



**Bezirksamt Mitte von Berlin  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Stadtplanung  
13341 Berlin**

Angaben zur antragstellenden Person, Firma etc.:

Name	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail	

### **Grundstück in Berlin-Mitte**

*(Straße, Haus-Nr.  
und Postleitzahl)*

Antrag gemäß §173 Baugesetzbuch auf Genehmigung des unten und in den Anlagen näher bezeichneten Vorhabens nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. Abs. 4 Satz 1 Baugesetzbuch (Erhalt der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung)

Hiermit beantrage ich die Genehmigung gemäß § 173 Baugesetzbuch für folgende Maßnahme(n): *(Zutreffendes bitte ankreuzen und unten näher beschreiben)*

#### **Rückbau oder Abbruch baulicher Anlagen**

##### **Änderung baulicher Anlagen** *(bitte zusätzlich Maßnahmenübersicht einreichen)*

Modernisierungen, Instandsetzungs- u. Instandhaltungsmaßnahmen,  
sonstige Arbeiten *(u.a. Böden, Fenster, Sanitär, Balkone, Aufzüge)*  
energetische Sanierung *(u.a. Dämmmaßnahmen, Heizungsanlagen)*

*(Sollte die Inanspruchnahme von Fördermitteln für die Durchführung energetischer Sanierungsmaßnahmen geplant sein, fügen Sie diesem Antrag bitte den entsprechenden Fördermittelantrag (z.B. KfW oder BAFA) in Kopie bei. Bitte reichen Sie zusätzlich ein Energiegutachten zum Beleg der dortigen Angaben ein.)*

*Grundrissänderungen (u.a. Verlegen, Schaffen u. Beseitigen von Wänden, Türen o. Funktionsräumen) (Bitte legen Sie Grundrisse des Ist-Zustands u. der Planung bei.)*

#### **Nutzungsänderung baulicher Anlagen**

stichwortartige Beschreibung der Maßnahmen:

Baukosten inkl. Baunebenkosten und Mehrwertsteuer in Euro:

davon Instandsetzung:

Modernisierung:

**Den Antragsunterlagen sind aussagekräftige Fotos des Bestands beizufügen.**

→ bitte wenden

<b>Folgende Anlagen sind Teil des Antrags:</b>	
Wohnungsbogen (Anzahl der Wohnungsbögen, falls mehr als ein Exemplar: )	
Maßnahmenübersicht	
Fotoaufnahmen des Bestands	
Kostenangebote von Baufirmen (bauliche Maßnahmen aufgeschlüsselt in Modernisierungs- und Instandsetzungs- bzw. Instandhaltungsmaßnahmen)	
<i>Bei Aufzugsanlagen</i> Objektmieten und Kosten (Merkblatt und Anlagen Objektmieten und Kosten.xlsx)	
<i>Bei energetischen Sanierungsmaßnahmen:</i> Kopie des Fördermittelantrags (z.B. KfW o. BAFA) im Falle der Inanspruchnahme Energiegutachten zum Beleg der dortigen Angaben	
sonstige Anlagen:	

Es ist dem/der Antragstellenden bekannt, dass

1. im Geltungsbereich einer Erhaltungsverordnung nach § 172 Abs.1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch Änderungen oder Rückbau an baulichen Anlagen ohne Genehmigung nach § 173 Baugesetzbuch Ordnungswidrigkeiten gem. § 213 Baugesetzbuch darstellen, die mit Geldbuße belegt werden können.
2. eine Genehmigung nach § 173 Baugesetzbuch nicht von der Verpflichtung entbindet, andere öffentlich-rechtliche Genehmigungen, Erlaubnisse oder Zustimmungen einzuholen.

Hiermit erklärt der/die Antragstellende, in der hier benannten Wohnung/ im hier benannten Gebäude keine Maßnahmen zu planen oder durchzuführen, die in diesem oder einem parallelen Antrag gemäß § 173 Baugesetzbuch inkl. Anlagen nicht explizit angegeben wurden.

Für die hier benannten Wohnungen/Gebäude hat der/die Antragstellende folgende weitere Anträge gemäß § 173 Baugesetzbuch gestellt (Geschäftszeichen, Antragsdatum und Maßnahmen):

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift und Firmenstempel