

## Genehmigungsliste März 2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2022-3927-Stadt(11)2 500	Lützowufer	15	Errichtung eines Bürogebäudes ( nach Abbruch eines Teil des bestehenden Hotels ) und Sanierung des verbleibenden Ostflügels des Hotels	Eing.:07.10.2022 Start:12.10.2022 Dat.Ab.:07.03.2023
1100-2022-3940-Stadt(11)2 500	Französische Straße	33 A	Umbau und Erweiterung eines bestehenden Bürogebäudes	Eing.:12.10.2022 Start:14.10.2022 Dat.Ab.:03.03.2023
1100-2022-4077-Stadt(11)2 506	Köpenicker Straße	139	Errichtung eines Gebäudes mit einer stationären Pflegeeinrichtung mit 65 Bewohnern, betreutem Wohnen für 60 Bewohner, Tagespflege für 20 Nutzer sowie Tiefgarage mit 10 Pkw-Stellplätzen	Eing.:20.10.2022 Start:24.10.2022 Dat.Ab.:20.03.2023
1100-2022-4181-Stadt(11)2 404	Essener Straße	24	Vorbescheid: Errichtung, Nachverdichtung durch Neubau eines Wohngebäudes	Eing.:28.10.2022 Start:01.11.2022 Dat.Ab.:06.03.2023
1100-2022-4590-Stadt(11)2 500	Brunnenstraße	105	Neubau einer Gewerbeimmobilie mit Tiefgarage	Eing.:24.11.2022 Start:29.11.2022 Dat.Ab.:21.03.2023
1100-2022-4962-Stadt(11)2 401	Quitzwstraße	103	Vorbescheid: Errichtung einer Aufzugsanlage mit 3 Haltestellen im Zuge eines Dachgeschoßausbaus	Eing.:23.12.2022 Start:27.12.2022 Dat.Ab.:16.03.2023
1100-2023-183-Stadt(11)2 404	Turmstraße	74	Vorbescheid: Neubau zu Wohnzwecken	Eing.:17.01.2023 Start:18.01.2023 Dat.Ab.:10.03.2023
1100-2023-421-Stadt(11)2 408	Eichhornstraße	2	Vorbescheid: Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit im EG von einem Restaurant (Pizzeria) in eine vegane Bäckerei mit Backstube, Verkaufsraum und Sitzplätzen	Eing.:01.02.2023 Start:02.02.2023 Dat.Ab.:16.03.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2022-2231-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	65	Aufstockung des Vorderhauses und Seitenflügels (rechts) zu Wohnzwecken, Neugestaltung der Freianlagen im Innenhof	Eing.:14.06.2022 Start:16.06.2022 Dat.Ab.:09.03.2023
1130-2022-4810-Stadt(11)2 204	Schadowstraße	2	Errichtung, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (2 GE, 12 WE)	Eing.:08.12.2022 Start:12.12.2022 Dat.Ab.:09.03.2023
1130-2023-709-Stadt(11)2 404	Turmstraße	19	Nutzungsänderung von einem Casino zur Gaststätte ohne Alkoholausschank mit 34 Gastplätzen	Eing.:22.02.2023 Start:23.02.2023 Dat.Ab.:10.03.2023
1130-2023-886-Stadt(11)2 401	Wittstocker Straße	9	Errichtung von acht Anbaubalkonen (straßenseitig)	Eing.:03.03.2023 Start:09.03.2023 Dat.Ab.:14.03.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-1095-Stadt(11)2 403	Schulstraße	116	Nutzungsänderung zu einer Gaststätte mit Ausschank	Eing.:20.03.2023 Start:22.03.2023 Dat.Ab.:27.03.2023
1130-2023-1113-Stadt(11)2 403	Müllerstraße	168	Berliner Verbau für Baugrundsanie rung	Eing.:20.03.2023 Start:22.03.2023 Dat.Ab.:27.03.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2022-220-Stadt(11)2 202	Torstraße	220	Änderung, Dachgeschossumbau zu 2 Wohneinheiten	Eing.:17.01.2022 Start:26.01.2022 Dat.Ab.:29.03.2023
1140-2022-2006-Stadt(11)2 404	Agricolastraße	5	Dachgeschossausbau Hinterhaus	Eing.:31.05.2022 Start:01.06.2022 Dat.Ab.:30.03.2023
