

Genehmigungsliste Juli 2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2022-4818-Stadt(11)2 401	Neues Ufer	13	Vorbescheid: Innovationscampus für die Industrie 4.0	Eing.:12.12.2022 Start:13.12.2022 Dat.Ab.:31.07.2023
1100-2023-944-Stadt(11)2 407	Uferstraße		Vorbescheid: Neubau von mehreren Gebäudeteilen mit Wohn- und Gewerbenutzung Uferstraße Flur 15, Flurstück 524 und 535 - Variante 2, 8 Geschosse	Eing.:10.03.2023 Start:15.03.2023 Dat.Ab.:14.07.2023
1100-2023-1160-Stadt(11)2 501	Heidestraße	46	Errichtung des Carl-Bechstein-Campus	Eing.:23.03.2023 Start:27.03.2023 Dat.Ab.:18.07.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2022-3493-Stadt(11)2 404	Bochumer Straße	5	Aufstockung und Dachausbau	Eing.:09.09.2022 Start:13.09.2022 Dat.Ab.:18.07.2023
1130-2023-2002-Stadt(11)2 403	Torfstraße	18	Umnutzung einer Gewerbeeinheit zur Wohnnutzung	Eing.:01.06.2023 Start:02.06.2023 Dat.Ab.:18.07.2023
1130-2023-2139-Stadt(11)2 407	Lindower Straße	19	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit in eine Gaststätte mit Alkoholausschank	Eing.:12.06.2023 Start:13.06.2023 Dat.Ab.:13.07.2023
1130-2023-2140-Stadt(11)2 209	Hausvogteiplatz	12	Nutzungsänderung von Büroräumen in eine Arztpraxis im 3. OG des 2. Seitenflügels und Quergebäudes	Eing.:12.06.2023 Start:13.06.2023 Dat.Ab.:14.07.2023
1130-2023-2161-Stadt(11)2 404	Elberfelder Straße	20	Umnutzung einer Erdgeschossseinheit zu zwei Ferienwohnungen	Eing.:13.06.2023 Start:14.06.2023 Dat.Ab.:13.07.2023
1130-2023-2396-Stadt(11)2 407	Gustav-Meyer-Allee	25	Aufstellung eines Stickstofftanks	Eing.:23.06.2023 Start:26.06.2023 Dat.Ab.:24.07.2023
1130-2023-2433-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	18	Nachträglich beantragte Nutzungsänderung einer Werkstatt zur Wohneinheit im Erdgeschoss des Hinterhauses	Eing.:23.06.2023 Start:28.06.2023 Dat.Ab.:04.07.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-2796-Stadt(11)2 409	Lütticher Straße	50	Umnutzung einer bestehenden Gewerbeeinheit in eine Ferienwohnung	Eing.:19.07.2023 Start:24.07.2023 Dat.Ab.:25.07.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2021-2808-Stadt(11)2 507	Stettiner Straße	1	Umbau im Untergeschoss und Errichtung einer Aufstockung 1.OG-3.OG für 15 Wohnungen.	Eing.:16.08.2021 Start:17.08.2021 Dat.Ab.:24.07.2023
1140-2021-2810-Stadt(11)2 507	Stettiner Straße	2	Nutzungsänderung im 1.OG und 2.OG und Errichtung einer Aufstockung (3.OG) mit insgesamt 10 Wohnungen	Eing.:16.08.2021 Start:17.08.2021 Dat.Ab.:24.07.2023
1140-2021-2811-Stadt(11)2 507	Stettiner Straße	3	Errichtung eines Wohngebäudes 26 Wohnungen im 1.OG -4.OG, einer Gewerbeeinheit im EG und einer Tiefgarage mit 56 Stellplätzen im UG	Eing.:16.08.2021 Start:17.08.2021 Dat.Ab.:24.07.2023
1140-2021-2812-Stadt(11)2 507	Badstraße	16	Nutzungsänderung im 1.OG und 2.OG und Errichtung einer Aufstockung (3.OG) mit insgesamt 15 Wohnungen	Eing.:16.08.2021 Start:17.08.2021 Dat.Ab.:24.07.2023
1140-2023-134-Stadt(11)2 401	Bugenhagenstraße	2	Dachgeschossausbau sowie Hofgestaltung; davon Bugenhagenstraße 2, 4, 6	Eing.:12.01.2023 Start:16.01.2023 Dat.Ab.:11.07.2023
