

Genehmigungsliste Januar 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2024-2560-Stadt(11)2 500	Wilhelmstraße	75	Neubau eines Wohn-/Apartment- und Geschäftshauses mit Tiefgarage	Eing.:18.06.2024 Start:20.06.2024 Dat.Ab.:20.01.2025
1100-2024-2940-Stadt(11)2 500	Hussitenstraße	68	Aufstockung von zwei Mehrfamilienhäusern	Eing.:11.07.2024 Start:15.07.2024 Dat.Ab.:21.01.2025
1100-2024-3269-Stadt(11)2 500	Mollstraße	1	Umbau und Aufstockung eines zweiteiligen Mehrzweckgebäudes	Eing.:31.07.2024 Start:05.08.2024 Absch.:03.02.2025 Dat.Ab.:28.01.2025
1100-2024-3215-Stadt(11)2 501	Köpenicker Straße	131	Nutzungsänderung, Errichtung, Umnutzung von Bürohaus mit Einzelhandel zu einem Wohnhaus mit Gewerbe und Einzelhandel	Eing.:29.08.2024 Start:01.08.2024 Dat.Ab.:06.01.2025
1100-2024-4525-Stadt(11)2 409	Seestraße	20	Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage	Eing.:24.10.2024 Start:25.10.2024 Dat.Ab.:17.01.2025
1100-2024-4770-Stadt(11)2 501	Zinnowitzer Straße	8	Errichtung einer Remise im Innenhof mit 7 oberirdischen Geschossen und einem Technikgeschoss mit Dachterrasse	Eing.:12.11.2024 Start:13.11.2024 Dat.Ab.:15.01.2025
1100-2024-4793-Stadt(11)2 501	Zinnowitzer Straße	8	Aufstockung des Gebäudes um ein Geschoss auf 6 oberirdische Geschosse	Eing.:12.11.2024 Start:14.11.2024 Dat.Ab.:21.01.2025
1100-2024-5009-Stadt(11)2 409	Genter Straße	6	Ausbau eines Dachgeschosses im Bestands-Vorderhaus und Errichtung eines mehrgeschossigen Neubau-Wohnhauses im Innenhof	Eing.:02.12.2024 Start:04.12.2024 Dat.Ab.:17.01.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-3024-Stadt(11)2 404	Zwinglistraße	5	Errichtung, Nutzungsänderung, Abbruch und Wiederherstellung des Dachgeschosses, Ausbau zu Wohnzwecken, Anbau eines Personenaufzugs	Eing.:15.07.2024 Start:18.07.2024 Dat.Ab.:23.01.2025
1130-2024-3837-Stadt(11)2 404	Erasmusstraße	2	DG-Ausbau, Umnutzung eines Dachbodens zu einer Wohnung	Eing.:11.09.2024 Start:12.09.2024 Dat.Ab.:14.01.2025
1130-2024-4176-Stadt(11)2 405	Ritterlandweg	46	Abbruch und Errichtung des Dachgeschosses sowie Nutzungsänderung zu Wohnraum und Neuaufteilung der Bestandsgrundrisse zu 28 WE	Eing.:07.10.2024 Start:08.10.2024 Dat.Ab.:21.01.2025
1130-2024-4684-Stadt(11)2 404	Dortmunder Straße	12	Nutzungsänderung von Büro zu Gaststätte "Chez Emil Restaurant"	Eing.:04.11.2024 Start:05.11.2024 Dat.Ab.:14.01.2025
1130-2024-5048-Stadt(11)2 401	Wilsnacker Straße	64	Umbau der vorhandenen Spielhallen und Nutzungsänderung der linken Spielhalle in ein Café im EG links	Eing.:05.12.2024 Start:06.12.2024 Dat.Ab.:14.01.2025
1130-2024-5070-Stadt(11)2 404	Zwinglistraße	40	Nutzungsänderung einer Spielhalle in eine Café-Bar	Eing.:09.12.2024 Start:10.12.2024 Dat.Ab.:30.01.2025
1130-2024-5096-Stadt(11)2 209	Mauerstraße	78 - 80	Umbau und Nutzungsänderung einer Büroeinheit im Erdgeschoss rechts in eine Kosmetik- & Wellness Einrichtung	Eing.:11.12.2024 Start:12.12.2024 Dat.Ab.:29.01.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-5211-Stadt(11)2 404	Solinger Straße	11	Änderung, Zusammenlegung von zwei Wohnungen im 3. OG in einem Mehrfamilienhaus	Eing.:19.12.2024 Start:20.12.2024 Dat.Ab.:23.01.2025
1130-2024-5245-Stadt(11)2 401	Turmstraße	56	Nutzungsänderung eines Gewerbes (Einzelhandel) in eine Gaststätte (Burger-Imbiss) im EG	Eing.:23.12.2024 Start:02.01.2025 Dat.Ab.:06.01.2025
1130-2024-5249-Stadt(11)2 209	Oberwallstraße	14	Errichtung eines Staffelgeschosses und Nutzungsänderung einer Dachterrasse zu einem Wohnraum	Eing.:27.12.2024 Start:02.01.2025 Dat.Ab.:22.01.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-2612-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	81	Umbau Ladengeschäft	Eing.:21.06.2024 Start:24.06.2024 Dat.Ab.:23.01.2025
1140-2024-3179-Stadt(11)2 405	Wollankstraße	54	Nutzungsänderung in eine Gaststätte "WOLANK" mit Raucher-Café und 2 Spielautomaten	Eing.:25.07.2024 Start:30.07.2024 Dat.Ab.:09.01.2025
1140-2024-3330-Stadt(11)2 404	Kaiserin-Augusta-Allee	8	Errichtung, Neubau einer Gewerbeimmobilie für Büro- und Labornutzung	Eing.:02.08.2024 Start:07.08.2024 Dat.Ab.:23.01.2025
1140-2024-3262-Stadt(11)2 201	Dresdener Straße	31	Umnutzung einer Gewerbeeinheit mit Nutzung Büro zu einem Friseursalon und Straßencafé	Eing.:05.08.2024 Start:05.08.2024 Dat.Ab.:29.01.2025
1140-2024-3626-Stadt(11)2 209	Invalidenstraße	146	Neubau eines Wohnhauses als Eckbebauung zwischen den bestehenden Gebäuden Bergstraße 66 und Invalidenstraße 146/147, Neubau eines Wohnhauses als Gartenhaus, Anbau von hofseitigen Modulen (Erweiterung des Wohnraumes und Balkone) an die bestehende Bebauung Invalidenstraße 146/147	Eing.:30.08.2024 Start:03.09.2024 Dat.Ab.:15.01.2025
1140-2024-4513-Stadt(11)2 409	Wollankstraße	26	Nachträgliche Nutzungsänderung: Bäckerei und Badeanstalt im EG in eine Wohnung Nutzungsänderung: Badeanstalt im 1. OG in drei Wohnungen	Eing.:23.10.2024 Start:24.10.2024 Dat.Ab.:08.01.2025
1140-2024-4656-Stadt(11)2 401	Ufnaustraße	2	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit in eine Ferienwohnung (VH rechts)	Eing.:31.10.2024 Start:01.11.2024 Dat.Ab.:06.01.2025
1140-2024-4696-Stadt(11)2 405	Ritterlandweg	42	Neubau MFH, statische Ertüchtigung Tiefgarage, Umbau Außenanlagen	Eing.:05.11.2024 Start:06.11.2024 Dat.Ab.:16.01.2025
1140-2024-4831-Stadt(11)2 406	Reinickendorfer Straße	69	Nachträglicher Ausbau eines Dachgeschosses in 2 Wohneinheiten	Eing.:15.11.2024 Start:18.11.2024 Dat.Ab.:30.01.2025
1140-2024-3499-Stadt(11)2 202	Torstraße	114	Änderung, Nutzungsänderung von 1 WE in 2 WE, Ausbau des hofseitigen Teils des DG unter Beibehaltung des vorhandenen Dachstuhls, neue Dachdämmung und Dachhaut mit Dachflächenfenstern, Vergrößerung der vorhandenen hofseitigen Fenster.	Eing.:20.11.2024 Start:20.08.2024 Dat.Ab.:13.01.2025
1140-2024-5051-Stadt 2 205	Strelitzer Straße	17	Neubau von drei Balkonsträngen und einer Aufzugsanlage an ein Bestandsgebäude	Eing.:06.12.2024 Start:09.12.2024 Dat.Ab.:16.01.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-5055-Stadt(11)2 405	Prinzenallee	21	Nutzungsänderung in Raucher-Bar mit Cafe und Spätshop im EG rechts	Eing.:06.12.2024 Start:09.12.2024 Dat.Ab.:15.01.2025
1140-2024-5064-Stadt(11)2 209	Invalidenstraße	115	Einbau einer Dachterrasse im ersten Seitenflügel	Eing.:09.12.2024 Start:10.12.2024 Dat.Ab.:27.01.2025
1140-2024-5067-Stadt(11)2 401	Rostocker Straße	39	Nutzungsänderung einer vorhandenen Gewerbeeinheit in gewerbliche Ferienwohnung im EG links VH	Eing.:09.12.2024 Start:10.12.2024 Dat.Ab.:06.01.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-2124-Stadt(11)2 501	Potsdamer Straße	76	Errichtung von Lagerräumen im KG	Eing.:09.06.2023 Start:12.06.2023 Dat.Ab.:15.01.2025
1160-2023-3404-Stadt(11)2 506	Kemperplatz	1	Aufstockung um 2 Geschosse (9. und 10. OG) Bauteil D zur Gastronomie	Eing.:31.08.2023 Start:01.09.2023 Dat.Ab.:02.01.2025
1160-2024-606-Stadt(11)2 204	Zinnowitzer Straße	8	Nutzungsänderung Büro zu Fortbildungsräumen, Weiterbildung von Erwachsenen, 2.OG komplett	Eing.:12.02.2024 Start:13.02.2024 Absch.:07.01.2025 Dat.Ab.:07.01.2025
1160-2024-682-Stadt(11)2 506	Rheinsberger Straße	76	Umplanung WCs (Gäste-WCs im KG) und andere Kellerräume	Eing.:16.02.2024 Start:16.02.2024 Dat.Ab.:29.01.2025
1160-2024-2166-Stadt(11)2 505	Alt-Moabit	91 A	Teilung einer Büroeinheit sowie die Änderung des Innenausbau im 5.OG im Gebäude Alt-Moabit 91A und den geplanten Umbau der Büroeinheit im 5.OG in dem Gebäude Alt-Moabit 91B	Eing.:29.05.2024 Start:24.05.2024 Dat.Ab.:21.01.2025
1160-2024-2298-Stadt(11)2 506	Stromstraße	13	Schultheiss Quartier - Umnutzung Büroräume zu Hotel mit 121 Zimmern mit 107 Einzelbetten und 14 Doppelbetten	Eing.:30.05.2024 Start:03.06.2024 Dat.Ab.:31.01.2025
1160-2024-2084-Stadt(11)2 501	Friedrichstraße	76	Nutzungsänderung der Verkaufsfläche in Büro vom 1.-7.OG (ca. 25.000.qm), Errichtung von Einzelhandelsflächen, einem Restaurant und einem Café im EG (insg. 350 Gastplätze), Errichtung einer Dachterrasse, Modernisierung des Gebäudes unter Erhalt der 15 bestehenden Wohnungen (Quartier 207), Änderung der Botanischen Wand ("vertikaler Garten") in eine Werbeanlage (8,80 m x 7,80 m) mit einem elektronisch gesteuertem Großflächendisplay (analog ursprünglicher Baugenehmigung)	Eing.:06.06.2024 Start:21.05.2024 Dat.Ab.:20.01.2025
1160-2024-2568-Stadt(11)2 204	Marienstraße	18	Umbau und Erweiterung einer vorhandenen Gaststätte "Marienkäfer" durch die Umnutzung einer Gewerbeeinheit im EG, 88 Gastplätze	Eing.:19.06.2024 Start:20.06.2024 Absch.:16.01.2025 Dat.Ab.:16.01.2025
1160-2024-2576-Stadt(11)2 505	Gerichtstraße	50	Nutzungsänderung zu einem Fitnessstudio im Erdgeschoss	Eing.:01.07.2024 Start:21.06.2024 Dat.Ab.:02.01.2025
1160-2024-2738-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Errichtung einer F90-Brandschutz- Gefahrstoffzelle am Gebäude 60/60A	Eing.:01.07.2024 Start:01.07.2024 Dat.Ab.:02.01.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2024-2897-Stadt(11)2 505	Ravenestraße	11	Nutzungsänderung von Lehrküche, Gemeinschaftsraum und Lager (im ehem. Wohndienstgebäude WDG - BT2) zu einer Schulmensa mit 66 Plätzen im EG	Eing.:09.07.2024 Start:10.07.2024 Dat.Ab.:09.01.2025
1160-2024-3248-Stadt(11)2 500	Gerichtstraße	2	Neubau einer Einzelhandelseinrichtung mit 922 m² Verkaufsfläche, 22 Stellplätzen, Freiflächen und Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Gründach	Eing.:31.07.2024 Start:05.08.2024 Dat.Ab.:29.01.2025
1160-2024-3728-Stadt(11)2 209	Ebertstraße	13	Ausbau eines Ladengeschäftes zu einer Gastronomie mit Teilküche	Eing.:05.09.2024 Start:09.09.2024 Dat.Ab.:20.01.2025
1160-2024-3844-Stadt(11)2 502	Sebastianstraße	57	Verlängerung der temporären Schulerweiterung an der City- Grundschule in Containerbauweise befristet bis zum 31.08.2029	Eing.:11.09.2024 Start:12.09.2024 Dat.Ab.:02.01.2025
1160-2024-4128-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung von Laden zum Verkauf von asiatischem Fast Food im 2.OG- Mietfläche 3.02-3.03	Eing.:30.09.2024 Start:02.10.2024 Dat.Ab.:07.01.2025
1160-2024-4256-Stadt(11)2 504	Lennestraße	1	Umbaumaßnahmen und Herstellung von notwendigen Fluren im 1., 5., 6. und 7. Obergeschoss eines bestehenden und ausgebauten Bürogebäude "Lenné1"	Eing.:10.10.2024 Start:11.10.2024 Dat.Ab.:30.01.2025
1160-2024-4881-Stadt(11)2 209	Unter den Linden	19	Änderung und Nutzungsänderung der Mieterausbauten in Teilbereichen im 4. und 5. Obergeschoss von Büronutzung in ein medizinisches Versorgungszentrum	Eing.:20.11.2024 Start:21.11.2024 Dat.Ab.:10.01.2025