1140-2022-2109-Stadt(11)2 207	Torstraße	191 D	Nachträgliche Genehmigung Archivgebäude im Aus senraum des Grundstücks Torstraße 191 D	Eing.:07.06.2022 Start:09.06.2022 Dat.Ab.:15.03.2023
1140-2022-2300-Stadt(11)2 200	Strelitzer Straße	15	Errichtung einer Aufzugsanlage und Anbau neuer Bal kone	Eing.:21.06.2022 Start:22.06.2022 Dat.Ab.:30.03.2023
1140-2022-3166-Stadt(11)2 405	Wollankstraße	55	Nutzungsänderung von Verkaufsstätte in Schankwirt schaft Wollankstraße 55	Eing.:23.08.2022 Start:24.08.2022 Dat.Ab.:29.03.2023
1140-2022-3964-Stadt(11)2 207	Chausseestraße	17	Nutzungsänderung von Frühstückshaus zur Gaststätte mit Alkoholausschank mit 36 Sitzplätzen	Eing.:13.10.2022 Start:18.10.2022 Dat.Ab.:06.03.2023
1140-2022-4557-Stadt(11)2 202	Rochstraße	14 E	Nutzungsänderung, Ausbau S-Bahnbögen 125 und 126 in Imbiss (japanisches Bistro) und Verkaufsstätte (japanischen Supermarkt).	Eing.:22.11.2022 Start:28.11.2022 Dat.Ab.:15.03.2023
1140-2022-4620-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	37	Umbau und Ausbau des Dachgeschosses sowie Um gestaltung des Hinterhofes 02	Eing.:28.11.2022 Start:30.11.2022 Dat.Ab.:01.03.2023
1140-2022-4740-Stadt(11)2 202	Große Hamburger Straße	24	Nutzungsänderung von Galerie (Verkaufsfläche) zum Cafe ohne Alkoholausschank	Eing.:06.12.2022 Start:07.12.2022 Dat.Ab.:02.03.2023
1140-2022-4574-Stadt(11)2 204	Anklamer Straße	45	Änderung, Erweiterung 3 Balkone 1. -3. Obergeschoss	Eing.:13.12.2022 Start:29.11.2022 Dat.Ab.:14.03.2023
1140-2023-181-Stadt(11)2 202	Hackescher Markt	1	Nutzungsänderung 2. OG (Büro in Arztpraxis) Um bau 3. bis 6. OG (Bürofläche)	Eing.:16.01.2023 Start:18.01.2023 Dat.Ab.:15.03.2023
1140-2023-487-Stadt(11)2 205	Köpenicker Straße	60	Errichtung, Neubau eines Multifunktionsgehäuses (Large PoP) auf dem Gelände des HKW Mitte	Eing.:01.02.2023 Start:08.02.2023 Ab sch.:15.03.2023 Dat.Ab.:15.03.2023
1140-2023-435-Stadt(11)2 404	Salzwedeler Straße	7	Nutzungsänderung einer bestehenden Gewerbeeinheit von Gastronomie zu Büronutzung, Erdgeschoss rechts	Eing.:02.02.2023 Start:03.02.2023 Dat.Ab.:31.03.2023
1140-2023-448-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	62	Nutzungsänderung der gesamten Erdgeschosseinheit in eine Einzelhandelsfläche zzgl. separatem Müllraum und neuem barrierefreien Gebäudezugang	Eing.:03.02.2023 Start:06.02.2023 Dat.Ab.:30.03.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-449-Stadt(11)2 207	Schlegelstraße	12	Zusammenlegung von zwei Wohnungen durch einen Wanddurchbruch im ersten Obergeschoss der Schlegelstraße 12	Eing.:06.02.2023 Start:06.02.2023 Dat.Ab.:09.03.2023
1140-2023-555-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	116	Änderung, Neuaufteilung von zwei Einheiten zu einer Gewerbeeinheit und einer Wohnung	Eing.:13.02.2023 Start:14.02.2023 Dat.Ab.:14.03.2023
1140-2023-695-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	44 A	Nutzungsänderung von Mini-Markt in Spätkauf mit Ausschank, hier: Beusselstraße 44A	Eing.:20.02.2023 Start:22.02.2023 Dat.Ab.:01.03.2023