1140-2023-334-Stadt(11)2 403	Genter Straße	7	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit Friseurladen in Gaststätte mit Alkoholausschank	Eing.:25.01.2023 Start:27.01.2023 Dat.Ab.:25.07.2023
1140-2023-521-Stadt(11)2 202	Torstraße	224	Änderung, Sanierung und Dachgeschossausbau eines denkmalgeschützten Bestandsgebäudes	Eing.:09.02.2023 Start:10.02.2023 Dat.Ab.:19.07.2023
1140-2023-698-Stadt(11)2 201	Sebastianstraße	17	Teilung einer Wohneinheit in zwei Wohneinheiten	Eing.:21.02.2023 Start:22.02.2023 Absch.:21.07.2023 Dat.Ab.:10.07.2023
1140-2023-796-Stadt(11)2 201	Brückenstraße	16	Neubau eines Bürogebäudes mit Untergeschoss	Eing.:28.02.2023 Start:01.03.2023 Dat.Ab.:04.07.2023
1140-2023-882-Stadt(11)2 404	Stromstraße	33	Nutzungsänderung von Sportwetten zur Cafe-Bar	Eing.:06.03.2023 Start:09.03.2023 Dat.Ab.:04.07.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-1413-Stadt(11)2 208	Brunnenstraße	45	Einrichtung einer Malschule in einer bestehenden Remise - Nutzungsänderung-	Eing.:04.04.2023 Start:18.04.2023 Ab-sch.:24.07.2023 Dat.Ab.:24.07.2023
1140-2023-1371-Stadt(11)2 403	Schulstraße	102	Errichtung eines Wohngebäudes mit 9 Wohneinheiten	Eing.:11.04.2023 Start:12.04.2023 Dat.Ab.:25.07.2023
1140-2023-1837-Stadt(11)2 407	Neue Hochstraße	51	Umbau, Balkonanbau, Aufstockung Vorderhaus und Dachgeschossausbau Gartenhaus	Eing.:11.05.2023 Start:16.05.2023 Dat.Ab.:06.07.2023
1140-2023-2096-Stadt(11)2 504	Friedrichstraße	110	Veranstaltung: Konzert Berliner Symphoniker in den Außenanlagen des Areal Am Tacheles am 16.07.2023 mit Bestuhlung für 450 Gäste	Eing.:07.06.2023 Start:08.06.2023 Ab-sch.:17.07.2023 Dat.Ab.:05.07.2023
1140-2023-2508-Stadt(11)2 408	Pohlstraße	40	Änderung - Verlegung der Mittelspannungsstation in Untergeschoss	Eing.:03.07.2023 Start:04.07.2023 Dat.Ab.:17.07.2023
1140-2023-2738-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	79	Kurfürstenstraße 79: Nutzungsänderung von Büros zu einer Pension mit 12 Betten	Eing.:14.07.2023 Start:14.07.2023 Dat.Ab.:21.07.2023
1140-2023-2772-Stadt(11)2 401	Wiciefstraße	42	Wiciefstraße 42: Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in eine Physiotherapie im Erdgeschoss (VH rechts)	Eing.:19.07.2023 Start:21.07.2023 Dat.Ab.:31.07.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
160-2015-5709-Stadt(11)2 506	Unter den Linden	10	Neubau einer Treppe vom 4.OG zum 5.OG und Mieterumbau 4.OG, 5.OG, (i.V.m. 6.OG)	Eing.:13.11.2015 Start:18.11.2015 Dat.Ab.:18.07.2023
1160-2022-1857-Stadt(11)2 500	Stadtbahnbogen	61	Nutzungsänderung Lager in Vertriebsbüro und Konferenzflächen und Umbau des Stadtbahnbogens 61	Eing.:19.05.2022 Start:23.05.2022 Dat.Ab.:04.07.2023
1160-2022-2461-Stadt(11)2 505	Köpenicker Straße	103	Nutzungsänderung im EG von Gewerbe in Gastronomie mit 40 Plätzen	Eing.:05.07.2022 Start:07.07.2022 Dat.Ab.:18.07.2023
1160-2022-3701-Stadt(11)2 506	Alte Potsdamer Straße	9	Anpassung Technikflächen Potsdamer Platz B4, B6 und B8, jeweils im 1. UG, im Zusammenhang mit den Baumaßnahmen für B10 (Ladenpassage)	Eing.:21.09.2022 Start:23.09.2022 Dat.Ab.:17.07.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2022-3702-Stadt(11)2 506	Alte Potsdamer Straße	9	Änderung Treppenhäuser Rauchdruckanlagen (RDA) B8 im Zusammenhang mit den Baumaßnahmen für B10 (Ladenpassage)	Eing.:21.09.2022 Start:23.09.2022 Dat.Ab.:17.07.2023
