

Textliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- TF 1 Im GE 1 sind Einzelhandelsbetriebe unzulässig. Ausnahmsweise können Verkaufsfächen für den Verkauf an letzte Verbraucher zugelassen werden, die einem Produktions-, Verarbeitungs- oder Reparaturbetrieb funktional zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse deutlich untergeordnet sind, um ausschließlich dort hergestellte oder weiter zu verarbeitende oder weiter verarbeitete Produkte zu veräußern. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO)
- TF 2 Im GE 2 sind Einzelhandelsbetriebe nur mit folgenden zentrenrelevanten Sortimenten zulässig. Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren als Kernsortiment (§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 10 BauGB)
- TF 3 Im GE 1 und GE 2 sind die unter § 8 Abs. 2 Nr. 1 (Betriebe des Beherbergungsgewerbes) der Baunutzungsverordnung fallenden Nutzungen nicht zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5 und ggf. Abs. 8 BauNVO)
- TF 4 Im GE 1 und GE 2 sind die unter § 8 Abs. 2 Nr. 1 (Schank- und Speisewirtschaften) der Baunutzungsverordnung fallenden Nutzungen nicht zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 5 BauNVO)
- TF 5 Im GE 1 und GE 2 sind die in § 8 Abs. 2 Nr. 2 (Geschäfts-, Büro und Verwaltungsgebäude) der Baunutzungsverordnung genannten Nutzungen nicht zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 5 BauNVO)
- TF 6 Im GE 1 und GE 2 sind, mit Ausnahme auf der Fläche ABCDEFA, die in § 8 Abs. 2 Nr. 3 (Tankstellen) der Baunutzungsverordnung genannten Nutzungen nicht zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 5 BauNVO)
- TF 7 Im GE 1 und GE 2 sind die Ausnahmen nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 (Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind) der Baunutzungsverordnung nicht Bestandteil des Bebauungsplans. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO)
- TF 8 Im GE 1 und GE 2 sind die Ausnahmen nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 (Vergnügungsstätten) der Baunutzungsverordnung nicht Bestandteil des Bebauungsplans. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 6 Nr. 1 und BauNVO)

- TF 9 Im GE 1 und GE 2 sind die in § 13 (Gebäude und Räume für freie Berufe) der Baunutzungsverordnung genannten Nutzungen nicht zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 5 BauNVO)
- TF 10 Im GE 1 und GE 2 sind die in § 13a (Ferienwohnungen) der Baunutzungsverordnung genannten Nutzungen nicht zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 5 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen

- TF 11 Im Geltungsbereich des Bebauungsplans dürfen bauliche Anlagen eine Höhe von 48 m über NHN nicht überschreiten. Dies gilt nicht für technische Aufbauten wie Schornsteine, Lüftungsanlagen und Solaranlagen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 16 Abs. 4 und 6 BauNVO)

Bauweise

- TF 12 Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans wird als abweichende Bauweise festgesetzt: In der abweichenden Bauweise werden die Gebäude bis in eine Tiefe von 15 m, gemessen von der Straßenbegrenzungslinie der Quitzowstraße, mindestens einseitig ohne seitlichen Grenzabstand errichtet, es sei denn, dass die vorhandene Bebauung eine Abweichung erfordert. Gebäude dürfen eine Länge von 50 m nicht überschreiten. In der abweichenden Bauweise dürfen die Gebäude ab einer Tiefe von 15 m, gemessen von der Straßenbegrenzungslinie der Quitzowstraße und bis an die Straßenbegrenzungslinie der Ellen-Epstein-Straße, ohne seitlichen Grenzabstand errichtet werden, es sei denn, dass die vorhandene Bebauung eine Abweichung erfordert. Gebäude dürfen eine Länge von 50 m nicht überschreiten. (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO)

