

Genehmigungen Juni 2026

Aktenzeichen	Straße	sNr.	Vorhaben	Status
1130-2026-2890-Stadt(11)2 406(V)	Müllerstraße	129	Nutzungsänderung EG, Restaurant in Lebensmittelmarkt	Eing.:25.06.2026 Start:26.06.2026 Dat.Ab.:29.06.2026
1130-2026-2293-Stadt(11)2 404	Spenerstraße	4	Errichtung eines Wohnensembles mit drei Neubauten und Tiefgarage	Eing.:03.06.2026 Start:04.06.2026 Dat.Ab.:22.06.2026
1130-2026-2217-Stadt(11)2 408	Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße	14	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit (Büro) in eine Wohnung mit Wohnraumerweiterung im Bereich des ehem. Seitenflügeltreppenhauses	Eing.:01.06.2026 Start:02.06.2026 Dat.Ab.:05.06.2026
1130-2026-2192-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	138	Wohnungsinstandsetzungen nach Brandschaden	Eing.:01.06.2026 Start:01.06.2026 Dat.Ab.:25.06.2026

1160-2026-2143- Stadt(11)2 207	Wöhlertstraße	12- 13	Nutzungsänderung im EG und Teilbereichen im UG und 1. OG von Büronutzung zu temporärer Veranstaltungsnutz ung im Rahmen einer wiederkehrenden, einmal jährlich stattfindenden Veranstaltung (Sommerfest).	Eing.:01.06.2026 Start:01.06.2026 Absch.:07.07.2026 Dat.Ab.:30.06.2026
1130-2026-2075- Stadt(11)2 408	George- Stephenson- Straße	8	Nutzungsänderung zu Dienstleistung Wellness mit Beauty Spa im EG rechts, George- Stephenson-Straße 8	Eing.:27.05.2026 Start:26.05.2026 Dat.Ab.:08.06.2026
1130-2026-2061- Stadt(11)2 401	Putlitzstraße	19	Dachgeschossneu bau und Aufzugsanbau	Eing.:20.05.2026 Start:22.05.2026 Dat.Ab.:10.06.2026
1140-2026-1946- Stadt(11)2 202	Joachimstraße	20	Umnutzung einer EG und UG Einheit zu einer Tagesgastronomie mit Aufwärmküche, mit angeschlossener Gartenterrasse	Eing.:20.05.2026 Start:15.05.2026 Absch.:25.06.2026 Dat.Ab.:25.06.2026

1130-2026-1902- Stadt 2 407	Exerzierstraße	17 - 19	Sanierung Hofkellerdecke	Eing.:11.05.2026 Start:12.05.2026 Dat.Ab.:04.06.2026
1140-2026-1882- Stadt(11)2 408	Perleberger Straße	60	Umnutzung einer Remise zu drei Wohnungen (drei Studenten- Wohngemeinschaft en)	Eing.:08.05.2026 Start:11.05.2026 Dat.Ab.:05.06.2026
1140-2026-1851- Stadt(11)2 409	Seestraße	36	Nachträgliche Genehmigung von Umbauarbeiten, Grundrissänderung en	Eing.:07.05.2026 Start:08.05.2026 Dat.Ab.:16.06.2026
1130-2026-1787- Stadt 2 407	Gerichtstraße	12	Teilung und Nutzungsänderung eines Gewerbes in Versamlungs- und Seminarräume im Hof 3, Aufgang 2, 1. OG	Eing.:04.05.2026 Start:05.05.2026 Dat.Ab.:30.06.2026
1140-2026-1758- Stadt(11)2 401	Sickingenstraß e	54	Nutzungsänderung Gewerbe in Wohnen, VH EG rechts	Eing.:05.05.2026 Start:04.05.2026 Dat.Ab.:16.06.2026

1130-2026-1743-Stadt(11)2 408	Emma-Herwegh-Straße		Neubau einer Padeltennis-Freisportanlage mit Containeranlagen für Umkleide, Büro, Kiosk mit Außenbewirtung unterhalb des Bahnviadukts	Eing.:22.04.2026 Start:29.04.2026 Dat.Ab.:04.06.2026
1160-2026-1619-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110	Änderung zu Einzelhandel mit Verzehrmöglichkeit	Eing.:20.04.2026 Start:21.04.2026 Dat.Ab.:17.06.2026
1140-2026-1614-Stadt(11)2 404	Stromstraße	1	Büroausbau OGs ohne notwendigen Flur und Nutzungsänderung im EG-1.OG zum Café	Eing.:15.04.2026 Start:21.04.2026 Dat.Ab.:01.06.2026
1140-2026-1541-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	50	Errichtung, Dachgeschossausbau mit Herstellung von 3 neuen Wohnungen	Eing.:13.04.2026 Start:16.04.2026 Dat.Ab.:22.06.2026
1100-2026-1466-Stadt 2 201	Auguststraße	36	Errichtung eines Aufzugs an einem Wohngebäude	Eing.:17.04.2026 Start:13.04.2026 Dat.Ab.:30.06.2026
1140-2026-1431-Stadt(11)2 408	Flemingstraße	11	Nutzungsänderung eines Büros zur Ferienwohnung, VH EG rechts	Eing.:07.04.2026 Start:09.04.2026 Dat.Ab.:17.06.2026

