

Genehmigungsliste Juni 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-800-Stadt(11)2 500	Axel-Springer-Straße	54 A	Unterkunft für Geflüchtete, Schutzsuchende und andere vom Land Berlin bestimmte Personen	Eing.:03.03.2025 Start:25.02.2025 Dat.Ab.:11.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-5257-Stadt(11)2 409	Brüsseler Straße	5	Nutzungsänderung - Erweiterung der bestehenden Gaststätte	Eing.:27.12.2024 Start:03.01.2025 Dat.Ab.:10.06.2025
1130-2025-1839-Stadt(11)2 408	Pohlstraße	65	Änderung der Nutzung des bestehenden Kiosks zu einem Bistro mit Kioskverkaufsfläche	Eing.:28.04.2025 Start:30.04.2025 Dat.Ab.:17.06.2025
1130-2025-1908-Stadt(11)2 404	Erasmusstraße	2	Änderung der Mitteilung 2024 / 3837 DG-Ausbau, Umnutzung eines Dachbodens zu einer Wohnung	Eing.:30.04.2025 Start:05.05.2025 Dat.Ab.:05.06.2025
1130-2025-2336-Stadt(11)2 209	Hausvogteiplatz	13	Änderung, Umbau Fassade sowie energetische und gebäudetechnische Ertüchtigung von Büro- und Gewerbeflächen	Eing.:26.05.2025 Start:28.05.2025 Dat.Ab.:27.06.2025
1130-2025-2537-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	60	Nutzungsänderung Friseur in Schankwirtschaft ohne besondere Betriebseigentümlichkeit Müllerstraße 60	Eing.:11.06.2025 Start:12.06.2025 Dat.Ab.:16.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-3788-Stadt(11)2 406	Markstraße	19	Neubau Wohngebäude und Lagergebäude	Eing.:08.09.2023 Start:27.09.2023 Dat.Ab.:04.06.2025
1140-2024-4753-Stadt(11)2 204	Charitéstraße	5	Nutzungsänderung in eine Schokoladenmanufaktur im Souterrain re	Eing.:11.11.2024 Start:12.11.2024 Absch.:12.06.2025 Dat.Ab.:12.06.2025
1140-2024-5240-Stadt(11)2 406	Kongostraße	28	Errichtung Ersatzneubau AktionsRaum	Eing.:23.12.2024 Start:02.01.2025 Dat.Ab.:06.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-5241-Stadt(11)2 406	Kongostraße	28	Errichtung Neubau Werkstatt AktionsRaum	Eing.:23.12.2024 Start:02.01.2025 Dat.Ab.:06.06.2025
1140-2025-234-Stadt 2 205	Brunnenstraße	146	EG und UG links, Nutzung neu: Café mit temporären Arbeitsplätzen "Co-Working"/Ateliers in EG + UG, teilw. Lagerfläche im UG	Eing.:22.01.2025 Start:23.01.2025 Dat.Ab.:19.06.2025
1140-2025-1197-Stadt(11)2 405	Provinzstraße	29	Nachträgliche Genehmigung Deckendurchbruch zur Verbindung der Wohnung im 3. OG mit DG Lagerraum	Eing.:11.03.2025 Start:17.03.2025 Dat.Ab.:20.06.2025
1140-2025-1430-Stadt(11)2 507	Seydlitzstraße	7	Neubau Außenbecken und eingeschossiger Lager und WC-Anlagen	Eing.:31.03.2025 Start:02.04.2025 Dat.Ab.:17.06.2025
1140-2025-1574-Stadt 2 201	Engeldamm	68	Nutzungsänderungen, Grundrissänderungen	Eing.:08.04.2025 Start:09.04.2025 Dat.Ab.:30.06.2025
1140-2025-1577-Stadt(11)2 202	Dircksenstraße	47	Nutzungsänderung im UG unter Hof 1 von Werkstatträumen zum Sport- und Trainingsstudio und Schließung Hofkellerdecke	Eing.:08.04.2025 Start:09.04.2025 Dat.Ab.:04.06.2025