Verkehrsflächen

- TF 13 Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand des Bebauungsplans. (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- TF 14 Vom Ein- und Ausfahrtverbot sind diejenigen Grundstücke ausgenommen, die keine Grenze zur Ellen-Epstein-Straße haben oder ausnahmsweise Grundstücke, auf denen Betriebe ansässig sind, deren Betriebsabläufe eine Ein- und Ausfahrt auf die Ellen-Epstein-Straße unmöglich machen. Keine Grenze zur Ellen-Epstein-Straße haben die Grundstücke Quitzowstraße 24 und Quitzowstraße 25 (beide Flurstück 269). (§ 31 BauGB)

Immissionsschutz

- TF 15 Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die Massenströme von Schwefeloxiden, Stickstoffoxiden und Staub bezogen auf den Energiegehalt des eingesetzten Brennstoffs vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 a) BauGB)

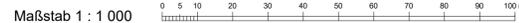
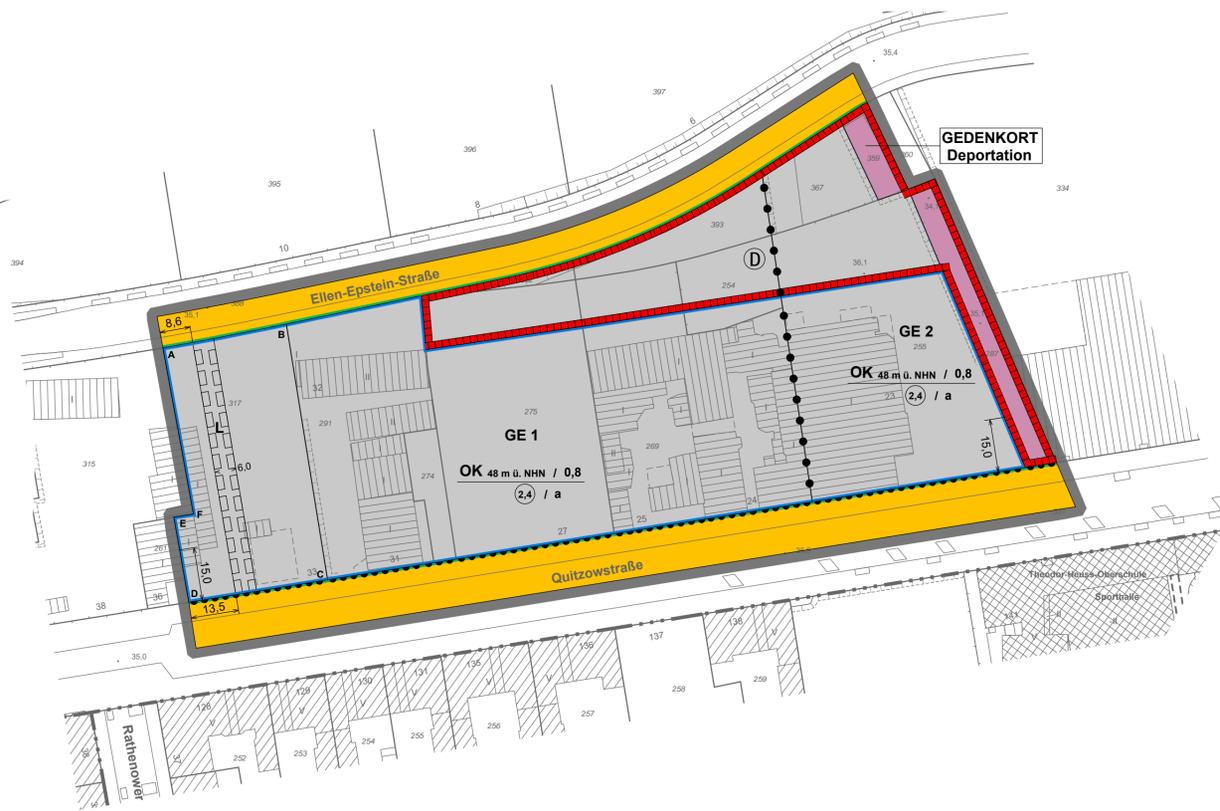
Grünfestsetzungen

