

## Genehmigungsliste Februar 2026

Aktenzeichen	Straße	HausNr.	Vorhaben	Status
1100-2025-5213-Stadt(11)2 506	Köpenicker Straße	104 - 114	Wohnhäuser Köpenicker Straße inkl. Büro- und Gewerbenutzung, hier: Vergrößerung der Verkaufsfläche Gewerbe 1	Eing.:03.12.2025 Start:04.12.2025 Dat.Ab.:26.02.2026
1100-2026-335-Stadt(11)2 506	Stromstraße	13	Änderung der maximalen Aufenthaltsdauer im genehmigten Hotel mit 107 Einzelbettzimmern und 14 Doppelbettzimmern (Bestehende Baugenehmigung Nr. 2024/2298 vom 31.01.2025)	Eing.:21.01.2026 Start:23.01.2026 Dat.Ab.:19.02.2026
1130-2025-5020-Stadt2(11) 402	Bellermannstraße	96	Teilung einer bestehenden Gaststätte in zwei Nutzungseinheiten; Errichtung einer barrierefreien Toilette	Eing.:24.11.2025 Start:25.11.2025 Dat.Ab.:12.02.2026
1130-2025-5151-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	4	Dachgeschossausbau	Eing.:02.12.2025 Start:02.12.2025 Dat.Ab.:26.02.2026
1130-2025-5484-Stadt2(11) 402	Koloniestraße	147	Errichtung einer Kfz-Stellplatzanlage	Eing.:15.12.2025 Start:16.12.2025 Dat.Ab.:26.02.2026
1130-2026-146-Stadt(11)2 209	Mauerstraße	93	Sanierung und Ausbau eines Einzeldenkmals zum Hauptsitz des Berliner Unternehmens bett1.de GmbH und Umnutzung des 2. OG von Büro zu Arztpraxis	Eing.:12.01.2026 Start:12.01.2026 Dat.Ab.:13.02.2026
1130-2026-151-Stadt(11)2 408(V)	John-Foster-Dulles-Allee	10	Containeranlage im Ostgarten des Haus der Kulturen der Welt (HKW) Die bereits bestehende Anlage soll in Teilen umgebaut werden. U.a. erhält die Anlage ein Gründach, effizientere Arbeitsflächen und eine neue Fassadenbekleidung	Eing.:20.01.2026 Start:13.01.2026 Absch.:17.02.2026 Dat.Ab.:17.02.2026

1130-2026-272- Stadt2(11) 402	Bellermannstraße	84	Ausbau Dachgeschoss und Anbau von 2 Außenaufzügen	Eing.:16.01.2026 Start:20.01.2026 Dat.Ab.:05.02.2026
1130-2026-396- Stadt(11)2 404	Beusselstraße	8:00 AM	Nutzungsänderung, Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Weinbar	Eing.:27.01.2026 Start:28.01.2026 Dat.Ab.:11.02.2026
1130-2026-528- Stadt(11)2 408(V)	Otto-Weidt-Platz	09. Nov	Nutzungsänderung, Errichtung, Ausbau einer Gewerbeeinheit zu einem digitalisierten Fitnessstudio mit Verkauf von Produkten (Snacks und Getränke)	Eing.:04.02.2026 Start:09.02.2026 Dat.Ab.:25.02.2026
1130-2026-596- Stadt(11)2 408(V)	John-Foster-Dulles-Allee	10	Errichtung Temporärer Pavillon 2026	Eing.:11.02.2026 Start:16.02.2026 Dat.Ab.:27.02.2026
1140-2024-3673- Stadt(11)2 409	Triftstraße	65	DG-Ausbau mit Terrassen und Aufzugserweiterung	Eing.:03.09.2024 Start:05.09.2024 Dat.Ab.:05.02.2026
1140-2025-2684- Stadt(11)2 406	Müllerstraße	49	Umbau, Umnutzung von Werkstattträumen zu Sozial- und Büroräumen, Gebäude D, EG+1.OG,	Eing.:11.07.2025 Start:19.06.2025 Dat.Ab.:26.02.2026
1140-2025-2855- Stadt(11)2 404	Zwinglistraße	5	Neue Planung für den Ausbau eines Dachgeschosses + Anbau eines Aufzuges (Nutzungsänderung schon erfolgt)	Eing.:01.08.2025 Start:01.07.2025 Dat.Ab.:26.02.2026
1140-2025-4370- Stadt(11)2 406(V)	Amsterdamer Straße	9	Änderung, Café Kelkit (Raucher Gaststätte)	Eing.:16.10.2025 Start:21.10.2025 Dat.Ab.:05.02.2026
1140-2025-4800-Stadt 2 201	Swinemünder Straße	5	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Wohneinheit	Eing.:13.11.2025 Start:14.11.2025 Dat.Ab.:05.02.2026

