

Genehmigungsliste Januar 2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2023-2222-Stadt(11)2 404	Perleberger Straße	41	Vorbescheid: Wohnungsneubau Flurstück 488, neben Perleberger Str. 41	Eing.:15.06.2023 Start:16.06.2023 Dat.Ab.:30.01.2024
1100-2023-3056-Stadt(11)2 500	Fischhauser Weg	2	Nutzungsänderung von Wohnen zu Wohnheim	Eing.:04.08.2023 Start:08.08.2023 Absch.:12.01.2024 Dat.Ab.:11.01.2024
1100-2023-4725-Stadt(11)2 500	Lützowufer	15	Errichtung eines Bürogebäudes (nach Abbruch eines Teils des bestehenden Hotels) und Sanierung des verbleibenden Ostflügels des Hotels	Eing.:28.11.2023 Start:29.11.2023 Dat.Ab.:29.01.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
130-2016-6593-Stadt(11)2 403	Lütticher Straße	50	Umnutzung einer bestehenden Gewerbeeinheit in ein Apartmenthotel	Eing.:20.12.2016 Start:22.12.2016 Absch.:03.01.2024 Dat.Ab.:03.01.2024
1130-2023-591-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	63	Erweiterung der Gaststätte (Büroraum zu Gastraum), VH EG rechts	Eing.:14.02.2023 Start:15.02.2023 Dat.Ab.:09.01.2024
1130-2023-3537-Stadt(11)2 506	Johannisstraße	14 - 19 A	Areal am Tacheles - Bauteil JOS Änderungen in den Wohnungsgrundrissen 1. - 4.OG	Eing.:14.09.2023 Start:14.09.2023 Dat.Ab.:22.01.2024
1130-2023-3870-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	140	Nutzungsänderung einer Gewerbe-Einheit im Erdgeschoss (links) zu Ferienwohnung	Eing.:02.10.2023 Start:04.10.2023 Dat.Ab.:04.01.2024
1130-2023-4266-Stadt(11)2 406	Hansastraße	2	Nachträgliche Errichtung von 26 Pkw-Stellplätzen und Änderung der Außenanlage	Eing.:30.10.2023 Start:31.10.2023 Absch.:29.01.2024 Dat.Ab.:08.01.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-4637-Stadt(11)2 406	Amsterdamer Straße	20	Nutzungsänderung von Wettannahmestelle zu einer Café-Bar mit Alkoholausschank	Eing.:17.11.2023 Start:23.11.2023 Dat.Ab.:29.01.2024
1130-2023-4963-Stadt(11)2 506	Johannisstraße	13	Areal am Tacheles - JOX Änderung des genehmigungsfreigestellten Vorhabens zum Geschäftszeichen 1130-2017-4079-Stadt(11)2 506 Errichtung eines Wohngebäudes mit Gewerbeflächen	Eing.:14.12.2023 Start:15.12.2023 Dat.Ab.:08.01.2024
1130-2023-5015-Stadt(11)2 405	Prinzenallee	1	Änderung zur Mitteilung vom 1130-2022-1061 vom 13.04.2022 zum Verkauf von Backwaren im EG	Eing.:18.12.2023 Start:19.12.2023 Dat.Ab.:17.01.2024
1130-2023-5036-Stadt(11)2 408	Heidestraße	41	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit in ein Friseurgeschäft (EG), Heidestraße 40	Eing.:18.12.2023 Start:20.12.2023 Dat.Ab.:25.01.2024
1130-2023-5067-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	32	Umbau und bauliche Änderung in der bestehenden Gaststätte im EG rechts	Eing.:20.12.2023 Start:21.12.2023 Dat.Ab.:17.01.2024
1130-2024-201-Stadt(11)2 204	Gartenstr.	86	Erstnutzung einer Gewerbeeinheit als Sushi-Bistro (im EG, Laden 2)	Eing.:16.01.2024 Start:17.01.2024 Absch.:23.01.2024 Dat.Ab.:23.01.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2021-4839-Stadt(11)2 206	Karl-Liebknecht-Straße	34	Nachträglicher Antrag auf Nutzungsänderung einer gewerblichen Anlage von Büronutzung in Online-Lebensmittelhandel mit Lieferdienst (Flink) mit zeitlicher Befristung auf 5 Jahre	Eing.:30.12.2021 Start:05.01.2022 Dat.Ab.:10.01.2024