Genehmigungsliste Februar 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2024-3642-Stadt(11)2 404	Paulstraße	11	Errichtung einer Wohneinheit im 8. Obergeschoss	Eing.:30.08.2024 Start:04.09.2024 Dat.Ab.:11.02.2025
1100-2024-4754-Stadt(11)2 500	Schillstraße	9 - 10	Änderung, Umbau und Erweiterung eines Bürogebäudes	Eing.:11.11.2024 Start:12.11.2024 Ab- sch.:03.03.2025 Dat.Ab.:04.02.2025
1100-2024-5231-Stadt(11)2 500	Mollstraße	4	Neubau Hotel	Eing.:20.12.2024 Start:27.12.2024 Dat.Ab.:03.02.2025
1100-2024-5235-Stadt(11)2 401	Quitzwowstraße	27	Vorbescheid: Errichtung eines Selbsteinlagerungsgebäudes	Eing.:20.12.2024 Start:27.12.2024 Dat.Ab.:07.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-2063-Stadt(11)2 408	Lübecker Straße	26	Nutzungsänderung: Catering mit Teilküche & Gastronomie Event-Raum, Lübeckerstr. 26	Eing.:16.05.2024 Start:17.05.2024 Dat.Ab.:05.02.2025
1130-2024-5185-Stadt(11)2 406	Iranische Straße	3	Erweiterung von Wohnungen und Umbau von Radstellplätzen	Eing.:18.12.2024 Start:19.12.2024 Dat.Ab.:18.02.2025
1130-2024-5225-Stadt(11)2 404	Kaiserin-Augusta-Allee	96	Antrag auf Nutzung einer Mieteinheit im bestehenden Gebäude als Sushi-Betrieb mit Aufwärmküche	Eing.:20.12.2024 Start:23.12.2024 Dat.Ab.:28.02.2025
1130-2024-5258-Stadt(11)2 408	Emma-Herwegh-Straße		Neubau einer Padeltennis-Freisportanlage mit Containeranlagen für Umkleide, Büro, Kiosk mit Außenbewirtung unterhalb des Bahnviadukts	Eing.:27.12.2024 Start:03.01.2025 Dat.Ab.:03.02.2025
1130-2024-5263-Stadt(11)2 209	Hausvogteiplatz	13	Umbau und Teil-Nutzungsänderung von Büro- und Gewerbeflächen Nutzungsänderung einer Büroeinheit im EG in eine Arztpraxis und in ein Café	Eing.:27.12.2024 Start:06.01.2025 Dat.Ab.:11.02.2025
1130-2025-70-Stadt(11)2 404	Bartningallee	1	Nutzungsänderung Ladengeschäfte in Gaststätte	Eing.:09.01.2025 Start:10.01.2025 Dat.Ab.:04.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-275-Stadt(11)2 502	Zwinglistraße	37	Temporäre Nutzung der ehemaligen Wartburgschule als Außenstelle des Ordnungsamts inkl. Stellung eines Duschcontainers im Hof (befristet bis Juni 2030)	Eing.:15.01.2025 Start:27.01.2025 Dat.Ab.:04.02.2025
1130-2025-399-Stadt(11)2 209	Jägerstraße	41	Nutzungsänderung einer bestehenden Bürofläche im 2.OG in eine Arztpraxis für ästhet. und plast. Chirurgie mit ambulanten und teilstationären OP Zentrum	Eing.:31.01.2025 Start:31.01.2025 Dat.Ab.:20.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-5129-Stadt(11)2 506	Potsdamer Straße	96	Errichtung eines Werkstatt- und Lagergebäudes mit Prozebühne für das Varieté Wintergarten	Eing.:28.12.2023 Start:02.01.2024 Dat.Ab.:12.02.2025
1140-2024-2497-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	22	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit von Café in eine Gaststätte mit Alkoholausschank im Vorderhaus EG rechts	Eing.:14.06.2024 Start:18.06.2024 Dat.Ab.:18.02.2025
1140-2024-3563-Stadt(11)2 202	Tucholskystraße	30	Errichtung, Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken	Eing.:22.08.2024 Start:28.08.2024 Dat.Ab.:18.02.2025
1140-2024-4223-Stadt(11)2 204	Luisenstraße	45	Errichtung, Nutzungsänderung von Büro zu Arztpraxis, Ausbau einer Facharztpraxis für Dermatologie im EG	Eing.:07.10.2024 Start:09.10.2024 Absch.:20.02.2025 Dat.Ab.:17.02.2025
1140-2024-4336-Stadt(11)2 404	Erasmusstraße	2	Änderung, Nutzungsänderung, Umnutzung von Gewerbelofts in große Wohnungen als WG	Eing.:14.10.2024 Start:16.10.2024 Dat.Ab.:18.02.2025
1140-2024-4892-Stadt(11)2 401	Huttenstraße	12	Umbau des Eingangsbereichs der Pforte 1 und Herstellung eines eingeschossigen Anbaus	Eing.:21.11.2024 Start:22.11.2024 Dat.Ab.:10.02.2025
1140-2024-4957-Stadt 2 201	Fehrbelliner Straße	40 - 41	Umnutzung eines Friseursalons in eine Ferienwohnung	Eing.:28.11.2024 Start:28.11.2024 Dat.Ab.:10.02.2025
1140-2024-5377-Stadt(11)2 401	Rostocker Straße	32	Abriss Bestandsfluchtreppe und Neubau Lift-Treppenanlage, Erneuerung Einbruchmeldeanlage, Schließanlage und Freiflächengestaltung	Eing.:13.12.2024 Start:15.01.2025 Dat.Ab.:07.02.2025
1140-2025-119-Stadt(11)2 409	Schwedenstraße	3 A	Nutzungsänderung einer bestehenden Kellernutzung zu einer Gewerbenutzung	Eing.:10.01.2025 Start:15.01.2025 Dat.Ab.:13.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-4401-Stadt(11)2 500	Köpenicker Straße	70	Nutzungsänderung der Ebene +4 Bar (Tresor) zu einem Plattenladen	Eing.:09.11.2023 Start:10.11.2023 Dat.Ab.:10.02.2025
1160-2023-4599-Stadt(11)2 502	Triftstraße	67	Instandsetzung und Erneuerung des Innenausbaus mit Grundrissanpassungen sowie energetische Modernisierung - Studentenwohnheim Ernst-Reuter-Haus (298 Apartments / 369 Betten)	Eing.:21.11.2023 Start:22.11.2023 Dat.Ab.:26.02.2025
1160-2024-564-Stadt(11)2 502	Jerusalemmer Straße	51	Umbau, Sanierung und Aufstockung eines Bestandsbürogebäudes mit Tiefgarage	Eing.:07.02.2024 Start:08.02.2024 Dat.Ab.:10.02.2025
1160-2024-1249-Stadt(11)2 504	Alexanderstraße	7	Nutzungsänderung einer Teilmietfläche in einem Büro- und Geschäftshochhaus zu einem Müllraum im EG	Eing.:22.03.2024 Start:25.03.2024 Dat.Ab.:06.02.2025
1160-2024-2518-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110 A	Änderung, Zusammenlegung der Einzelhandelseinheiten / Gastronomie FPN-23_00_07/08/09 zu einer Gastronomieeinheit (44 Gastplätze innen, 38 Gastplätze außen)	Eing.:17.06.2024 Start:18.06.2024 Dat.Ab.:10.02.2025
1160-2024-2885-Stadt(11)2 505	Genthiner Straße	48	Nutzungsänderung einer Büroeinheit im 1. OG zu einer Beherbergungsstätte mit 14 Beherbergungsräumen und 40 Betten, Brandschutzertüchtigungen im KG	Eing.:05.07.2024 Start:09.07.2024 Dat.Ab.:18.02.2025
1160-2024-3010-Stadt(11)2 507	Siegmunds Hof	12 A	Nutzungsänderung befristet bis zum 30.04.2027, Temporäres Ausweichobjekt während Umbau Haus 1 im Jahr 2025/2026, Kita an der UdK/TU, Standort der Kita Siegmunds Hof 17A, Ausweichobjekt Siegmunds Hof 12A, Haus 9	Eing.:12.07.2024 Start:17.07.2024 Dat.Ab.:25.02.2025
1160-2024-3182-Stadt(11)2 504	Wilsnacker Straße	40	Nutzungsänderung, Erweiterung einer bestehenden Kita mit 26 Plätzen durch Umnutzung von 2 Gewerberäumen im Vorderhaus EG links	Eing.:25.07.2024 Start:30.07.2024 Dat.Ab.:14.02.2025
1160-2024-3379-Stadt(11)2 505	Karl-Marx-Allee	1	Arbeitsersatzstätten Pioniernutzungen Haus der Statistik, Standort P1 Karl-Marx-Allee 1, 10178 Berlin-Mitte befristet bis 31.12.2026	Eing.:06.08.2024 Start:09.08.2024 Dat.Ab.:25.02.2025
1160-2024-3382-Stadt(11)2 505	Otto-Braun-Straße	72	Arbeitsersatzstätten Pioniernutzungen Haus der Statistik, Standort P3 und P4 Otto-Braun-Str. 70-72, 10178 Berlin-Mitte befristet bis 31.12.2026	Eing.:06.08.2024 Start:09.08.2024 Dat.Ab.:27.02.2025
1160-2024-3347-Stadt(11)2 505	Alt-Moabit	91 C	Bauliche Änderungen und Zusammenlegung von 2 Nutzungseinheiten (Büros) im 2.OG	Eing.:07.08.2024 Start:08.08.2024 Dat.Ab.:18.02.2025
1160-2024-3163-Stadt(11)2 504	Wilhelmstraße	67 A	bauliche Änderungen im UG und EG im ARD-Hauptstadtstudio im Zuge von Sicherheitsmaßnahmen (Haupteingang, Anlieferung, Zufahrt Tiefgarage, Übergang Restaurant und Wohnhaus)	Eing.:16.08.2024 Start:26.07.2024 Dat.Ab.:25.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2024-3951-Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	134	Umbau Gastronomie EG rechts, 49 Gastplätze	Eing.:17.09.2024 Start:18.09.2024 Ab- sch.:11.02.2025 Dat.Ab.:11.02.2025
1160-2024-4143-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	200	Nutzungsänderung einer Büroeinheit in eine Kinderkardiologie im 1. OG	Eing.:01.10.2024 Start:04.10.2024 Dat.Ab.:13.02.2025
1160-2024-4611-Stadt(11)2 501	Schönwalder Straße	11	Nutzungsänderung eines Gewerberaumes zum ambulanten Pflegedienst als Intensivpflege WG für 6 Personen	Eing.:25.10.2024 Start:29.10.2024 Dat.Ab.:03.02.2025
1160-2024-4693-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110	Zusammenlegung mehrerer Gewerbeeinheiten zu einem Showroom (Eon), mit Büros, einem Veranstaltungsbereich und einem Kundencafé mit 44 Sitzplätzen, Errichtung einer internen Treppe zwischen EG und 1.OG; Areal am Tacheles, Scape (ehem. FPX), Mietbereich FPS-21_00_21/22	Eing.:05.11.2024 Start:06.11.2024 Dat.Ab.:12.02.2025
1160-2025-183-Stadt(11)2 501	Budapester Straße	2	Veränderung der Bestuhlung zum VBKI-Ball der Wirtschaft am 22.02.2025	Eing.:17.01.2025 Start:21.01.2025 Dat.Ab.:10.02.2025
1160-2025-541-Stadt(11)2 501	Marlene-Dietrich-Platz	4	Verringerung der Sitzplätze gemäß Bestuhlungsplan (477 Sitzplätze für die Berlinale), Errichtung einer Pressewand im Foyer 4. OG und Einbau von Möbeln im Foyer EG vom 13.02.-23.02.2025	Eing.:06.02.2025 Start:10.02.2025 Dat.Ab.:10.02.2025

Baugenehmigungen März 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2024-3958-Stadt(11)2 406	Togostraße	76	Umbau und Aufstockung am Bestandsgebäude Remise	Eing.:18.09.2024 Start:19.09.2024 Dat.Ab.:27.03.2025
1100-2024-4809-Stadt(11)2 504	Chausseestraße	128 A	Nutzungsänderung, Umbau der Büroflächen im 1. OG zu 12 Beherbergungsräumen mit 21 Betten	Eing.:14.11.2024 Start:15.11.2024 Dat.Ab.:13.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-4181-Stadt(11)2 409	Reinickendorfer Straße	95	Nutzungsänderung, Änderung, Umnutzung einer Erdgeschossseinheit zu einer Ferienwohnung	Eing.:04.10.2024 Start:08.10.2024 Dat.Ab.:04.03.2025
1130-2025-533-Stadt(11)2 401	Unionstraße	6 E	Durchbruch in tragender Wand	Eing.:06.02.2025 Start:10.02.2025 Dat.Ab.:06.03.2025
1130-2025-813-Stadt(11)2 408	Perleberger Straße	5	Nutzungsänderung in Gaststätte, linke Einheit	Eing.:24.02.2025 Start:25.02.2025 Dat.Ab.:27.03.2025
1130-2025-1042-Stadt(11)2 401	Bredowstraße	29	Nutzungsänderung von einer Bildungseinrichtung für Erwachsene zu einer Physiotherapie	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025 Dat.Ab.:17.03.2025
1130-2025-1124-Stadt 2 201	Adalbertstraße	36	Nutzungsänderung TE 02	Eing.:11.03.2025 Start:12.03.2025 Dat.Ab.:13.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-4882-	Genter Straße	67 A	Nutzungsänderung der Gewerbeeinheit TE 01 im EG Hinterhaus rechts in eine Ferienwohnung	Eing.:08.12.2023 Start:08.12.2023 Absch.:18.03.2025 Dat.Ab.:18.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 409				
1140-2024- 3829- Stadt(11)2 202	Linienstraße	216 B	Nachträgliche Genehmigung für die Errichtung eines Gewächshauses auf einer Dachterrasse im 5.OG	Eing.:11.09.2024 Start:12.09.2024 Dat.Ab.:12.03.2025
1140-2024- 4364-Stadt 2 205	Brunnenstraße	27	Nutzungsänderung, Erweiterung eines Einzelhandels um eine Bar Nutzung, EG links	Eing.:17.10.2024 Start:18.10.2024 Dat.Ab.:12.03.2025
1140-2024- 4585-Stadt 2 205	Bernauer Straße	36	Neubau eines mehrgeschossigen Wohngebäudes	Eing.:25.10.2024 Start:29.10.2024 Dat.Ab.:26.03.2025
1140-2024- 4714- Stadt(11)2 408	Lehrter Straße	57	Nutzungsänderung einer Erdgeschosseinheit zu einer Ferienwohnung, Haus 3	Eing.:06.11.2024 Start:07.11.2024 Dat.Ab.:25.03.2025
1140-2024- 4834- Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	125	Nutzungsänderung und bauliche Änderung von einer Gewerbeeinheit zu einer Ferienwohnung im VH 1.OG li	Eing.:15.11.2024 Start:18.11.2024 Ab- sch.:13.03.2025 Dat.Ab.:13.03.2025
1140-2024- 4874- Stadt(11)2 405	Provinzstraße	28	Nutzungsänderung in eine Teestube, rechts	Eing.:20.11.2024 Start:21.11.2024 Dat.Ab.:03.03.2025
1140-2024- 5199- Stadt(11)2 408	Lehrter Straße	39	Änderung, Instandsetzung von Fenstern und Türen und Änderung der Decke im Treppenhaus	Eing.:19.12.2024 Start:19.12.2024 Dat.Ab.:03.03.2025
1140-2024- 5255- Stadt(11)2 202	Joachimstraße	2	Zusammenlegung zweier Wohnungen 2.OG mit 3.OG und DG links	Eing.:23.12.2024 Start:03.01.2025 Dat.Ab.:07.03.2025
1140-2025- 49-Stadt(11)2 206	Karl-Liebknecht- Straße	14	Errichtung einer Gaststätte ohne Alkoholausschank mit 20 Gastplätzen "MUNCHIES" im EG eines Gebäude-Neubaus	Eing.:07.01.2025 Start:08.01.2025 Dat.Ab.:25.03.2025
1140-2025- 113-Stadt 2 205	Wolliner Straße	17	Nutzungsänderung der bestehenden Gewerbeeinheit im Souterrain zur gewerblichen Kurzzeitvermietung (Ferienwohnung)	Eing.:13.01.2025 Start:15.01.2025 Dat.Ab.:24.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-137-Stadt(11)2 408	Lehrter Straße	60	Nutzungsänderung: Kulturelle Nutzung, Kunstaussstellung (temporär), Lehrter Straße 60	Eing.:14.01.2025 Start:16.01.2025 Dat.Ab.:12.03.2025
1140-2025-190-Stadt 2 205	Fehrbelliner Straße	40	Änderung Maisonette Wohnung EG/1.OG in zwei Einzimmerwohnungen (2 Wohneinheiten)	Eing.:20.01.2025 Start:21.01.2025 Dat.Ab.:10.03.2025
1140-2025-282-Stadt(11)2 409	Maxstraße	1	Teilung einer Gewerbeeinheit in zwei baulich getrennte Einheiten zur Nutzung als Schankwirtschaft ohne besondere Betriebseigentümlichkeit und Büro	Eing.:24.01.2025 Start:27.01.2025 Dat.Ab.:26.03.2025
1140-2025-698-Stadt(11)2 409	Lütticher Straße	37	Änderung, Anpassung Personenzahl Präsidialgebäude BHT	Eing.:18.02.2025 Start:19.02.2025 Dat.Ab.:21.03.2025
1140-2025-879-Stadt(11)2 404	Kaiserin-Augusta-Allee	28	Zusammenlegung zweier Nutzungseinheiten im 3. Obergeschoss	Eing.:26.02.2025 Start:27.02.2025 Dat.Ab.:27.03.2025
1140-2025-888-Stadt(11)2 401	Huttenstraße	12	Einfriedung Geländeteil P4 mit Schiebetor und Drehkreuz der Siemens Energy	Eing.:26.02.2025 Start:28.02.2025 Dat.Ab.:17.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2024-2841-Stadt(11)2 504	Klingelhöferstraße	18	Nutzungsänderung im EG von Büro zu Café mit 36 Sitzplätzen, im 1.OG von Bibliothek in Büro, Änderung der Büros im 1.-6.OG und Errichtung von Pflanzinseln im Atrium und auf der Terrasse im 1.OG	Eing.:04.07.2024 Start:08.07.2024 Dat.Ab.:06.03.2025
1160-2024-3211-Stadt(11)2 505	Alt-Moabit	96	Nutzungsänderung von Büroeinheit zur Schulung im bestehenden Gewerbegebäude (Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 5. Obergeschoss), Alt-Moabit 96 in 10559 Berlin.	Eing.:01.08.2024 Start:01.08.2024 Dat.Ab.:11.03.2025
1160-2024-4645-Stadt(11)2 503	Schützenstraße	11	Nutzungsänderung von Gewerbe (Friseur) zu einer Bürofläche und Ergänzung der Lobby um einen Büroraum und einen Lagerraum im Erdgeschoss	Eing.:30.10.2024 Start:31.10.2024 Dat.Ab.:13.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2024-5038-Stadt(11)2502	Gustav-Meyer-Allee	25	Umbau zu einer Boulderhalle Gebäude 12 (Voltastraße), Erdgeschoss und Teilflächen Untergeschoss und Galerie)	Eing.:04.12.2024 Start:05.12.2024 Dat.Ab.:28.03.2025
1160-2024-5073-Stadt(11)2502	Wallstraße	1	Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts in eine Gaststätte mit Alkoholausschank mit 70 Sitzplätzen im Innenbereich und weiteren Sitzplätzen im Außenbereich sowie mit integrierter Blumenverkaufsfläche (Wallstraße 1,2)	Eing.:12.12.2024 Start:10.12.2024 Dat.Ab.:03.03.2025
1160-2024-5203-Stadt(11)2504	Friedrichstraße	112 A - 112 B	Nutzungsänderung von Gewerbeeinheiten zweier Wohn- und Geschäftshäuser im EG und Innenhof zur Versammlungsstätte für kulturelle Veranstaltungen bis zu 750 Personen befristet bis zum 31.12.2025	Eing.:18.12.2024 Start:19.12.2024 Dat.Ab.:13.03.2025
1160-2024-5248-Stadt(11)2502	Charlottenstraße	57	Mieterausbau NOERR - 3. Obergeschoss Haus 3, 4, 5, 6 und 2. Obergeschoss Haus 1, 2, 3, 4, 5, 6	Eing.:23.12.2024 Start:02.01.2025 Dat.Ab.:17.03.2025
1160-2024-5161-Stadt(11)2502	Oranienburger Straße	60	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche von Verkauf in Gastronomienutzung, Konzept Leli Areal Am Tacheles (ehemals ORW)	Eing.:30.12.2024 Start:17.12.2024 Dat.Ab.:26.03.2025
1160-2025-377-Stadt(11)2502	Neues Ufer	6	Verlängerung einer temporären Schulerweiterung an der Heinrich-von-Stephan Schule in Containerbauweise - befristet bis zum 01.12.2029	Eing.:27.01.2025 Start:30.01.2025 Dat.Ab.:03.03.2025

