

Aktenzeichen	Straße	Haus Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-4325- Stadt 2 407	Gerichtstraße	84	Vorbescheid: Vorbescheid: Nutzungsänderung EG (Vorderhaus und Seitenflügel)	Eing.:14.10.2025 Start:17.10.2025 Dat.Ab.:26.03.2026
1100-2025-5524- Stadt(11)2 501	Lützowstraße	24	Neubau eines ambulanten Operationszentrums, AOZ	Eing.:16.12.2025 Start:18.12.2025 Dat.Ab.:23.03.2026
1100-2025-5549- Stadt(11)2 500	Osloer Straße	116 A	Einheitlicher Beherbergungsbetrieb mit kurzfristigen Hotelgästen und mittelfristiger Studentenbeherbergung	Eing.:17.12.2025 Start:18.12.2025 Absch.:07.04.2026 Dat.Ab.:12.03.2026
1100-2026-179- Stadt(11)2 202	Kleine Alexanderstraße	26	Neubau Kleine Alexanderstraße 26	Eing.:14.01.2026 Start:14.01.2026 Dat.Ab.:04.03.2026
1130-2025-5615- Stadt(11)2 408(V)	Kurfürstenstraße	14	Nutzungsänderung, Umbau von Gewerbeeinheiten in Wohnungen	Eing.:22.12.2025 Start:29.12.2025 Dat.Ab.:09.03.2026
1130-2026-95- Stadt 2 407	Gerichtstraße	25	Ausbau Dachgeschosse Gerichtsstr. 25 und 26 zu 5 gewerbliche Nutzungseinheiten mit Errichtung von zwei Aufzügen	Eing.:07.01.2026 Start:08.01.2026 Dat.Ab.:26.03.2026
1130-2026-377- Stadt 2 407	Wiesenstraße	30	Umbau der Erdgeschosswohnung im 2. Seitenflügel zur barrierefreien Wohnung	Eing.:26.01.2026 Start:27.01.2026 Dat.Ab.:16.03.2026
1130-2026-583- Stadt(11)2 406(V)	Heinz-Galinski- Straße	2	Nutzungsänderung, Änderung, Rückbau Gewerbe zu Wohnen im EG, Umbau Wohnungen 1.-4. OG	Eing.:11.02.2026 Start:13.02.2026 Dat.Ab.:04.03.2026

1130-2026-813- Stadt(11)2 406(V)	Iranische Straße	4	Grundrissänderungen in drei Wohngebäuden 4, 4A, 4B - Änderung der erteilten Mitteilung vom 24.11.2022	Eing.:06.03.2026 Start:03.03.2026 Dat.Ab.:13.03.2026
1140-2024-2195- Stadt(11)2 209	Chausseestraße	123	Dachgeschossausbau und Errichtung eines innenliegenden Fahrstuhls im Vorderhaus	Eing.:24.05.2024 Start:27.05.2024 Dat.Ab.:11.03.2026
1140-2024-5232- Stadt(11)2 207	neben Schwartzkopffstraße	10	Errichtung eines Wohngebäudes mit 6 Wohnungen und eines Solitars mit 1 Wohnung	Eing.:19.12.2024 Start:27.12.2024 Dat.Ab.:05.03.2026
1140-2025-4279- Stadt(11)2 408(V)	Pohlstraße	46	Nutzungsänderung, Änderung, Erweiterung der Dachgeschosswohnung durch Ausbau des Seitenflügels	Eing.:10.10.2025 Start:15.10.2025 Dat.Ab.:09.03.2026
1140-2025-4761- Stadt 2 205	Bergstraße	25	Errichtung eines 2-geschossigen Neubaus für Werkstatt mit Büronutzung	Eing.:11.11.2025 Start:13.11.2025 Dat.Ab.:25.03.2026
1140-2025-4797- Stadt(11)2 409	Schulstraße	102	Errichtung eines Wohngebäudes mit 11 Wohneinheiten	Eing.:12.11.2025 Start:14.11.2025 Dat.Ab.:13.03.2026
1140-2025-4858- Stadt(11)2 207	Linienstraße	130	Nachträglicher Antrag auf Nutzungsänderung einer Gewerbeinheit (ehem. Bäckerei) in ein Café ohne Alkoholausschank und ohne Küche EG	Eing.:03.11.2025 Start:18.11.2025 Absch.:18.03.2026 Dat.Ab.:12.03.2026
1140-2025-4860- Stadt 2 201	Brunnenstraße	9	Nutzungsänderung von Atelier zum Yoga- und Wellness-Studio (ANTI Studios)	Eing.:17.11.2025 Start:18.11.2025 Dat.Ab.:24.03.2026

1140-2025-5062- Stadt(11)2 209	Jägerstraße	67	Umbau und Nutzungsänderung von Gewerberäumen einer ehemaligen Postfiliale zu Räumlichkeiten zur Indoor - Freizeitnutzung als 3D Minigolfanlage	Eing.:27.11.2025 Start:27.11.2025 Dat.Ab.:18.03.2026
1140-2025-5393- Stadt(11)2 401	Wittstocker Straße	9	Dachgeschossausbau mit 3 Wohneinheiten	Eing.:09.12.2025 Start:10.12.2025 Dat.Ab.:02.03.2026
1140-2026-381- Stadt(11)2 202	Oranienburger Straße	45	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in Praxisräume	Eing.:27.01.2026 Start:27.01.2026 Dat.Ab.:05.03.2026
1140-2026-451- Stadt(11)2 202	Sophienstraße	23	Nutzungsänderung, Ausbau einer Praxis für ästhetische Medizin	Eing.:30.01.2026 Start:03.02.2026 Dat.Ab.:18.03.2026
1140-2026-474- Stadt(11)2 409	Sparrstraße	3	Nutzungsänderung von einem Büro in einer Beherbergungsstätte mit drei Einheiten mit insg. 10 Schlafplätzen	Eing.:03.02.2026 Start:04.02.2026 Dat.Ab.:26.03.2026
1140-2026-600- Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	60	Aufteilung einer Gewerbefläche in zwei Nutzungseinheiten, Nutzungsänderung zum Bistro (links) und zum Spätkaufladen (rechts)	Eing.:13.02.2026 Start:16.02.2026 Dat.Ab.:05.03.2026
1140-2026-739- Stadt(11)2 202	Münzstraße	3	Brandschutztechnische Änderung der Fluchtwegführung im Erdgeschoss Teilfläche Praxisklinik	Eing.:23.02.2026 Start:25.02.2026 Dat.Ab.:25.03.2026

1160-2024-4515- Stadt(11)2 501	Seestraße	83	Nutzungsänderung von Büros zu einer Unterkunft für Geflüchtete mit 30 Betten	Eing.:24.10.2024 Start:24.10.2024 Absch.:04.03.2026 Dat.Ab.:03.03.2026
1160-2024-4607- Stadt(11)2 504	Panoramastraße	1 A	Teilung einer Nutzungseinheit und Nutzungsänderung zu einer Gaststätte mit 26 Gastplätzen (Döner-/Pizzaimbiss) und Spätkauf	Eing.:25.10.2024 Start:29.10.2024 Absch.:13.03.2026 Dat.Ab.:13.03.2026
1160-2024-5181- Stadt 2 400(V)	Melanchthonstraße	14	Errichtung, Neubau eines Dachgeschosses mit zwei Wohneinheiten	Eing.:18.12.2024 Start:18.12.2024 Dat.Ab.:20.03.2026
1160-2024-5184- Stadt(11)2 507	Potsdamer Straße	6	Umbau Bauteil C EG ? DG - Büronutzung mit Mieterlobbys, Gastronomie und Dachterrasse	Eing.:18.12.2024 Start:19.12.2024 Dat.Ab.:24.03.2026
1160-2025-1204- Stadt(11)2 504	Voxstraße	1	Nutzungsänderung in Gastronomie für 102 Gäste, Einbau eines Zwischengeschosses	Eing.:17.03.2025 Start:18.03.2025 Dat.Ab.:05.03.2026
1160-2025-1723- Stadt(11)2 504	Birkenstraße	22	Nutzungsänderung einer Einzelhandelsfläche in eine Kaffee- und Weinbar mit 10 Gastplätzen sowie einer Einzelhandelsfläche zu Nebenräumen im Erdgeschoss	Eing.:16.04.2025 Start:23.04.2025 Dat.Ab.:05.03.2026
1160-2025-2540- Stadt(11)2 507	Gontardstraße	10	Umbau und Erweiterung einer Ladeneinheit im Tkmaxx-Geschäftshauses im EG 2.OG	Eing.:11.06.2025 Start:13.06.2025 Dat.Ab.:10.03.2026

