

Genehmigungsliste November 2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2022-4669-Stadt(11)2 405	Soldiner Straße	6	Vorbescheid: Aufstockung des Seitenflügels um zwei Geschosse für eine Wohneinheit	Eing.:01.12.2022 Start:02.12.2022 Dat.Ab.:22.11.2023
1100-2023-1845-Stadt(11)2 202	Almstadtstraße	52	Errichtung, Neubau Gewerbegebäude	Eing.:12.05.2023 Start:16.05.2023 Dat.Ab.:30.11.2023
1100-2023-2699-Stadt(11)2 406	Tangastraße	12	Vorbescheid: Punktfundament Beton mit H-Ankern für Fasssauna von Finnwerk (Fasssauna Balance)	Eing.:12.07.2023 Start:13.07.2023 Dat.Ab.:06.11.2023
1100-2023-3182-Stadt(11)2 501	Döberitzer Straße	2	Errichtung eines 6-geschossigen Büro-/ Gewerbegebäudes (Geschossfläche ca. 16.900 m ²) mit einem Untergeschoss inkl. Tiefgarage	Eing.:14.08.2023 Start:15.08.2023 Dat.Ab.:01.11.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2021-1721-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	72	Dachgeschossausbau und Errichtung von zwei hofseitigen Aufzügen	Eing.:01.06.2021 Start:04.06.2021 Dat.Ab.:16.11.2023
1130-2023-2484-Stadt(11)2 406	Türkenstraße	15	Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken für 2 Wohnungen	Eing.:30.06.2023 Start:03.07.2023 Dat.Ab.:22.11.2023
1130-2023-3356-Stadt(11)2 407	Uferstraße	7	Errichtung eines Personen-Außenaufzuges an ein Bestandsgebäude	Eing.:29.08.2023 Start:30.08.2023 Dat.Ab.:03.11.2023
1130-2023-3472-Stadt(11)2 409	Antwerpener Straße	7	Dachgeschossausbau und Anbau eines Aufzugs	Eing.:07.09.2023 Start:07.09.2023 Dat.Ab.:03.11.2023
1130-2023-3518-Stadt(11)2 507	Huttenstraße	12	Errichtung einer Abgasreinigungsanlage am Gebäude 60/60A	Eing.:11.09.2023 Start:13.09.2023 Dat.Ab.:07.11.2023
1130-2023-3507-Stadt(11)2 408	Lützowstraße	16	NK Mitte: Stahlpodest als Dachaufstellung in den Achsen 50-54/P-Q	Eing.:25.09.2023 Start:12.09.2023 Dat.Ab.:14.11.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-4200-Stadt(11)2 209	Leipziger Straße	124	Nutzungsänderung einer bestehenden Bürofläche zur Zahnarztpraxis im 5. OG	Eing.:26.10.2023 Start:26.10.2023 Dat.Ab.:23.11.2023
1130-2023-4311-Stadt(11)2 405	Stettiner Straße	13	Nutzungsänderung zweier Gewerbeeinheiten in vier Ferienwohnungen, VH, EG rechts	Eing.:03.11.2023 Start:06.11.2023 Dat.Ab.:29.11.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2022-2262-Stadt(11)2 201	Swinemünder Straße	4	Ausbau und Nutzungsänderung des Dachgeschosses mit 4 Wohneinheiten, Neubau eines hofseitigen Aufzugs + 10 Balkonanlagen	Eing.:17.06.2022 Start:21.06.2022 Dat.Ab.:21.11.2023
1140-2022-2993-Stadt(11)2 401	Stendaler Straße	5	Revitalisierung einer ehemaligen Pumpnickelfabrik (Sanierung und Umbau für Wohnen, Arbeiten und Kultur)	Eing.:14.07.2022 Start:15.08.2022 Dat.Ab.:22.11.2023
1140-2023-714-Stadt(11)2 201	Torstraße	137	Neubau Bürogebäude und Dachausbau Wohngebäude	Eing.:22.02.2023 Start:23.02.2023 Dat.Ab.:08.11.2023