1140-2025-1749-Stadt(11)2 207	Torstraße	138	Nutzungsänderung der Gewerbeinheit E1 in ein Café mit Blumenladen im EG und einer Kabinett-Bar im Untergeschoss	Eing.:17.04.2025 Start:24.04.2025 Dat.Ab.:19.06.2025
1140-2025-1748-Stadt(11)2 202	Neue Schönhauser Straße	6	Änderung, Umbau und Nutzungsänderung von Gastronomie zu einer Ladenfläche für S. TOUS S.L. im EG links	Eing.:22.04.2025 Start:24.04.2025 Dat.Ab.:11.06.2025
1140-2025-2035-Stadt(11)2 406	Sternstraße	8	Nachträgliche Genehmigung: Ausbau eines Dachgeschosses mit vier neuen Wohnungen	Eing.:05.05.2025 Start:13.05.2025 Dat.Ab.:18.06.2025
1140-2025-2047-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	13	Nutzungsänderung Waschsalon zum Copy-Press zwei nachbarliche Gewerbebetriebe (Copy-Press und Waschsalon) wechseln Räumlichkeiten	Eing.:12.05.2025 Start:13.05.2025 Dat.Ab.:17.06.2025
1140-2025-2331-Stadt(11)2 207	Eichendorffstraße	5	Zusammenlegung von zwei Wohnungen durch einen Wanddurchbruch im ersten Obergeschoss der Eichendorffstr 5, 10115 Berlin	Eing.:28.05.2025 Start:28.05.2025 Dat.Ab.:20.06.2025
1140-2025-2377-Stadt 2 205	Schröderstraße	7	Zusammenlegung zweier Maisonette-Wohnungen im Gartenhaus 5. + 6.OG	Eing.:28.05.2025 Start:02.06.2025 Dat.Ab.:27.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-1944-Stadt(11)2 507	Lehrter Straße	12	Umbau und Erhöhung der Bettenzahl von 868 um 131 auf 999 Betten in einem Hotel	Eing.:25.05.2023 Start:26.05.2023 Dat.Ab.:17.06.2025
1160-2024-2086-Stadt(11)2 506	Aaron-Bernstein-Platz		Areal Am Tacheles, Scape, Erweiterung einer Gaststätte durch die Nutzung einer Terrassenfläche mit 64 Gastplätzen (Betreiber Dry Gin & Beef Club GmbH)	Eing.:16.05.2024 Start:21.05.2024 Dat.Ab.:02.06.2025
1160-2024-2087-Stadt(11)2 506	Oranienburger Straße	60	Areal Am Tacheles, Scale, ORW, MB 31, Erweiterung einer Gaststätte durch die Nutzung einer Terrassenfläche mit 38 Gastplätzen (Betreiber Dry Gin & Beef Club GmbH)	Eing.:16.05.2024 Start:21.05.2024 Dat.Ab.:02.06.2025
1160-2024-3580-Stadt(11)2 501	Badstraße	57	Aufstockung des Bestandsgebäudes (BT0) um ein Staffelgeschoss mit 7 Wohnungen (7 oberirdische Geschosse), Anbau von Balkonen, Neubau von 2 Wohngebäuden (BT1 und BT2) mit 29 Wohnungen (7 oberirdische Geschosse) auf der bestehenden eingeschossigen Verkaufsstätte mit ca. 1.900 qm	Eing.:22.08.2024 Start:29.08.2024 Dat.Ab.:11.06.2025
1160-2024-3653-Stadt(11)2 502	Heinz-Galinski-Straße	1	Änderungen Radiologische Praxis im JKB, Haus A Erdgeschoss	Eing.:02.09.2024 Start:04.09.2024 Dat.Ab.:05.06.2025
1160-2024-3832-Stadt(11)2 501	Kurfürstenstraße	58	Sanierung und Modernisierung eines Café- und Veranstaltungshauses mit 220 Gastplätzen und ca. 130 qm Bürofläche	Eing.:10.09.2024 Start:12.09.2024 Dat.Ab.:12.06.2025