- TF 16 Im GE 1 und GE 2 ist pro angefangener 750 m² Grundstücksfläche mindestens ein standortgerechter Laubbaum mit einem Mindeststammumfang von 18 bis 20 cm zu pflanzen, zu erhalten und bei Abgang nachzupflanzen. Bei der Ermittlung der Zahl der zu pflanzenden Laubbäume sind die geeigneten, vorhandenen Laubbäume einzuzrechnen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und b) BauGB)
- TF 17 Ebenereidige Stellplatzflächen sind durch Flächen, die zu bepflanzen sind, zu gliedern. Je fünf Stellplätze ist mindestens ein standortgerechter Laubbaum mit einem Mindeststammumfang von 18 bis 20 cm zu pflanzen, zu erhalten und bei Abgang nachzupflanzen. Dabei sind mindestens 4,5 m² große Baumscheiben herzustellen, deren Breite 2,0 m nicht unterschreiten darf. Bei der Ermittlung der Zahl der zu pflanzenden Laubbäume sind die geeigneten, vorhandenen Laubbäume anzuzurechnen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 i.V. mit Nr. 25 a) BauGB)
- TF 18 Die Außenwandflächen von Nebenanlagen im Sinne von § 14 der Baunutzungsverordnung, Garagen als selbständige Gebäude und überdachte Stellplätze sind mit rankenden Pflanzen zu begrünen und bei Abgang nachzupflanzen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)
- TF 19 Dachflächen mit einer Neigung von weniger als 5 % (ca. 3,50°) sind zu begrünen; dies gilt nicht für technische Einrichtungen und für Belichtungsfächen. Die Bepflanzungen sind zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)

Hinweis:

Bei Anwendung der textlichen Festsetzungen Nr. 16 und 17 wird die Verwendung von Arten der beigefügten Pflanzliste empfohlen.

ENTWURF
Noch nicht rechtsverbindlich



Planunterlage:
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
Stand Juni 2020

Bebauungsplan II-184

für die Fläche östlich des Grundstücks Quitzowstraße 23, die Grundstücke Quitzowstraße 23-33, eine Teilfläche des ehemaligen Bahngeländes südlich der Ellen-Epstein-Straße, sowie Teilflächen der Ellen-Epstein-Straße und der Quitzowstraße im Bezirk Mitte, Ortsteil Moabit.