1140-2023-2204-Stadt(11)2 408	Lehrter Straße	23 B	Nutzungsänderung der Zahnarztpraxis Technikraum in einen Kaffeeladen für Straßenverkauf ohne Sitzgelegenheiten	Eing.:14.06.2023 Start:15.06.2023 Dat.Ab.:21.11.2023
1140-2023-2335-Stadt(11)2 209	Torstraße	175	Umbau und Nutzungsänderung einer Galerie- und Büroeinheit in eine Schank- und Speisewirtschaft im Erdgeschoss rechts	Eing.:20.06.2023 Start:21.06.2023 Dat.Ab.:03.11.2023
1140-2023-2800-Stadt(11)2 406	Nazarethkirchstraße	43	Nutzungsänderung zu Gaststätte	Eing.:24.07.2023 Start:25.07.2023 Dat.Ab.:06.11.2023
1140-2023-3123-Stadt(11)2 407	Ravenéstraße	3	Änderung zu 1130-2018-5710-Stadt(11)2 407 Ausbau eines Dachgeschosses mit 3 Mietwohnungen; hier: Änderung der Dachgauben	Eing.:26.07.2023 Start:10.08.2023 Dat.Ab.:13.11.2023
1140-2023-2743-Stadt(11)2 202	Joachimstraße	8	Nutzungsänderung: Gewerbe zu Ferienwohnung im Hinterhaus EG	Eing.:28.07.2023 Start:17.07.2023 Absch.:28.11.2023 Dat.Ab.:01.11.2023
1140-2023-3423-Stadt(11)2 201	Veteranenstraße	14	Änderung von zwei Gewerbeeinheiten in drei gewerblich genutzte Ferienwohnungen und einer Einzelhandel-Einheit mit Gastronomie im EG	Eing.:01.09.2023 Start:05.09.2023 Dat.Ab.:14.11.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-3499-Stadt(11)2 401	Stromstraße	57	Nutzungsänderung von zwei Gewerbeeinheiten in ein Sportstudio	Eing.:07.09.2023 Start:12.09.2023 Dat.Ab.:13.11.2023
1140-2023-3521-Stadt(11)2 404	Kaiserin-Augusta-Allee	29	Nutzungsänderung zum Atelier	Eing.:11.09.2023 Start:13.09.2023 Dat.Ab.:28.11.2023
1140-2023-3783-Stadt(11)2 401	Perleberger Straße	54	Nutzungsänderung einer zuvor als Backshop genutzte Einheit in ein Cafe	Eing.:26.09.2023 Start:27.09.2023 Dat.Ab.:14.11.2023
1140-2023-4169-Stadt(11)2 405	Eulerstraße	9 A	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zur Gaststätte	Eing.:24.10.2023 Start:25.10.2023 Dat.Ab.:16.11.2023
1140-2023-4198-Stadt(11)2 502	Potsdamer Straße	50	Errichtung Skulptur "Vollmond" vor der Neuen Nationalgalerie, befristet vom 27.11.2023 - 27.11.2024	Eing.:25.10.2023 Start:26.10.2023 Dat.Ab.:16.11.2023
1140-2023-4269-Stadt(11)2 407	Ravenéstraße	3	Änderung zu 1130-2018-5710-Stadt(11)2 407 Ausbau eines Dachgeschosses mit 3 Mietwohnungen; hier Einbau eines Technikraumes im Hinterhaus	Eing.:30.10.2023 Start:31.10.2023 Dat.Ab.:22.11.2023
1140-2023-4399-Stadt(11)2 405	Liebenwalder Straße	7	Nutzungsänderung zu einer Gaststätte, VH rechts	Eing.:09.11.2023 Start:10.11.2023 Dat.Ab.:30.11.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2019-5428-Stadt(11)2 209	Oranienburger Straße	83	Nutzungsänderung, COMEBUY Teashop mit Sitzbereich, 61 Plätze	Eing.:13.12.2019 Start:23.12.2019 Dat.Ab.:09.11.2023