1160-2024-4861-Stadt(11)2 501	Müllerstraße	170	Grundrissänderungen und Änderung des Brandschutzkonzepts im Gebäude M231, EG, 1. OG - 3. OG	Eing.:18.11.2024 Start:20.11.2024 Dat.Ab.:04.06.2025
1160-2024-5082-Stadt(11)2 503	Badstraße	35	bauliche Änderung des ehemaligen Billard-Cafés zu einer Gastronomie mit 49 Gastplätzen	Eing.:09.12.2024 Start:11.12.2024 Dat.Ab.:11.06.2025
1160-2024-5196-Stadt(11)2 503	Mathilde-Jacob-Platz	1	Errichtung eines barrierefreien Zugangs für das Rathaus Tiergarten Eine Rampenanlage im Außenbereich und eine Rampenanlage im Innenbereich (EG und UG)	Eing.:17.12.2024 Start:19.12.2024 Dat.Ab.:04.06.2025
1160-2024-5207-Stadt(11)2 501	Am Karlsbad	11	Erweiterung des bestehenden Bürogebäudes durch Anbau im EG und Aufstockung auf max. 7 oberirdische Geschosse, Errichtung einer Dachterrasse	Eing.:18.12.2024 Start:20.12.2024 Dat.Ab.:26.06.2025
1160-2025-464-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Zusammenlegung der Mietflächen 1.09/10/16 zu PULL&BEAR im 1. UG und EG	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025 Dat.Ab.:30.06.2025
1160-2025-486-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Änderungen (Zusammenlegung) im 1.OG der Mietflächen 2.08/09/10/11 zu STRADIVARIUS	Eing.:03.02.2025 Start:06.02.2025 Dat.Ab.:30.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-488-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung (Zusammenlegung) im EG und 1.OG der Mietflächen 1.51/2.20/2.21 ZARA MAN	Eing.:03.02.2025 Start:06.02.2025 Dat.Ab.:30.06.2025
1160-2025-587-Stadt(11)2 504	Müllerstraße	74	Bauliche Änderungen im Centre Français de Berlin, Bauteil Hotel mit 51 Zimmern und 129 Betten	Eing.:11.02.2025 Start:12.02.2025 Dat.Ab.:05.06.2025
1160-2025-1229-Stadt(11)2 504	Ella-Trebe-Straße	3	Änderung des Brandschutzkonzeptes: Empfangstresen, Möblierung des Foyers (02 und 03) im EG	Eing.:18.03.2025 Start:19.03.2025 Dat.Ab.:06.06.2025
1160-2025-1484-Stadt(11)2 209	Zimmerstraße	91	Umnutzung der Gewerbe-Einheit (ehemals "Timeride") zur Gastronomie-Einheit	Eing.:03.04.2025 Start:04.04.2025 Dat.Ab.:19.06.2025
1160-2025-1489-Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	110	Mieterausbau Ladenfläche BoConcept, Mieteinheit FPN-24_00_04 + FPN-24_00_05	Eing.:03.04.2025 Start:07.04.2025 Dat.Ab.:02.06.2025
1160-2025-1720-Stadt(11)2 501	Pankstraße	25	Nutzungsänderung eines Wohnhauses mit 20 Wohneinheiten in ein Wohnheim mit 107 Betten	Eing.:16.04.2025 Start:23.04.2025 Dat.Ab.:19.06.2025
1160-2025-2602-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	101	Temporäre Änderung des bestehenden Bestuhlungsplans im Parkett des Theaters und Bestuhlung auf der Bühne (für insges. max. 551 Personen als gesetztes Dinner) für "Abifeiern" vom 02.-19.07.2025	Eing.:06.06.2025 Start:16.06.2025 Absch.:01.07.2025 Dat.Ab.:24.06.2025