

Genehmigungsliste Oktober 2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2023-1391-Stadt(11)2 502	Kaiserin-Augusta-Allee	101	Errichtung von Gebäuden	Eing.:12.04.2023 Start:17.04.2023 Dat.Ab.:31.10.2023
1100-2023-1610-Stadt(11)2 507	Rathausstraße	1	Nutzungsänderung und Aufstockung eines Kinos zu einer Büronutzung und Verkauf im EG	Eing.:28.04.2023 Start:03.05.2023 Dat.Ab.:10.10.2023
1100-2023-2389-Stadt(11)2 206	Weinbergsweg	6 - 8	Errichtung, Neubau eines Wohngebäudes, Dachaufstockung eines Bestandsgebäudes	Eing.:23.06.2023 Start:26.06.2023 Dat.Ab.:20.10.2023
1100-2023-3127-Stadt(11)2 500	Otto-Braun-Straße	70 - 72	Errichtung eines mischgenutzten Gebäudes (Hochhaus) mit dem Schwerpunkt Wohnen	Eing.:09.08.2023 Start:10.08.2023 Absch.:27.10.2023 Dat.Ab.:16.10.2023
1100-2023-3427-Stadt(11)2 202	Auguststraße	36	Errichtung eines Aufzugs mit Glasschacht an einem Wohngebäude	Eing.:04.09.2023 Start:05.09.2023 Dat.Ab.:25.10.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-2327-Stadt(11)2 408	Stephanstraße	52	Änderung zur Mitteilung AZ 130-2014-4691-Stadt (11) 2 401 vom 18.03.2015 Dachgeschossausbau mit zwei anstatt einer Wohneinheiten sowie Änderung der Gauben und Terrassen	Eing.:11.07.2023 Start:20.06.2023 Dat.Ab.:04.10.2023
1130-2023-2765-Stadt(11)2 209	Rheinsberger Straße	76 - 77	Neubau Dachgeschoss und Neubau Treppenraum sowie Einbau Aufzug, Nutzungsänderung von zwei Wohnungen im 4. OG (DG) zu einer Lounge	Eing.:17.07.2023 Start:19.07.2023 Dat.Ab.:17.10.2023
1130-2023-3274-Stadt(11)2 405	Drontheimer Straße	33	Nutzungsänderung einer Spielhalle in ein Wettbüro	Eing.:21.08.2023 Start:22.08.2023 Dat.Ab.:10.10.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-3508-Stadt(11)2 404	Gotzkowskystraße	3	Teilung und Umnutzung einer Gewerbeeinheit zur Wohnnutzung, Schaffung von 2 WE im EG	Eing.:08.09.2023 Start:12.09.2023 Dat.Ab.:24.10.2023
1130-2023-3525-Stadt(11)2 406	Iranische Straße	3	Wohnungszusammenlegung, bauliche Änderungen von drei Wohneinheiten im Erdgeschoss	Eing.:12.09.2023 Start:13.09.2023 Dat.Ab.:04.10.2023
1130-2023-3598-Stadt(11)2 409	Seestraße	37	Demontage und Neuerrichtung eines Balkons	Eing.:18.09.2023 Start:19.09.2023 Dat.Ab.:17.10.2023
1130-2023-3787-Stadt(11)2 507	Erasmusstraße	14	Errichtung der Unterfangung des Gebäudes Erasmusstr. 14 für die Herstellung des Untergeschosses für das BV Neubau eines Hotels mit Tiefgarage Reuchlinstraße 3-5, 10553 Berlin	Eing.:26.09.2023 Start:27.09.2023 Dat.Ab.:31.10.2023
1130-2023-3871-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	84	Nutzungsänderung zu einer Gaststätte mit Ausschank	Eing.:02.10.2023 Start:04.10.2023 Dat.Ab.:10.10.2023
1130-2023-3948-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	103	Umbau und Nutzungsänderung einer Bürofläche zu einer Arztpraxis für Physiotherapie	Eing.:06.10.2023 Start:09.10.2023 Dat.Ab.:17.10.2023
1130-2023-3979-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	49	Errichtung Temporäre Sanitärcontainer und Entwässerungsbrücke	Eing.:10.10.2023 Start:11.10.2023 Dat.Ab.:16.10.2023
