

Anlage 2 Berechnung Biotopflächenfaktor

Ein möglichst hoher Biotopflächenfaktor (BFF) verbessert das Mikroklima und stellt eine wichtige aktive Maßnahme vor dem Hintergrund von Klimaanpassung und Gesundheitsvorsorge dar. Deshalb ist es das Ziel der vorliegenden Planung, den vorgegebenen Zielwert von 0,6 für den BFF zu erreichen und umzusetzen.

Gemäß der nachfolgenden Tabelle wird ein BFF von 0,60 erreicht.

BFF-FLÄCHENTYP	ANRECHNUNGSFAKTOR	BESTAND		PLANUNG	
		Fläche [m²]	NF***-Fläche [m²]	Fläche [m²]	NF***-Fläche [m²]
Überbaute Flächen (Gebäudeflächen)	0,0	0	0	0	0
TD1 Kieistraufen Dach Bürogebäude	0,0			44,78	0,00
TD2 Kieistraufen Dach Bürogebäude	0,0			0,86	0,00
TD3 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			0,54	0,00
TD4 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			6	0,00
TD5 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			2,3	0,00
TD6 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			0,72	0,00
TD7 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			0,72	0,00
TD8 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			2,3	0,00
TD9 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			1,4	0,00
TD10 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			2,3	0,00
TD11 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			1,35	0,00
TD12 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			0,72	0,00
TD13 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			0,57	0,00
TD14 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			0,89	0,00
TD15 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			1,88	0,00
TD16 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			42,26	0,00
TD17 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			0,52	0,00
TD18 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			2,01	0,00
TD19 Kieistraufen Dach Bürogebäude	0,0			1,99	0,00
TD20 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			25,53	0,00
TD21 Kieistraufen Dach Wohngebäude	0,0			2,72	0,00
D1 Sonstige Dachfläche	0,0			50,42	0,00
D2 Sonstige Dachfläche	0,0			11,05	0,00
D3 Sonstige Dachfläche	0,0			0,16	0,00
D4 Sonstige Dachfläche	0,0			23,83	0,00
D5 Sonstige Dachfläche	0,0			0,16	0,00
D7 Sonstige Dachfläche	0,0			0,29	0,00
D8 Sonstige Dachfläche	0,0			0,42	0,00
D9 Sonstige Dachfläche	0,0			0,09	0,00
D10 Sonstige Dachfläche	0,0			0,09	0,00
D11 Sonstige Dachfläche	0,0			0,43	0,00
D12 Sonstige Dachfläche	0,0			0,73	0,00
D13 Sonstige Dachfläche	0,0			0,43	0,00
D14 Sonstige Dachfläche	0,0			0,52	0,00
D15 Sonstige Dachfläche	0,0			0,09	0,00
D16 Sonstige Dachfläche	0,0			0,21	0,00
D17 Sonstige Dachfläche	0,0			0,26	0,00
D18 Sonstige Dachfläche	0,0			0,64	0,00
D19 Sonstige Dachfläche	0,0			14,08	0,00
D20 Sonstige Dachfläche	0,0			9,39	0,00
D21 Sonstige Dachfläche	0,0			1,57	0,00
D22 Sonstige Dachfläche	0,0			2,13	0,00
D23 Sonstige Dachfläche	0,0			0,75	0,00
D24 Sonstige Dachfläche	0,0			28,03	0,00
Vegetationsflächen, begrünte Spielflächen					
struktureiche Vegetationsflächen mit Bodenanschluss (1,0)					
V1 (Rasen, Bodendecker/Sträucher/Staudenbepflanzung)	1,0	0,00	0,00	107,33	107,33
V2 (Rasen, Bodendecker/Sträucher/Staudenbepflanzung)	1,0	0,00	0,00	11,82	11,82
Wege-, Verkehrs-, Spielflächen (z.B. Sandkasten), Kiesstreifen etc.					
Teilversiegelte Flächen (0,3)					
S1 (Sandkasten)	0,3	0,00	0,00	35,40	10,62
P1 (Pflasterbelag)	0,3	0,00	0,00	83,09	24,93
T1 (Kiestraße Hof)	0,3			4,33	1,30
T2 (Kiestraße Hof)	0,3			0,80	0,24
T3 (Kiestraße Hof)	0,3			3,69	1,11
Versiegelte Flächen (0,0)					
E51 (Sandkasteneinfassung aus Holzböcken)	0,0			1,62	0,00
E52 (Sandkasteneinfassung aus Holzböcken)	0,0			1,08	0,00
E53 (Sandkasteneinfassung aus Holzböcken)	0,0			0,54	0,00
Gebäudebegrünungen (Dach-Vertikal)					
Extensive Dachbegrünung (0,7)					
ED1 (ext. Dachbegrünung Bürogebäude) Ohne Flächen unter PV	0,7			117,21	82,05
ED2 (ext. Dachbegrünung Wohngebäude)	0,7			17,26	12,08
ED3 (ext. Dachbegrünung Wohngebäude)	0,7	0,00	0,00	376,26	263,38
W1 (Fassadenbegrünung mit Selbstklimmer mit Bodenanschluss, Höhe 10,0 m x Länge 11,70 m abzüglich aller Fassadenöffnungen und Höhe 10,0 m x Länge 13,60 m abzüglich aller Fassadenöffnungen)	0,5	0,00	0,00	166,92	83,46
Wasser auf dem eigenen Grundstück vorhalten/versickern					
Dachwasser, das über Vegetationsflächen versickert wird, m² unbegrünte Dachfläche (0,2)					
Dachwasser Retentionsdach unter Dachkistrafen, ohne extensive Dachbegrünung, Versickerung in die Rigolen;	0,2	0,00	0,00	142,36	28,47
Teilflächen TD1-21:					
Summe reale Flächen (gem. ALKIS 1049qm)/ naturhaushaltswirksame Flächen (gem. ALKIS)		0,00	0,00	1.049	627
Erreichter Biotopflächenfaktor (BFF) Bestand / Planung			0,00		0,60

Gem. den vorgenannten Berechnungen wird das erklärte Ziel eines BFF von mind. 0,6 erreicht. Eine darüber hinausgehende Erhöhung ist ggf. möglich. Dazu bedarf es jedoch weiterer Prüfungen und Abstimmungen, die erst in der Phase der Erstellung der Genehmigungsplanung abschließend festgelegt werden können: So sollen folgende BFF-erhöhende Maßnahmen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens weiter geprüft werden:

- Anrechnung der Versickerung von Dachwasser auf jetzt noch unbegrüntem Dachflächen, wenn im Baugenehmigungsverfahren eine wasserbehördliche Genehmigung erteilt wird.
- Vertikalbegrünung/Strauchbereiche/Hecken entlang der Grundstücksgrenze (mehr Vertikalbegrünungsfläche)
- Errichtung eines Biodiversitätsdach in den Bereichen ohne PV-Module.

Auf eine explizite Festsetzung dieser Maßnahmen im Bebauungsplan wird verzichtet, da die Realisierbarkeit aufgrund verschiedener fachspezifischer Abhängigkeiten erst im weiteren Planungsprozess entschieden werden kann.