

Name: _____
Adresse: _____
Tel.: _____

**Bezirksamt Mitte von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung
13341 Berlin**

Grundstück in Berlin Mitte _____

Antrag auf Genehmigung des unten näher bezeichneten Vorhabens
nach § 172 Absatz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

**Erhalt der städtebaulichen Eigenart aufgrund der städtebaulichen Eigenart
(Gestaltschutz)**

hiermit beantragen wir die Genehmigung gemäß §173 Baugesetzbuch für folgende Maßnahme
(n)*:

- Rückbau oder Abbruch baulicher Anlagen:
- Änderung baulicher Anlagen (wie z.B Dachgeschossausbau, Aufstockung,
Maßnahmen an der Fassade, Austausch der Fenster, Wärmedämmung o.ä.)
- Errichtung baulicher Anlagen:

* Zutreffendes bitte ankreuzen

Bitte wenden

Beschreibung der beantragten Maßnahme:

Baukosten incl. Baunebenkosten und Mehrwertsteuer in Euro: _____

- Der Antrag ist nach §173 Abs.1 BauGB von der Gemeinde zu bescheiden, da das o.g. Vorhaben keiner anderen baurechtlichen Genehmigung bedarf.
- Das o.g. Vorhaben unterliegt / Teilmaßnahmen unterliegen einem Prüfungsvorbehalt nach Bauordnung Berlin.
- Das Grundstück unterliegt dem Denkmalschutz. Eine gesonderte denkmalschutzrechtliche Zustimmung für das geplante Vorhaben ist von der unteren Denkmalschutzbehörde einzuholen.
- Das Grundstück liegt im Geltungsbereich einer Sanierungsmaßnahme. Eine gesonderte sanierungsrechtliche Genehmigung für das geplante Vorhaben ist von der Sanierungsverwaltungsstelle einzuholen.

Es ist dem Antragsteller bekannt, dass

1. im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung nach §172 Abs. 1 BauGB Änderungen oder Rückbau an baulichen Anlagen ohne Genehmigung nach §173 BauGB, Ordnungswidrigkeiten gemäß §213 BauGB darstellen, die mit einer Geldbuße belegt werden können.
2. die Genehmigung nach §173 BauGB entbindet nicht von der Verpflichtung andere öffentlich-rechtliche Genehmigungen, Erlaubnisse oder Zustimmungen einzuholen.

Ort und Datum

Unterschrift ggf. Firmenstempel