1130-2023-4150-Stadt(11)2 407	Gerichtstraße	53	Nutzungsänderung bestehende Ferienwohnung im 2. OG rechts, Einheit 2.3 in Büronutzung	Eing.:23.10.2023 Start:24.10.2023 Dat.Ab.:31.10.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2021-4784-Stadt(11)2 408	Potsdamer Straße	74	Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes mit Tiefgarage (21 Wohneinheiten, 1 Büroeinheit)	Eing.:23.12.2021 Start:29.12.2021 Dat.Ab.:13.10.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2022-3926-Stadt(11)2 209	Fehrbelliner Straße	43	Errichtung von Vorstellbalkonen	Eing.:07.10.2022 Start:12.10.2022 Dat.Ab.:20.10.2023
1140-2023-1422-Stadt(11)2 405	Soldiner Straße	16	Nutzungsänderung EG, Gewerbe zu 16 Wohnungen und 1 Büroeinheit	Eing.:13.04.2023 Start:19.04.2023 Dat.Ab.:06.10.2023
1140-2023-1426-Stadt(11)2 407	Reinickendorfer Straße	47	Dachgeschossausbau Vorderhaus	Eing.:14.04.2023 Start:19.04.2023 Dat.Ab.:09.10.2023
1140-2023-1531-Stadt(11)2 406	Sambesistraße	14	Errichtung Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte mit Garage als Ersatzwohnraum	Eing.:25.04.2023 Start:26.04.2023 Dat.Ab.:04.10.2023
1140-2023-1805-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	104 A	Dachgeschossaufstockung und Errichtung von drei Wohnungen mit zwei Aussenaufzügen	Eing.:10.05.2023 Start:12.05.2023 Dat.Ab.:17.10.2023
1140-2023-2098-Stadt(11)2 404	Stephanstraße	47	Umbau/Ausbau des Dachgeschosses mit 2 neuen DG-Wohnungen, Umbau der Fassade/Straßenseite und Umbau im Hof	Eing.:07.06.2023 Start:08.06.2023 Dat.Ab.:05.10.2023
1140-2023-2432-Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	154	Umbau der Mieteinheit zu einem Backshop/Café Friedrichstr. 154 - 10117 Berlin	Eing.:29.06.2023 Start:28.06.2023 Dat.Ab.:19.10.2023
1140-2023-2598-Stadt(11)2 207	Torstraße	205	Nutzungsänderung von einem Ladenlokal zu einem Fitnessstudio	Eing.:28.08.2023 Start:06.07.2023 Dat.Ab.:23.10.2023
1140-2023-3293-Stadt(11)2 202	Hackescher Markt	4	Nutzungsänderung von Büroflächen zu Lebensmittelfachgeschäft	Eing.:07.09.2023 Start:24.08.2023 Dat.Ab.:26.10.2023
1140-2023-3528-	Wolliner Straße	57	Unterfangung der südlichen Giebelwand	Eing.:08.09.2023 Start:14.09.2023 Dat.Ab.:09.10.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 209				
1140-2023-3551- Stadt(11)2 405	Grüntaler Straße	13	Nutzungsänderung von Laden Geschäft zu Gaststätte mit Schankwirtschaft/Café Grüntaler Straße 13, VH EG rechts	Eing.:14.09.2023 Start:15.09.2023 Dat.Ab.:11.10.2023
1140-2023-3548- Stadt(11)2 407	Pankstraße	26	Nutzungsänderung einer Bürofläche zur Pizzeria, VH EG links	Eing.:15.09.2023 Start:15.09.2023 Dat.Ab.:06.10.2023
1140-2023-3743- Stadt(11)2 409	Müllerstraße	164	Änderung und Erweiterung der Schank- und Speisewirtschaft, VH, EG/KG rechts	Eing.:22.09.2023 Start:25.09.2023 Dat.Ab.:17.10.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2018-867- Stadt(11)2 204	Schumannstraße	8	Errichtung, Änderung, Aufstockung Bürogebäude Schumannstr.8 um ein weiteres Geschoss	Eing.:23.02.2018 Start:23.02.2018 Absch.:10.10.2023 Dat.Ab.:10.10.2023
1160-2022-2608- Stadt(11)2 501	Wiesenstraße	55	Nutzungsänderung des ehemaligen Männerasylgebäudes in eine Mehrzweckhalle für max. 199 Personen, Kiez-Café und Probebühne, des ehemaligen Frauenasylgebäudes in ein Bildungszentrum, Sanierung des Beamtenwohnhauses mit 8 Wohnungen, Sanierung der Tanzhalle und der Gewerberäume und Neubau eines 3-geschossigen Bildungszentrums	Eing.:19.07.2022 Start:21.07.2022 Dat.Ab.:31.10.2023
1160-2022-4549- Stadt(11)2 506	Oranienburger Straße	60	Areal Am Tacheles, Nutzungsänderung von von Verkauf in Gastronomie mit 111 Gastplätzen, Betreiber Dry Gin & Beef GmbH	Eing.:23.11.2022 Start:28.11.2022 Dat.Ab.:19.10.2023