1140-2025-5065-Stadt(11)2 209	Markgrafenstraße	39 - 41	Umnutzung Gewerbeeinheit EG/UG in Café- Bistro mit Teilküche im EG und Nagelstudio im UG	Eing.:25.11.2025 Start:27.11.2025 Dat.Ab.:02.02.2026
1140-2025-5233-Stadt(11)2 408(V)	Kluckstraße	23	Umbau Hauptzugänge	Eing.:03.12.2025 Start:04.12.2025 Dat.Ab.:20.02.2026
1140-2025-5497-Stadt(11)2 206	Spandauer Straße	27	Nutzungsänderung in soziales Probewohnen (6 Wohnplätze für zurzeit wohnungslose Menschen) im 1. Obergeschoss links	Eing.:15.12.2025 Start:16.12.2025 Dat.Ab.:25.02.2026
1140-2025-5546-Stadt(11)2 202	Krausnickstraße	23	Umbau der Bürofläche im 1. OG rechts zur Wohnung 11 mit teilgewerblicher Nutzung	Eing.:11.12.2025 Start:18.12.2025 Dat.Ab.:26.02.2026
1140-2026-621-Stadt(11)2 209	Hausvogteiplatz	3	Änderung brandschutztechnischer Forderungen auf Basis des genehmigten Bestandes für die Nutzungseinheit im Dachgeschoss links	Eing.:16.02.2026 Start:17.02.2026 Dat.Ab.:20.02.2026
1160-2022-5086-Stadt(11)2 507	Karl-Liebknecht-Straße	13 A	Aufstockung, Umbau, Nutzungsänderung eines Bestandsgebäudes zu Einzelhandel im EG- 3.OG, Büro im 4.-5. OG und Wohnen im 6.- 8-OG	Eing.:23.12.2022 Start:13.01.2023 Dat.Ab.:16.02.2026
1160-2025-3573-Stadt(11)2 507	Breite Straße	29	Umbau von vier Büroetagen (EG, 2. OG, 3. OG + 5. OG)	Eing.:25.08.2025 Start:27.08.2025 Dat.Ab.:20.02.2026
1160-2025-3908-Stadt(11)2 209	Anna-Louisa-Karsch-Straße	2	Vermieterumbau Mietbereich 5, 4. OG	Eing.:12.09.2025 Start:15.09.2025 Dat.Ab.:04.02.2026
1160-2025-4134-	Alte Potsdamer Straße	5	Nutzungsänderung und Mieterausbau 1. und 4. Obergeschoss zu Büroflächen mit Veranstaltungsraum (maximal 150 Personen)	Eing.:26.09.2025 Start:06.10.2025 Dat.Ab.:04.02.2026

Stadt(11)2 502				
1160-2025- 4178- Stadt(11)2 507	Reuchlinstraße	10	Umbau einer Produktionsstätte zu einer Druckerei und Binderei mit dazugehörigen Büro- und Lagerflächen sowie einer internen Ausgabeküche und entsprechenden Sanitäranlagen, betrieben als Werkstatt für Menschen mit Behinderung (WfbM).	Eing.:25.09.2025 Start:08.10.2025 Dat.Ab.:09.02.2026
1160-2025- 4215- Stadt(11)2 507	Rosenstraße	1	nachträgliche Genehmigung für den Umbau und die Umnutzungen im Kellergeschoss des Hotels Alexander Plaza	Eing.:07.10.2025 Start:10.10.2025 Dat.Ab.:03.02.2026
1160-2025- 4948- Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	63	Umbau und Nutzungsänderung von Büroflächen im 4. Obergeschoss zur gynäkologischen Praxis	Eing.:19.11.2025 Start:20.11.2025 Dat.Ab.:05.02.2026
1160-2026- 171- Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Einbau eines Lastenaufzuges in der Einzelhandelsfläche A08 (1.OG/EG, Bauteil D)	Eing.:19.01.2026 Start:13.01.2026 Dat.Ab.:16.02.2026
1160-2026- 650- Stadt(11)2 500	Münzstraße	20	Änderung von einer bestehenden Gewerbeeinheit (Einzelhandel)	Eing.:16.02.2026 Start:18.02.2026 Absch.:20.02.2026 Dat.Ab.:19.02.2026