1160-2022-3703-Stadt(11)2 506	Alte Potsdamer Straße	9	Änderung Treppenhäuser Rauchdruckanlagen (RDA) B1, im Zusammenhang mit den Baumaßnahmen für B10 (Ladenpassage)	Eing.:21.09.2022 Start:23.09.2022 Dat.Ab.:17.07.2023
1160-2022-3795-Stadt(11)2 507	Kurfürstenstraße	78	Umbau des Hotels im KG und Demontage der elektroakustischen Anlage	Eing.:27.09.2022 Start:29.09.2022 Dat.Ab.:28.07.2023
1160-2022-3878-Stadt(11)2 502	Alte Jakobstraße	83	Erweiterung eines Büro- und Geschäftshauses mit Tiefgarage und Einzelhandel	Eing.:04.10.2022 Start:10.10.2022 Dat.Ab.:06.07.2023
1160-2022-4573-Stadt(11)2 507	Drontheimer Straße	36	Umbau / Nutzungsänderung in private Hochschule für 220 Nutzer im 3.OG	Eing.:22.11.2022 Start:29.11.2022 Dat.Ab.:18.07.2023
1160-2022-4606-Stadt(11)2 505	Mühlendamm	1	Errichtung einer Kindertagesstätte mit 25 Kindern im EG	Eing.:28.11.2022 Start:30.11.2022 Dat.Ab.:27.07.2023
1160-2022-5013-Stadt(11)2 506	Stromstraße	14	Änderung, Schultheiß Quartier - Bt 3, Vergrößerung einer Verkaufsraumfläche MF 2.10 durch Hinzunahme und Nutzungsänderung von Ladenstraßenfläche im 1.OG	Eing.:27.12.2022 Start:03.01.2023 Dat.Ab.:11.07.2023
1160-2023-1199-Stadt(11)2 506	Bergstraße	58	Schulersatzbauten SEG Mensa- und Sanitär-Container (Umsetzung) befristet bis 31.12.2026	Eing.:27.03.2023 Start:28.03.2023 Dat.Ab.:26.07.2023
1160-2023-945-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Nutzungsänderung Shop 01.SH.096 in einen Friseursalon mit Bartpflege	Eing.:18.04.2023 Start:15.03.2023 Dat.Ab.:13.07.2023
1160-2023-1561-Stadt(11)2 501	Zimmerstraße		Zeitlich befristete Errichtung "asisi Panometer Berlin" bis zum 30.06.2024	Eing.:25.04.2023 Start:27.04.2023 Dat.Ab.:04.07.2023
1160-2023-1959-Stadt(11)2 502	Unter den Linden	10	Zusammenlegung und Umbau von zwei Büroeinheiten im 4. Obergeschoss	Eing.:26.05.2023 Start:30.05.2023 Dat.Ab.:25.07.2023
1160-2023-2173-Stadt(11)2 501	Bernauer Straße	115	Einbau von sechs Türöffnungen in die feuerhemmenden Trennwände zwischen den Nutzungseinheiten mit entsprechenden Abschlüssen im 1. OG bis 3. OG des Beherbergungsbetriebs Lazarus Gästehaus	Eing.:13.06.2023 Start:14.06.2023 Dat.Ab.:03.07.2023
1160-2023-2382-Stadt(11)2 501	Müllerstraße	170	Errichtung einer neuen Niederspannungshauptverteilung im UG, UGZ und EG am Kern des Gebäudes M232 und Nutzungsänderungen mehrerer Räume zw. den Achsen 20-23/M`-O`	Eing.:22.06.2023 Start:23.06.2023 Dat.Ab.:12.07.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-2460-Stadt(11)2 502	Rathenower Straße	16	Verlängerung der Nutzung von 2 Wohneinrichtungen und einer Notübernachtungseinrichtung durch den Notdienst für Suchtmittelgefährdete und -abhängige Berlin e.V. - befristet bis zum bis zum 30.06.2025	Eing.:29.06.2023 Start:30.06.2023 Dat.Ab.:26.07.2023
1160-2023-2812-Stadt(11)2 507	Gendarmenmarkt		Bestuhlungsplan im Großen Saal für die Konzertreihe "Night Sessions"	Eing.:21.07.2023 Start:25.07.2023 Dat.Ab.:25.07.2023