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	<table border="0"> <tr><td>Reines Wohngebiet</td><td>WR</td><td>Grundflächenzahl</td><td>a.B.</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>Allgemeines Wohngebiet</td><td>WA</td><td>Grundfläche</td><td>a.B.</td><td>GR 100 m²</td></tr> <tr><td>Besonderes Wohngebiet</td><td>WB</td><td>Zahl der Vollgeschosse</td><td>a.B.</td><td>III</td></tr> <tr><td>Dorfgebiet</td><td>DO</td><td>als Mindest- und Höchstmaß</td><td>a.B.</td><td>III-V</td></tr> <tr><td>Mischgebiet</td><td>MI</td><td>zulässig</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Kerngebiet</td><td>KE</td><td>Offene Bauweise</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Gewerbegebiet</td><td>GE</td><td>Nur Einzelhäuser zulässig</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Industriegebiet</td><td>DI</td><td>Nur Doppelhäuser zulässig</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Sondergebiet (Erholung)</td><td>SO</td><td>Nur Hausgruppen zulässig</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Sonstiges Sondergebiet</td><td>SO</td><td>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> </table>	Reines Wohngebiet	WR	Grundflächenzahl	a.B.	0,4	Allgemeines Wohngebiet	WA	Grundfläche	a.B.	GR 100 m²	Besonderes Wohngebiet	WB	Zahl der Vollgeschosse	a.B.	III	Dorfgebiet	DO	als Mindest- und Höchstmaß	a.B.	III-V	Mischgebiet	MI	zulässig	a.B.	0	Kerngebiet	KE	Offene Bauweise	a.B.	0	Gewerbegebiet	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	a.B.	0	Industriegebiet	DI	Nur Doppelhäuser zulässig	a.B.	0	Sondergebiet (Erholung)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	a.B.	0	Sonstiges Sondergebiet	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	a.B.	0					
Reines Wohngebiet	WR	Grundflächenzahl	a.B.	0,4																																																				
Allgemeines Wohngebiet	WA	Grundfläche	a.B.	GR 100 m²																																																				
Besonderes Wohngebiet	WB	Zahl der Vollgeschosse	a.B.	III																																																				
Dorfgebiet	DO	als Mindest- und Höchstmaß	a.B.	III-V																																																				
Mischgebiet	MI	zulässig	a.B.	0																																																				
Kerngebiet	KE	Offene Bauweise	a.B.	0																																																				
Gewerbegebiet	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	a.B.	0																																																				
Industriegebiet	DI	Nur Doppelhäuser zulässig	a.B.	0																																																				
Sondergebiet (Erholung)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	a.B.	0																																																				
Sonstiges Sondergebiet	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	a.B.	0																																																				
Beschreibung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	<table border="0"> <tr><td>Wohnung</td><td>WR</td><td>Bauweise</td><td>a.B.</td><td>Abs. 3 BauNVO</td></tr> <tr><td>Geschloßflächenzahl</td><td>GF</td><td>Linie zur Abgrenzung des Umfangs</td><td>a.B.</td><td>Abs. 3 BauNVO</td></tr> <tr><td>als Höchstmaß</td><td>GF</td><td>von Abweichungen</td><td>a.B.</td><td>Abs. 3 BauNVO</td></tr> <tr><td>als Mindest- und Höchstmaß</td><td>GF</td><td>Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt</td><td>a.B.</td><td>TH 12,4 m über Gehweg</td></tr> <tr><td>als Höchstmaß</td><td>GF</td><td>als Höchstmaß</td><td>a.B.</td><td>PH 53,5 m über NN</td></tr> <tr><td>als Mindest- und Höchstmaß</td><td>GF</td><td>Traufhöhe</td><td>a.B.</td><td>OK 124,5 m über NN</td></tr> <tr><td>Baumassenzahl</td><td>BZ</td><td>Festhöhe</td><td>a.B.</td><td>OK 116,0 m über NN</td></tr> <tr><td>Baumasse</td><td>BZ</td><td>Oberrante</td><td>a.B.</td><td>OK 124,5 m über NN</td></tr> <tr><td></td><td>BZ</td><td>als Mindestmaß- und Höchstmaß</td><td>a.B.</td><td>OK 124,5 m über NN</td></tr> </table>	Wohnung	WR	Bauweise	a.B.	Abs. 3 BauNVO	Geschloßflächenzahl	GF	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	a.B.	Abs. 3 BauNVO	als Höchstmaß	GF	von Abweichungen	a.B.	Abs. 3 BauNVO	als Mindest- und Höchstmaß	GF	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	a.B.	TH 12,4 m über Gehweg	als Höchstmaß	GF	als Höchstmaß	a.B.	PH 53,5 m über NN	als Mindest- und Höchstmaß	GF	Traufhöhe	a.B.	OK 124,5 m über NN	Baumassenzahl	BZ	Festhöhe	a.B.	OK 116,0 m über NN	Baumasse	BZ	Oberrante	a.B.	OK 124,5 m über NN		BZ	als Mindestmaß- und Höchstmaß	a.B.	OK 124,5 m über NN										
Wohnung	WR	Bauweise	a.B.	Abs. 3 BauNVO																																																				
Geschloßflächenzahl	GF	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	a.B.	Abs. 3 BauNVO																																																				
als Höchstmaß	GF	von Abweichungen	a.B.	Abs. 3 BauNVO																																																				
als Mindest- und Höchstmaß	GF	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	a.B.	TH 12,4 m über Gehweg																																																				
als Höchstmaß	GF	als Höchstmaß	a.B.	PH 53,5 m über NN																																																				
als Mindest- und Höchstmaß	GF	Traufhöhe	a.B.	OK 124,5 m über NN																																																				