Genehmigungsliste April 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2024-1416-Stadt(11)2 500	Potsdamer Straße	120	Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses	Eing.:04.04.2024 Start:08.04.2024 Dat.Ab.:17.04.2025
1100-2024-3595-Stadt(11)2 500	Friedrichstraße		Errichtung eines Wohngebäudes mit Einzelhandel-, Gastronomieflächen sowie einer unterirdischen Mittelgarage	Eing.:26.08.2024 Start:30.08.2024 Dat.Ab.:29.04.2025
1100-2024-5080-Stadt(11)2 501	Residenzstraße	90	Berlin, Residenzstraße 90 - ehemaliges Kloster zum guten Hirten - Neubau von 4 Gebäuden IV-+SG mit ca. 102 Wohneinheiten und Tiefgarage (24 Stpl.) sowie einer Wohngruppe incl. Verwaltungsbüros und Multifunktionsraum für das Kinderheim Residenzstraße	Eing.:10.12.2024 Start:11.12.2024 Dat.Ab.:08.04.2025
1100-2025-130-Stadt(11)2 501	Köpenicker Straße	56	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses	Eing.:14.01.2025 Start:16.01.2025 Dat.Ab.:16.04.2025
1100-2025-730-Stadt(11)2 507	Putbusser Straße	12	Errichtung eines temporären Schulgebäudes für die Dauer von 5 Jahren	Eing.:19.02.2025 Start:19.02.2025 Dat.Ab.:24.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-2797-Stadt(11)2 408	Otto-Weidt-Platz	10	Nachträgliche Nutzungsänderung zu einem Lebensmittelgeschäft, Otto-Weidt-Platz 10	Eing.:02.07.2024 Start:03.07.2024 Dat.Ab.:29.04.2025
1130-2024-4091-Stadt 2 407	Swinemünder Straße	73	Neubau eines Etagenwohnhauses mit 10WE	Eing.:27.09.2024 Start:30.09.2024 Dat.Ab.:30.04.2025
1130-2025-187-Stadt(11)2 406	Residenzstraße	76	Abbruch und Neubau von Balkonen an der Südwestfassade	Eing.:20.01.2025 Start:21.01.2025 Dat.Ab.:03.04.2025
1130-2025-278-Stadt 2 407	Gerichtstraße	47	Nutzungsänderung: Ferienwohnung für Kurzzeitvermietung	Eing.:24.01.2025 Start:27.01.2025 Dat.Ab.:16.04.2025
1130-2025-538-Stadt 2 407	Jasmunder Straße	15	Änderung, Anbau eines hofseitigen Aufzuges am TRH1	Eing.:06.02.2025 Start:10.02.2025 Dat.Ab.:07.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-624-Stadt(11)2 408	Heidestraße	19 A	Ausbau einer Gewerbeeinheit zum Verkauf von Produkten und Dienstleistungen für den Bereich Interiordesign	Eing.:11.02.2025 Start:13.02.2025 Dat.Ab.:08.04.2025
1130-2025-670-Stadt 2 407	Wiesenstraße	35	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit im EG zu Büroräumen	Eing.:17.02.2025 Start:18.02.2025 Dat.Ab.:16.04.2025
1130-2025-757-Stadt(11)2 406	Londoner Straße	4	Änderung, Zusammenlegung Wohnung 24 und 26 zu WG 24	Eing.:19.02.2025 Start:20.02.2025 Dat.Ab.:01.04.2025
1130-2025-1000-Stadt 2 407	Reinickendorfer Straße	38	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit im EG zu Büroräumen	Eing.:06.03.2025 Start:06.03.2025 Dat.Ab.:16.04.2025
1130-2025-1047-Stadt 2 407	Hochstraße	33	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Ferienwohnung	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025 Dat.Ab.:07.04.2025
1130-2025-1303-Stadt 2 407	Graunstraße	9	Errichtung, Aufstockung von zwei Gebäuden für Wohnnutzung; Graunstraße 9 3WE/ Lortzingstraße 23 2WE	Eing.:24.03.2025 Start:26.03.2025 Dat.Ab.:16.04.2025
1130-2025-1306-Stadt(11)2 401	Wilsnacker Straße	60	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in ein Wohnapartment auf Zeit mit 4 Betten	Eing.:24.03.2025 Start:26.03.2025 Dat.Ab.:01.04.2025
1130-2025-1385-Stadt(11)2 209	Leipziger Straße	54 - 58	Erweiterung des bestehenden Billard-Salons mit untergeordneter Schankwirtschaft durch Aufgabe des Aufstellraums für Spielautomaten im 1. OG	Eing.:27.03.2025 Start:31.03.2025 Dat.Ab.:25.04.2025
1130-2025-1662-Stadt(11)2 408	Invalidenstraße		Errichtung von Stellplätzen mit Ladestationen für Elektromobilität inkl. Trafo- und Gastromodul auf Flurstück 328	Eing.:09.04.2025 Start:16.04.2025 Dat.Ab.:29.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-3390-Stadt (11) 2 203	Neue Grünstraße	27	Änderung, HQ Christ & Company Umbau und Sanierung	Eing.:07.08.2024 Start:12.08.2024 Dat.Ab.:23.04.2025
1140-2024-4469-Stadt 2 205	Anklamer Straße	21	Änderung, Umbau Modernisierung und Instandsetzung mit Dach-u. Geschoss-Aufstockung eines Berliner Altbau-Mietshauses.	Eing.:17.10.2024 Start:23.10.2024 Dat.Ab.:04.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-4078-Stadt(11)2 202	Torstraße	230	Dachgeschossausbau im Vorderhaus eines denkmalgeschützten Gebäudes und Zusammenlegung von Wohnungen zu acht Wohneinheiten, Einbau zweier innenliegender Aufzüge	Eing.:28.10.2024 Start:30.09.2024 Dat.Ab.:10.04.2025
1140-2024-4875-Stadt(11)2 405	Provinzstraße	28	Nutzungsänderung in ein Café, links	Eing.:20.11.2024 Start:21.11.2024 Dat.Ab.:03.04.2025
1140-2024-5013-Stadt 2 201	Köpenicker Straße	43	Umnutzung eines Abstellraumes im Untergeschoss zu einem Fitnessraum für die Bewohner*innen	Eing.:03.12.2024 Start:04.12.2024 Dat.Ab.:03.04.2025
1140-2024-5227-Stadt(11)2 204	Marienstraße	22	Nutzungsänderung einer Praxisfläche in eine Ferienwohnung i. S. d. § 13 a BauNVO mit 6 Schlafgelegenheiten im VH re Hochparterre	Eing.:20.12.2024 Start:23.12.2024 Absch.:29.04.2025 Dat.Ab.:29.04.2025
1140-2025-171-Stadt 2 201	Brückenstraße	5	Nutzungsänderung eines Paketshops in eine Kampfsportstätte.	Eing.:17.01.2025 Start:20.01.2025 Absch.:25.04.2025 Dat.Ab.:03.04.2025
1140-2025-518-Stadt(11)2 202	Torstraße	166	Nutzungsänderung Gewerbeeinheit Souterrain von Büro zu Musikschule	Eing.:18.02.2025 Start:07.02.2025 Dat.Ab.:09.04.2025
1140-2025-1231-Stadt 2 201	Brunnenstraße	192	Nutzungsänderung von einem Boardinghouse zu gewerblich genutzten Serviced-Appartments mit tageweiser Vermietung bis Vermietung bis zu 6 Monate	Eing.:17.03.2025 Start:19.03.2025 Dat.Ab.:07.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2017-5024-Stadt(11)2 503	Leipziger Straße	65	Änderung, Umbauten im 1. + 2. OG des Cityhotel am Gendarmenmarkt	Eing.:29.09.2017 Start:09.10.2017 Absch.:30.04.2025 Dat.Ab.:30.04.2025
1160-2023-363-Stadt(11)2 209	Jägerstraße	32	Umbau des Foyers EG	Eing.:27.01.2023 Start:30.01.2023 Dat.Ab.:24.04.2025
1160-2024-1289-Stadt(11)2 501	Lützowufer	15	Errichtung eines Bürogebäudes (nach Abbruch eines Teils des bestehenden Hotels) und Sanierung des verbleibenden Ostflügels des Hotels zur Errichtung von 187 Beherbergungsräumen, einem Restaurant mit 198 Sitzplätzen, einem Fitnessbereich mit ca. 1.700 qm BGF und einer Großgarage mit 72 Stellplätzen	Eing.:25.03.2024 Start:27.03.2024 Dat.Ab.:01.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2024-2085-Stadt(11)2 501	Schumannstraße	20	Herstellung von Lagerräumen durch Raumabtrennung vom Flurbereich im 2. und 3. OG, Haus 2085	Eing.:16.05.2024 Start:21.05.2024 Dat.Ab.:17.04.2025
1160-2024-2889-Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	101	Umbau einer Bürofläche im 1. OG	Eing.:05.07.2024 Start:10.07.2024 Dat.Ab.:22.04.2025
1160-2024-3405-Stadt (11) 2 203	Friedrichstraße	90	Änderung (Rückbau Wandhydranten) KulturKaufhaus Dussmann	Eing.:08.08.2024 Start:12.08.2024 Dat.Ab.:03.04.2025
1160-2024-3915-Stadt(11)2 501	Invalidenstraße	80	Temporäre Errichtung von Containern für Büro Zwecke, befristet bis zum 31.12.2029	Eing.:13.09.2024 Start:16.09.2024 Dat.Ab.:17.04.2025
1160-2024-4824-Stadt(11)2 502	Alte Potsdamer Straße	5	Potsdamer Platz Gebäude B2 - Umnutzung Bürofläche im 5. OG zu zwei Wohnungen	Eing.:14.11.2024 Start:15.11.2024 Dat.Ab.:22.04.2025
1160-2024-4948-Stadt(11)2 503	Behrenstraße	42	Umnutzung einer Bibliothek zu 8 Einzelbüroräumen im 6.Obergeschoss	Eing.:27.11.2024 Start:28.11.2024 Absch.:30.04.2025 Dat.Ab.:29.04.2025
1160-2024-5130-Stadt(11)2 502	Kemperplatz	1	Das Center am Potsdamer Platz - Umbau der Büroflächen im 4. Obergeschoss	Eing.:12.12.2024 Start:16.12.2024 Dat.Ab.:11.04.2025
1160-2024-5213-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Geäude 09A - bauliche Änderungen für Herstellung eines Fundamentes für eine Räummaschine	Eing.:19.12.2024 Start:20.12.2024 Dat.Ab.:07.04.2025
1160-2025-467-Stadt(11)2 504	Brunnenstraße	64	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Drogeriemarkt Rossmann (527 m²) im KG und EG	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025 Dat.Ab.:03.04.2025
1160-2025-530-Stadt(11)2 501	Unter den Linden	77	Veränderung der Bestuhlung aus Anlass des 72. Bundespresseballs am 04.04.2025	Eing.:06.02.2025 Start:07.02.2025 Dat.Ab.:02.04.2025
1160-2025-795-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße		Saisonale Wiederinbetriebnahme "Charlies Beach" 01.04.2025 - 31.10.2025	Eing.:21.02.2025 Start:24.02.2025 Dat.Ab.:30.04.2025
1160-2025-1265-Stadt(11)2 507	Oranienburger Straße	52	Änderung des Rettungsweges, Hotellobby, Erdgeschoss	Eing.:21.03.2025 Start:26.03.2025 Dat.Ab.:11.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-1408-Stadt(11)2 507	Schloßplatz		Bestuhlungsplan im Foyer des Humboldt Forums für die Veranstaltung „100 Jahre DAAD“ am 06.05.2025	Eing.:28.03.2025 Start:01.04.2025 Dat.Ab.:07.04.2025

Genehmigungsliste Mai 2025

1100-2024-4144-Stadt(11)2 405	Prinzenallee	68	Vorbescheid: Neubau eines Mehrfamilienhauses / Aufstockung + Dachausbau Bestand	Eing.:01.10.2024 Start:04.10.2024 Dat.Ab.:28.05.2025
1100-2025-1052-Stadt 2 205	Torstraße	117	Umnutzung der Büroeinheit zu einem Beherbergungsbetrieb	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025 Dat.Ab.:05.05.2025
1100-2025-1415-Stadt(11)2 500	Grunerstraße		Neubau mehrerer Wohn- und Geschäftshäuser	Eing.:28.03.2025 Start:01.04.2025 Dat.Ab.:28.05.2025
1130-2024-2280-Stadt 2 400(V)	Prinzenallee	82	Sanierung, Modernisierung und Instandsetzung eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses mit Gewerbe und Dachgeschossausbau mit fünf Wohnungen	Eing.:30.05.2024 Start:31.05.2024 Dat.Ab.:14.05.2025
1130-2024-5045-Stadt(11)2 404	Bochumer Straße	5	Änderungen zur Mitteilung Nr. 2022 / 3493 vom 18.07.2023 - Aufstockung und Dachausbau Änderung 2. Rettungsweg, Grundrissänderung, Balkone, WDVS	Eing.:05.12.2024 Start:06.12.2024 Dat.Ab.:22.05.2025
1130-2024-5157-Stadt(11)2 406	Cornelius-Fredericks-Straße	5	Dachgeschossausbau und Wiederherstellung von kriegszerstörtem Gartenhaus	Eing.:13.12.2024 Start:17.12.2024 Dat.Ab.:06.05.2025
1130-2024-5226-Stadt(11)2 404	Claudiusstraße	3	Änderung und Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu zwei Ferienwohnungen	Eing.:20.12.2024 Start:23.12.2024 Dat.Ab.:15.05.2025
1130-2025-669-Stadt(11)2 409	Triftstraße	2	Nachträgliche Anpassung letzter genehmigter Planstand an Bestand 4. OG	Eing.:14.02.2025 Start:18.02.2025 Dat.Ab.:14.05.2025
1130-2025-1345-Stadt(11)2 209	Leipziger Platz	1 - 3	Änderung: Durch Austausch EANWS-Zentralentechnik ist eine neue ELA Zentrale (Raum) in der Tiefgarage im 2. UG erforderlich	Eing.:26.03.2025 Start:27.03.2025 Dat.Ab.:16.05.2025
1130-2025-1558-Stadt(11)2 206	Alexanderstraße	1	Nutzungsänderung, Mischnutzung Café mit 40 Sitzplätzen und Spätkauf Alexanderstr.1, 10178 Berlin	Eing.:07.04.2025 Start:08.04.2025 Dat.Ab.:28.05.2025
1130-2025-1603-Stadt(11)2 209	Kleine Jägerstraße	5	Sanierung und Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses	Eing.:08.04.2025 Start:10.04.2025 Dat.Ab.:05.05.2025
1130-2025-1671-Stadt(11)2 408	Otto-Weidt-Platz	5	Errichtung einer Gaststätte mit 26 Gastplätzen im EG Otto-Weidt-Platz 5	Eing.:14.04.2025 Start:16.04.2025 Dat.Ab.:05.05.2025

1130-2025-1851-Stadt(11)2 409	Torfstraße	11	Nutzungsänderung vom Gewerbe (Büro) zum Wohnen	Eing.:28.04.2025 Start:30.04.2025 Dat.Ab.:14.05.2025
1140-2021-316-Stadt(11)2 208	Brunnenstraße	195	Errichtung, Neubau einer Büro-Remise im 2. Hof und Verlegung eines Spielplatzes	Eing.:05.02.2021 Start:08.02.2021 Dat.Ab.:15.05.2025
1140-2024-1271-Stadt (11) 2 203	Anklamer Straße	25	Aufteilen der Einheit 8 in die Einheiten 8 (FeWo) und 19 (Wohnen) + Einheit 00 (FeWo) mit neuerrichtung Zugang von Außen	Eing.:25.03.2024 Start:26.03.2024 Dat.Ab.:20.05.2025
1140-2024-2636-Stadt(11)2 404	Spenerstraße	21	Dachgeschossausbau mit 2 Wohnungen	Eing.:24.06.2024 Start:25.06.2024 Dat.Ab.:27.05.2025
1140-2024-2799-Stadt(11)2 406	Malplaquetstraße	10	Neubau eines Dachgeschosses eines Mehrfamilienhauses und einer Aufzugsanlage	Eing.:02.07.2024 Start:03.07.2024 Dat.Ab.:07.05.2025
1140-2024-5024-Stadt(11)2 204	Luisenstraße	51	Nutzungsänderung von einer Bäckerei/Café zu Waschsalon	Eing.:03.12.2024 Start:04.12.2024 Absch.:12.05.2025 Dat.Ab.:12.05.2025
1140-2024-5209-Stadt 2 407	Wiesenstraße	19	Nutzungsänderung und bauliche Änderungen von drei Gewerbeeinheiten (Büro) zu einem Beherbergungsbetrieb	Eing.:18.12.2024 Start:20.12.2024 Dat.Ab.:05.05.2025
1140-2025-417-Stadt(11)2 401	Ellen-Epstein-Straße	10	Errichtung, Überdachung auf vorhandener befestigter Fläche: Neubau Zufahrt 4 Umbau Überladebrücken und Fenster in Achse 1	Eing.:31.01.2025 Start:04.02.2025 Dat.Ab.:19.05.2025
1140-2025-902-Stadt(11)2 202	Neue Schönhauser Straße	9	Nutzungsänderung: Einzelhandel HOKA	Eing.:27.02.2025 Start:28.02.2025 Dat.Ab.:22.05.2025
1140-2025-922-Stadt(11)2 504	John-Foster-Dulles-Allee	10	Errichtung eines temporären Pavillons für max.50 Besucher vom 21.06.2025 - 31.10.2025	Eing.:28.02.2025 Start:03.03.2025 Dat.Ab.:20.05.2025
1140-2025-923-Stadt(11)2 401	Westhafenstraße	1	Anbau einer Witterungsschutzwand an das bestehende Getreidesilo	Eing.:28.02.2025 Start:03.03.2025 Dat.Ab.:21.05.2025
1140-2025-1251-Stadt(11)2 401	Hedwig-Porschütz-Straße	7	Nutzungsänderung zur Umnutzung einer Gewebeinheit in eine Ferienwohnung	Eing.:19.03.2025 Start:20.03.2025 Dat.Ab.:06.05.2025
1140-2025-1287-Stadt 2 205	Kastanienallee	67	Nutzungsänderung Spätkauf und Bäckerei zu Gastronomiebetrieb (mit Aussenbestuhlung)	Eing.:21.03.2025 Start:25.03.2025 Dat.Ab.:26.05.2025

