

## Genehmigungsliste Februar 2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2023-3033-Stadt(11)2 401	Berlichingenstraße	6	Vorbescheid: Errichtung einer Wohnimmobilie	Eing.:07.08.2023 Start:07.08.2023 Dat.Ab.:07.02.2024
1100-2023-3230-Stadt(11)2 500	Friedrichstraße		Errichtung eines Bürogebäudes mit Einzelhandel-, Gastronomieflächen sowie eines Wohngebäudes und einer unterirdischen Großgarage	Eing.:17.08.2023 Start:18.08.2023 Dat.Ab.:26.02.2024
1100-2023-5116-Stadt(11)2 507	Philippstraße	13	Errichtung, Temporäres Hörsaalgebäude, Philippstr.13, 10117 Berlin	Eing.:27.12.2023 Start:29.12.2023 Dat.Ab.:12.02.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-2034-Stadt 2 400(V)	Gerichtstraße	12	Teilung und Nutzungsänderung einer Möbelfabrik in Versammlung- und Seminarräume im Hof 3, Aufgang 2, 3.OG	Eing.:05.06.2023 Start:06.06.2023 Dat.Ab.:08.02.2024
1130-2023-3709-Stadt(11)2 406	Barfusstraße	33	Umnutzung von einer Gaststätte/Imbiss in ein Geschäft zum Verkauf und Reparaturannahme von Haushaltsgeräten. Befristung für 2 Jahre.	Eing.:18.09.2023 Start:22.09.2023 Dat.Ab.:20.02.2024
1130-2023-4120-Stadt(11)2 406	Otawistraße	7	Dachausbau und Errichtung von 2 Personenaufzügen	Eing.:20.10.2023 Start:23.10.2023 Dat.Ab.:29.02.2024
1130-2023-4548-Stadt(11)2 401	Waldstraße	55	Nutzungsänderung gewerbliches Wohnen in Bistro	Eing.:20.11.2023 Start:21.11.2023 Dat.Ab.:05.02.2024
1130-2023-4681-Stadt(11)2 409	Liebenwalder Straße	37	Neubau eines Wohnhauses mit 15 Wohnungen	Eing.:23.11.2023 Start:27.11.2023 Dat.Ab.:02.02.2024
1130-2023-4800-Stadt(11)2 401	Stromstraße	49	Dachgeschossausbau mit zwei Wohneinheiten im Vorderhaus	Eing.:04.12.2023 Start:05.12.2023 Dat.Ab.:26.02.2024
1130-2023-5020-Stadt(11)2 209	Kurstraße	15 - 16	Errichtung eines Staffelgeschosses und Neugestaltung der Fassade (zu- vor: Zusammenlegung zweier Townhouse-Hälften und Neugestaltung der Fassade)	Eing.:18.12.2023 Start:19.12.2023 Dat.Ab.:21.02.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-5101-Stadt(11)2 506	Johannisstraße	14	Nutzungsänderung einer Erdgeschoss-Einzelhandelsfläche zu einem nicht störenden Gewerbebetrieb in Form eines Massagestudios	Eing.:22.12.2023 Start:28.12.2023 Dat.Ab.:14.02.2024
1130-2024-44-Stadt(11)2 501	Sellerstraße	1	Temporäre Aufstellung einer eingeschossigen Bürocontaineranlage für zwei Jahre auf dem Abfallsammelhof im Werkteil Sellerstraße, Geb. S194	Eing.:05.01.2024 Start:08.01.2024 Dat.Ab.:05.02.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2021-541-Stadt(11)2 208	Bernauer Straße	37	Errichtung eines mehrgeschossigen Wohngebäudes ( 23 WE ).	Eing.:18.02.2021 Start:22.02.2021 Absch.:23.02.2024 Dat.Ab.:23.02.2024
1140-2021-4665-Stadt(11)2 208	Kastanienallee	37	Umbau-Erweiterung DG-WE VH durch Umbau/Ausbau DG SF, Aufzugsanbau, Neugestaltung Außenanlagen	Eing.:16.12.2021 Start:20.12.2021 Dat.Ab.:26.02.2024
