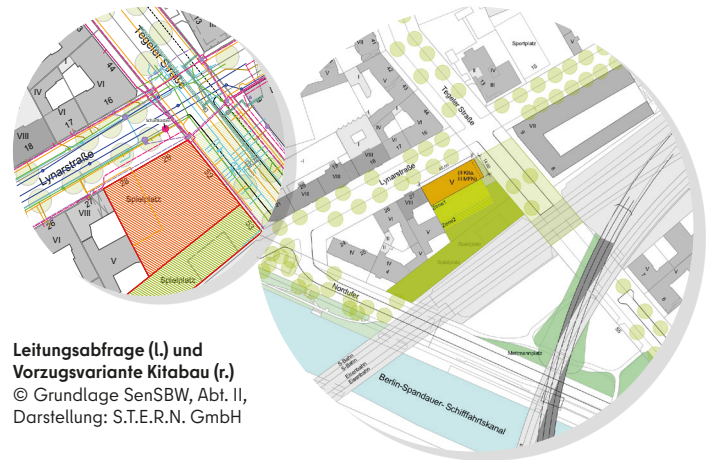


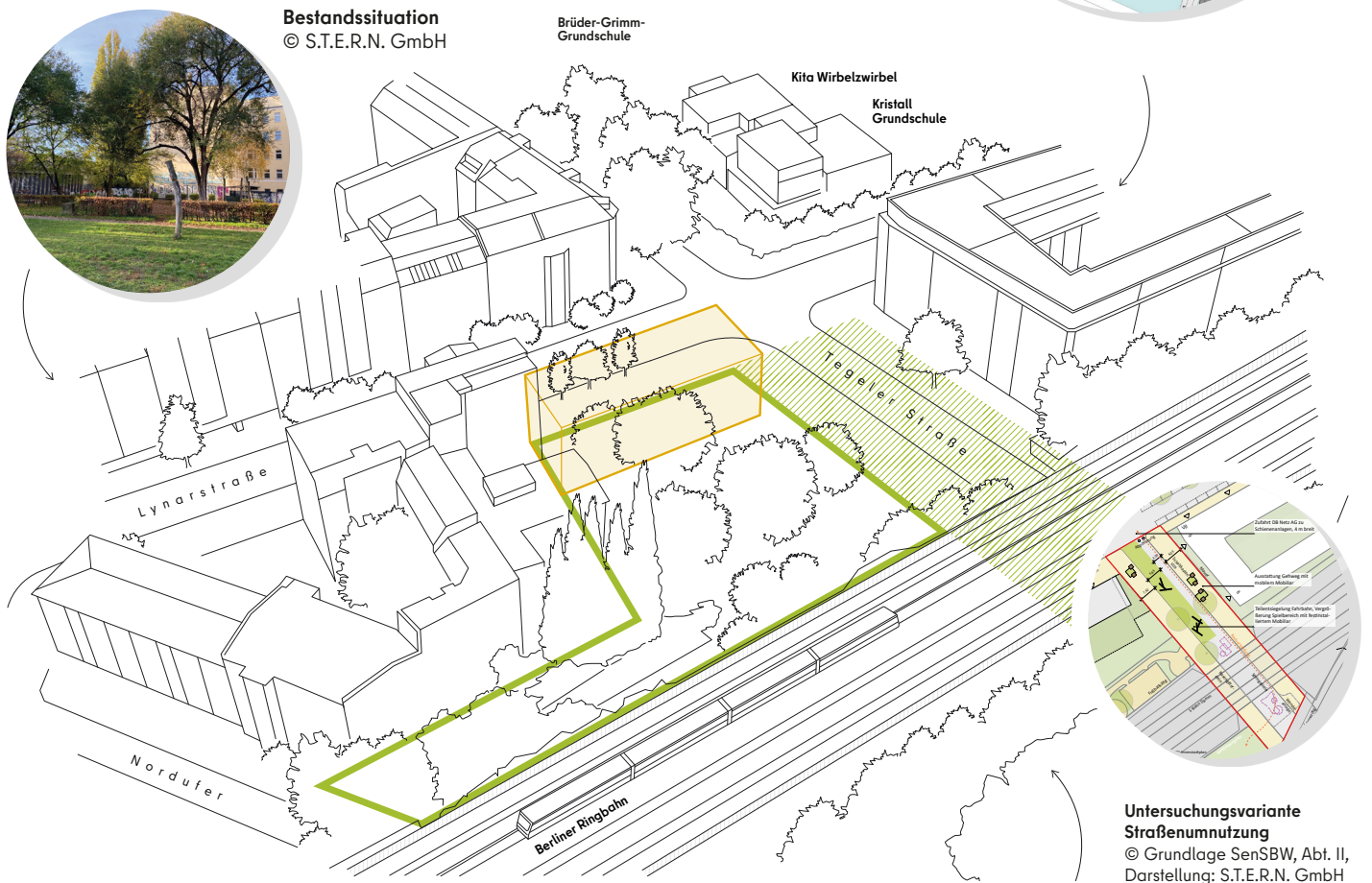
Liebe Leser\*innen,

in dieser Ausgabe erhalten Sie Einblicke zu den aktuellen Arbeitsinhalten und -fortschritten der Rahmenkoordination für soziale und grüne Infrastruktur (Rako).

