

Genehmigungsliste Mai 2026

| Aktenzeichen | Straße | HausNr | Vorhaben | Status |
|----------------------------------|---------------------|---------|---|---|
| 1100-2024-3642-Stadt(11)2 404 | Paulstraße | 11 | Errichtung einer Wohneinheit im 8. Obergeschoss | Eing.:30.08.2024 Start:04.09.2024 Dat.Ab.:13.05.2026 |
| 1100-2025-4362-Stadt(11)2 408(V) | Kurfürstenstraße | 9 | Vorbescheid: Nutzungsänderung DG Vorderhaus | Eing.:16.10.2025 Start:20.10.2025 Dat.Ab.:20.05.2026 |
| 1100-2025-5555-Stadt(11)2 504 | Ackerstraße | 82 - 83 | Errichtung eines 8-geschossigen Beherbergungsbetriebes mit 441 Zimmern | Eing.:18.12.2025 Start:19.12.2025 Dat.Ab.:08.05.2026 |
| 1100-2025-5635-Stadt(11)2 503 | Hochstraße | 46 | Vorbescheid: Neubau eines Gebäudes mit Beherbergungsnutzung ab dem 1.OG und gewerblicher Nutzung im | Eing.:23.12.2025 Start:05.01.2026 Dat.Ab.:11.05.2026 |
| 1100-2026-295-Stadt(11)2 408(V) | Körnerstraße | 2 | Vorbescheid: Aufstockung um ein Staffelgeschoss und Anbau von Balkonen | Eing.:20.01.2026 Start:21.01.2026 Dat.Ab.:18.05.2026 |
| 1100-2026-778-Stadt(11)2 506 | Müllerstraße | 143 | Genter Höfe, Neues Wohnen zwischen Müllerstraße und Genter Straße | Eing.:25.02.2026 Start:26.02.2026 Absch.:27.05.2026 Dat.Ab.:26.05.2026 |
| 1100-2026-912-Stadt(11)2 401 | Waldenserstraße | 24 | Vorbescheid: Nachverdichtung auf dem Grundstück | Eing.:04.03.2026 Start:09.03.2026 Dat.Ab.:12.05.2026 |
| 1100-2026-1291-Stadt(11)2 406(V) | Afrikanische Straße | 30 | Vorbescheid: Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern | Eing.:30.03.2026 Start:30.03.2026 Dat.Ab.:18.05.2026 |
| 1130-2026-1424-Stadt(11)2 406(V) | Themsestraße | 82 | Umbau und Modernisierung Reihenendhaus und Anbau Wintergarten | Eing.:26.03.2026 Start:08.04.2026 Dat.Ab.:07.05.2026 |
| 1130-2026-1773-Stadt(11)2 409 | Genter Straße | 7 | Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zur Wohnnutzung | Eing.:30.04.2026 Start:04.05.2026 Dat.Ab.:08.05.2026 |
| 1140-2025-4068-Stadt(11)2 401 | Wittstocker Straße | 5 | Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu zwei Wohnen im EG (links) | Eing.:29.09.2025 Start:29.09.2025 Dat.Ab.:11.05.2026 |
| 1140-2025-4381-Stadt(11)2 204 | Marienstraße | 19 | Nutzungsänderung einer Teilfläche im UG von Lagerfläche in Bürofläche | Eing.:06.10.2025 Start:21.10.2025 Dat.Ab.:11.05.2026 |

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|------|---|--|
| 1140-2025-4642-Stadt(11)2 406(V) | Cornelius-Fredericks-Straße | | Neubau eines Ergänzungsbaus Sportanlage Cornelius-Fredericks-Straße, | Eing.:31.10.2025 Start:05.11.2025 Dat.Ab.:13.05.2026 |
| 1140-2026-578-Stadt(11)2 404 | Alt-Moabit | 84 B | Nutzungsänderung eines Gewerbetells in ein Café & Restaurant mit Ukrainische Spezialitäten | Eing.:13.02.2026 Start:13.02.2026 Dat.Ab.:19.05.2026 |
| 1140-2026-689-Stadt(11)2 406(V) | Kameruner Straße | 43 | Anbau von WDVS, Balkonen und Terrassen | Eing.:19.02.2026 Start:20.02.2026 Dat.Ab.:29.05.2026 |
| 1140-2026-722-Stadt(11)2 408(V) | Budapester Straße | 7 | Nutzungsänderung von einer Gewerbefläche im Erdgeschoss eines Wohn und Geschäftshauses zu drei Ferienwohnungen und | Eing.:13.02.2026 Start:24.02.2026 Dat.Ab.:05.05.2026 |
| 1140-2026-825-Stadt(11)2 401 | Turmstraße | 52 | Aufstockung des Bestandsgebäudes um ein Staffelgeschoss - Ausbau des bisherigen Dachgeschosses zum | Eing.:02.03.2026 Start:03.03.2026 Dat.Ab.:27.05.2026 |
| 1140-2026-883-Stadt(11)2 409 | Torfstraße | 12 | Teilung und Umnutzung von einer Gewerbeeinheit zu Gewerbe und einer Wohneinheit | Eing.:03.03.2026 Start:05.03.2026 Dat.Ab.:08.05.2026 |
| 1140-2026-1040-Stadt(11)2 209 | Friedrichstraße | 165 | Änderung der Treppe UG > EG im bestehenden Ladenlokal | Eing.:13.03.2026 Start:16.03.2026 Dat.Ab.:06.05.2026 |
| 1140-2026-1092-Stadt(11)2 504 | John-Foster-Dulles-Allee | 10 | Temporäre Bürocontaineranlage im Ostgarten des Hauses der Kulturen der Welt (HKW); | Eing.:16.03.2026 Start:17.03.2026 Dat.Ab.:22.05.2026 |
| 1140-2026-1403-Stadt(11)2 406(V) | Togostraße | 78 | Anbau von 2 Balkonanlagen am Quergebäude | Eing.:02.04.2026 Start:08.04.2026 Dat.Ab.:05.05.2026 |
| 1140-2026-1448-Stadt(11)2 207 | Chausseestraße | 8 | Umnutzung einer Büroeinheit in eine arbeitgebergebundene Mitarbeiterunterkunft auf | Eing.:20.04.2026 Start:10.04.2026 Dat.Ab.:21.05.2026 |
| 1140-2026-1641-Stadt(11)2 406 | Ofener Straße | 15 | Nachträglicher Antrag für Umnutzung einer gewerblichen Zimmervermietung in gewerblich vermietete Unterkünfte für Mitarbeiter Caritas 5. OG. Hier: | Eing.:20.04.2026 Start:22.04.2026 Dat.Ab.:12.05.2026 |
| 1140-2026-1644-Stadt(11)2 409 | Maxstraße | 1 | Nutzungsänderung einer Spielhalle in eine Schankwirtschaft ohne besondere | Eing.:21.04.2026 Start:22.04.2026 Dat.Ab.:21.05.2026 |