1160-2022-5049- Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	101 - 102	Nutzungsänderung von Diskothek in Veranstaltungsräume (Escape Rooms) im UG und Büroräume im 1.OG	Eing.:19.12.2022 Start:06.01.2023 Dat.Ab.:04.10.2023
1160-2023-1203- Stadt(11)2 507	Littenstraße	109	Dachgeschossausbau zu Büro	Eing.:24.03.2023 Start:28.03.2023 Dat.Ab.:05.10.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-1405-Stadt(11)2 505	Lindower Straße	10	Nutzungsänderung zu einem Restaurant mit 56 Sitzplätzen und einer Bäckerei mit Catering- und Lieferservice im EG	Eing.:13.04.2023 Start:17.04.2023 Dat.Ab.:12.10.2023
1160-2023-1515-Stadt(11)2 507	Leipziger Straße	51	Brandschutztechnische Grundrissänderung 19. OG	Eing.:25.04.2023 Start:26.04.2023 Dat.Ab.:19.10.2023
1160-2023-2468-Stadt(11)2 501	Torstraße	191 D	Entfall der Feuerwehrezufahrt und der Feuerwehrebewegungsfläche	Eing.:28.06.2023 Start:30.06.2023 Dat.Ab.:26.10.2023
1160-2023-2477-Stadt(11)2 500	Bartningallee	9	Zusammenlegung von zwei Wohnungen im 11.OG	Eing.:30.06.2023 Start:03.07.2023 Dat.Ab.:02.10.2023
1160-2023-2513-Stadt(11)2 507	Kemperplatz	1	Änderung - Schliessung der Deckenöffnung zwischen 5. und 6. OG mit Rückbau der internen Treppe im Sony Center, Gebäude D, 5. OG Westflügel	Eing.:03.07.2023 Start:04.07.2023 Dat.Ab.:04.10.2023
1160-2023-2597-Stadt(11)2 505	Alt-Moabit	91	Nutzungsänderung zu Büroeinheiten, Teilung einer bestehenden Nutzungseinheit in zwei Büroeinheiten und Entfall der notwendigen Flure im 1. Obergeschoss	Eing.:05.07.2023 Start:06.07.2023 Dat.Ab.:27.10.2023
1160-2023-2606-Stadt(11)2 505	Alt-Moabit	91 A	Grundrissänderungen mit Entfall notwendiger Flure in zwei Büroeinheiten im 6. Obergeschoss	Eing.:05.07.2023 Start:07.07.2023 Dat.Ab.:23.10.2023
1160-2023-2777-Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Zusammenlegung zweier Einzelhandelsflächen U.01.11 + 01.12a (Wellenstein)	Eing.:17.07.2023 Start:24.07.2023 Dat.Ab.:30.10.2023
1160-2023-2774-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110	Areal am Tacheles - (FPX) Scape , Ausbau der Mietfläche 13 zu einem Verkaufs- und Ausstellungsraum	Eing.:18.07.2023 Start:21.07.2023 Dat.Ab.:27.10.2023
1160-2023-3207-	Alt-Moabit	91	Änderung der Bürofläche im 2. Obergeschoss	Eing.:14.08.2023 Start:16.08.2023 Dat.Ab.:24.10.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 505				
1160-2023- 3520- Stadt(11)2 201	Friedrichstraße	200	Friedrichstraße 200 (F200); Änderung der Mietfläche Laden-7 von einer Ladenfläche (Verkauf) in eine Büronutzung	Eing.:11.09.2023 Start:13.09.2023 Dat.Ab.:06.10.2023
1160-2023- 3555- Stadt(11)2 506	Schiffbauerdamm	40	Erweiterung der Teeküche 02-027 im 2. OG, Sanitärbereich 3 Veränderung des Rettungsweges in diesem Bereich	Eing.:14.09.2023 Start:15.09.2023 Dat.Ab.:24.10.2023
1160-2023- 3672- Stadt(11)2 506	Potsdamer Platz	1	U3 Eventlocation Veranstaltung: Weltpremiere Skoda Kodiak am 04.10.2023 für ca. 300 Gäste auf ca. 4.450m² Fläche	Eing.:19.09.2023 Start:21.09.2023 Absch.:19.10.2023 Dat.Ab.:16.10.2023
1160-2023- 3878- Stadt(11)2 501	Sellerstraße	1	Errichtung eines Substanzlagers im R-109 und Errichtung einer neuen Flurwand im UG des Geb. S105	Eing.:02.10.2023 Start:05.10.2023 Dat.Ab.:26.10.2023