1140-2026-1316-Stadt(11)2 401	Berlichingenstraße	19	Neubau von 33 Wohnungen als freifinanzierter Wohnungsneubau	Eing.:31.03.2026 Start:01.04.2026 Dat.Ab.:29.06.2026
1130-2026-1315-Stadt 2 407	Graunstraße	4	Aufstockung und Anbau eines Außenaufzuges	Eing.:01.04.2026 Start:01.04.2026 Dat.Ab.:08.06.2026
1130-2026-1271-Stadt(11)2 404	Erasmusstraße	2	Änderung zur Mitteilung vom 05.06.2025 (AZ: 2025-1908) DG-Ausbau, Umnutzung eines Dachbodens zu einer Wohnung	Eing.:26.03.2026 Start:27.03.2026 Dat.Ab.:11.06.2026
1130-2026-1141-Stadt(11)2 409	Föhrer Straße	10	Teilung und Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zur Wohnnutzung	Eing.:19.03.2026 Start:20.03.2026 Dat.Ab.:11.06.2026
1100-2026-1045-Stadt2(11) 402	Drontheimer Straße	28	Vorbescheid: Feststellung der maximalen Bebauung	Eing.:24.03.2026 Start:17.03.2026 Absch.:03.07.2026 Dat.Ab.:05.06.2026
1130-2026-1043-Stadt(11)2 409	Burgsdorfstraße	14	Dachgeschossneubau und Errichtung einer Aufzugsanlage	Eing.:18.03.2026 Start:16.03.2026 Dat.Ab.:10.06.2026

1160-2026-1017-Stadt (11) 2 203	Karl-Liebknecht-Straße	5	Betoninstandsetzung Sealife Berlin im DomAquaree (Los 1)	Eing.:12.03.2026 Start:16.03.2026 Dat.Ab.:30.06.2026
1160-2026-995-Stadt(11)2 506	Alte Potsdamer Straße	7	Nutzungsänderung, Mieterausbau in der Ladenstraße B10, Shop im Bauteil B1 im UG B1 -1.SH.058 - zu einem Tanzstudio mit nicht mehr als 80 Personen zeitgleich	Eing.:11.03.2026 Start:13.03.2026 Dat.Ab.:24.06.2026
1160-2026-919-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	111	Nutzungsänderung von neu gebauter Gewerbefläche (Verkauf) zu einer Bar im EG Friedrichstr. 112 mit 45 Gastplätzen (Mondhügel)	Eing.:06.03.2026 Start:09.03.2026 Dat.Ab.:19.06.2026
1160-2026-900-Stadt(11)2 507	Charitéplatz	1	Max-Planck-Institut für Infektionsbiologie - Umbau und Brandschutzsanierung	Eing.:06.03.2026 Start:06.03.2026 Dat.Ab.:11.06.2026

1160-2026-858-Stadt(11)2 503	Burggrafenstraße	6	Nutzungsänderung von einem Seminarräumen zu einem Filmstudio und einem Büroraum zu einem Podcastraum im EG	Eing.:02.03.2026 Start:04.03.2026 Dat.Ab.:17.06.2026
1160-2026-856-Stadt(11)2 507	Ziegelstraße	28	Nutzungsänderung von drei Kellerräumen zu Mehrzweckraum K-Studio für max. 50 Personen, Personalraum, Umkleideraum und Hausmeisterraum	Eing.:02.03.2026 Start:04.03.2026 Dat.Ab.:26.06.2026
1130-2026-843-Stadt(11)2 406(V)	Amsterdamer Straße	13	Nutzungsänderung von Kinder/Jugend Einrichtung in Büro-/Geschäftsräume	Eing.:02.03.2026 Start:04.03.2026 Dat.Ab.:16.06.2026

1140-2026-802-Stadt(11)2 202	Münzstraße	20	Änderung von einer bestehenden Gewerbeeinheit (Einzelhandel) im UG, EG und 1.OG Vorderhaus, Rückbau Treppe mit Deckenschließung und Neubau der internen Treppe zwischen dem UG + EG	Eing.:27.02.2026 Start:02.03.2026 Dat.Ab.:17.06.2026
1160-2026-679-Stadt(11)2 507	Rahel-Hirsch-Straße	10	Erweiterung und Sanierung einer bestehenden Dachterrasse	Eing.:17.02.2026 Start:19.02.2026 Dat.Ab.:23.06.2026
1160-2026-595-Stadt(11)2 507	Reinickendorfer Straße	26	Nutzungsänderung zur Gaststätte ohne Alkoholausschank mit 48 Gastplätzen	Eing.:12.02.2026 Start:16.02.2026 Dat.Ab.:04.06.2026
1160-2026-573-Stadt(11)2 502	Hertzallee	41	Aufbau eines Gourmet Varieté Theaters - befristet bis zum 31.03.2028	Eing.:02.02.2026 Start:12.02.2026 Dat.Ab.:08.06.2026
1140-2026-481-Stadt(11)2 401	Emdener Straße	40	Dachgeschossneubau mit Außenaufzug	Eing.:02.02.2026 Start:05.02.2026 Dat.Ab.:24.06.2026

1140-2026-468-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	62	Arkadenschließung und Erweiterung der Bankfiliale im Erdgeschoss sowie Errichtung eines Müllraums	Eing.:02.02.2026 Start:03.02.2026 Dat.Ab.:25.06.2026
1160-2026-415-Stadt(11)2 503	Corneliusstraße	7	Fenstereinbauten im Eckbereich des 1.-4.Obergeschosses und Umnutzung der jeweiligen Vorflure zum Empfangsbereich	Eing.:28.01.2026 Start:30.01.2026 Dat.Ab.:17.06.2026
1140-2026-389-Stadt2(11) 402	Koloniestraße	37	Ausbau des DG zu zwei WE und Anbau eines Außenaufzugs	Eing.:26.01.2026 Start:28.01.2026 Dat.Ab.:29.06.2026
1160-2025-5627-Stadt(11)2 503	Wiebestraße	42 - 45	Nutzungsänderung der Räume des linken Seitenflügels im 4. OG zu einer Versammlungsstätte mit 2 Veranstaltungsräumen mit insgesamt max. 180 Personen	Eing.:22.12.2025 Start:30.12.2025 Dat.Ab.:22.06.2026

1160-2025-5103- Stadt(11)2 507	Müllerstraße	40	Umbau des Untergeschosses für den Mieter Action Markt, Anderung des Brandschutzkonze ptes für EG und UG	Eing.:26.11.2025 Start:28.11.2025 Dat.Ab.:15.06.2026
1140-2025-5049- Stadt(11)2 207	Tieckstraße	3	Nachträgliche Legalisierung Nutzungsänderung im Hinterhaus/Remise von einer Gewerbereinheit mit Büronutzung zu einer Gewerbereinheit mit Nutzung als Ferienwohnung	Eing.:24.11.2025 Start:26.11.2025 Dat.Ab.:08.06.2026
1160-2025-4979- Stadt(11)2 501	Schützenstraß e	11	Modernisierung und Erweiterung der bestehenden Beherbergungsstät te von 139 Beherbergungsräu men auf 165 (insg. 330 Betten)	Eing.:24.11.2025 Start:24.11.2025 Dat.Ab.:17.06.2026
1160-2025-3912- Stadt(11)2 503	Provinzstraße	30	Anbau einer Tiefkühlzellen- Einheit an einen bestehenden Einzelhandelsmarkt	Eing.:12.09.2025 Start:15.09.2025 Dat.Ab.:15.06.2026

1140-2025-3762- Stadt2(11) 402	Badstraße	12	Nutzungsänderung in ein Auslieferungslager für Waren aller Art im EG	Eing.:26.09.2025 Start:08.09.2025 Dat.Ab.:23.06.2026
1160-2025-3630- Stadt(11)2 504	Alexanderstraß e	7	Erweiterung des bestehenden Fitnessstudios Fit X um eine Fläche mit 248m² im EG	Eing.:09.09.2025 Start:01.09.2025 Dat.Ab.:04.06.2026
1160-2025-2980- Stadt 2 201	Köpenicker Straße	94	Errichtung eines Penthouse zum Wohnen auf dem Gebäude	Eing.:08.07.2025 Start:09.07.2025 Dat.Ab.:08.06.2026
1140-2023-2490- Stadt(11)2 404	Jagowstraße	19	Errichtung - Dachgeschlossausb au Vorderhaus zu zwei Wohnungen	Eing.:30.06.2023 Start:03.07.2023 Dat.Ab.:05.06.2026