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|---------|---|--|
| 1160-2025-1266-Stadt(11)2 507 | Dohnagestel l | 4 | Änderung, Sanierung/Umbau des Parkcafé Rehberge mit 75 Gastplätze und bei Veranstaltungen mit max. | Eing.:20.03.2025 Start:21.03.2025 Dat.Ab.:04.05.2026 |
| 1160-2025-2795-Stadt(11)2 501 | Otto-Weidt- Platz | 14 | Erhöhung der Anzahl der Sitzplätze in der Schank- und Speisewirtschaft von 40 auf 86 | Eing.:25.06.2025 Start:26.06.2025 Dat.Ab.:11.05.2026 |
| 1160-2025-2990-Stadt(11)2 502 | Müllerstraße | 156 | Errichtung eines Studentenwohnheims mit 35 Wohnheimplätzen und einer Gewerbeeinheit im | Eing.:08.07.2025 Start:09.07.2025 Dat.Ab.:26.05.2026 |
| 1160-2025-4439-Stadt(11)2 501 | Rostocker Straße | 50 | Nutzungsänderung der Gewerbeeinheit in ein Heim für Wohnungslose mit 27 Betten | Eing.:16.10.2025 Start:23.10.2025 Dat.Ab.:12.05.2026 |
| 1160-2025-4450-Stadt(11)2 502 | Huttenstraß e | 12 | Umnutzung und Umbau denkmalgeschützter Gebäude 50 und 51 zu einer Betriebsstätte mit Schulungs-, Werkstatt- | Eing.:30.10.2025 Start:23.10.2025 Dat.Ab.:12.05.2026 |
| 1160-2025-4553-Stadt(11)2 501 | Behrenstraß e | 72 | Umbau im EG und 2. UG des Adlon Palais (ehemals Club Felix), Rückbau des Raucherraumes und Nutzung der | Eing.:24.10.2025 Start:30.10.2025 Dat.Ab.:21.05.2026 |
| 1160-2025-4961-Stadt(11)2 503 | Badstraße | 58 | Umbau und Neugestaltung des Eingangsbereichs der Verkaufsstätte im EG, Renovierung der gesamten Verkaufsstätte und Neubau eines barrierefreien WCs, Gesamtnutzfläche 1.363 | Eing.:20.11.2025 Start:21.11.2025 Dat.Ab.:12.05.2026 |
| 1160-2025-4979-Stadt(11)2 501 | Schützenstr aße | 11 | Modernisierung und Erweiterung der bestehenden Beherbergungsstätte von 139 | Eing.:24.11.2025 Start:24.11.2025 Dat.Ab.:26.05.2026 |
| 1160-2025-5520-Stadt 2 201 | neben Neue Jakobstraße | 42 | Neubau eines Wohnhauses (35 Wohnungen) + im EG Gastronomie mit 65 Gastplätzen innen und 35 außen plus ein weiteres | Eing.:17.12.2025 Start:18.12.2025 Dat.Ab.:12.05.2026 |
| 1160-2026-198-Stadt(11)2 209 | Neue Grünstraße | 25 - 26 | Umbau und Erweiterung einer Bürofläche im 1. OG | Eing.:15.01.2026 Start:15.01.2026 Dat.Ab.:13.05.2026 |

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|---------|---|--|
| 1160-2026-199-Stadt(11)2 209 | Neue Grünstraße | 25 - 26 | Erstellung einer Mietbereichstrennung im 3. OG | Eing.:15.01.2026 Start:15.01.2026 Dat.Ab.:13.05.2026 |
| 1160-2026-1116-Stadt(11)2 209 | Friedrichstraße | 47 - 48 | Saisonale Wiederinbetriebnahme Charles Beach - 01.04.2026 - 31.10.2026 | Eing.:17.03.2026 Start:18.03.2026 Dat.Ab.:04.05.2026 |
| 1160-2026-1527-Stadt(11)2 504 | Katharina-Paulus-Straße | 2 | Änderung des Brandschutzkonzepts: Möblierung des Foyers TRH4 im EG des JFK-Hauses in der Katharina-Paulus-Straße 2 mit einem Empfangstresen und einer | Eing.:21.05.2026 Start:16.04.2026 Dat.Ab.:22.05.2026 |