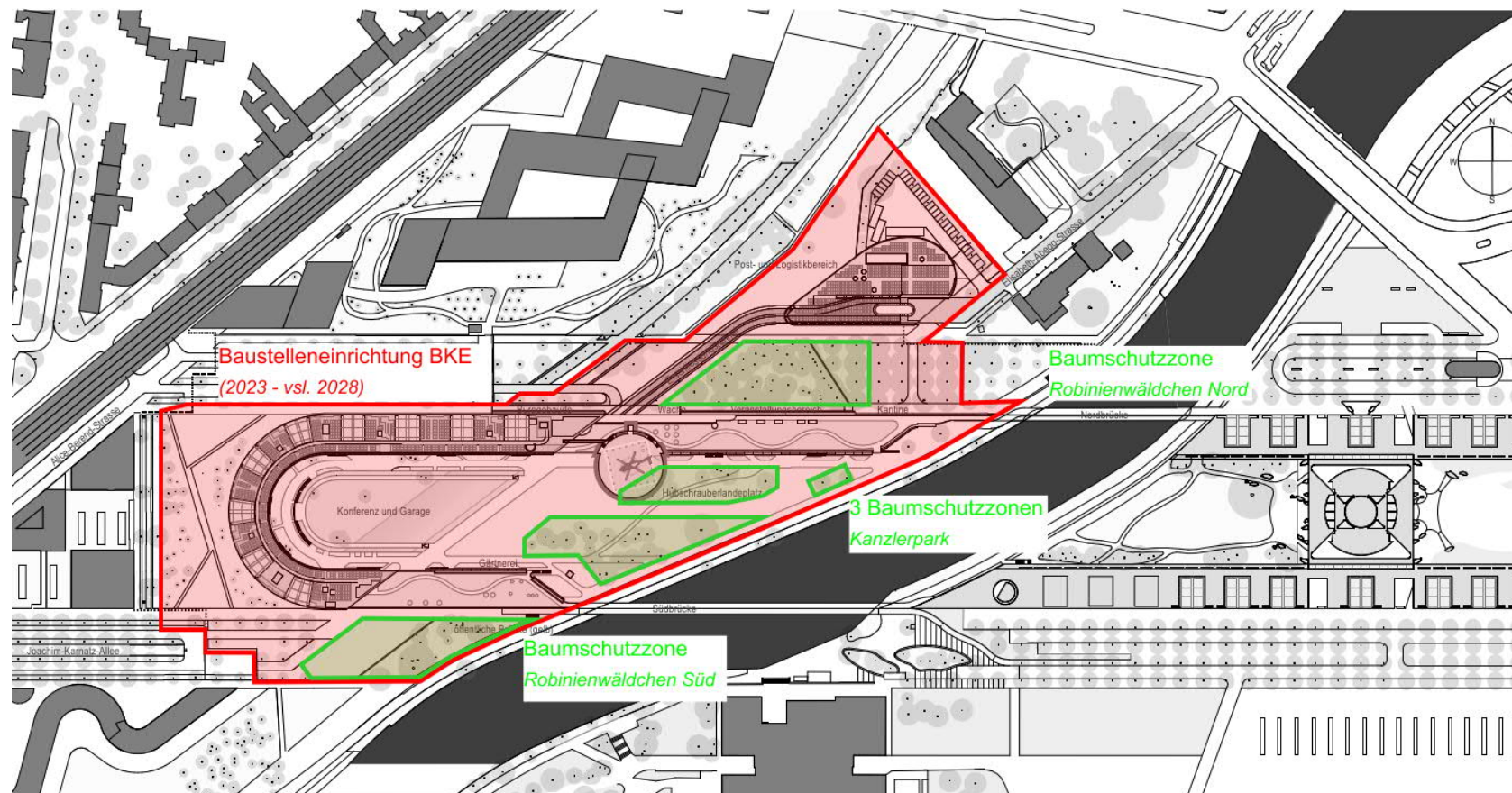
BKAmt Erweiterungsbau

Präsentation am 16.03.2022 im BVV-Ausschuss Umwelt, Bezirk Mitte



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung

## Bauleistik - Baustellenflächen und Schutzzonen



BKAmt Erweiterungsbau

Präsentation am 16.03.2022 im BVV-Ausschuss Umwelt, Bezirk Mitte



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung

## Terminplanung

### Projekttermine

2016 – 2018	Machbarkeitsstudien
2019 – 2022	Planung inkl. Behördenabstimmungen
2023 – 2028	Baudurchführung
ab 2028	technische Inbetriebnahme und Übergabe an den Nutzer

### Meilensteine der öffentlich-rechtlichen Abstimmungen

25.04.2019	Aufstellungsbeschluss B-Plan 1-106 „Erweiterungsbau Bundeskanzleramt“
30.06.2021	Städtebauliche Vereinbarung zum Bebauungsplan
29.10.2021	Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan
04/2022	Festsetzung Bebauungsplan durch Land Berlin
05/2022	Gestattungsvertrag inkl. Gestaltungskonzept mit Bezirk Mitte





Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit