

Genehmigungsliste März 2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2023-2979-Stadt(11)2 401	Wittstocker Straße	5	Vorbescheid: Dachgeschossausbau sowie Anbringung von Balkonen und Errichtung eines Außenaufzugs	Eing.:03.08.2023 Start:04.08.2023 Dat.Ab.:12.03.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-3221-Stadt 2 400(V)	Koloniestraße	10	Neubau von 2 Gebäuden als Studentenwohnheim	Eing.:16.08.2023 Start:17.08.2023 Dat.Ab.:21.03.2024
1130-2024-269-Stadt(11)2 409	Kattegatstraße	2	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit in eine Gaststätte mit Alkoholausschank (ohne Zubereitung und Ausgabe von Speisen)	Eing.:18.01.2024 Start:22.01.2024 Absch.:28.03.2024 Dat.Ab.:06.03.2024
1130-2024-671-Stadt(11)2 209	Leipziger Straße	54	Zusammenlegung zweier Nutzungseinheiten im EG und 1.OG mittels einer Treppe mit Empore und Nutzungsänderung einer Arztpraxis in eine Kunstgalerie	Eing.:15.02.2024 Start:16.02.2024 Dat.Ab.:21.03.2024
1130-2024-678-Stadt(11)2 405	Prinzenallee	5	Nutzungsänderung in eine Schankwirtschaft mit Alkoholverkauf	Eing.:15.02.2024 Start:16.02.2024 Dat.Ab.:05.03.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2021-4839-Stadt(11)2 206	Karl-Liebknecht-Straße	34	Nachträglicher Antrag auf Nutzungsänderung einer gewerblichen Anlage von Büronutzung in Online-Lebensmittelhandel mit Lieferdienst (Flink) mit zeitlicher Befristung auf 5 Jahre	Eing.:30.12.2021 Start:05.01.2022 Dat.Ab.:20.03.2024
1140-2022-2784-Stadt(11)2 404	Jagowstraße	19	Umbau von Wohnungen, Anbau von Aufzügen und Balkonen	Eing.:15.07.2022 Start:29.07.2022 Dat.Ab.:26.03.2024
1140-2023-4380-Stadt(11)2 404	Thomasiusstraße	3	Errichtung, Anbau von Balkonen	Eing.:08.11.2023 Start:09.11.2023 Dat.Ab.:21.03.2024
1140-2023-4484-Stadt(11)2 209	Schloßplatz	1	Weiterbetrieb der existierenden temporären öffentlichen Repräsentanz "Fluss Bad Garten" für das Stadtentwicklungsprojekt Fluss Bad Berlin auf dem Gelände der ESMT bis einschließlich 31.12.2027	Eing.:15.11.2023 Start:16.11.2023 Dat.Ab.:25.03.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-4459-Stadt(11)2 202	Rosenthaler Straße	40	Zusammenlegung dreier Ladeneinheiten ("Jo Malone", "Aveda", "MAC") zu einer Verkaufsstätte ("Lululemon") sowie deren Ausbau	Eing.:17.11.2023 Start:15.11.2023 Dat.Ab.:28.03.2024
1140-2023-4747-Stadt(11)2 409	Lütticher Straße	42	Neubau eines sechsgeschossigen Wohnhauses	Eing.:29.11.2023 Start:30.11.2023 Dat.Ab.:18.03.2024
1140-2023-4750-Stadt(11)2 409	Lütticher Straße	43	Neubau eines sechsgeschossigen Wohnhauses	Eing.:29.11.2023 Start:30.11.2023 Dat.Ab.:18.03.2024
1140-2023-5080-Stadt(11)2 409	Adolfstraße	19	Neue Aufteilung Erdgeschoss Nutzungsänderung Unit 3 Gewerbe zu Wohnen Ergänzung Schaufenster Straßenfassade	Eing.:20.12.2023 Start:21.12.2023 Dat.Ab.:01.03.2024
1140-2024-187-Stadt(11)2 202	Linienstraße	130	Nutzungsänderung und bauliche Änderung von einer Gewerbeeinheit zu einer Ferienwohnung	Eing.:15.01.2024 Start:17.01.2024 Dat.Ab.:26.03.2024
1140-2024-281-Stadt(11)2 202	Linienstraße	130	Nutzungsänderung und bauliche Änderung von einer Gewerbeeinheit zu einer Ferienwohnung	Eing.:19.01.2024 Start:23.01.2024 Dat.Ab.:04.03.2024
1140-2024-760-Stadt(11)2 401	Westhafenstraße	1	Einbau einer Witterungsschutzwand an der Ostseite des Gebäude für Wetterschutz	Eing.:21.02.2024 Start:22.02.2024 Dat.Ab.:26.03.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2021-2962-Stadt(11)2 209	Leipziger Straße	48	Umbau und Modernisierung der Laden- und Restauranträume zu Restauranträumen im EG Umbau der Büro-/Restauranträume im 1. OG zu einem Hotel mit 47 Zimmern + Kellergeschoss (!)	Eing.:25.08.2021 Start:27.08.2021 Dat.Ab.:27.03.2024
1160-2023-3425-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	Nutzungsänderung einer Einzelhandelsfläche im Kellergeschoss zu einer Ladenfläche mit münzbetriebenen Kinderspielgeräten	Eing.:04.09.2023 Start:05.09.2023 Dat.Ab.:01.03.2024