1140-2025-1406-Stadt(11)2 202	Monbijouplatz	10	Nutzungsänderung einer Ladenfläche EG rechts zur Praxis für ästhetische und kosmetische Behandlungen	Eing.:31.03.2025 Start:01.04.2025 Dat.Ab.:28.05.2025
1140-2025-1493-Stadt(11)2 401	Huttenstraße	31	Nutzungsänderung und bauliche Änderung von einer bestehenden Gewerbeeinheit von Büro zu einem Saunabetrieb	Eing.:04.04.2025 Start:07.04.2025 Dat.Ab.:05.05.2025
1140-2025-1568-Stadt(11)2 408	Am Hamburger Bahnhof	2	Nutzungsänderung, Erstgenehmigung Nutzung als Tanzschule	Eing.:07.04.2025 Start:09.04.2025 Dat.Ab.:27.05.2025
1140-2025-1643-Stadt(11)2 202	Kleine Alexanderstraße	10	Umnutzung einer Gewerbeeinheit zu einer Ferienwohnung im VH EG links	Eing.:10.04.2025 Start:14.04.2025 Dat.Ab.:22.05.2025
1140-2025-1746-Stadt(11)2 209	Melchiorstraße	26	Nutzungsänderung Gewerbe (Büronutzung) zu Wohnen im EG Seitenflügel rechts (Nutzungseinheit 34)	Eing.:22.04.2025 Start:24.04.2025 Dat.Ab.:23.05.2025
1140-2025-1893-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	79 B	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit von einem Wettbüro zu einem Sportraum (Boxtraining), zum gemeinnützigen Zweck für Schüler und Jugendliche	Eing.:29.04.2025 Start:02.05.2025 Dat.Ab.:28.05.2025
1140-2025-2237-Stadt 2 201	Rosenthaler Straße	44	Umnutzung Büroraum im EG zu Lagerflächen	Eing.:19.05.2025 Start:22.05.2025 Dat.Ab.:26.05.2025
1160-2021-3223-Stadt(11)2 501	Potsdamer Straße	3	Umbaumaßnahme Aufzugsvorräume im Gebäude A2 am Potsdamer Platz	Eing.:13.09.2021 Start:16.09.2021 Dat.Ab.:07.05.2025
1160-2022-3936-Stadt(11)2 209	Wallstraße	61 - 65	Grundrissänderungen der Mietbereiche, neue Zuordnung zu den notwendigen Treppenträumen OG 3 bis OG 5	Eing.:11.10.2022 Start:13.10.2022 Dat.Ab.:22.05.2025
1160-2022-5086-Stadt(11)2 507	Karl-Liebknecht-Straße	13 A	Aufstockung, Umbau, Nutzungsänderung eines Bestandsgebäudes zu Einzelhandel im EG- 3.OG, Büro im 4.-5. OG und Wohnen im 6.- 8.OG	Eing.:23.12.2022 Start:13.01.2023 Dat.Ab.:22.05.2025
1160-2024-2672-Stadt(11)2 502	Rheinsberger Straße	34	Schaffung von 20 Kita-Plätzen in den EG-Räumen der Rheinsberger Straße 34 in Verbindung mit der Kita im Innenhof Schwedter Straße 232 mit 120 Plätzen für dann zusammen 140 Kinder	Eing.:25.06.2024 Start:26.06.2024 Dat.Ab.:05.05.2025
1160-2024-2830-Stadt(11)2 500	Heidestraße		Neubau einer Beherbergungsstätte mit 6 oberirdischen Geschossen und 1065 Betten in 320 Beherbergungsräumen	Eing.:04.07.2024 Start:05.07.2024 Absch.:28.05.2025 Dat.Ab.:21.05.2025
1160-2024-2921-Stadt(11)2 500	Unter den Linden	74	Änderung der Versammlungsstätte im EG + 1. OG	Eing.:09.07.2024 Start:12.07.2024

				Absch.:26.05.2025 Dat.Ab.:02.05.2025
1160-2024-3111- Stadt(11)2 501	Friedrichstraße	157	Umbau Foyer-, Restaurant- & Konferenzbereiche im EG & 1. OG der Beherbergungsstätte	Eing.:18.07.2024 Start:23.07.2024 Dat.Ab.:13.05.2025
1160-2024-3354- Stadt(11)2 501	Lützowstraße	24	Erneuerung des Druckgasbehälters für Stoffe mit Explosions- oder erhöhter Brandgefahr mit einer Höhe von 6,35 m und des Verdampfers für die medizinische Gasversorgung	Eing.:02.08.2024 Start:08.08.2024 Dat.Ab.:28.05.2025
1160-2024-3911- Stadt (11) 2 203	Friedrichstraße	90	Umnutzung eines Teilbereiches der vorhandenen Verkaufsfläche im 2. Obergeschoss in Cafebereich	Eing.:13.09.2024 Start:16.09.2024 Dat.Ab.:21.05.2025
1160-2024-4059- Stadt(11)2 503	Schleswiger Ufer	2	Nutzungsänderung von 2 Gemeinschaftsräumen im 1. und 2. OG zu 2 Studierendenwohnräumen und Umnutzung eines Lagerraumes im KG zu einem Hauswirtschaftsraum	Eing.:25.09.2024 Start:26.09.2024 Dat.Ab.:27.05.2025
1160-2024-4845- Stadt(11)2 502	Katharina-Heinroth-Ufer	1	Parkside Gallery - Umbau der Büroflächen in den oberirdischen Geschossen (Teilbereich Erdgeschoss, 2. bis 8. Obergeschoss) sowie Herstellen von E-Ladestationen in den Kellergeschossen	Eing.:18.11.2024 Start:19.11.2024 Dat.Ab.:26.05.2025
1160-2024-5252- Stadt(11)2 501	Karl-Liebknecht-Straße	14	Umnutzung der Gewerbeeinheit (G2) im EG zum Café mit 45 Sitzplätzen	Eing.:23.12.2024 Start:03.01.2025 Dat.Ab.:05.05.2025
1160-2025-167- Stadt(11)2 507	Alexanderstraße	3	Errichtung eines Plasmapherese-Zentrums im Erdgeschoss	Eing.:16.01.2025 Start:17.01.2025 Dat.Ab.:13.05.2025
1160-2025-463- Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Änderungen (Teilbereich ehemals Saturn) im 2.OG in Mietfläche 3.06a Saturn	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025 Dat.Ab.:28.05.2025
1160-2025-549- Stadt(11)2 501	Alt-Moabit	98	Änderung und Nutzungsänderung von Büro in ambulantes Therapie- und Behandlungszentrum im 3. OG (Westflügel Spreebogen, Zugang Alt-Moabit 101 B)	Eing.:06.02.2025 Start:10.02.2025 Dat.Ab.:12.05.2025
1160-2025-614- Stadt(11)2 507	Friedrichstraße	60	Zusammenlegung von 2 Mieteinheiten und Umnutzung von Apotheke in Einzelhandel	Eing.:12.02.2025 Start:13.02.2025 Dat.Ab.:15.05.2025
1160-2025-832- Stadt(11)2 501	Potsdamer Platz	5	Umbaumaßnahmen im 9.OG	Eing.:24.02.2025 Start:26.02.2025 Dat.Ab.:07.05.2025
1160-2025-835- Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	101	Bestuhlungsplan für die Veranstaltung " IT Konferenz" im Parkett des Theaters am 23.05.2025	Eing.:25.02.2025 Start:26.02.2025 Dat.Ab.:05.05.2025
1160-2025-911- Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Zusammenlegung der Einzelhandelsflächen A06/A08 (1.OG/EG, Bauteil D) zur Einheit A08 und Einbau einer Fahrtreppe	Eing.:06.03.2025 Start:03.03.2025 Dat.Ab.:02.05.2025

1160-2025-1144-Stadt(11)2 507	Annenstraße	13	nachträgliche Baugenehmigung: Nutzungszusammenlegung einer ehemaligen Bäckerei mit einem Restaurant. Abtrennung und Nutzungsänderung eines Teilbereiches des bestehenden Restaurants zu einem Café	Eing.:12.03.2025 Start:13.03.2025 Dat.Ab.:12.05.2025
1160-2025-1352-Stadt(11)2 209	Ackerstraße	23 - 26	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche für Büro und Verwaltung in ein Yogastudio im 1. OG	Eing.:26.03.2025 Start:28.03.2025 Dat.Ab.:15.05.2025
1160-2025-1483-Stadt(11)2 209	Zimmerstraße	91	Zusammenlegung der Gewerbe-Einheit "Timeride" und der Gewerbe-Einheit "StayCity", Erweiterung der Hotelrezeption in Verbindung mit einem Warte- und Fitnessbereich für Hotelgäste.	Eing.:03.04.2025 Start:04.04.2025 Dat.Ab.:19.05.2025
1160-2025-1787-Stadt(11)2 501	Linienstraße	227	Befristete Nutzungsänderung der Probebühne im 1. OG in eine Spielstätte für max. 100 Besucher	Eing.:22.04.2025 Start:28.04.2025 Dat.Ab.:21.05.2025
1160-2025-1833-Stadt(11)2 504	Bodestraße	1 - 3	Bestuhlung für eine Veranstaltung in der Treppenhalle des Neuen Museums am 27.05.2025 mit 316 Gästen (als temporäre Nutzungsänderung)	Eing.:25.04.2025 Start:30.04.2025 Dat.Ab.:22.05.2025
1160-2025-2231-Stadt(11)2 501	Linienstraße	227	Nutzung der Hinterbühne für Zuschauer im Rahmen der Veranstaltung "Ultimate Wrestling" am 22.06.2025 (max. Kapazität 245 Sitzplätze incl. 3 Rollstuhlplätze)	Eing.:19.05.2025 Start:22.05.2025 Dat.Ab.:27.05.2025

Genehmigungsliste Juni 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-800-Stadt(11)2 500	Axel-Springer-Straße	54 A	Unterkunft für Geflüchtete, Schutzsuchende und andere vom Land Berlin bestimmte Personen	Eing.:03.03.2025 Start:25.02.2025 Dat.Ab.:11.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-5257-Stadt(11)2 409	Brüsseler Straße	5	Nutzungsänderung - Erweiterung der bestehenden Gaststätte	Eing.:27.12.2024 Start:03.01.2025 Dat.Ab.:10.06.2025
1130-2025-1839-Stadt(11)2 408	Pohlstraße	65	Änderung der Nutzung des bestehenden Kiosks zu einem Bistro mit Kioskverkaufsfläche	Eing.:28.04.2025 Start:30.04.2025 Dat.Ab.:17.06.2025
1130-2025-1908-Stadt(11)2 404	Erasmusstraße	2	Änderung der Mitteilung 2024 / 3837 DG-Ausbau, Umnutzung eines Dachbodens zu einer Wohnung	Eing.:30.04.2025 Start:05.05.2025 Dat.Ab.:05.06.2025
1130-2025-2336-Stadt(11)2 209	Hausvogteiplatz	13	Änderung, Umbau Fassade sowie energetische und gebäudetechnische Ertüchtigung von Büro- und Gewerbeflächen	Eing.:26.05.2025 Start:28.05.2025 Dat.Ab.:27.06.2025
1130-2025-2537-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	60	Nutzungsänderung Friseur in Schankwirtschaft ohne besondere Betriebseigentümlichkeit Müllerstraße 60	Eing.:11.06.2025 Start:12.06.2025 Dat.Ab.:16.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-3788-Stadt(11)2 406	Markstraße	19	Neubau Wohngebäude und Lagergebäude	Eing.:08.09.2023 Start:27.09.2023 Dat.Ab.:04.06.2025
1140-2024-4753-Stadt(11)2 204	Charitéstraße	5	Nutzungsänderung in eine Schokoladenmanufaktur im Souterrain re	Eing.:11.11.2024 Start:12.11.2024 Absch.:12.06.2025 Dat.Ab.:12.06.2025
1140-2024-5240-Stadt(11)2 406	Kongostraße	28	Errichtung Ersatzneubau AktionsRaum	Eing.:23.12.2024 Start:02.01.2025 Dat.Ab.:06.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-5241-Stadt(11)2 406	Kongostraße	28	Errichtung Neubau Werkstatt AktionsRaum	Eing.:23.12.2024 Start:02.01.2025 Dat.Ab.:06.06.2025
1140-2025-234-Stadt 2 205	Brunnenstraße	146	EG und UG links, Nutzung neu: Café mit temporären Arbeitsplätzen "Co-Working"/Ateliers in EG + UG, teilw. Lagerfläche im UG	Eing.:22.01.2025 Start:23.01.2025 Dat.Ab.:19.06.2025
1140-2025-1197-Stadt(11)2 405	Provinzstraße	29	Nachträgliche Genehmigung Deckendurchbruch zur Verbindung der Wohnung im 3. OG mit DG Lagerraum	Eing.:11.03.2025 Start:17.03.2025 Dat.Ab.:20.06.2025
1140-2025-1430-Stadt(11)2 507	Seydlitzstraße	7	Neubau Außenbecken und eingeschossiger Lager und WC-Anlagen	Eing.:31.03.2025 Start:02.04.2025 Dat.Ab.:17.06.2025
1140-2025-1574-Stadt 2 201	Engeldamm	68	Nutzungsänderungen, Grundrissänderungen	Eing.:08.04.2025 Start:09.04.2025 Dat.Ab.:30.06.2025
1140-2025-1577-Stadt(11)2 202	Dircksenstraße	47	Nutzungsänderung im UG unter Hof 1 von Werkstattträumen zum Sport- und Trainingsstudio und Schließung Hofkellerdecke	Eing.:08.04.2025 Start:09.04.2025 Dat.Ab.:04.06.2025
1140-2025-1749-Stadt(11)2 207	Torstraße	138	Nutzungsänderung der Gewerbeinheit E1 in ein Café mit Blumenladen im EG und einer Kabinett-Bar im Untergeschoss	Eing.:17.04.2025 Start:24.04.2025 Dat.Ab.:19.06.2025
1140-2025-1748-Stadt(11)2 202	Neue Schönhauser Straße	6	Änderung, Umbau und Nutzungsänderung von Gastronomie zu einer Ladenfläche für S. TOUS S.L. im EG links	Eing.:22.04.2025 Start:24.04.2025 Dat.Ab.:11.06.2025
1140-2025-2035-Stadt(11)2 406	Sternstraße	8	Nachträgliche Genehmigung: Ausbau eines Dachgeschosses mit vier neuen Wohnungen	Eing.:05.05.2025 Start:13.05.2025 Dat.Ab.:18.06.2025
1140-2025-2047-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	13	Nutzungsänderung Waschsalon zum Copy-Press zwei nachbarliche Gewerbebetriebe (Copy-Press und Waschsalon) wechseln Räumlichkeiten	Eing.:12.05.2025 Start:13.05.2025 Dat.Ab.:17.06.2025
1140-2025-2331-Stadt(11)2 207	Eichendorffstraße	5	Zusammenlegung von zwei Wohnungen durch einen Wanddurchbruch im ersten Obergeschoss der Eichendorffstr 5, 10115 Berlin	Eing.:28.05.2025 Start:28.05.2025 Dat.Ab.:20.06.2025
1140-2025-2377-Stadt 2 205	Schröderstraße	7	Zusammenlegung zweier Maisonette-Wohnungen im Gartenhaus 5. + 6.OG	Eing.:28.05.2025 Start:02.06.2025 Dat.Ab.:27.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-1944-Stadt(11)2 507	Lehrter Straße	12	Umbau und Erhöhung der Bettenzahl von 868 um 131 auf 999 Betten in einem Hotel	Eing.:25.05.2023 Start:26.05.2023 Dat.Ab.:17.06.2025
1160-2024-2086-Stadt(11)2 506	Aaron-Bernstein-Platz		Areal Am Tacheles, Scape, Erweiterung einer Gaststätte durch die Nutzung einer Terrassenfläche mit 64 Gastplätzen (Betreiber Dry Gin & Beef Club GmbH)	Eing.:16.05.2024 Start:21.05.2024 Dat.Ab.:02.06.2025
1160-2024-2087-Stadt(11)2 506	Oranienburger Straße	60	Areal Am Tacheles, Scale, ORW, MB 31, Erweiterung einer Gaststätte durch die Nutzung einer Terrassenfläche mit 38 Gastplätzen (Betreiber Dry Gin & Beef Club GmbH)	Eing.:16.05.2024 Start:21.05.2024 Dat.Ab.:02.06.2025
1160-2024-3580-Stadt(11)2 501	Badstraße	57	Aufstockung des Bestandsgebäudes (BT0) um ein Staffelgeschoss mit 7 Wohnungen (7 oberirdische Geschosse), Anbau von Balkonen, Neubau von 2 Wohngebäuden (BT1 und BT2) mit 29 Wohnungen (7 oberirdische Geschosse) auf der bestehenden eingeschossigen Verkaufsstätte mit ca. 1.900 qm	Eing.:22.08.2024 Start:29.08.2024 Dat.Ab.:11.06.2025
1160-2024-3653-Stadt(11)2 502	Heinz-Galinski-Straße	1	Änderungen Radiologische Praxis im JKB, Haus A Erdgeschoss	Eing.:02.09.2024 Start:04.09.2024 Dat.Ab.:05.06.2025
1160-2024-3832-Stadt(11)2 501	Kurfürstenstraße	58	Sanierung und Modernisierung eines Café- und Veranstaltungshauses mit 220 Gastplätzen und ca. 130 qm Bürofläche	Eing.:10.09.2024 Start:12.09.2024 Dat.Ab.:12.06.2025
1160-2024-4861-Stadt(11)2 501	Müllerstraße	170	Grundrissänderungen und Änderung des Brandschutzkonzepts im Gebäude M231, EG, 1. OG - 3. OG	Eing.:18.11.2024 Start:20.11.2024 Dat.Ab.:04.06.2025
1160-2024-5082-Stadt(11)2 503	Badstraße	35	bauliche Änderung des ehemaligen Billard-Cafés zu einer Gastronomie mit 49 Gastplätzen	Eing.:09.12.2024 Start:11.12.2024 Dat.Ab.:11.06.2025
1160-2024-5196-Stadt(11)2 503	Mathilde-Jacob-Platz	1	Errichtung eines barrierefreien Zugangs für das Rathaus Tiergarten Eine Rampenanlage im Außenbereich und eine Rampenanlage im Innenbereich (EG und UG)	Eing.:17.12.2024 Start:19.12.2024 Dat.Ab.:04.06.2025
1160-2024-5207-Stadt(11)2 501	Am Karlsbad	11	Erweiterung des bestehenden Bürogebäudes durch Anbau im EG und Aufstockung auf max. 7 oberirdische Geschosse, Errichtung einer Dachterrasse	Eing.:18.12.2024 Start:20.12.2024 Dat.Ab.:26.06.2025
1160-2025-464-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Zusammenlegung der Mietflächen 1.09/10/16 zu PULL&BEAR im 1. UG und EG	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025 Dat.Ab.:30.06.2025
1160-2025-486-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Änderungen (Zusammenlegung) im 1.OG der Mietflächen 2.08/09/10/11 zu STRADIVARIUS	Eing.:03.02.2025 Start:06.02.2025 Dat.Ab.:30.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-488-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung (Zusammenlegung) im EG und 1.OG der Mietflächen 1.51/2.20/2.21 ZARA MAN	Eing.:03.02.2025 Start:06.02.2025 Dat.Ab.:30.06.2025
1160-2025-587-Stadt(11)2 504	Müllerstraße	74	Bauliche Änderungen im Centre Français de Berlin, Bauteil Hotel mit 51 Zimmern und 129 Betten	Eing.:11.02.2025 Start:12.02.2025 Dat.Ab.:05.06.2025
1160-2025-1229-Stadt(11)2 504	Ella-Trebe-Straße	3	Änderung des Brandschutzkonzeptes: Empfangstresen, Möblierung des Foyers (02 und 03) im EG	Eing.:18.03.2025 Start:19.03.2025 Dat.Ab.:06.06.2025
1160-2025-1484-Stadt(11)2 209	Zimmerstraße	91	Umnutzung der Gewerbe-Einheit (ehemals "Timeride") zur Gastronomie-Einheit	Eing.:03.04.2025 Start:04.04.2025 Dat.Ab.:19.06.2025
1160-2025-1489-Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	110	Mieterausbau Ladenfläche BoConcept, Mieteinheit FPN-24_00_04 + FPN-24_00_05	Eing.:03.04.2025 Start:07.04.2025 Dat.Ab.:02.06.2025
1160-2025-1720-Stadt(11)2 501	Pankstraße	25	Nutzungsänderung eines Wohnhauses mit 20 Wohneinheiten in ein Wohnheim mit 107 Betten	Eing.:16.04.2025 Start:23.04.2025 Dat.Ab.:19.06.2025
1160-2025-2602-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	101	Temporäre Änderung des bestehenden Bestuhlungsplans im Parkett des Theaters und Bestuhlung auf der Bühne (für insges. max. 551 Personen als gesetztes Dinner) für "Abifeiern" vom 02.-19.07.2025	Eing.:06.06.2025 Start:16.06.2025 Absch.:01.07.2025 Dat.Ab.:24.06.2025