1160-2025-3094- Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	110	Teilung eine Nutzungseinheit sowie Ausbau und Umnutzung einer Teilfläche zu einem Fitnessstudio für Gruppentraining auf stationären Fahrrädern	Eing.:29.07.2025 Start:21.07.2025 Dat.Ab.:10.03.2026
1160-2025-3133- Stadt(11)2 504	Potsdamer Platz	10	Umnutzung einer Ladenfläche zu einem Café mit 10 Sitzplätzen und Kinderspielbereich	Eing.:21.07.2025 Start:23.07.2025 Dat.Ab.:26.03.2026
1160-2025-3316- Stadt(11)2 503	Unter den Linden	69 D	Nutzungsänderung und Umbau von Apotheke (Laden 4) in Gastronomie mit 91 Gastplätzen - Kasper Schmauser - im Büro- und Geschäftshaus	Eing.:31.07.2025 Start:15.08.2025 Dat.Ab.:26.03.2026
1160-2025-3434- Stadt(11)2 507	Waisenstraße	2	Nutzungsänderung von bestehenden Gewerbeeinheiten (Büro) zu einem Beherbergungsbetrieb mit 12 Betten	Eing.:18.08.2025 Start:19.08.2025 Dat.Ab.:20.03.2026
1160-2025-3520- Stadt(11)2 507	Kurfürstenstraße	79 A	Umnutzung des 5. und 6. Obergeschosses des Bürogebäudes in ein Wohnheim mit 36 Betten für Menschen mit Anspruch per Gesetz auf Unterbringung und in Sozialnot geratene Menschen.	Eing.:25.08.2025 Start:25.08.2025 Dat.Ab.:05.03.2026
1160-2025-3861- Stadt(11)2 502	Kemperplatz	1	Büroumbau Bauteil D (Philharmonieflügel), 4. Obergeschoss	Eing.:10.09.2025 Start:11.09.2025 Dat.Ab.:12.03.2026
1160-2025-4164- Stadt(11)2 505	Scheringstraße	1	Nutzungsänderung und bauliche Änderung einer Druckerei zu einem Betrieb für die Umrüstung von PKW	Eing.:29.09.2025 Start:08.10.2025 Dat.Ab.:05.03.2026

1160-2025-4273- Stadt(11)2 502	Müllerstraße	46	Umbau einer Bowlinghalle zu einer Gastronomie (mit 320 Gastplätzen) mit Bowling, Billiard und anderen Sportspielaktivitäten (für maximal 336 Personen) in einer Teilfläche im 2. Obergeschoss	Eing.:09.10.2025 Start:14.10.2025 Dat.Ab.:03.03.2026
1160-2025-4535- Stadt(11)2 502	Müllerstraße	46	Umbau und Nutzungsänderung einer Teilfläche im Erdgeschoss zum Drogeriemarkt und einer Teilfläche im 1.Obergeschoss zu einem Fitnessstudio	Eing.:24.10.2025 Start:29.10.2025 Dat.Ab.:18.03.2026
1160-2025-4863- Stadt(11)2 503	Panoramastraße	1 A	Schaffung von drei neuen Dachzugängen zu Wartungszwecken im Faltdach der Sockelzone des Fernsehturmes	Eing.:03.11.2025 Start:18.11.2025 Dat.Ab.:02.03.2026
1160-2025-5086- Stadt(11)2 501	Sellerstraße	1	Errichtung von Nutzungseinheiten größer 400m <sup>2</sup> für Büro Zwecke im 6. OG des Gebäudes S102	Eing.:27.11.2025 Start:28.11.2025 Dat.Ab.:30.03.2026
1160-2025-5118- Stadt(11)2 507	Badstraße	4	GESUNDBRUNNEN-CENTER BERLIN Errichtung von LED-Screens in der Ladenstraße	Eing.:01.12.2025 Start:01.12.2025 Dat.Ab.:09.03.2026
1160-2025-5252- Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Zusammenlegung der Mietflächen MF 0.03/04/05/07/27/29/41 und Teilbereich Ladenstraße zu Action sowie MF 0.07/08/10/11/30/31 zu Tedi und Teilbereiche Ladenstraße mit Verschiebung Brandwand im 1.UG	Eing.:02.12.2025 Start:05.12.2025 Dat.Ab.:03.03.2026

1160-2025-5629- Stadt(11)2 504	Leipziger Platz	12 - 14	Nutzungsänderung der Mietflächen 3.31, 3.32 und 3.33 von Verkaufsfläche zu Lagerfläche im 2. OG (Zusammenlegung)	Eing.:22.12.2025 Start:30.12.2025 Dat.Ab.:16.03.2026
1160-2026-658- Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110	Ausbau einer Teilfläche einer genehmigten Verkaufsfläche zu Gastronomie (Eiscafé)	Eing.:17.02.2026 Start:18.02.2026 Dat.Ab.:19.03.2026
1160-2026-855- Stadt(11)2 507	Rathenower Straße	18	Umzug des Sekretariats vom 1. OG in das EG, das alte Sekretariat wird zum Besprechungsraum	Eing.:02.03.2026 Start:04.03.2026 Dat.Ab.:09.03.2026
1160-2026-871- Stadt(11)2 507	Badstraße	4	Zusammenlegung der Mietbereiche 00.SH.062 und 00.SH.062a im Erdgeschoss, Achsen 12- 13 / C-E	Eing.:04.03.2026 Start:05.03.2026 Dat.Ab.:20.03.2026
1160-2026-1282- Stadt(11)2 501	Schumannstraße	13 A	Nutzungsänderung der Probebühne als Ersatzspielstätte für die Box mit 91 Sitzplätzen, befristet bis 31. August 2027	Eing.:27.03.2026 Start:30.03.2026 Dat.Ab.:31.03.2026