Baumassenzahl	BZ	Festhöhe	a.B.	OK 116,0 m über NN																																																				
Baumasse	BZ	Oberrante	a.B.	OK 124,5 m über NN																																																				
	BZ	als Mindestmaß- und Höchstmaß	a.B.	OK 124,5 m über NN																																																				
Flächen für den Gemeinbedarf	<table border="0"> <tr><td>Kultur</td><td>K</td><td>Flächen für Sport- und Spielanlagen</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> </table>	Kultur	K	Flächen für Sport- und Spielanlagen	a.B.	0																																																		
Kultur	K	Flächen für Sport- und Spielanlagen	a.B.	0																																																				
Verkehrsflächen	<table border="0"> <tr><td>Straßenverkehrsfläche</td><td>SV</td><td>Straßenbegrenzungslinie</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung</td><td>VB</td><td>Bereich ohne Einfahrt</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>öffentliche Parkfläche</td><td>OP</td><td>Bereich ohne Ausfahrt</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Private Verkehrsfläche</td><td>PR</td><td>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td></td><td>PR</td><td>Höhe über Oberkante Straße</td><td>a.B.</td><td>0,34 m über NN</td></tr> </table>	Straßenverkehrsfläche	SV	Straßenbegrenzungslinie	a.B.	0	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	VB	Bereich ohne Einfahrt	a.B.	0	öffentliche Parkfläche	OP	Bereich ohne Ausfahrt	a.B.	0	Private Verkehrsfläche	PR	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	a.B.	0		PR	Höhe über Oberkante Straße	a.B.	0,34 m über NN																														
Straßenverkehrsfläche	SV	Straßenbegrenzungslinie	a.B.	0																																																				
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	VB	Bereich ohne Einfahrt	a.B.	0																																																				
öffentliche Parkfläche	OP	Bereich ohne Ausfahrt	a.B.	0																																																				
Private Verkehrsfläche	PR	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	a.B.	0																																																				
	PR	Höhe über Oberkante Straße	a.B.	0,34 m über NN																																																				
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	<table border="0"> <tr><td>Öffentliche Parkanlage</td><td>OP</td><td>Öffentliche Parkanlage</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Private Dauerkleinanlagen</td><td>PK</td><td>Private Dauerkleinanlagen</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Flächen für die Landwirtschaft</td><td>FL</td><td>Flächen für die Landwirtschaft</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Flächen für Wald</td><td>FW</td><td>Flächen für Wald</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Wasserflächen</td><td>WF</td><td>Wasserflächen</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> </table>	Öffentliche Parkanlage	OP	Öffentliche Parkanlage	a.B.	0	Private Dauerkleinanlagen	PK	Private Dauerkleinanlagen	a.B.	0	Flächen für die Landwirtschaft	FL	Flächen für die Landwirtschaft	a.B.	0	Flächen für Wald	FW	Flächen für Wald	a.B.	0	Wasserflächen	WF	Wasserflächen	a.B.	0																														
Öffentliche Parkanlage	OP	Öffentliche Parkanlage	a.B.	0																																																				
Private Dauerkleinanlagen	PK	Private Dauerkleinanlagen	a.B.	0																																																				
Flächen für die Landwirtschaft	FL	Flächen für die Landwirtschaft	a.B.	0																																																				
Flächen für Wald	FW	Flächen für Wald	a.B.	0																																																				
Wasserflächen	WF	Wasserflächen	a.B.	0																																																				
Oberrichtige Hauptversorgungsleitungen	<table border="0"> <tr><td>Hochspannungsbahn</td><td>H</td><td>Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> </table>	Hochspannungsbahn	H	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	a.B.	0																																																		
Hochspannungsbahn	H	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	a.B.	0																																																				
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	<table border="0"> <tr><td>Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen</td><td>U</td><td>Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Bäume</td><td>B</td><td>Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Sonstige Bepflanzungen</td><td>S</td><td>Bäume</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Sonstige Bepflanzungen</td><td>S</td><td>Sträucher</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> </table>	Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen	U	Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen	a.B.	0	Bäume	B	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	a.B.	0	Sonstige Bepflanzungen	S	Bäume	a.B.	0	Sonstige Bepflanzungen	S	Sträucher	a.B.	0																																			
Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen	U	Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen	a.B.	0																																																				