1140-2023-913-Stadt(11)2 501	Amrumer Straße	32	Temporäre Nutzungsänderung des Laborraums als Virtual-Reality-Studio bis 31.10.2027	Eing.:06.03.2023 Start:13.03.2023 Dat.Ab.:21.03.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2021-1034-Stadt(11)2 507	Gerichtstraße	23	Nutzungsänderung einer Nutzungseinheit im 1. OG zu Veranstaltung, Ausstellung mit 149 Personen, Hof III	Eing.:07.04.2021 Start:14.04.2021 Dat.Ab.:14.03.2023
1160-2022-2251-Stadt(11)2 501	Mohrenstraße	30	Umbau und Sanierung der Sockelgeschosse (KG, EG und 1. OG) und Errichtung einer gesonderten Gewerbefläche mit 2150 m <sup>2</sup> im EG, Bestuhlungsplan für den Multifunktionsraum im 1. OG für 270 Personen in einem Hotel mit 623 Beherbergungsräumen	Eing.:17.06.2022 Start:20.06.2022 Dat.Ab.:06.03.2023
1160-2022-2837-Stadt(11)2 507	Hardenbergplatz	8	Errichtung von zwei Netzanlagen für die Erweiterung der Jaguar- und Leopardenfleichen am Raubtierhaus	Eing.:18.07.2022 Start:03.08.2022 Dat.Ab.:15.03.2023
1160-2022-3885-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus mit Hotel Umbau Verkaufseinrichtung MF 1.33 im EG	Eing.:04.10.2022 Start:10.10.2022 Dat.Ab.:27.03.2023
1160-2022-3994-Stadt(11)2 502	Reinickendorfer Straße	41	Erweiterung der Verkaufsfläche auf 1050 m <sup>2</sup> durch Verschiebung der Trennwand zwischen Verkaufsraum und Non-Food-Lager	Eing.:17.10.2022 Start:19.10.2022 Dat.Ab.:01.03.2023
1160-2022-4108-Stadt(11)2 502	Gustav-Meyer-Allee	25	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche zu Büros im 2. Obergeschoss im Gebäude 12	Eing.:21.10.2022 Start:25.10.2022 Dat.Ab.:27.03.2023
1160-2022-4301-Stadt(11)2 505	Potsdamer Platz	3	Umbau des Dachgeschosses - Änderung der Treppe, Vergrößerung des Pavillon und der Dachterrasse mit Geländer	Eing.:08.11.2022 Start:09.11.2022 Dat.Ab.:14.03.2023
1160-2022-4682-Stadt(11)2 201	Friedrichstraße	200	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit	Eing.:02.12.2022 Start:05.12.2022 Dat.Ab.:06.03.2023
1160-2022-4907-Stadt(11)2 507	Reuchlinstraße	10	Nutzungsänderung einer Produktionsfläche zu einer Autowerkstatt auf einer Teilfläche im EG im Gebäude 16	Eing.:19.12.2022 Start:20.12.2022 Dat.Ab.:29.03.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2022-5031-Stadt(11)2 501	Charlottenstraße	60	Nutzungsänderung im 2. OG, Reduzierung der Caféfläche auf 44 Sitzplätze zur Errichtung von Büroflächen für max. 8 Personen	Eing.:23.12.2022 Start:05.01.2023 Dat.Ab.:13.03.2023
1160-2022-5074-Stadt(11)2 502	Wilhelmstraße		Nutzungsverlängerung für bestehende Nebenanlagen und Ankerfundamente der Ballonstation Zimmer-/ Wilhelmstraße - befristet bis zum 31.12.2026	Eing.:28.12.2022 Start:12.01.2023 Dat.Ab.:14.03.2023
1160-2023-251-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung im 1.OG - Zusammenlegung von 1.39+2.32+2.42 (JD Sports)	Eing.:19.01.2023 Start:20.01.2023 Dat.Ab.:31.03.2023
1160-2023-953-Stadt(11)2 501	Unter den Linden	77	Veränderung der Bestuhlung aus Anlass des 70. Bundespresseballs am 21.04.2023	Eing.:13.03.2023 Start:15.03.2023 Dat.Ab.:27.03.2023
1160-2023-1062-Stadt(11)2 501	Alt-Moabit	98	Bestuhlungspläne für BOLLE-Festsäle für Fernsehsendung des WDR am 06.06.2023	Eing.:20.03.2023 Start:21.03.2023 Dat.Ab.:27.03.2023