Genehmigungsliste Juli 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-1580-Stadt(11)2 202	Kleine Alexanderstraße	26	Neubau Kleine Alexanderstraße, Bartelstraße	Eing.:08.04.2025 Start:09.04.2025 Dat.Ab.:10.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-3620-Stadt(11)2 401	Wilhelmshavener Straße	68	Ausbau des Dachgeschosses mit drei Wohneinheiten im Vorderhaus	Eing.:28.08.2024 Start:02.09.2024 Dat.Ab.:30.07.2025
1130-2024-4535-Stadt 2 407	Bastianstraße	8	Teilausbau des Dachgeschosses zu zwei Wohnungen	Eing.:24.10.2024 Start:25.10.2024 Dat.Ab.:15.07.2025
1130-2025-776-Stadt(11)2 406	Soldiner Straße	63	Dachgeschossausbau von 2 Wohneinheiten, Soldiner Straße 62A, 63 (WE 76 + 77)	Eing.:20.02.2025 Start:21.02.2025 Dat.Ab.:23.07.2025
1130-2025-1780-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	109	Teilung einer Bestandswohneinheit in zwei kleinere Wohneinheiten	Eing.:23.04.2025 Start:28.04.2025 Dat.Ab.:10.07.2025
1130-2025-2013-Stadt(11)2 404	Turmstraße	76	Umnutzung von drei Gewerbeflächen zu einem Drogeriemarkt	Eing.:07.05.2025 Start:12.05.2025 Dat.Ab.:10.07.2025
1130-2025-2096-Stadt(11)2 406	Hinter Iranische Straße	3	Neubau eines Mehrfamilienhauses	Eing.:19.05.2025 Start:16.05.2025 Dat.Ab.:17.07.2025
1130-2025-2354-Stadt2(11) 402	Ritterlandweg	46	Abbruch und Errichtung eines Dachs bei einem Wohnhaus aus dem Jahr 1907. Nutzungsänderung zu Wohnraum und Neuaufteilung der Bestandsgrundrisse zu 28 WE.	Eing.:27.05.2025 Start:30.05.2025 Dat.Ab.:17.07.2025
1130-2025-2687-Stadt(11)2 501	Döberitzer Straße	2	Errichtung Musterfassade für das Anna-Lindh-Haus, befristet bis 31.12.2026	Eing.:18.06.2025 Start:19.06.2025 Dat.Ab.:24.07.2025
1130-2025-755-Stadt 2 407	Swinemünder Straße	86	Nutzungsänderung Bäckerei zu Multishop/ Spätkauf	Eing.:24.06.2025 Start:20.02.2025 Dat.Ab.:22.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-2862-Stadt(11)2 406	Türkenstraße	17	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Wohneinheit	Eing.:30.06.2025 Start:01.07.2025 Dat.Ab.:03.07.2025
1130-2025-2930-Stadt(11)2 401	Birkenstraße	12	Errichtung eines hofseitigen Außenaufzuges	Eing.:04.07.2025 Start:07.07.2025 Dat.Ab.:18.07.2025
1130-2025-3126-Stadt(11)2 409	Amrumer Straße	32	Änderung zur Mitteilung 1130-2024-968-Stadt(11)2 409 vom 23.05.25: neue Raumaufteilung	Eing.:17.07.2025 Start:22.07.2025 Dat.Ab.:25.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-1152-Stadt 2 201	Neue Schönhauser Straße	11	Nutzungsänderung, Denkmalgerechter Umbau von Gewerbeflächen	Eing.:12.03.2025 Start:13.03.2025 Dat.Ab.:21.07.2025
1140-2025-1167-Stadt(11)2 404	Zinzendorfstraße	6	Nutzungsänderung der privaten Außenterrasse	Eing.:12.03.2025 Start:14.03.2025 Dat.Ab.:22.07.2025
1140-2025-1246-Stadt(11)2 409	Triftstraße	2	Nutzungsänderung, links, Einzelhandel für Kaffeespezialitäten und integriertem kleinem Café	Eing.:19.03.2025 Start:20.03.2025 Absch.:30.07.2025 Dat.Ab.:02.07.2025
1140-2025-1416-Stadt(11)2 204	Hessische Straße	11	Umbau und Neugestaltung einer Büroeinheit im 3.OG zu 3 WE (Wohnungseinheiten)	Eing.:01.04.2025 Start:01.04.2025 Absch.:21.07.2025 Dat.Ab.:17.07.2025
1140-2025-1273-Stadt(11)2 409	Augustenburger Platz	1	Charité Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK) "Abfalleinhausung"	Eing.:02.04.2025 Start:24.03.2025 Dat.Ab.:15.07.2025
1140-2025-1552-Stadt(11)2 408	Lütowstraße	98	Aufstockung der Bestandsbebauung Dachaufstockung eines Mehrfamilienhauses um zwei Vollgeschosse, Errichtung von 12 Wohnungen mit Loggien, Balkonen und zwei Dachterrassen	Eing.:07.04.2025 Start:08.04.2025 Dat.Ab.:15.07.2025
1140-2025-1693-Stadt(11)2 202	Große Hamburger Straße	23	Nutzungsänderung von Café zur Gaststätte ohne Alkoholausschank mit 8 Sitzplätzen (Burger-Imbiss) "The Moot Burger"	Eing.:11.04.2025 Start:17.04.2025 Dat.Ab.:17.07.2025
1140-2025-1653-Stadt(11)2 405	Freienwalder Straße	9	Errichtung, Neubau Hinterhaus - Wohngebäude	Eing.:14.04.2025 Start:15.04.2025 Dat.Ab.:18.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-1658-Stadt 2 205	Anklamer Straße	59	Errichtung, Anbau von Balkonen	Eing.:15.04.2025 Start:15.04.2025 Dat.Ab.:11.07.2025
1140-2025-1722-Stadt(11)2 204	Torstraße	119	Nutzungsänderung in eine Gaststätte ohne Alkohol (Döner-Laden)	Eing.:17.04.2025 Start:23.04.2025 Absch.:08.07.2025 Dat.Ab.:08.07.2025
1140-2025-1760-Stadt 2 201	Brückenstraße	10 B	Änderung, nachträgliche Genehmigung der Aufteilung der vorhandenen Dachgeschosswohnung in zwei Wohneinheiten und Errichtung von drei Gauben	Eing.:22.04.2025 Start:25.04.2025 Dat.Ab.:02.07.2025
1140-2025-1808-Stadt(11)2 209	Kleine Gertraudenstraße	3	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in ein Apartment/Ferienwohnung (1. OG) mit 8 Gastbetten	Eing.:25.04.2025 Start:29.04.2025 Dat.Ab.:22.07.2025
1140-2025-1757-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	26	Nutzungsänderung Ladengeschäfte zu 4 Wohnungen	Eing.:05.05.2025 Start:25.04.2025 Dat.Ab.:01.07.2025
1140-2025-1951-Stadt 2 201	Adalbertstraße	36	Nutzungsänderung TE 02 im EG rechts (Gewerbe zu sozialer Anlage)	Eing.:05.05.2025 Start:07.05.2025 Dat.Ab.:21.07.2025
1140-2025-1976-Stadt 2 407	Thurneysserstraße	4	Erneuerung einer Geschossdecke zwischen einer Gewerbeeinheit im EG und dem KG	Eing.:06.05.2025 Start:07.05.2025 Dat.Ab.:28.07.2025
1140-2025-2075-Stadt(11)2 409	Maxstraße	10 C	Nutzungsänderung, Buch-Café	Eing.:09.05.2025 Start:14.05.2025 Dat.Ab.:01.07.2025
1140-2025-2089-Stadt 2 205	Kastanienallee	47	Nutzungsänderung Hinterhaus Parterre (EG), von Gewerbe zu Ferienwohnung	Eing.:13.05.2025 Start:15.05.2025 Dat.Ab.:17.07.2025
1140-2025-2301-Stadt(11)2 408	Quitowstraße	130	Ausbau einer Remise zu Wohnzwecken	Eing.:23.05.2025 Start:27.05.2025 Dat.Ab.:24.07.2025
1140-2025-2350-Stadt 2 205	Zionskirchstraße	28	Errichtung einer Aufzugsanlage	Eing.:26.05.2025 Start:30.05.2025 Dat.Ab.:15.07.2025
1140-2025-2522-Stadt(11)2 401	Wiciefstraße	65 A	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu einer Schulungsakademie für Erwachsene im Erdgeschoss	Eing.:10.06.2025 Start:11.06.2025 Dat.Ab.:11.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2700-Stadt(11)2 202	Linienstraße	161	Durchbrüche in tragenden Innenwänden einer Wohneinheit im EG links	Eing.:20.06.2025 Start:20.06.2025 Dat.Ab.:21.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2022-4393-Stadt(11)2 504	Alexanderstraße	7	Nutzungsänderung einer Verkaufs-und Veranstaltungsfläche im 1.OG in eine Versammlungsstätte (Club) und Erweiterung der Besucheranzahl von max.200 Gästen auf max.500 Gäste	Eing.:11.11.2022 Start:16.11.2022 Dat.Ab.:15.07.2025
1160-2023-5064-Stadt(11)2 507	Mauerstraße	79	Büro- und Geschäftshaus "E-Werk" Umbau Bauteil D, E und F Umbau von Veranstaltungsflächen im EG und Büroflächen im ZG2 bis 5. OG	Eing.:20.12.2023 Start:21.12.2023 Dat.Ab.:10.07.2025
1160-2023-5102-Stadt(11)2 507	Lützwowplatz	9	Errichtung, Wohngebäudes mit Ausstellungshalle und Skulpturenhof	Eing.:22.12.2023 Start:28.12.2023 Dat.Ab.:15.07.2025
1160-2024-834-Stadt(11)2 504	Birkenstraße	22	Mieterausbau und Nutzungsänderung von ehemaliger Einzelhandelsfläche zu einer Veranstaltungsfläche des Hotelbetriebs im 1.OG für max.1702 Personen	Eing.:26.02.2024 Start:28.02.2024 Dat.Ab.:22.07.2025
1160-2024-3141-Stadt(11)2 502	Drontheimer Straße	33 - 38	Umbau und Nutzungsänderung zu Gewerbe, Büro und einem Café (36 Gastplätze) sowie Umbau und Nutzungsänderung des Kellergeschosses zu einer Tiefgarage mit Autoaufzug	Eing.:19.07.2024 Start:26.07.2024 Dat.Ab.:18.07.2025
1160-2024-3538-Stadt(11)2 504	Lennéstraße	5	bauliche Änderung von Einzelbüros zu Großraumbüro im 3.OG	Eing.:22.08.2024 Start:23.08.2024 Dat.Ab.:09.07.2025
1160-2024-4404-Stadt(11)2 503	Potsdamer Straße	63	Umbau und Nutzungsänderung von Wohneinheiten zu einem Gemeinschafts-raum im 1.Obergeschoss	Eing.:21.10.2024 Start:21.10.2024 Dat.Ab.:15.07.2025
1160-2024-4444-Stadt(11)2 503	Jägerstraße	56	Neubau der RLT - Anlage der Küche des Restaurants und Abriss der Bestandsanlage, Aufstellung Abluftanlage auf dem Dach, Umbau des Müllsammelhauses im Hof	Eing.:22.10.2024 Start:23.10.2024 Dat.Ab.:02.07.2025
1160-2024-4832-Stadt(11)2 501	Seestraße	94	Umbau Kinosaal 1 im 1. UG, Reduzierung der Sitzplätze im Kinosaal 1 von 354 auf 290	Eing.:15.11.2024 Start:18.11.2024 Dat.Ab.:21.07.2025
1160-2025-420-Stadt(11)2 501	Alt-Moabit	89	Erweiterung des Hotels durch Umnutzung von Gewerbeflächen im Erdgeschoss in einen Frühstücksraum, Errichtung von 2 neuen Beherbergungsräumen im 1. OG, Erhöhung der Anzahl der Beherbergungsräume von 64 auf 65	Eing.:30.01.2025 Start:04.02.2025 Dat.Ab.:07.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-497-Stadt(11)2 501	Sellerstraße	1 - 15	Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes mit ca. 25.000 qm Geschossfläche und 11 oberirdischen Geschossen	Eing.:04.02.2025 Start:06.02.2025 Dat.Ab.:07.07.2025
1160-2025-650-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	63	Änderung eines Einganges zum TH	Eing.:13.02.2025 Start:17.02.2025 Dat.Ab.:02.07.2025
1160-2025-1064-Stadt(11)2 502	Gustav-Meyer-Allee	25	Nutzungsänderung - Gebäude 16 und 17 Erdgeschoss (Messraum) und 1. Obergeschoss (Technikraum)	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025 Dat.Ab.:10.07.2025
1160-2025-1179-Stadt(11)2 507	Beusselstraße	44 N	Umbau Lagerhalle 20 A mit Büro- und Sozialräumen	Eing.:14.03.2025 Start:17.03.2025 Dat.Ab.:02.07.2025
1160-2025-1186-Stadt(11)2 503	Ifflandstraße	12	Änderung des Brandschutzkonzeptes (Austausch von Türen, RWA-Fenster) Zwei neue Überdachungen im Außenbereich, Umstrukturierung im KG, EG, 2. OG, DG	Eing.:14.03.2025 Start:17.03.2025 Dat.Ab.:03.07.2025
1160-2025-1233-Stadt(11)2 503	Zimmerstraße		Verlängerung der zeitlich befristeten Errichtung "asisi Panometer Berlin" bis zum 30.06.2026	Eing.:18.03.2025 Start:19.03.2025 Dat.Ab.:07.07.2025
1160-2025-1249-Stadt 2 201	Leipziger Platz	16	Änderung Dachausstieg auf Terrasse Vorderhaus aus Maisonettwohnung	Eing.:19.03.2025 Start:20.03.2025 Dat.Ab.:10.07.2025
1160-2025-1274-Stadt(11)2 204	Reinhardtstraße	29	Nutzungsänderung, Fitness - Studio	Eing.:20.03.2025 Start:24.03.2025 Absch.:31.07.2025 Dat.Ab.:31.07.2025
1160-2025-1794-Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Zusammenlegung der Einzelhandelsflächen U.01.31, U.01.34 und U.01.35 zur Einheit U.01.33f, (1.OG, Bauteil E)	Eing.:02.05.2025 Start:29.04.2025 Dat.Ab.:04.07.2025
1160-2025-1958-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	25	Errichtung eines F90-Raumes als Technikraum im Erdgeschoss	Eing.:05.05.2025 Start:07.05.2025 Dat.Ab.:04.07.2025
1160-2025-2126-Stadt(11)2 501	Alt-Moabit	91	Nutzungsänderung der ehemaligen Kantine im EG in ein Restaurant + Cafébar mit 87 Sitzplätzen	Eing.:14.05.2025 Start:19.05.2025 Dat.Ab.:07.07.2025
1160-2025-2672-Stadt(11)2 501	Lützowstraße	24	Umbau der Krankenstation im 3. OG (Haus A) in eine Intensivstation mit einer Nutzungseinheit von ca. 400 qm	Eing.:18.06.2025 Start:19.06.2025 Dat.Ab.:21.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-2790- Stadt(11)2 501	Luisenstraße	65	Umbau von Flächen für die Neuropathologie im 1. Untergeschoss (K1) des Gebäudes 2724	Eing.:24.06.2025 Start:26.06.2025 Dat.Ab.:15.07.2025