Bäume	B	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung	a.B.	0																																																				
Sonstige Bepflanzungen	S	Bäume	a.B.	0																																																				
Sonstige Bepflanzungen	S	Sträucher	a.B.	0																																																				
Sonstige Festsetzungen	<table border="0"> <tr><td>Umgrenzungen von Flächen für</td><td>U</td><td>Umgrenzungen von Flächen für</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Bauweise</td><td>B</td><td>Umgrenzungen von Flächen für</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Garagen</td><td>G</td><td>Umgrenzungen von Flächen für</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Gemeinschaftsstellplätze</td><td>GS</td><td>Umgrenzungen von Flächen für</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Ganggangabstände</td><td>GA</td><td>Umgrenzungen von Flächen für</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Dachstuhlflächen</td><td>DS</td><td>Umgrenzungen von Flächen für</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Taufgaragen</td><td>TG</td><td>Umgrenzungen von Flächen für</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Gemeinschaftsfahrer</td><td>GF</td><td>Umgrenzungen von Flächen für</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Besondere Nutzungsbereiche von Flächen</td><td>BN</td><td>Umgrenzungen von Flächen für</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</td><td>ML</td><td>Umgrenzungen von Flächen für</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Arcade</td><td>A</td><td>Umgrenzungen von Flächen für</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> </table>	Umgrenzungen von Flächen für	U	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0	Bauweise	B	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0	Garagen	G	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0	Gemeinschaftsstellplätze	GS	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0	Ganggangabstände	GA	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0	Dachstuhlflächen	DS	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0	Taufgaragen	TG	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0	Gemeinschaftsfahrer	GF	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0	Besondere Nutzungsbereiche von Flächen	BN	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	ML	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0	Arcade	A	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0
Umgrenzungen von Flächen für	U	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0																																																				
Bauweise	B	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0																																																				
Garagen	G	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0																																																				
Gemeinschaftsstellplätze	GS	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0																																																				
Ganggangabstände	GA	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0																																																				
Dachstuhlflächen	DS	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0																																																				
Taufgaragen	TG	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0																																																				
Gemeinschaftsfahrer	GF	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0																																																				
Besondere Nutzungsbereiche von Flächen	BN	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0																																																				
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	ML	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0																																																				
Arcade	A	Umgrenzungen von Flächen für	a.B.	0																																																				
Umgrenzungen von	<table border="0"> <tr><td>Naturschutzgebieten</td><td>N</td><td>Wasserfläche</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Landschaftsschutzgebieten</td><td>L</td><td>Wasserschutzgebiet (Grundwasserentwässerung)</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>fächerhaften Naturdenkmälern</td><td>F</td><td>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Naturdenkmal</td><td>N</td><td>Umgrenzung der Flächen, deren Böden erodierbar sind</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Baudenkmal</td><td>B</td><td>Umgrenzung der Flächen, deren Böden erodierbar sind</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Bahnanlage</td><td>B</td><td>Umgrenzung der Flächen, deren Böden erodierbar sind</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Gesamtanlage (Ensemble)</td><td>G</td><td>Umgrenzung der Flächen, deren Böden erodierbar sind</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> </table>	Naturschutzgebieten	N	Wasserfläche	a.B.	0	Landschaftsschutzgebieten	L	Wasserschutzgebiet (Grundwasserentwässerung)	a.B.	0	fächerhaften Naturdenkmälern	F	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	a.B.	0	Naturdenkmal	N	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erodierbar sind	a.B.	0	Baudenkmal	B	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erodierbar sind	a.B.	0	Bahnanlage	B	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erodierbar sind	a.B.	0	Gesamtanlage (Ensemble)	G	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erodierbar sind	a.B.	0																				