1140-2023-2913-Stadt(11)2 207	Boyenstraße	38	Errichtung eines Wohnhauses mit 42 Wohnungen	Eing.:04.08.2023 Start:02.08.2023 Dat.Ab.:19.01.2024
1140-2023-2769-Stadt(11)2 200	Rheinsberger Straße	36	Dachgaubeneinbau	Eing.:28.08.2023 Start:21.07.2023 Dat.Ab.:02.01.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-3965-Stadt(11)2 401	Ufnaustraße	9	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit von Büro zu gewerblicher Ferienwohnung für Geschäfts- und Privatreisen im Vorderhaus EG rechts	Eing.:09.10.2023 Start:10.10.2023 Dat.Ab.:22.01.2024
1140-2023-4104-Stadt(11)2 200	Swinemünder Straße	20	Errichtung von zwei Balkonen am Vorderhaus, 4. OG	Eing.:18.10.2023 Start:20.10.2023 Dat.Ab.:23.01.2024
1140-2023-4105-Stadt(11)2 401	Rathenower Straße	50	Ausbau des bestehenden Dachgeschosses zu Wohnzecken	Eing.:19.10.2023 Start:20.10.2023 Dat.Ab.:16.01.2024
1140-2023-4134-Stadt(11)2 201	Heinrich-Heine-Straße	21	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit	Eing.:23.10.2023 Start:23.10.2023 Absch.:01.02.2024 Dat.Ab.:15.01.2024
1140-2023-4754-Stadt 2 407	Gerichtstraße	19	Herstellung von Balkonen und Terrassen an Bestand Mehrfamilienhaus	Eing.:29.11.2023 Start:30.11.2023 Dat.Ab.:30.01.2024
1140-2023-4798-Stadt(11)2 407	Neue Hochstraße	16	Unterfangung der Giebelwand eines Mehrfamilienhauses	Eing.:04.12.2023 Start:05.12.2023 Dat.Ab.:12.01.2024
1140-2023-4841-Stadt(11)2 201	Köpenicker Straße	74	Änderung Imbisswirtschaft auf einer Freifläche, Biergarten befristet für drei Jahre	Eing.:06.12.2023 Start:07.12.2023 Absch.:18.01.2024 Dat.Ab.:17.01.2024
1140-2023-4983-Stadt(11)2 201	Legiendamm	24	Wohnungszusammenlegung	Eing.:15.12.2023 Start:18.12.2023 Dat.Ab.:09.01.2024
1140-2023-5054-Stadt(11)2 404	Kirchstraße	16	Anbau von 6 Balkonen hofseitig	Eing.:19.12.2023 Start:20.12.2023 Dat.Ab.:30.01.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-495-Stadt(11)2 501	Invalidenstraße	80	Sanierung des Forschungsgebäudes (Aschheim-Zondek-Haus) zur Errichtung von Räumen für die Bewegungsforschung und Diensträumen	Eing.:08.02.2023 Start:09.02.2023 Dat.Ab.:09.01.2024
1160-2023-1064-Stadt(11)2 505	Müllerstraße	153	Nutzungsänderung von Lager in Büro im 1. OG	Eing.:20.03.2023 Start:21.03.2023 Dat.Ab.:09.01.2024
1160-2023-1364-Stadt(11)2 502	Koloniestraße	3	Errichtung eines Bürogebäudes und Umbau / Erweiterung eines Hotelgebäudes (89 Zimmer / 182 Betten)	Eing.:06.04.2023 Start:12.04.2023 Dat.Ab.:17.01.2024
1160-2023-1423-Stadt(11)2 506	Johannisplatz	3	Nutzungsänderung von einer Gewerbeeinheit (Verkauf) in ein Sportstudio "Boxtraining" für maximal 24 Teilnehmer pro Kurs	Eing.:14.04.2023 Start:19.04.2023 Dat.Ab.:31.01.2024
1160-2023-1915-Stadt(11)2 504	Karl-Marx-Allee	5 - 11	Einbau von Kleinaufzügen zwischen KG und 1.Geschoss in die innenliegenden Treppenhäuser der vier Aufgänge	Eing.:22.05.2023 Start:24.05.2023 Dat.Ab.:24.01.2024
1160-2023-2462-Stadt(11)2 502	Burgstraße	28	Umbau von Büroflächen im 2., 5., 6. und 7. Obergeschoss im Bestandsbürohaus	Eing.:28.06.2023 Start:30.06.2023 Dat.Ab.:10.01.2024
1160-2023-2458-Stadt(11)2 501	Rosenthaler Straße	25 - 31	Errichtung einer Bistolounge im EG, Rückbau der notwendigen Flure allen Geschossen (EG-6. OG), Umbau von Technikflächen auf dem Dach zu einer begehbaren Dachterrasse mit Pergola mit PV-Paneelen, Errichtung von PV-Paneelen an der straßenseitigen Fassade, Begrünung der Dachfläche und des Innenhofs	Eing.:30.06.2023 Start:30.06.2023 Dat.Ab.:22.01.2024