Genehmigungsliste August 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
100-2015-3241-Stadt(11)2 205	Boyenstraße	38	Errichtung eines Wohngebäudes	Eing.:06.07.2015 Start:09.07.2015 Ab- sch.:19.08.2021 Dat.Ab.:19.08.2025
1100-2024-2937-Stadt 2 407	Ackerstraße	55	Vorbescheid: Errichtung, Neubau eines Mehrfamilienhauses sowie Aufstockung Mehrfamilienhaus Ackerstr. 55 + 56 sowie Hussitenstr. 70 Berlin-Mitte	Eing.:11.07.2024 Start:31.07.2024 Dat.Ab.:04.08.2025
1100-2025-807-Stadt(11)2 500	Klosterstraße	44	Umnutzung des bestehenden Bürogebäudes und Umbau zu einem Wohngebäude	Eing.:21.02.2025 Start:25.02.2025 Dat.Ab.:25.08.2025
1100-2025-1724-Stadt(11)2 500	Mollstraße	1	Umbau und Aufstockung eines zweiteiligen Mehrzweckgebäudes	Eing.:16.04.2025 Start:23.04.2025 Dat.Ab.:27.08.2025
1100-2025-1676-Stadt(11)2 408	Ella-Trebe-Straße	9	Vorbescheid: Umbau und energetische Ertüchtigung • Einbau eines Service Aufzuges für Wäschetransport • Umnutzung der Terrasse für zusätzliche Hotelzimmer • Verbesserung der Energiebilanz des Gebäudes durch Photovoltaik, Erhöhung Dämmstärken, Austausch TGA Anlagen	Eing.:26.05.2025 Start:17.04.2025 Dat.Ab.:26.08.2025
1100-2025-2575-Stadt(11)2 506	Stromstraße	13	Änderung Hotel im Büro- und Geschäftshaus Schultheiss Quartier (Hotel mit 107 Einzelbettzimmern und 14 Doppelbettzimmern)	Eing.:13.06.2025 Start:16.06.2025 Ab- sch.:06.08.2025 Dat.Ab.:04.08.2025
1100-2025-2881-Stadt(11)2 406	Charles-Corcelle-Ring	2	Vorbescheid: Errichtung von 11 Mehrfamilienhäusern	Eing.:01.07.2025 Start:02.07.2025 Dat.Ab.:18.08.2025
1100-2025-3152-Stadt(11)2 409	Maxstraße	3 A	Vorbescheid: Nutzungsänderung und Umbau eines Bürogebäudes in ein Wohngebäude	Eing.:22.07.2025 Start:23.07.2025 Dat.Ab.:21.08.2025
Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-185-Stadt(11)2 404	Kaiserin-Augusta-Allee	29	Dachgeschossausbau zu einer Beherbergungsstätte mit bis zu 12 Betten und Anbau eines Aufzuges	Eing.:20.01.2025 Start:21.01.2025 Dat.Ab.:18.08.2025
1130-2025-2015-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	121	Nutzungsänderung in Schankwirtschaft mit 38 Gastplätzen	Eing.:07.05.2025 Start:12.05.2025 Dat.Ab.:13.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-2037-Stadt(11)2 409	Schulstraße	18	Umbau und Aufteilung einer Gaststätte zu 2 Gaststätten als reiner Ausschank für Getränke aller Art und Aufstellung von Spielautomaten	Eing.:15.05.2025 Start:13.05.2025 Dat.Ab.:05.08.2025
1130-2025-2195-Stadt(11)2 409	Antonstraße	26	Nutzungsänderung zum Religiösen Kulturverein, Tevhid e.V.	Eing.:15.05.2025 Start:20.05.2025 Dat.Ab.:05.08.2025
1130-2025-2292-Stadt(11)2 404	Essener Straße	24	Neubau Mehrfamilienhaus	Eing.:16.05.2025 Start:27.05.2025 Dat.Ab.:14.08.2025
1130-2025-1907-Stadt(11)2 409	Maxstraße	23	Aufstockung Vorderhaus und Nutzungsänderung Hofbebauung	Eing.:26.05.2025 Start:05.05.2025 Dat.Ab.:07.08.2025
1130-2025-2375-Stadt(11)2 409	Luxemburger Straße	33	Zusammenlegung von zwei Gewerbeeinheiten, nachträglich Genehmigung	Eing.:28.05.2025 Start:02.06.2025 Dat.Ab.:06.08.2025
1130-2025-2447-Stadt(11)2 209	Oberwallstraße	20	Umbau und Erweiterung Wohn- und Geschäftshaus	Eing.:04.06.2025 Start:05.06.2025 Dat.Ab.:14.08.2025
1130-2025-2539-Stadt(11)2 404	Spenerstraße	36	Nutzungsänderung einer Teilfläche des Lagerraums in einen Sammelraum für Müllbehälter	Eing.:11.06.2025 Start:12.06.2025 Dat.Ab.:14.08.2025
1130-2025-2933-Stadt(11)2 401	Turmstraße	80	Anbau einer privilegierten Aufzugsanlage zu den Dachgeschosswohnungen	Eing.:07.07.2025 Start:07.07.2025 Dat.Ab.:06.08.2025
1130-2025-3012-Stadt(11)2 406	Heinz-Galinski-Straße	2	Rückbau Gewerbe zu Wohnen im EG, Umbau Wohnungen 1. - 4. OG	Eing.:11.07.2025 Start:11.07.2025 Dat.Ab.:05.08.2025
1130-2025-3229-Stadt(11)2 404	Spenerstraße	23	Herstellung von fünf Einhausungen von Fahrradstellplätzen	Eing.:11.07.2025 Start:29.07.2025 Dat.Ab.:07.08.2025
1130-2025-3196-Stadt(11)2 408	Heidestraße	19	Ausbau Gewerbeinheit 2 im EG zum Yogastudio, Heidestraße 19	Eing.:17.07.2025 Start:25.07.2025 Dat.Ab.:19.08.2025
1130-2025-3168-Stadt(11)2 409	Tegeler Straße	24	Nutzungsänderung: Konditorei und Café	Eing.:24.07.2025 Start:24.07.2025 Dat.Ab.:01.08.2025
1130-2025-3220-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	6	Teilung einer Wohneinheit in 2 Wohneinheiten im EG Hinterhaus (Wiederherstellung)	Eing.:24.07.2025 Start:29.07.2025 Dat.Ab.:01.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-3283-Stadt(11)2 406	Barfusstraße	6	Errichtung eines Wohngebäudes mit Tiefgarage; hier: Verbau	Eing.:05.08.2025 Start:05.08.2025 Dat.Ab.:08.08.2025
1130-2025-3363-Stadt2(11) 402	Badstraße	32	Erweiterung der bestehenden Facharztpraxis für Orthopädie und Unfallchirurgie	Eing.:12.08.2025 Start:13.08.2025 Dat.Ab.:26.08.2025
1130-2025-3508-Stadt(11)2 209	Leipziger Platz	14	Erweiterung bestehender Zahnarztpraxis in ungenutzte Büroflächen im 3. OG	Eing.:21.08.2025 Start:22.08.2025 Dat.Ab.:25.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-1851-Stadt 2 205	Zionskirchstraße	13	Dachgeschossumbau mit neuem Fluchtweg, Aufzugsanbau + Balkonanbau Seitenflügel, Wohnungszusammenlegung DG Seitenflügel	Eing.:12.05.2023 Start:16.05.2023 Dat.Ab.:20.08.2025
1140-2024-1612-Stadt(11)2 201	Brückenstraße	15 A	Nutzungsänderung eines Spätkaufs zu einem Spätkauf mit Schank- und Speisewirtschaft	Eing.:17.04.2024 Start:18.04.2024 Dat.Ab.:21.08.2025
1140-2024-4792-Stadt(11)2 200	Torstraße	109	Umbau des Büros, Anbau einer Dachterrasse, Änderung der Dachform und der Größe der Dachfenster am Quergebäude im 2. Hof	Eing.:13.11.2024 Start:14.11.2024 Dat.Ab.:28.08.2025
1140-2025-5-Stadt(11)2 406	Utrechter Straße	34	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in gewerbliches Wohnen auf Zeit	Eing.:02.01.2025 Start:06.01.2025 Dat.Ab.:04.08.2025
1140-2025-528-Stadt(11)2 404	Krefelder Straße	3	Ersatzneubau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Anbau eines Aufzuges, Einbau eines Aufzuges, Anbau von Balkonen, Sanierung der Freianlagen	Eing.:06.02.2025 Start:07.02.2025 Dat.Ab.:07.08.2025
1140-2025-868-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	73 A	Umnutzung von Büro zu Ferienwohnung (Änderungsantrag zur Mitteilung Nr. 1130-2020-2701-Stadt (11)2 404)	Eing.:26.02.2025 Start:03.12.2024 Dat.Ab.:05.08.2025
1140-2025-1100-Stadt 2 407	Grenzstraße	5	Nutzungsänderung von Teilflächen im EG eines Aufnahmewohnheims zu Kantine, Seminarraum, Büro und 2 WE	Eing.:07.03.2025 Start:11.03.2025 Dat.Ab.:04.08.2025
1140-2025-1857-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	73	Nutzungsänderung von Büro zu einer Ferienwohnung	Eing.:28.03.2025 Start:30.04.2025 Dat.Ab.:07.08.2025
1140-2025-2238-Stadt(11)2 207	Invalidenstraße	145	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Wohnen im Erdgeschoss hinterer Seitenflügel und Quergebäude	Eing.:20.05.2025 Start:22.05.2025 Dat.Ab.:13.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2251- Stadt(11)2 406	Müllerstraße	70 B	Nutzungsänderung zu Familiencafé	Eing.:22.05.2025 Start:23.05.2025 Dat.Ab.:12.08.2025
1140-2025-2300- Stadt(11)2 404	Thomasiusstraße	1	Nutzungsänderung von Praxis in eine Ferienwohnung	Eing.:23.05.2025 Start:27.05.2025 Dat.Ab.:11.08.2025
1140-2025-2358- Stadt2(11) 402	Schwedenstraße	9	Nutzungsänderung zu Büroflächen und Schulungsräumen im 3.OG	Eing.:27.05.2025 Start:30.05.2025 Dat.Ab.:18.08.2025
1140-2025-2391- Stadt(11)2 406	Nordufer	27	Errichtung Balkon, eingeschossig, im 1. OG an ein bestehendes Wohngebäude am westlichen Bauteil Anbau	Eing.:30.05.2025 Start:03.06.2025 Dat.Ab.:01.08.2025
1140-2025-2598- Stadt(11)2 406	Seestraße	57	Änderung einer bestehenden Schankwirtschaft (Seestraße 57, VH, EG links)	Eing.:13.06.2025 Start:16.06.2025 Dat.Ab.:26.08.2025
1140-2025-2359- Stadt(11)2 202	Sophienstraße	21	Erweiterung der Bäckerei "SOFI" um eine zusätzliche Fläche von 93 qm und Erhöhung der Anzahl der Gastplätze auf 39	Eing.:17.06.2025 Start:30.05.2025 Dat.Ab.:18.08.2025
1140-2025-2744- Stadt (11) 2 203	Zionskirchstraße	40	Umnutzung einer Einzelhandelsfläche zu gewerblichem Wohnen	Eing.:24.06.2025 Start:24.06.2025 Dat.Ab.:26.08.2025
1140-2025-2854- Stadt(11)2 209	Leipziger Straße	30 - 33	Nachträgliche Genehmigung zur Errichtung eines Hofgartens als Erweiterung des "Otito" Restaurants - Schankgarten mit 32 Gastplätzen	Eing.:02.07.2025 Start:01.07.2025 Dat.Ab.:27.08.2025
1140-2025-2940- Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	35 - 36	Nutzungsänderung ohne bauliche Änderungen einer bestehenden Gewerbeinheit im Erdgeschoss rechts - Erweiterung durch Schankbetrieb	Eing.:08.07.2025 Start:07.07.2025 Dat.Ab.:18.08.2025
1140-2025-3342- Stadt(11)2 207	Chausseestraße	6	Zusammenlegung zweier Wohneinheiten im 3. OG des Vorderhauses und statische Eingriffe in Innenwänden	Eing.:24.07.2025 Start:12.08.2025 Dat.Ab.:29.08.2025
1140-2025-3290- Stadt(11)2 408	Potsdamer Straße	68	Umbau der gewerblichen Nutzungseinheit 4 im EG des Bestandsgebäudes, Einbau eines Lastenaufzugs	Eing.:28.07.2025 Start:06.08.2025 Dat.Ab.:13.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2024-4806- Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Erweiterung des Gesundbrunnen-Centers um ein Hotel in Holzbauweise auf dem Parkdeck im 4.Obergeschoss mit 162 Guestzimmern (256 Betten)	Eing.:22.11.2024 Start:14.11.2024 Dat.Ab.:25.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2024-4958-Stadt(11)2 501	Schwedenstraße	9	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche im Gewerbehof der GSG Schwedenstrasse 9 in eine Gewerbefläche als Abhol-Station für den gewerblichen Großhandel der Fa. B&O	Eing.:28.11.2024 Start:29.11.2024 Dat.Ab.:27.08.2025
1160-2024-5139-Stadt(11)2 501	Demminer Straße	6 - 8	Energetische Sanierung der Fassaden der Wohngebäude Demminer Straße 6-8, Austausch der Eternit-Platten durch ein WDVS	Eing.:16.12.2024 Start:17.12.2024 Dat.Ab.:06.08.2025
1160-2025-2345-Stadt(11)2 501	Fennstraße	40	Errichtung von Elektro- und Nachrichtentechnikräumen im Untergeschoss des Gebäudeteils S102	Eing.:28.05.2025 Start:28.05.2025 Dat.Ab.:20.08.2025
1160-2025-2956-Stadt(11)2 204	Johannisstraße	13	Areal am Tacheles - JSO, Hochhaus Zusammenlegung der Wohnungseinheiten JSO_09_06_01 + JSO_09_06_06 (6. OG)	Eing.:07.07.2025 Start:08.07.2025 Absch.:05.08.2025 Dat.Ab.:05.08.2025
1160-2025-3490-Stadt(11)2 501	Klingelhöferstraße	14	Baustellen-Festival "Kommt auf die Baustelle" vom 19.-21.09.2025	Eing.:21.08.2025 Start:21.08.2025 Dat.Ab.:27.08.2025

Genehmigungsliste September 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-3088-Stadt(11)2 409	Seestraße	31	Vorbescheid: Errichtung einer Wohnbebauung	Eing.:15.07.2025 Start:18.07.2025 Dat.Ab.:16.09.2025
1100-2025-3223-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	156 B	Vorbescheid: Rückbau von Teilen der Bestandsbebauung und Neubau eines Mehrfamilienhauses auf der bestehenden Tiefgarage.	Eing.:25.07.2025 Start:18.09.2025 Dat.Ab.:18.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-2516-Stadt 2 407	Buttmannstraße	19	Umbau einer Gewerbeetage zu 3 Ferienwohnungen	Eing.:10.06.2025 Start:11.06.2025 Dat.Ab.:18.09.2025
1130-2025-2870-Stadt(11)2 406	Winkelriedstraße	16	Erneuerung Vorstellbalkone	Eing.:30.06.2025 Start:01.07.2025 Dat.Ab.:05.09.2025
1130-2025-2998-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	150	Nachträgliche Änderung zur Mitteilung 1130-2021-2843-Stadt(11)2 409 vom 23.02.22 : Aufstockung Vorderhaus und Seitenflügel. Ein- und Zweizimmerwohnungen.	Eing.:10.07.2025 Start:10.07.2025 Dat.Ab.:16.09.2025
1130-2025-3325-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	14	Neubau VH mit 26 WE, Ausbau DG und Nutzungsänderung Gewerbebetrieil	Eing.:25.07.2025 Start:08.08.2025 Dat.Ab.:19.09.2025
1130-2025-3355-Stadt(11)2 404	Zwinglistraße	5	Nutzungsänderung von Gewerbe zu temporäres möbliertes Wohnen (Airbnb), 6 Wohnungen mit je 2 Betten	Eing.:11.08.2025 Start:13.08.2025 Dat.Ab.:16.09.2025
1130-2025-3415-Stadt(11)2 409	Torfstraße	23	Nutzungsänderung eines bestehenden Ladengeschäfts (76 m²) in ein Café	Eing.:15.08.2025 Start:19.08.2025 Dat.Ab.:16.09.2025
1130-2025-3677-Stadt(11)2 209	Schinkelplatz	4 - 5	Errichtung eines Tonstudios innerhalb der vorhandenen Kellerräume (Raum in Raum Konzept)	Eing.:01.09.2025 Start:02.09.2025 Dat.Ab.:09.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2022-5084-Stadt(11)2 406	Barfusstraße	9	Anbau von Balkonen	Eing.:27.12.2022 Start:12.01.2023 Dat.Ab.:23.09.2025
1140-2024-2098-Stadt(11)2 408	Stendaler Straße	17	Anbau Balkone	Eing.:17.05.2024 Start:21.05.2024 Dat.Ab.:10.09.2025
1140-2024-4622-Stadt(11)2 408	Rauchstraße	17	Dachausbau zur Büroetage, Umstrukturierung Erschließung mit neuem notwendigen Treppenhaus und Aufzug	Eing.:28.10.2024 Start:30.10.2024 Dat.Ab.:11.09.2025
1140-2024-5094-Stadt 2 205	Bergstraße	62	Ausbau Dachgeschoss zu Wohnzwecken, hier: Änderung Dachgaube + Zugang zu Wohnung (TH)	Eing.:29.11.2024 Start:11.12.2024 Absch.:11.09.2025 Dat.Ab.:09.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-1061-Stadt 2 201	Anklamer Straße	25	Nutzungsänderung und Umbau DG von Lager- in Wohnfläche (1 WE)	Eing.:07.03.2025 Start:10.03.2025 Dat.Ab.:04.09.2025
1140-2025-2343-Stadt 2 201	Neue Jakobstraße	25 B	Umnutzung eines Kellerraumes in Aufenthaltsraum	Eing.:28.05.2025 Start:28.05.2025 Dat.Ab.:09.09.2025
1140-2025-2440-Stadt2(11) 402	Provinzstraße	22	Aufstellen und Betreiben eines Imbisscontainers mit Grill	Eing.:03.06.2025 Start:05.06.2025 Dat.Ab.:25.09.2025
1140-2025-2532-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Errichtung einer temporären Systembauhalle befristet bis zum 31.10.2030	Eing.:11.06.2025 Start:12.06.2025 Dat.Ab.:01.09.2025
1140-2025-3139-Stadt(11)2 202	Alte Schönhauser Straße	5	Nutzungsänderung einer bestehenden Ladenfläche zu einer dermatologischen Praxisklinik mit einem Patientenzimmer zur stationären Unterbringung EG rechts	Eing.:22.07.2025 Start:23.07.2025 Dat.Ab.:17.09.2025
1140-2025-3320-Stadt(11)2 202	Joachimstraße	7	Nutzungsänderung einer Bürofläche in Cafe / Teil-Gastro mit 12 Sitzplätzen (FAT HENRY)	Eing.:24.07.2025 Start:07.08.2025 Dat.Ab.:11.09.2025
1140-2025-3298-Stadt(11)2 408	Lehrter Straße	17	Nutzungsänderung Erdgeschoss von Ladenfläche zu Büro- und Verwaltungsnutzung	Eing.:11.08.2025 Start:06.08.2025 Dat.Ab.:04.09.2025
1140-2025-3622-Stadt 2 201	Brunnenstraße	193	Nutzungsänderung von einem Gebäude mit 18 Serviced Apartments zu einem gewerblich genutzten Service-Apartmentgebäude mit Kurzzeitvermietung von min. 1 Tag bis zu max. 6 Monaten	Eing.:29.08.2025 Start:29.08.2025 Absch.:23.09.2025 Dat.Ab.:11.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-3190-Stadt(11)2 507	Neues Ufer	6	Temporäre Schulerweiterung an der Heinrich-von-Stephan Schule in Containerbauweise - Mensa-Container, befristet bis zum 31.08.2028	Eing.:14.08.2023 Start:15.08.2023 Dat.Ab.:09.09.2025
1160-2024-4779-Stadt(11)2 500	Unter den Linden	74	Umsetzung von Brandschutzmaßnahmen	Eing.:12.11.2024 Start:13.11.2024 Dat.Ab.:29.09.2025
1160-2024-4896-Stadt(11)2 502	Kapweg	3	Nutzungsänderung der Gewerbe- und Büroflächen im ersten Obergeschoss zu einer betreuten Wohngemeinschaft für 15 Personen	Eing.:21.11.2024 Start:22.11.2024 Dat.Ab.:04.09.2025
1160-2024-4943-Stadt(11)2 502	Wichmannstraße	11	Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses um 2 Geschosse	Eing.:26.11.2024 Start:27.11.2024 Dat.Ab.:23.09.2025
1160-2025-342-Stadt(11)2 504	Friedrichstraße	83	Ausbau einer Verkaufsfläche im EG und 1.UG, Nutzungsänderung von Einzelhandel zu Workshopflächen im 1.UG für 84 Personen	Eing.:28.01.2025 Start:29.01.2025 Dat.Ab.:24.09.2025
1160-2025-358-Stadt(11)2 502	Köpenicker Straße	30	Umbau und Nutzungsänderung der Bauteile BT4, BT7 von Büroflächen in einen Beherbergungsbetrieb mit 161 Guestzimmern (334 Betten) sowie 3 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss	Eing.:28.01.2025 Start:30.01.2025 Dat.Ab.:10.09.2025
1160-2025-500-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung (Zusammenlegung) im EG, 1.OG und 2.OG der Mietflächen 1.40/3.34/3.36 ZARA	Eing.:03.02.2025 Start:06.02.2025 Dat.Ab.:29.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-527-Stadt(11)2 502	Karl-Liebknecht-Straße	31	Umbau und Nutzungsänderung des Bauteils 2 / Karl-Liebknecht-Str.33 von Büroflächen in einen Beherbergungsbetrieb mit 285 Gastzimmern (570 Betten)	Eing.:05.02.2025 Start:07.02.2025 Dat.Ab.:30.09.2025
1160-2025-1923-Stadt(11)2 507	Gotenburger Straße	7	Umnutzung einer Schule zu einer Gemeinschaftsunterkunft mit einer befristeten Nutzung bis zum 31.12.2027	Eing.:02.05.2025 Start:06.05.2025 Dat.Ab.:11.09.2025
1160-2025-2443-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	Nutzungsänderung in ein Café mit 70 Sitzplätzen im EG (Shop 73b)	Eing.:03.06.2025 Start:05.06.2025 Dat.Ab.:26.09.2025
1160-2025-2853-Stadt(11)2 504	Grunerstraße	20	Umnutzung einer Einzelhandelsfläche zu einer Dienstleistungsfläche im 2.OG, Bauteil E, Einheit U.02.44 „DRK BLUTSPENDE“	Eing.:02.07.2025 Start:01.07.2025 Dat.Ab.:29.09.2025
1160-2025-2944-Stadt(11)2 507	Schloßplatz		Einreichen von sechs Bestuhlungsplänen für Saal 2 im Humboldtforum zur Genehmigung	Eing.:07.07.2025 Start:07.07.2025 Dat.Ab.:29.09.2025