Naturschutzgebieten	N	Wasserfläche	a.B.	0																																																				
Landschaftsschutzgebieten	L	Wasserschutzgebiet (Grundwasserentwässerung)	a.B.	0																																																				
fächerhaften Naturdenkmälern	F	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	a.B.	0																																																				
Naturdenkmal	N	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erodierbar sind	a.B.	0																																																				
Baudenkmal	B	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erodierbar sind	a.B.	0																																																				
Bahnanlage	B	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erodierbar sind	a.B.	0																																																				
Gesamtanlage (Ensemble)	G	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erodierbar sind	a.B.	0																																																				
Eintragungen als Vorschlag	<table border="0"> <tr><td>Gebäude</td><td>G</td><td>Sonstige Eintragungen</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Stellplatz</td><td>St</td><td>Hochstraße</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Garage</td><td>G</td><td>Tiefstraße</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Taufgarage</td><td>TG</td><td>Brücke</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Kinderspielfeld</td><td>K</td><td>Künftige Industriehalle</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> </table>	Gebäude	G	Sonstige Eintragungen	a.B.	0	Stellplatz	St	Hochstraße	a.B.	0	Garage	G	Tiefstraße	a.B.	0	Taufgarage	TG	Brücke	a.B.	0	Kinderspielfeld	K	Künftige Industriehalle	a.B.	0																														
Gebäude	G	Sonstige Eintragungen	a.B.	0																																																				
Stellplatz	St	Hochstraße	a.B.	0																																																				
Garage	G	Tiefstraße	a.B.	0																																																				
Taufgarage	TG	Brücke	a.B.	0																																																				
Kinderspielfeld	K	Künftige Industriehalle	a.B.	0																																																				
Planunterlage	<table border="0"> <tr><td>Offentliches oder Wohngebäude</td><td>OV</td><td>Grenze von Berlin</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen</td><td>IG</td><td>Bezirksgrenze</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Offene Garage</td><td>OG</td><td>Ortsbezirksgrenze</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Unterirdisches Bauwerk</td><td>UB</td><td>Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Brücke</td><td>B</td><td>Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Grenze</td><td>G</td><td>Mauer</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Gebäudehöhe, Straßenhöhe</td><td>GH</td><td>Zaun, Hecke</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Straßenbaum oder geschützter Baum</td><td>SB</td><td>Öberirdische Versorgungsanlage</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td>Naturdenkmal</td><td>ND</td><td>Baulinie, Baugrenze</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> <tr><td></td><td>ND</td><td>Straßenbegrenzungslinie</td><td>a.B.</td><td>0</td></tr> </table>	Offentliches oder Wohngebäude	OV	Grenze von Berlin	a.B.	0	Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen	IG	Bezirksgrenze	a.B.	0	Offene Garage	OG	Ortsbezirksgrenze	a.B.	0	Unterirdisches Bauwerk	UB	Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	a.B.	0	Brücke	B	Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	a.B.	0	Grenze	G	Mauer	a.B.	0	Gebäudehöhe, Straßenhöhe	GH	Zaun, Hecke	a.B.	0	Straßenbaum oder geschützter Baum	SB	Öberirdische Versorgungsanlage	a.B.	0	Naturdenkmal	ND	Baulinie, Baugrenze	a.B.	0		ND	Straßenbegrenzungslinie	a.B.	0					
Offentliches oder Wohngebäude	OV	Grenze von Berlin	a.B.	0																																																				
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen	IG	Bezirksgrenze	a.B.	0																																																				
Offene Garage	OG	Ortsbezirksgrenze	a.B.	0																																																				
Unterirdisches Bauwerk	UB	Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	a.B.	0																																																				
Brücke	B	Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	a.B.	0																																																				
Grenze	G	Mauer	a.B.	0																																																				
Gebäudehöhe, Straßenhöhe	GH	Zaun, Hecke	a.B.	0																																																				
Straßenbaum oder geschützter Baum	SB	Öberirdische Versorgungsanlage	a.B.	0																																																				
Naturdenkmal	ND	Baulinie, Baugrenze	a.B.	0																																																				
	ND	Straßenbegrenzungslinie	a.B.	0																																																				

Berlin, den 05.10.2020

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit

Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

gez. Laduch

Fachbereichsleiterin Stadtplanung