1160-2023-3438-Stadt(11)2 507	Reuchlinstraße	3	Errichtung eines Beherbergungsbetriebes mit 286 Zimmern (572 Betten), einer Gaststätte mit 49 Gastplätzen und einer Tiefgarage mit 31 Stellplätzen	Eing.:05.09.2023 Start:06.09.2023 Dat.Ab.:22.03.2024
1160-2023-3589-Stadt(11)2 507	Brückenstraße	5	Brandschutztechnische Grundrissänderung 6. OG	Eing.:18.09.2023 Start:19.09.2023 Dat.Ab.:07.03.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-3648-Stadt(11)2 502	Berlichingenstraße	25	Umbau und Nutzungsänderung zu einem Ton- und Synchronstudio im Erdgeschoss Berlichingenstraße 25 / südlich zwischen Achse 9 und 29	Eing.:19.09.2023 Start:20.09.2023 Dat.Ab.:18.03.2024
1160-2023-4417-Stadt(11)2 504	Togostraße	46 A	Errichtung einer Attika	Eing.:09.11.2023 Start:13.11.2023 Dat.Ab.:14.03.2024
1160-2023-4418-Stadt(11)2 501	Schulstraße	97	Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums für 664 Schüler*innen nach dem Berliner Compartment-Konzept für die Sekundarstufen I + II mit zwei gestapelten 3-Feldsporthallen und Außenanlagen	Eing.:09.11.2023 Start:13.11.2023 Dat.Ab.:06.03.2024
1160-2023-4562-Stadt(11)2 506	Aaron-Bernstein-Platz	5	Areal Am Tacheles, Glowy, JON, Bauantrag für Nutzungsänderung zur Genehmigung Nr. 2017/1476 vom 28.09.2018 (Verkauf) zu einem Dienstleistungsbetrieb für Kosmetikbehandlungen und Verkauf von Produkten	Eing.:20.11.2023 Start:21.11.2023 Dat.Ab.:12.03.2024
1160-2023-4624-Stadt(11)2 209	Leipziger Platz	18	Neubau eines Büro- und Geschäftshauses, hier: Ausbau der Büroeinheiten 1 bis 3, 3. Obergeschoss	Eing.:22.11.2023 Start:23.11.2023 Dat.Ab.:11.03.2024
1160-2023-4771-Stadt(11)2 507	Lennéstraße	1	Mieterausbau im 8. Obergeschoss eines bestehenden und ausgebauten Bürogebäudes "Lenné 1"	Eing.:30.11.2023 Start:04.12.2023 Dat.Ab.:04.03.2024
1160-2023-4790-Stadt(11)2 505	Breite Straße	29	Änderungen der Bürogrundrisse Haus A und B im 2.OG - 5.OG	Eing.:01.12.2023 Start:04.12.2023 Dat.Ab.:18.03.2024
1160-2023-4774-Stadt(11)2 507	Gerichtstraße	23	Umnutzung einer Teilfläche eines Sportübungsraumes im Erdgeschoss zu einer Physiotherapiepraxis	Eing.:04.12.2023 Start:04.12.2023 Dat.Ab.:01.03.2024
1160-2023-4795-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	Zusammenlegung der Shops 00.SH.049 und 00.SH.051 zu 00.SH.049 im Erdgeschoss, Achsen F-H / 13-16	Eing.:04.12.2023 Start:05.12.2023 Dat.Ab.:01.03.2024
1160-2023-4857-Stadt(11)2 506	Alte Potsdamer Straße	7	Mietbereich B5.-1.SH.032 und B5.-01.SH.033 im 1. UG, Veränderung der Shopzuschnitte	Eing.:07.12.2023 Start:08.12.2023 Dat.Ab.:29.03.2024
1160-2023-5065-Stadt(11)2 507	Karl-Liebknecht-Straße	13	Umbau und Nutzungsänderung im Lounge-Bereich 1.OG eines Fitnessstudios	Eing.:20.12.2023 Start:21.12.2023 Dat.Ab.:22.03.2024
1160-2024-77-Stadt (11) 2 203	Karl-Liebknecht-Straße	5	Domaquaree BT A - "Tree of Life" Ersatzbau Aquarium	Eing.:09.01.2024 Start:10.01.2024 Dat.Ab.:04.03.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2024-615-Stadt(11)2 507	Antonstraße	37	Errichtung einer eingeschossigen Containeranlage als Ausweichflächen der Baumaßnahmen an der VHS, befristet bis zum 31.12.2026	Eing.:09.02.2024 Start:14.02.2024 Dat.Ab.:01.03.2024
1160-2024-681-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße		Saisonale Wiederinbetriebnahme "Charlies Beach" 01.04.2024 - 31.10.2024	Eing.:15.02.2024 Start:16.02.2024 Dat.Ab.:06.03.2024
1160-2024-896-Stadt(11)2 501	Unter den Linden	77	Veränderung der Bestuhlung aus Anlass des 71. Bundespresseballs am 12.04.2024	Eing.:28.02.2024 Start:01.03.2024 Dat.Ab.:26.03.2024
1160-2024-1028-Stadt(11)2 501	Schloßplatz		Bestuhlungsplan für Saal 1 mit insg. 286 Sitzplätzen	Eing.:11.03.2024 Start:13.03.2024 Absch.:27.03.2024 Dat.Ab.:26.03.2024