Genehmigungsliste Oktober 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2024-3277- Stadt(11)2 501	Schicklerstraße	4	Neubau einer Beherbergungsstätte	Eing.:01.08.2024 Start:06.08.2024 Dat.Ab.:01.10.2025
1100-2024-4359- Stadt(11)2 503	Provinzstraße	19	Errichtung eines Hotels mit Tiefgarage	Eing.:16.10.2024 Start:18.10.2024 Dat.Ab.:28.10.2025
1100-2025-1224- Stadt(11)2 500	Jülicher Straße	14	Neubau eines Hotels	Eing.:17.03.2025 Start:19.03.2025 Dat.Ab.:20.10.2025
1100-2025-3862- Stadt(11)2 408	Lützwowstraße	89	Vorbescheid: Errichtung einer freistehenden Hofbebauung als Wohnhaus	Eing.:11.09.2025 Start:11.09.2025 Dat.Ab.:23.10.2025
1100-2025-4096- Stadt(11)2 409	Müllerstraße	16	Vorbescheid: Errichtung eines Bürogebäudes	Eing.:29.09.2025 Start:01.10.2025 Dat.Ab.:23.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-5210- Stadt(11)2 406	Barfusstraße	6	Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage	Eing.:19.12.2024 Start:20.12.2024 Dat.Ab.:10.10.2025
1130-2025-1688- Stadt(11)2 405	Prinzenallee	68	Errichtung eines Neubaus / Hinterhaus mit 46 Wohneinheiten	Eing.:15.04.2025 Start:17.04.2025 Dat.Ab.:27.10.2025
1130-2025-1952- Stadt(11)2 404	Jagowstraße	43	Ergänzung des vorhandenen Dachgeschosses	Eing.:05.05.2025 Start:07.05.2025 Dat.Ab.:08.10.2025
1130-2025-2210- Stadt(11)2 405	Badstraße	33 A	Nutzungsänderung von Verkaufsfläche zu Gastronomie	Eing.:16.05.2025 Start:21.05.2025 Dat.Ab.:02.10.2025
1130-2025-2725- Stadt(11)2 404	Turmstraße	78	Nutzungsänderung von Einzelhandel zur Gaststätte (Konditorei + Café) ohne Alkoholausschank mit 14 Gastplätzen	Eing.:20.06.2025 Start:24.06.2025 Dat.Ab.:22.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-3253-Stadt(11)2 404	Thomasiusstraße	1	Nutzungsänderung Jugendfreizeiteinrichtung „Kiez Kids Klub K3“	Eing.:11.07.2025 Start:31.07.2025 Dat.Ab.:08.10.2025
1130-2025-3178-Stadt(11)2 406	Amsterdamer Straße	25	Nutzungsänderung in eine Gaststätte mit Ausschank alkoholischer Getränke	Eing.:21.07.2025 Start:25.07.2025 Dat.Ab.:10.10.2025
1130-2025-3237-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	156 B	Brandschutztechn. Sanierung des Treppenhauses eines Wohn- und Geschäftsgebäudes, Umnutzung Arztpraxis in Büro, nachträgl. Genehmigung Umnutzung von Arztpraxis in Wohnen	Eing.:30.07.2025 Start:30.07.2025 Dat.Ab.:07.10.2025
1130-2025-3341-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	18	Umnutzung von Restaurant zu Grillhaus mit Raucherbereich	Eing.:11.08.2025 Start:11.08.2025 Dat.Ab.:28.10.2025
1130-2025-3451-Stadt(11)2 409	Triftstraße	2	Errichtung, neue Anbaubalkone 1. OG-4.OG an der Straßenfassade	Eing.:18.08.2025 Start:20.08.2025 Dat.Ab.:01.10.2025
1130-2025-3640-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	58	Änderung zur Genehmigungsfreistellung 2023-1864 vom 8.8.2023 Sanierung und Dachgeschoss-Ausbau eines bestehenden Wohngebäudes	Eing.:27.08.2025 Start:01.09.2025 Dat.Ab.:07.10.2025
1130-2025-3660-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	61	Instandsetzung der hofseitigen 4 Balkone durch Erneuerung	Eing.:29.08.2025 Start:02.09.2025 Dat.Ab.:08.10.2025
1130-2025-3988-Stadt 2 205	Invalidenstraße	5	Nutzungsänderung Gewerbe zu Fitnessstudio (mit max. 30 Pers. gl.)	Eing.:17.09.2025 Start:29.09.2025 Dat.Ab.:09.10.2025
1130-2025-4087-Stadt(11)2 409	Triftstraße	58	Nutzungsänderung Restaurant EG - Antrag auf Erlaubnis zum Alkoholausschank von Wein, Soju und Sake	Eing.:26.09.2025 Start:30.09.2025 Absch.:07.11.2025 Dat.Ab.:30.10.2025
1130-2025-4172-Stadt(11)2 404	Bartningallee	7	Neubau Fahrradabstellplatz und Erweiterung Müllplatz	Eing.:29.09.2025 Start:08.10.2025 Dat.Ab.:23.10.2025
1130-2025-4205-Stadt(11)2 406	Nazarethkirchstraße	37	Nutzungsänderung gewerblich genutzter Flächen im 1. OG zu Wohnen sowie ergeschossige Wohnnutzung in eine gewerbliche Nutzung	Eing.:07.10.2025 Start:09.10.2025 Dat.Ab.:14.10.2025
1130-2025-4214-Stadt(11)2 401	Emdener Straße	29	Umnutzung und Umbau der bisherigen Gewerbeeinheit in eine Einrichtung zur sozialen Unterbringung im EG links	Eing.:10.10.2025 Start:10.10.2025 Dat.Ab.:16.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-4318-Stadt(11)2 409	Maxstraße	19 A	Nutzungsänderung zum Imbiss	Eing.:14.10.2025 Start:16.10.2025 Dat.Ab.:28.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-2100-Stadt(11)2 408	Burggrafenstraße	20	Nachrüstung eines 2. Baulichen Rettungsweges am Gebäude	Eing.:17.05.2024 Start:21.05.2024 Dat.Ab.:24.10.2025
1140-2024-4944-Stadt(11)2 408	Hinter Lützwowstraße	96	Neubau von 2 Wohngebäuden	Eing.:26.11.2024 Start:28.11.2024 Dat.Ab.:17.10.2025
1140-2025-2110-Stadt(11)2 404	Krefelder Straße	10	Errichtung eines Dachgeschossausbaus zu Wohnzwecken mit PV-Anlagen	Eing.:14.05.2025 Start:16.05.2025 Dat.Ab.:29.10.2025
1140-2025-2438-Stadt(11)2 206	Stadtbahnbogen	91	Umnutzung einer Einzelhandel- in eine Freizeitfläche (Ruderclub / Achter - Indoor Ruder Studio) im S-Bahnbogen 91	Eing.:11.06.2025 Start:05.06.2025 Dat.Ab.:20.10.2025
1140-2025-2551-Stadt(11)2 401	Lübecker Straße	27	Sanierung der Balkone des Vorderhauses auf der Straßenseite sowie Ausbau und energetische Sanierung der Remise im 2. Obergeschosse	Eing.:12.06.2025 Start:13.06.2025 Dat.Ab.:07.10.2025
1140-2025-2651-Stadt 2 201	Köpenicker Straße	75	Nutzungsänderung Gewerbe zu Tonstudio und Bar	Eing.:17.06.2025 Start:18.06.2025 Dat.Ab.:16.10.2025
1140-2025-3101-Stadt 2 205	Brunnenstraße	41	Nachträgliche Nutzungsänderung EG Hochparterre links, von Gewerbeinheit (Büronutzung) zu Ferienwohnung	Eing.:21.07.2025 Start:21.07.2025 Dat.Ab.:08.10.2025
1140-2025-3172-Stadt(11)2 408	Pohlstraße	58	Revitalisierung Aufzug 2. Hinterhaus	Eing.:21.07.2025 Start:25.07.2025 Dat.Ab.:24.10.2025
1140-2025-3417-Stadt 2 205	Anklamer Straße	45	Nutzungsänderung im Seitenflügel und Remise EG + (UG) von Gewerbefläche zu Wohnen	Eing.:15.08.2025 Start:19.08.2025 Dat.Ab.:01.10.2025
1140-2025-3414-Stadt(11)2 202	Torstraße	24	Nutzungsänderung von Büro zu Café mit Teilküche im EG links. Alle angebotenen Waren werden vorab hergestellt und geliefert.	Eing.:28.08.2025 Start:19.08.2025 Dat.Ab.:22.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-3668-Stadt(11)2 406	Seestraße	101	Nutzungsänderung zu Asiatischem Restaurant	Eing.:29.08.2025 Start:02.09.2025 Dat.Ab.:17.10.2025
1140-2025-3539-Stadt(11)2 401	Friedrich-Krause-Ufer	10	Errichtung einer Zaunanlage an der östlichen Grundstücksgrenze des HKW Moabit - Neugestaltung der Grundstückseinfriedung	Eing.:01.09.2025 Start:26.08.2025 Dat.Ab.:13.10.2025
1140-2025-4032-Stadt(11)2 207	Auguststraße	85	Nutzungsänderung von Gewerbefläche zu Wohnfläche im Quergebäude und Umbau zu vier Wohnungen	Eing.:22.09.2025 Start:24.09.2025 Dat.Ab.:23.10.2025
1140-2025-4079-Stadt(11)2 209	Schützenstraße	6 - 6 A	Nutzungsänderung einer Schank- und Speisewirtschaft zu einer gewerblichen Ladenfläche	Eing.:29.09.2025 Start:25.09.2025 Dat.Ab.:21.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-464-Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	101	Umbau der bestehenden Gastronomie Peter Pane im EG des Vorderhauses , Erweiterung der Gastplätze von 133 auf 247 innen und von 45 auf 146 außen	Eing.:10.02.2023 Start:07.02.2023 Dat.Ab.:30.10.2025
1160-2024-1720-Stadt(11)2 502	Landgrafenstraße	17	Dachaufstockung mit einer Wohnraumschaffung von 16 Einheiten sowie Anbau von zwei Aufzugsanlagen	Eing.:20.06.2024 Start:26.04.2024 Dat.Ab.:23.10.2025
1160-2024-4151-Stadt(11)2 501	Französische Straße	33 A	Umbau und Erweiterung des Bauteils 2 zur Errichtung von 18.859 qm Büroflächen, einem nicht öffentlich zugänglichen Café im EG an der Französischen Straße, einem Gastronomiebereich im EG an der Jägerstraße und einer Versammlungsstätte für 1200 Personen	Eing.:02.10.2024 Start:07.10.2024 Dat.Ab.:13.10.2025
1160-2025-86-Stadt(11)2 507	Potsdamer Straße	60	Brandschutztechnische Ertüchtigung, Aufteilung in 400qm große Brandabschnitte und Einbau einer Tür im Bereich des Treppenhaus 4	Eing.:10.01.2025 Start:13.01.2025 Dat.Ab.:21.10.2025
1160-2025-1868-Stadt(11)2 501	Marlene-Dietrich-Platz	1	3 Bestuhlungsvarianten für die Versammlungsstätte im 3. UG, Erweiterung der max. zulässigen Personenanzahl gemäß Brandschutznachweis von 832 Personen auf 886 Personen	Eing.:28.04.2025 Start:02.05.2025 Dat.Ab.:20.10.2025
1160-2025-1922-Stadt(11)2 503	Erasmusstraße	20	Energetische Sanierung der Fassade	Eing.:30.04.2025 Start:06.05.2025 Dat.Ab.:22.10.2025
1160-2025-2085-Stadt(11)2 507	Leipziger Platz	12	Änderung am Bestandsgebäude - Verschiebung einer bestehenden Brandwand im 2.OG	Eing.:09.05.2025 Start:15.05.2025 Dat.Ab.:23.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-2387-Stadt(11)2 501	Lehrter Straße	67	Errichtung einer neuen Außentreppe mit Einhausung am Gebäude Lehrter Straße 67	Eing.:30.05.2025 Start:03.06.2025 Dat.Ab.:23.10.2025
1160-2025-2548-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	200	Nutzungsänderung einer Büroeinheit (Ladeneinheit in ein 3b + 4) im Erdgeschoss in eine Zahnarztpraxis	Eing.:11.06.2025 Start:13.06.2025 Dat.Ab.:09.10.2025
1160-2025-2630-Stadt(11)2 504	Leipziger Straße	125	Änderung einer Verkaufsfläche in einen Showroom (Tesla) im EG; Mietfläche M100.10 mit 197m ²	Eing.:16.06.2025 Start:17.06.2025 Dat.Ab.:15.10.2025
1160-2025-2840-Stadt(11)2 507	Schumannstraße	20	Umbau Behandlungsräume Psychiatrie	Eing.:27.06.2025 Start:30.06.2025 Dat.Ab.:23.10.2025
1160-2025-2898-Stadt(11)2 501	Heidestraße	2	Erweiterung der Mitarbeiterrestaurants im 1. OG auf 255 Sitzplätze, Errichtung eines Mitarbeitercafés im EG	Eing.:02.07.2025 Start:03.07.2025 Dat.Ab.:01.10.2025
1160-2025-2964-Stadt(11)2 504	Koloniestraße	11	Nutzungsänderung eines Cafés in ein Büro und Schulungsraum für Erste-Hilfe-Kurse für 30 Personen im EG BT01 eines Studierendenwohnheims	Eing.:07.07.2025 Start:08.07.2025 Dat.Ab.:09.10.2025
1160-2025-3112-Stadt(11)2 507	Fehrbelliner Straße	43	Temporäre Umnutzung eines Teils des Wohngebäudes in einen Kindergarten sowie in Campus- und Büroräume, befristet für 3 Jahre ab Erteilung der Baugenehmigung	Eing.:11.07.2025 Start:21.07.2025 Dat.Ab.:15.10.2025
1160-2025-3243-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Teilung der Mietfläche MF 1.30/ 1.31 in MF 1.30/ 1.31a und MF 1.30/1.31b im EG	Eing.:28.07.2025 Start:31.07.2025 Dat.Ab.:16.10.2025
1160-2025-4261-Stadt(11)2 507	Friedrichstraße	101	Temporäre Änderung des bestehenden Bestuhlungsplans im Parkett des Theaters für die Veranstaltung "Springer Medizin Gala" am 28.10.2025	Eing.:23.09.2025 Start:13.10.2025 Dat.Ab.:13.10.2025
1160-2025-4322-Stadt(11)2 507	Potsdamer Platz	1	Veranstaltung "Citywire" am 06.11.2025 mit 450 Pax U3 Bahnhof & Tunnel, Potsdamer Platz 1, 10785 Berlin (1. UG)	Eing.:02.10.2025 Start:16.10.2025 Dat.Ab.:28.10.2025
1160-2025-4426-Stadt(11)2 506	Am Festungsgraben	2	Änderung des Bestuhlungsplans (Parkett) für das Stück "Berlin Karl- Marx- Platz"	Eing.:22.10.2025 Start:23.10.2025 Absch.:27.10.2025 Dat.Ab.:23.10.2025

