

# GRUNDSTÜCKSVRZEICHNIS

zum

Bebauungsplan II-91-1

Aufgestellt: Berlin, den 12.04.2023  
Bezirksamt Mitte von Berlin  
Stadtentwicklungsamt  
FB Kataster und Vermessung  
Stadt 4 304

Anlagen: 6 Seiten



## **Flurstück 483, Flur 42, Gemarkung Tiergarten (0002)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Mitte Finanzamt Mitte/Tiergarten
Lage:	Rathenower Straße 16
Fläche:	8 451 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	8 451 m <sup>2</sup> Gebäude- und Freifläche (Fläche besonderer funktionaler Prägung (Öffentliche Zwecke))
Landesgrundvermögen:	8 451 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Mitte, Personal und Verwaltung

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte Grundbuchbezirk Moabit  Grundbuchblatt 8784 Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 7



## **Flurstück 477, Flur 42, Gemarkung Tiergarten (0002)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Mitte Finanzamt Mitte/Tiergarten
Lage:	Rathenower Straße 17
Fläche:	2 526 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	2 526 m <sup>2</sup> Gebäude- und Freifläche (Fläche besonderer funktionaler Prägung (Öffentliche Zwecke))
Landesgrundvermögen:	2 526 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Mitte, Jugendpflegestätten

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte Grundbuchbezirk Moabit  Grundbuchblatt 8784 Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 7



## **Flurstück 482, Flur 42, Gemarkung Tiergarten (0002)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Mitte Finanzamt Mitte/Tiergarten
Lage:	Rathenower Straße 18
Fläche:	13 095 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	13 095 m <sup>2</sup> Gebäude- und Freifläche (Fläche besonderer funktionaler Prägung (Öffentliche Zwecke))
Landesgrundvermögen:	13 095 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Mitte, Allgemeinbildende Schulen

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte Grundbuchbezirk Moabit  Grundbuchblatt 8783 Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 4



## **Flurstück 485, Flur 42, Gemarkung Tiergarten (0002)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Mitte Finanzamt Mitte/Tiergarten
Lage:	Fritz-Schloß-Park Seydlitzstraße 12
Fläche:	111 258 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	111 258 m <sup>2</sup> Erholungsfläche (Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage))
Landesgrundvermögen:	1 582 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Mitte, Jugendpflegestätten 109 676 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Mitte, Gartenbau/Grünflächen

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte Grundbuchbezirk Moabit  Grundbuchblatt 18408 Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 8



## **Flurstück 484, Flur 42, Gemarkung Tiergarten (0002)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Mitte Finanzamt Mitte/Tiergarten
Lage:	Rathenower Straße 15
Fläche:	4 688 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	4 688 m <sup>2</sup> Gebäude- und Freifläche (Fläche besonderer funktionaler Prägung (Öffentliche Zwecke))
Landesgrundvermögen:	4 688 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Mitte, Kita- Eigenbetriebe

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte Grundbuchbezirk Moabit  Grundbuchblatt 8784 Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 7



## **Flurstück 399, Flur 42, Gemarkung Tiergarten (0002)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Mitte Finanzamt Mitte/Tiergarten
Lage:	Rathenower Straße
Fläche:	35 009 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	35 009 m <sup>2</sup> Verkehrsfläche (Straßenverkehr)
Klassifizierung:	34 925 m <sup>2</sup> Gemeindestraße
Landesgrundvermögen:	35 009 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Mitte, Tiefbau

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Von Buchungspflicht befreit Par. 3 Abs. 2 GBO
Buchung:	Im Grundbuch nicht gebucht Buchungsblattbezirk Moabit Buchungsblatt 90008 Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 1