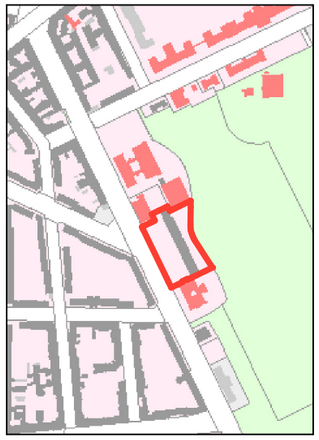
Anlage 1



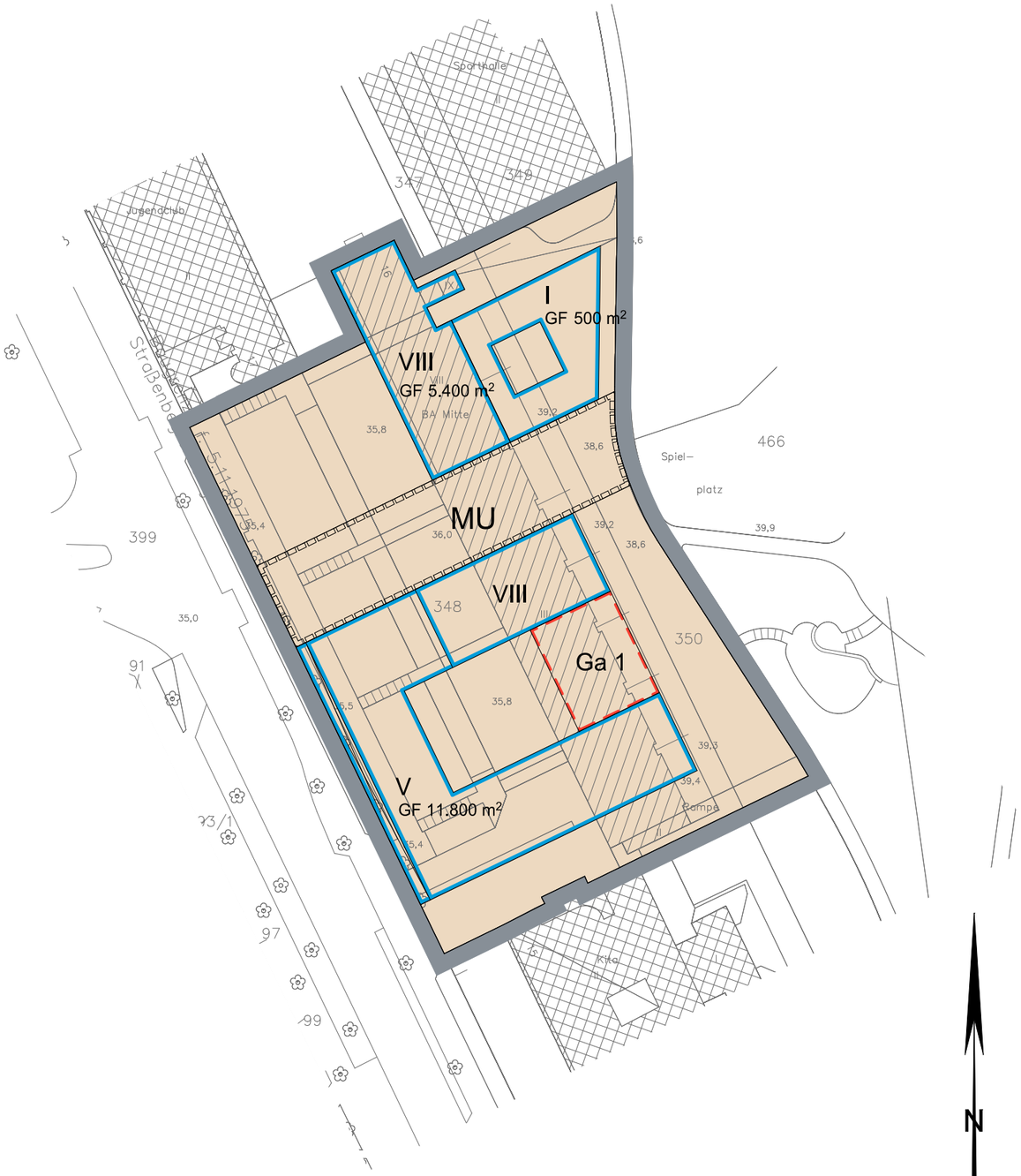
Übersichtskarte Maßstab 1:10 000

VORENTWURF
Noch nicht rechtsverbindlich!

Bebauungsplan II-91-1

für eine Teilfläche des Grundstückes Rathenower Str. 15-17
im Bezirk Mitte von Berlin, Ortsteil Moabit

zur frühzeitigen Beteiligung
der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und
der Behörden und Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Urbanes Gebiet		MU
Zahl der Vollgeschosse	z.B.	III
Geschossfläche als Höchstmaß	z.B.	GF 11.800 m²
Geltungsbereich		
Baugrenze		
Umgrenzung der Fläche für Garagen mit Geschossen		Ga 1
Gehrecht für die Allgemeinheit		
Luftgeschoss im EG		

N

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit

Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

Maßstab 1 : 1000
(Format A3)

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Stand: 06.09.2019