Genehmigungsliste November 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2023-1862-Stadt 2 205	Bernauer Straße	47	Errichtung eines Wohnhauses	Eing.:16.05.2023 Start:17.05.2023 Dat.Ab.:07.11.2025
1100-2025-2833-Stadt(11)2 207	Kieler Straße	2	Anfrage Neubau Wohnhaus	Eing.:27.06.2025 Start:27.06.2025 Dat.Ab.:24.11.2025
1100-2025-3890-Stadt(11)2 409	Groninger Straße	3	Vorbescheid: Dachaufstockung (Errichtung von 4WE) + Errichtung eines vorgelagerten Personenaufzuges (Aufgang Hausnr.3)	Eing.:15.09.2025 Start:12.09.2025 Dat.Ab.:26.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-3420-Stadt 2 407	Brunnenstraße	112	Teilung eines bestehenden Cafés in zwei Cafés mit Alkoholausschank	Eing.:11.08.2025 Start:19.08.2025 Dat.Ab.:10.11.2025
1130-2025-3826-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	74	Änderung Dachgeschossausbau gegenüber genehmigten Bestand	Eing.:09.09.2025 Start:09.09.2025 Dat.Ab.:10.11.2025
1130-2025-4197-Stadt2(11) 402	Badstraße	35	Rückbau des Hofkeller, gärtnerische Neugestaltung des Innenhofs, Umnutzung EG Gartenhaus	Eing.:09.10.2025 Start:09.10.2025 Dat.Ab.:10.11.2025
1130-2025-4657-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	22	Umnutzung eines Ladengeschäfts in eine Gaststätte	Eing.:03.11.2025 Start:06.11.2025 Dat.Ab.:11.11.2025
1130-2025-4789-Stadt(11)2 406(V)	Iranische Straße	4	Grundrissänderungen in zwei Wohngebäuden in Iranische Straße 4C und 4D	Eing.:18.11.2025 Start:14.11.2025 Dat.Ab.:25.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-5178-Stadt(11)2 406	Kameruner Straße	44	Ersatzneubau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Anbau eines Aufzuges am Vorderhaus, Einbau eines Aufzuges in das Treppenhaus des Hinterhauses, Umgestaltung Freianlagen Innenhöfe	Eing.:16.12.2024 Start:18.12.2024 Dat.Ab.:14.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-191-Stadt 2 205	Elisabethkirchstraße	3	Errichtung eines Wohngebäudes mit 10 Wohneinheiten	Eing.:20.01.2025 Start:21.01.2025 Dat.Ab.:19.11.2025
1140-2025-1762-Stadt(11)2 207	Rheinsberger Straße	18	Dachgeschoss Abriss und Neubau mit 4 Wohneinheiten	Eing.:22.04.2025 Start:25.04.2025 Dat.Ab.:19.11.2025
1140-2025-2462-Stadt(11)2 207	Gartenstraße	109	Errichtung Wohnhaus mit Einzelhandelsnutzung im EG	Eing.:06.06.2025 Start:05.06.2025 Dat.Ab.:13.11.2025
1140-2025-2814-Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	127	Umbau/Ausbau des Dachgeschosses, Anbau eines Außen-Aufzuges am TH VH, Umbau in Wohnungen, Umbau im Hof	Eing.:19.06.2025 Start:27.06.2025 Absch.:25.11.2025 Dat.Ab.:20.11.2025
1140-2025-3242-Stadt 2 205	Torstraße	129	Errichtung Personenaufzug am Vorderhaus im Hinterhof	Eing.:31.07.2025 Start:31.07.2025 Dat.Ab.:10.11.2025
1140-2025-3597-Stadt2(11) 402	Wriezener Straße	43	Errichtung eines Aussenaufzuges	Eing.:27.08.2025 Start:28.08.2025 Dat.Ab.:24.11.2025
1140-2025-3805-Stadt(11)2 409	Willdenowstraße	21	Abriss von acht baufälligen Balkonen und die Wiedererrichtung der Balkone in der gleichen Größe als vorgehängte Konstruktion	Eing.:08.09.2025 Start:09.09.2025 Dat.Ab.:05.11.2025
1140-2025-3814-Stadt(11)2 206	Karl-Marx-Allee	1	Errichtung eines multifunktionalen Pavillons als städtische Infrastruktur im Rahmen der temporären Freiräume HdR & HdS für die Zeit vom 02/2026 bis zum 12/2028	Eing.:08.09.2025 Start:09.09.2025 Dat.Ab.:04.11.2025
1140-2025-4125-Stadt(11)2 202	Neue Schönhauser Straße	15	Einbau eines Aufzugs UG-EG "& other Stories"	Eing.:29.09.2025 Start:02.10.2025 Dat.Ab.:20.11.2025
1140-2025-4447-Stadt(11)2 204	Platz vor dem Neuen Tor	1	Errichtung eines Sicherheitszauns mit Übersteigschutz	Eing.:23.10.2025 Start:23.10.2025 Absch.:17.11.2025 Dat.Ab.:17.11.2025
1140-2025-4540-Stadt(11)2 204	Reinhardtstraße	6	Sanierungskonzept Dachstuhl nach temporärer Sicherung durch das THW	Eing.:29.10.2025 Start:30.10.2025 Absch.:27.11.2025 Dat.Ab.:24.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-408-Stadt(11)2 505	Strelitzer Straße	41	Verlängerung/ Neuantrag einer temporären Schulerweiterung in Containerbauweise auf dem Gelände der Gustav-Falke-GS- befristet bis zum 30.06.2026	Eing.:30.01.2025 Start:03.02.2025 Dat.Ab.:17.11.2025
1160-2025-2243-Stadt(11)2 502	Alte Schönhauser Straße	2	Umbau und Nutzungsänderung Erdgeschoss Lobby zu Café sowie Restaurant zu Verkaufsgeschäft Nutzungsänderung 7. Obergeschoss Hotelbar zu Büro / Coworking Office	Eing.:20.05.2025 Start:22.05.2025 Dat.Ab.:07.11.2025
1160-2025-2288-Stadt(11)2 503	Dorotheenstraße	56	Nutzungsänderung von Büro in Praxis im EG	Eing.:22.05.2025 Start:26.05.2025 Dat.Ab.:03.11.2025
1160-2025-2640-Stadt(11)2 505	Havelberger Straße	18	Nutzungsänderung Einzelhandel in eine Kita mit 18 Plätzen im EG	Eing.:17.06.2025 Start:18.06.2025 Dat.Ab.:06.11.2025
1160-2025-3154-Stadt(11)2 503	Schiffbauerdamm	8	Änderung der Schank- und Speisewirtschaft "Ständige Vertretung" auf 186 Gastplätze durch Zusammenlegung von zwei Gaststätten	Eing.:14.07.2025 Start:23.07.2025 Dat.Ab.:20.11.2025
1160-2025-3091-Stadt(11)2 504	Grunerstraße	20	Zusammenlegung der Einzelhandelsflächen U.00.40 und U.00.41 zur Einheit U.00.40f, (EG, Bauteil E), Vero Moda im Alexa Shoppingcenter	Eing.:18.07.2025 Start:18.07.2025 Dat.Ab.:19.11.2025
1160-2025-3221-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12 - 12	Zusammenlegung der Mietflächen MF 013/14/16/47 zu REWE im 1.UG	Eing.:24.07.2025 Start:29.07.2025 Dat.Ab.:04.11.2025
1160-2025-3339-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Zusammenlegung der Mietflächen 2.26/ 27/ 29 mit Verschiebung einer Brandwand von Achse 11/F-H auf Achse 14/F-H im 1.OG - MANGO	Eing.:05.08.2025 Start:11.08.2025 Dat.Ab.:04.11.2025
1160-2025-3301-Stadt(11)2 501	Heidestraße	50	Erweiterung des bestehenden Billardsalons im 1. OG für bis zu 70 Gäste durch Nutzungsänderung der bestehenden Büroflächen	Eing.:06.08.2025 Start:25.11.2025 Dat.Ab.:25.11.2025
1160-2025-3618-Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	112	Ausbau einer Gewerbefläche/ Ladeneinheit zu einem Kosmetikstudio im Erdgeschoss Stadtquartier Am Tacheles / Friedrichstraße 112 (Einheit: FPN-24_00_03)	Eing.:29.08.2025 Start:29.08.2025 Dat.Ab.:25.11.2025
1160-2025-4175-Stadt(11)2 507	Schloßplatz	1	Genehmigung eines Bestuhlungsplans für den Saal 1 im Humboldt Forum für 298 Personen	Eing.:23.09.2025 Start:08.10.2025 Dat.Ab.:10.11.2025
1160-2025-4358-Stadt(11)2 505	Paulstraße	28	Änderung, Erweiterung Mensa und Einbau Fettabschneider	Eing.:15.10.2025 Start:20.10.2025 Dat.Ab.:24.11.2025

Genehmigungsliste Dezember 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2024-5036-Stadt(11)2 404	ZwinglistraÙe	5	Vorbescheid: Nutzungsänderung von Gewerbe zu temporäres möbliertes Wohnen (Airbnb)	Eing.:09.12.2024 Start:05.12.2024 Dat.Ab.:16.12.2025
1100-2025-1016-Stadt(11)2 500	Friedrich-Krause-Ufer		Errichtung Kommunikatives Arbeiten und Wohnen in einem Gebäude	Eing.:05.03.2025 Start:07.03.2025 Absch.:09.01.2026 Dat.Ab.:08.12.2025
1100-2025-2088-Stadt(11)2 500	Alexanderstraße		Hochhaus "Alexander Berlins Capital Tower"	Eing.:09.05.2025 Start:15.05.2025 Absch.:09.01.2026 Dat.Ab.:05.12.2025
1100-2025-4688-Stadt(11)2 409	SeestraÙe	20	Vorbescheid: Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage	Eing.:07.11.2025 Start:10.11.2025 Dat.Ab.:03.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-3366-Stadt(11)2 404	Claudiusstraße	10	Zusammenlegung von zwei Einzimmer Wohnungen im 1.OG (Whg Nr. 728 & 729)	Eing.:05.08.2025 Start:13.08.2025 Dat.Ab.:23.12.2025
1130-2025-3337-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	4	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Wohnung, EG links	Eing.:11.08.2025 Start:11.08.2025 Dat.Ab.:04.12.2025
1130-2025-4182-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	77	Umnutzung einer Gewerbeeinheit im 1.OG in eine Wohnung	Eing.:24.10.2025 Start:08.10.2025 Dat.Ab.:23.12.2025
1130-2025-4467-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	4	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Wohnung Erdgeschoss rechts	Eing.:27.10.2025 Start:24.10.2025 Dat.Ab.:09.12.2025
1130-2025-4701-Stadt(11)2 408(V)	Otto-Weidt-Platz	13	Errichtung Wintergarten, Anbau an das bestehende Gebäude	Eing.:10.11.2025 Start:11.11.2025 Dat.Ab.:16.12.2025
1130-2025-4733-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	73	Umnutzung einer Erdgeschossseinheit zu Ferienwohnung-Änderung zu mitteilung vorgang nr.2024/443 vom 14.5.2024 (Bettenanzahl)	Eing.:11.11.2025 Start:04.12.2025 Dat.Ab.:04.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-4911-Stadt(11)2 408(V)	Clara-Jaschke-Straße	5	Aufstellung eines WC-Pausencontainers für BVG Fahrpersonal. Hierbei handelt es sich um einen Antrag auf Änderung. Bisherige Nutzung: WC-Container Beabsichtigte Nutzung: WC mit Zusatzraum	Eing.:20.11.2025 Start:19.11.2025 Dat.Ab.:15.12.2025
1130-2025-5318-Stadt 2 407	Gleimstraße	3	Zusammenlegung von 2 Wohnungen 4.OG, Änderung: Herstellen einer Türöffnung	Eing.:25.11.2025 Start:09.12.2025 Dat.Ab.:15.12.2025
1130-2025-4862-Stadt 2 407	Kolberger Straße	12	Nutzungsänderung, Umbau von Gewerbeeinheiten zu 9 Apartment-Wohnungen im EG und Umbau einer Maisonettewohnung (Whg.19, im 3.OG und 4.OG) in zwei einzelne Wohneinheiten	Eing.:26.11.2025 Start:18.11.2025 Dat.Ab.:23.12.2025
1130-2025-5120-Stadt 2 407	Pankstraße	44	Nutzungsänderung einer Maisonette-Gewerbeeinheit zu zwei Maiso-nette-Wohneinheiten	Eing.:28.11.2025 Start:01.12.2025 Dat.Ab.:10.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-1120-Stadt(11)2 405	Prinzenallee	17	Nutzungsänderung von Wettbüro in Raucher Café/Bar mit 20 Sitzplätzen EG links	Eing.:11.03.2025 Start:12.03.2025 Dat.Ab.:16.12.2025
1140-2025-2330-Stadt 2 407	Hochstraße	33	Umnutzung eines Remisen- und Gewerbegebäudes zu Wohnen im Innenhof (6 WE); Nutzungsänderung der Garagengen zu einer Wohneinheit (1 WE)	Eing.:26.05.2025 Start:28.05.2025 Dat.Ab.:16.12.2025
1140-2025-2942-Stadt(11)2 202	Max-Beer-Straße	7	Ausbau eines Dachrohrlings für eine Wohnnutzung.	Eing.:07.07.2025 Start:07.07.2025 Dat.Ab.:08.12.2025
1140-2025-3285-Stadt(11)2 207	Linienstraße	134	Nachträgliche Legalisierung Nutzungsänderung von einem Büro zu einer Arztpraxis	Eing.:15.07.2025 Start:05.08.2025 Dat.Ab.:04.12.2025
1140-2025-3197-Stadt(11)2 408(V)	Rathenower Straße	26	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Ferienwohnen	Eing.:17.07.2025 Start:25.07.2025 Dat.Ab.:16.12.2025
1140-2025-3385-Stadt(11)2 406(V)	Kameruner Straße	12	Nutzungsänderung von Einzelhandel zu Gastronomie im EG	Eing.:29.07.2025 Start:14.08.2025 Dat.Ab.:17.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-3460-Stadt 2 205	Kastanienallee	58	Nutzungsänderung EG von Ladengeschäft zu Pizzeria (Gaststätte) mit Alkoholausschank	Eing.:18.08.2025 Start:20.08.2025 Dat.Ab.:01.12.2025
1140-2025-3529-Stadt(11)2 202	Linienstraße	216 B	Nachträgliche Genehmigung einer Außentreppe zur Dachfläche über dem 5. OG sowie einer Wartungstreppe	Eing.:22.08.2025 Start:25.08.2025 Dat.Ab.:11.12.2025
1140-2025-3577-Stadt(11)2 408(V)	Kurfürstenstraße	37	ein ehemals vorhandener Balkon soll mit gleichen Maßen wiedererrichtet werden	Eing.:05.09.2025 Start:27.08.2025 Dat.Ab.:01.12.2025
1140-2025-4281-Stadt(11)2 401	Westhafenstraße	1	Errichtung eines EOW-Technikgebäudes im Westhafen	Eing.:10.10.2025 Start:15.10.2025 Dat.Ab.:08.12.2025
1140-2025-4285-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	44 Q	Errichtung, Einbau von zwei Masten mit Tafel zur Wegbeschreibung	Eing.:10.10.2025 Start:15.10.2025 Dat.Ab.:03.12.2025
1140-2025-4260-Stadt 2 205	Brunnenstraße	39	Nutzungsänderung 2.Quergebäude 2.OG von Werkstatt zu einem Gemeindezentrum	Eing.:13.10.2025 Start:13.10.2025 Dat.Ab.:11.12.2025
1140-2025-4348-Stadt(11)2 202	Alte Schönhauser Straße	41	Änderung, Umbau und Änderung einer Ladenfläche für MATIERE PREMIERE	Eing.:14.10.2025 Start:17.10.2025 Absch.:20.12.2025 Dat.Ab.:03.12.2025
1140-2025-4163-Stadt(11)2 404	Wullenweberstraße	10	Erneuerung von drei stark sanierungsbedürftigen Balkonanlagen an einem Wohnhaus aus den 1950er Jahren.	Eing.:16.10.2025 Start:08.10.2025 Dat.Ab.:09.12.2025
1140-2025-4589-Stadt 2 205	Strelitzer Straße	17	Partielle Bodenvertiefung im Kellergeschoss im Zuge der Installation einer zentralen Heizungsanlage.	Eing.:31.10.2025 Start:03.11.2025 Dat.Ab.:03.12.2025
1140-2025-4876-Stadt(11)2 404	Reuchlinstraße	2	Nutzungsänderung Hotelneubau im Innenhof zu Wohnen, Nutzungsänderung zur Baugenehmigung (1180-2024-1269-Stadt(11)2 404)	Eing.:06.11.2025 Start:18.11.2025 Dat.Ab.:18.12.2025
1140-2025-4856-Stadt(11)2 207	Wilhelmstraße	56 - 59	Errichtung, Sicherung einer Kabeltrasse der Telekom	Eing.:17.11.2025 Start:18.11.2025 Dat.Ab.:04.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2020-3746-Stadt(11)2 506	Prinzenallee	75	Nutzungsänderung Non-Food-Lager in Verkaufsraum - LIDL	Eing.:21.10.2020 Start:28.10.2020 Dat.Ab.:16.12.2025
1160-2024-1081-Stadt(11)2 504	Birkenstraße	22	Nutzungsänderung 2.OG Restaurant zu Veranstaltungsfläche des Hotelbetriebs und Umbau des Atriums für insgesamt 1.100 Gäste	Eing.:14.03.2024 Start:15.03.2024 Dat.Ab.:11.12.2025
1160-2024-5176-Stadt(11)2 507	Molkenmarkt	2	nachträgliche Genehmigung einer Temporäre Nutzungsänderung und Umbau des Bauteils "Passerelle" als gastronomische Veranstaltungen, Events für Marketingzwecke, Café und Veranstaltungsort für 300 Personen befristet für 3 Jahre ab Erteilung der Baugenehmigung	Eing.:16.12.2024 Start:18.12.2024 Dat.Ab.:10.12.2025
1160-2024-5193-Stadt(11)2 507	Molkenmarkt	2	nachträgliche Genehmigung einer Temporäre Nutzungsänderung und Umbau des Bauteils "Prägehalle" als Veranstaltungsort für 980 Personen und Büro befristet für 3 Jahre ab Erteilung der Baugenehmigung	Eing.:16.12.2024 Start:19.12.2024 Dat.Ab.:10.12.2025
1160-2025-1428-Stadt(11)2 507	Papierstraße	5	Neubau Gemeinschaftsunterkunft GU1 zur Unterbringung und Betreuung geflüchteter Personen (74 Zimmer; 167 Betten),Notübernachtung für Obdachlose (26 Zimmer , 60 Betten) und Neubau der Außenanlagen	Eing.:31.03.2025 Start:02.04.2025 Dat.Ab.:08.12.2025
1160-2025-2321-Stadt(11)2 503	Gabriele-Tergit-Promenade	19	Änderung der Rauchableitung im 3. Obergeschoss und Bewertung eines vorhandenen Abströmschachts für die RDA-Anlage im Bereich des notwendigen Treppenraumes TH03	Eing.:23.05.2025 Start:28.05.2025 Dat.Ab.:03.12.2025
1160-2025-3276-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung der Mietflächen MF3.15/ 327 im 2.OG - Flying Tiger	Eing.:04.08.2025 Start:05.08.2025 Dat.Ab.:01.12.2025
1160-2025-3421-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	12	Erweiterung einer Beherbergungsstätte auf 140 Zimmer (282 Gastbetten) durch Umbau und Nutzungsänderung von Büro zu Beherbergung mit 39 Zimmer (82 Gastbetten) im 3. Obergeschoss	Eing.:15.08.2025 Start:19.08.2025 Dat.Ab.:17.12.2025
1160-2025-3695-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Nutzungsänderung des Shops 01.SH.090 im 1. OG des Gesundbrunnen-Centers	Eing.:01.09.2025 Start:02.09.2025 Dat.Ab.:05.12.2025
1160-2025-3759-Stadt(11)2 503	Friedrichstraße	88	Änderungen innerhalb der Mieteinheit im 4.OG, Haus 3A und Haus 2, UpperEastSide	Eing.:05.09.2025 Start:05.09.2025 Dat.Ab.:11.12.2025
1160-2025-3771-Stadt 2 201	Rungestraße	5	Loftausbau Hochparterre rechts	Eing.:05.09.2025 Start:08.09.2025 Dat.Ab.:19.12.2025