1160-2022-4946-Stadt(11)2 505	Große Hamburger Straße	5 - 11	Umbau und Sanierung Stationshaus Monika im UG, EG, 1.-4.OG, DG; Einbau Aufzug	Eing.:20.12.2022 Start:23.12.2022 Dat.Ab.:01.11.2023
1160-2023-90-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Gebäude 50/51 brandschutztechnische Ertüchtigung und Änderung von Teilnutzungen	Eing.:10.01.2023 Start:11.01.2023 Dat.Ab.:28.11.2023
1160-2023-1081-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	BLNH Gebäude 11 - Anbau einer Energiezentrale und brandschutztechnische Neubewertung der Bestandshalle	Eing.:20.03.2023 Start:22.03.2023 Dat.Ab.:27.11.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-1715-Stadt(11)2 209	Kommandantenstraße	75 - 78	Erweiterung einer genehmigten Gastronomieeinheit von 40 auf 140 Sitzplätze	Eing.:08.05.2023 Start:09.05.2023 Dat.Ab.:13.11.2023
1160-2023-1818-Stadt(11)2 501	Augustenburger Platz	1	Umbauarbeiten im KG (U1) zur Errichtung eines Büros, Geb. 0077	Eing.:11.05.2023 Start:12.05.2023 Dat.Ab.:23.11.2023
1160-2023-2439-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Umbau / Zusammenlegung von 4 vorhandenen Nutzungseinheiten (Shops) zu 2 Nutzungseinheiten (Shops) im Untergeschoss, Achsen A-E / 6-11	Eing.:10.07.2023 Start:28.06.2023 Dat.Ab.:29.11.2023
1160-2023-3213-Stadt(11)2 505	Breite Straße	29	Bauliche Veränderungen der Büroflächen im 1.OG und 4.OG und Bau einer Treppenummantelung EG-5.OG	Eing.:20.07.2023 Start:17.08.2023 Dat.Ab.:16.11.2023
1160-2023-3200-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	Errichtung eines Optikerfachgeschäftes mit Hörgeräteabteilung in vorhandener Gewerbe- / Verkaufsfläche im 1.OG des Gesundbrunnencenters Shop Nummer: 01.SH.080	Eing.:16.08.2023 Start:16.08.2023 Dat.Ab.:30.11.2023
1160-2023-3254-Stadt(11)2 505	Französische Straße	48	Nutzungsänderung von Büro zu Büro/Kosmetiksalon im 4. OG	Eing.:18.08.2023 Start:21.08.2023 Dat.Ab.:06.11.2023
1160-2023-3860-Stadt(11)2 506	Aaron-Bernstein-Platz	1	Nutzungsänderung EG und 1.OG von Verkauf zu Showroom (Verkauf) mit Gastronomie (39 Gastplätze) und Coworkingbereichen (Büro) (zur Genehmigung Nr. 2017/3761 vom 30.10.2018 und 1. NT vom 07.08.2023, Haus ehem. ORO)	Eing.:28.09.2023 Start:04.10.2023 Absch.:01.12.2023 Dat.Ab.:22.11.2023
1160-2023-3934-Stadt(11)2 501	Gontardstraße	10	Umbau von Verkaufsflächen im 1. UG zu einer "Interaktiven Galerie" IKONO und Errichtung eines Personalaufenthaltsraums im 3. OG	Eing.:04.10.2023 Start:06.10.2023 Dat.Ab.:22.11.2023
1160-2023-4344-Stadt(11)2 200	Karl-Liebknecht-Straße	5	Domaquaree BT D, 4. Obergeschoss Büroausbau Amazon	Eing.:06.11.2023 Start:07.11.2023 Dat.Ab.:17.11.2023
1160-2023-4346-Stadt(11)2 506	Potsdamer Platz	1	U3 Eventlocation Dinner mit Markenpräsentationen der Sponsoren und anschließender Tanzfeier für ca. 450 Gäste auf ca. 4.000 m² Fläche am 30.11.2023	Eing.:06.11.2023 Start:07.11.2023 Absch.:01.12.2023 Dat.Ab.:16.11.2023