1160-2023-2502-Stadt(11)2 501	Edinburger Straße	78	Neubau eines Verwaltungsgebäudes für das Kirchliche Verwaltungsamt (KVA) mit ca. 2.200 m ² Nutzungsfläche, 6 Wohnungen und einem Café mit 50 Sitzplätzen	Eing.:30.06.2023 Start:04.07.2023 Dat.Ab.:09.01.2024
1160-2023-2621-Stadt(11)2 505	Brunnenstraße	1	Nutzungsänderung zum Restaurant mit 43 Innensitzplätzen	Eing.:10.07.2023 Start:10.07.2023 Dat.Ab.:04.01.2024
1160-2023-3320-	Leipziger Platz	16	Änderung EG/1. OG und Treppenhaus 2	Eing.:25.08.2023 Start:28.08.2023 Dat.Ab.:05.01.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 209				
1160-2023- 3418- Stadt(11)2 501	Schumannstraße	20	Sanierung des Hörsaals und Umbau des bestehenden Gebäudes 2650 zur Nutzung als "DenkOrt.Charité"	Eing.:01.09.2023 Start:04.09.2023 Dat.Ab.:15.01.2024
1160-2023- 3861- Stadt(11)2 505	Rungestraße	22	Abriss und Neuerrichtung einer Kellerdecke und Treppenanlage im ersten Hof	Eing.:29.09.2023 Start:04.10.2023 Dat.Ab.:09.01.2024
1160-2023- 4074- Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110	Nutzungsänderung von Verkauf auf Gastronomie mit 158 Gastplätzen innen und 98 im Außenbereich, Zusammenlegung von Mietflächen, Bau eines Lastenaufzuges (L'Osteria)	Eing.:12.10.2023 Start:18.10.2023 Dat.Ab.:26.01.2024
1160-2023- 4117- Stadt(11)2 501	Sellerstraße	1	Errichtung einer Nutzungseinheit für Lager- und Logistikzwecke inkl. Dokumentation im 2. OG des Gebäudes S154	Eing.:19.10.2023 Start:23.10.2023 Dat.Ab.:15.01.2024
1160-2023- 4146- Stadt(11)2 502	Rostocker Straße	37	Umnutzung einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss in eine Kindertagesstätte für 23 Kinder	Eing.:20.10.2023 Start:24.10.2023 Dat.Ab.:12.01.2024
1160-2023- 4149- Stadt(11)2 502	Keithstraße	39	Umnutzung einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss Keithstraße 39 in eine Kindertagesstätte für 21 Kinder	Eing.:23.10.2023 Start:24.10.2023 Dat.Ab.:15.01.2024
1160-2023- 4422- Stadt(11)2 501	Sellerstraße	1	Errichtung von Nutzungseinheiten über 400 qm für Bürozwwecke im 4. OG des Gebäudeteils S102	Eing.:10.11.2023 Start:13.11.2023 Dat.Ab.:03.01.2024
1160-2023- 4546- Stadt(11)2 506	Alte Potsdamer Straße	9	Umstrukturierung der Potsdamer Platz Arkaden - Six Blocks (Ladenstraße B10) Baugenehmigung Nr. 2019/2554 vom 18.12.2019 hier: Mieterausbau im Bauteil B8, EG, 1. OG, 2. OG, B8.00.SH.077, B8.01.SH.014, B802.SH.14 - Mattel, Mission: Play!	Eing.:17.11.2023 Start:21.11.2023 Dat.Ab.:16.01.2024
1160-2023- 4829- Stadt(11)2 506	Rathenower Straße	18	Temporäre Schulerweiterung an der Kurt-Tucholsky-Grundschule in Containerbauweise befristet bis zum 31.07.2029 als Interimslösung für den Neubau der Filiale Kruppstraße 14a	Eing.:05.12.2023 Start:07.12.2023 Dat.Ab.:26.01.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-4945-Stadt(11)2501	Sellerstraße	1	Vergrößerung der Nutzungseinheit Warenannahme um eine Poststelle im EG des Gebäudes S148 und Errichtung einer Staplerladestation im Raum 042	Eing.:13.12.2023 Start:14.12.2023 Dat.Ab.:15.01.2024
1160-2023-5042-Stadt(11)2501	Invalidenstraße	74	Ausbau einer östlichen Gewerbeeinheit im EG des Gebäudes H4B (Zugang Invalidenstraße 76) zu einem Studio "O.C. Hairsystem"	Eing.:19.12.2023 Start:20.12.2023 Dat.Ab.:29.01.2024