### Arbeits- und Diskussionsprozess am Standort Tegeler Straße Ecke Lynarstraße



**Leitungsabfrage (l.) und Vorzugsvariante Kitabau (r.)**  
© Grundlage SenSBW, Abt. II, Darstellung: S.T.E.R.N. GmbH



**Bestandsituation**  
© S.T.E.R.N. GmbH

Brüder-Grimm-Grundschule

Kita Wirbelwirbel

Kristall Grundschule

**Untersuchungsvariante Straßenumnutzung**  
© Grundlage SenSBW, Abt. II, Darstellung: S.T.E.R.N. GmbH

Potenzialfläche für eine Kita (und weitere Nutzungen) sowie Spiel- und Freizeitangeboten auf ehemaligen Straßenland  
© Grundlage: Google Earth, Darstellung: S.T.E.R.N. GmbH

Die Spielplatzfläche an der Tegeler Straße Ecke Lynarstraße soll als Standort mit Mehrfachnutzung entwickelt werden. Schon jetzt ist das Grundstück als Potentialfläche für eine Kita ausgewiesen. Wegen der Knappheit an Kitaplätzen im nördlichen Teil des Bezirkes und des Wegfalls der Kita an der Kiutschoustraße hat die



**Bisher Beteiligte im Arbeits- und Diskussionsprozess**  
© S.T.E.R.N. GmbH

Rahmenkoordination/STERN in den letzten Monaten eine Variantenuntersuchung durchgeführt.

In einem vielschichtigen Arbeits- und Diskussionsprozess mit den verschiedenen Fachämtern und der Kitaaufsicht der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie (SenBJF) wurde eine Vorzugsvariante entwickelt. In dieser ist ein 5-geschossiges Gebäude mit Kitanutzug (EG und 1. OG) und weiteren, ergänzenden Nutzungen vorgesehen.

Da durch die Bebauung wichtige Grün- und Spielflächen reduziert werden, wurden ebenfalls Überlegungen zur Mehrfachnutzung der Außenspielfläche der Kita angestellt. Eine Kompensationsmöglichkeit stellt die öffentliche Nutzung der Tegeler Straße für Spiel und Freizeit dar. Durch den Bau der neuen S-Bahnlinie S21 bildet die Tegeler Straße zwischen Lynarstraße und Bahngelände eine Sackgasse. Hier wird die Umnutzung dieses Straßenbereichs geprüft. Bei der Variantenuntersuchung wurden die zahlreichen Bestandsleitungen im Boden berücksichtigt. Zudem muss der Zugang zum Bahngelände gewährleistet sein.



Unterführung Tegeler Straße  
© S.T.E.R.N. GmbH

## Fortschreibung der Daten im Prozess des Sozialen Infrastrukturkonzepts

Ein wichtiger Baustein des „Sozialen Infrastrukturkonzeptes“ (SIKo) ist die Flächen- und Maßnahmenplanung (FluM). Hinter dieser Planung steckt eine Datenbank in der die Potenzialflächen, geplante Maßnahmen und Möglichkeiten zur Mehrfachnutzung sozialer Infrastrukturen erfasst werden. Zurzeit prüfen die verschiedenen

Fachämter ihre Daten auf Aktualität, das Team der Rako wird sie schließlich in die Datenbank einpflegen. Auf Grundlage der aktualisierten FluM-Datenbank wird schließlich im nächsten Schritt die Versorgungsanalyse mit sozialen Infrastrukturen im Bezirk Mitte aktualisiert.

## Team der Rahmenkoordination

Dem interdisziplinär arbeitenden S.T.E.R.N.-Team aus dem Bereichen Stadt-, Landschafts- und Raumplanung, Architektur und Geographie gehören Leonie Windbergs, Tanja Weissensteiner, Olaf Kube, Daniel Cardué, Jac Diallo und Adrian Sewekow an. Die Projektleitung hat seit Frühjahr 2023 wieder Dr. Elke Herden übernommen. Gegenwärtig führt das Team verschiedene Standortuntersuchungen einschließlich Potenzialprüfungen für Mehrfachnutzungen sowie Kostenschätzungen durch, unterstützt die Fachämter bei anstehenden Ausschreibungen sowie bei Planungs- und Prozessschritten für einzelne Einrichtungen. Darüber hinaus bearbeitet das Team in enger Kooperation mit der Stadtplanung und den Fachämtern die Datenfortschreibung 2023 im SIKo-Prozess.

## Aktualisierung des Internetauftritts

Wir haben den Sommer genutzt um unter anderem unsere Internetpräsenz auf der [7. Webseite des Stadtentwicklungsamtes im Bezirk Mitte von Berlin](#) zu aktualisieren. Dort erhalten Sie einen ersten Überblick wie die Rahmenkoordination soziale und grüne Infrastruktur in den verschiedenen Arbeitsprozesse und Gremien eingebunden ist. Sie möchten nähere Informationen zu einzelnen Standortuntersuchungen, kommende Planungen oder einen Eindruck unserer Arbeit in den vergangenen Jahren gewinnen, dann sind Sie dort genau richtig. Ein Besuch lohnt sich!

**Termine UAG Infrastruktur**  
17.11.2023

### UAG Infrastruktur

Petra Patz-Drüke (OE SPK / Sozialraumorientierte Planungscoordination)  
Tel. (030) 9018-42390 / [petra.patz-drueke@ba-mitte.berlin.de](mailto:petra.patz-drueke@ba-mitte.berlin.de)

### Bezirksamt Mitte von Berlin

Mandy Adam (Stadt 1 300)  
Tel. (030) 9018-45727 / [m.adam@ba-mitte.berlin.de](mailto:m.adam@ba-mitte.berlin.de)

### S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH

Elke Herden (Projektleitung)  
Tel. (030) 44363-619 / [herden@stern-berlin.de](mailto:herden@stern-berlin.de)