1140-2022-2388-Stadt(11)2 208	Anklamer Straße	44	Neubau eines Dachgeschosses und Neubau eines Fahrstuhls bei einem bestehenden Mehrfamilienhaus.	Eing.:24.06.2022 Start:28.06.2022 Absch.:16.02.2024 Dat.Ab.:15.02.2024
1140-2023-655-Stadt(11)2 407	Neue Hochstraße	17	Aufstockung und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses um 7 Wohneinheiten	Eing.:16.02.2023 Start:20.02.2023 Dat.Ab.:15.02.2024
1140-2023-3419-Stadt(11)2 408	Budapester Straße	10	Nutzungsänderung Ladengeschäft Nr. 10 zu Büroräumen, Budapester Str. 10	Eing.:04.09.2023 Start:04.09.2023 Dat.Ab.:08.02.2024
1140-2023-3740-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	168	Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses	Eing.:22.09.2023 Start:25.09.2023 Dat.Ab.:22.02.2024
1140-2023-4370-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	54	Errichtung eines Dachgeschosses mit sechs Wohneinheiten und Gemeinschaftsterrasse sowie Hofgestaltung	Eing.:07.11.2023 Start:08.11.2023 Dat.Ab.:27.02.2024
1140-2023-4441-Stadt(11)2 409	Lynarstraße	1	Düsenstrahlunterfangung Gebäude Lynarstraße 1 in 13353 Berlin für die Baugrube Müllerstraße 168 in 13353 Berlin	Eing.:13.11.2023 Start:14.11.2023 Dat.Ab.:22.02.2024
1140-2023-4442-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	168	Errichtung Baugrube Müllerstraße 168 in 13353 Berlin	Eing.:13.11.2023 Start:14.11.2023 Dat.Ab.:22.02.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-4512-Stadt(11)2 207	Kieler Straße	3	Nachträgliche Genehmigung für den Rückbau Spindeltreppe zwischen EG rechts und 1. OG rechts Nutzungsänderung im 1. OG rechts	Eing.:16.11.2023 Start:17.11.2023 Dat.Ab.:23.02.2024
1140-2023-4706-Stadt 2 407	Wiesenstraße	6	Abriss und Neubau des Dachgeschosses (Vorderhaus) zu 2 WE	Eing.:27.11.2023 Start:28.11.2023 Dat.Ab.:28.02.2024
1140-2023-5106-Stadt(11)2 405	Prinzenallee	24	Änderung der Grundrissaufteilung im Bestandsgebäude 1.-3. OG	Eing.:27.12.2023 Start:28.12.2023 Dat.Ab.:13.02.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-2761-Stadt(11)2 502	Gertraudenstraße	18	Umbau der Laden- und Gastronomieeinheiten mit Ladenstraße im Erdgeschoss einschließlich Nutzungsänderung der Gastronomieeinheit zu einer Einzelhandelsverkaufsstätte (Edeka-Markt)	Eing.:18.07.2023 Start:20.07.2023 Dat.Ab.:26.02.2024
1160-2023-3859-Stadt(11)2 506	Aaron-Bernstein-Platz	2	Areal Am Tacheles, Ausbau der Gastronomieladeneinheit für ca. 44 Gastplätze innen und ca. 50 außen, eingeschossig, (MB 34), "Maxim", Wegfall der Verbindung ins UG und OG aus Baugenehmigung 2016-6598	Eing.:28.09.2023 Start:04.10.2023 Dat.Ab.:06.02.2024
1160-2023-3941-Stadt(11)2 202	Litfaß-Platz	4	Erweiterung der REWE Marktfläche im EG um die angrenzenden Mieteinheiten und deren Auflösung.	Eing.:05.10.2023 Start:09.10.2023 Dat.Ab.:28.02.2024
1160-2023-4053-Stadt(11)2 504	Friedrichstraße	94	Nutzungsänderung von Büroflächen zu einer Zahnarztpraxis im 2. und 3. OG mit insgesamt 1193 m <sup>2</sup>	Eing.:13.10.2023 Start:17.10.2023 Dat.Ab.:02.02.2024
1160-2023-4063-Stadt(11)2 209	Markgrafenstraße	32 - 33	Umbau von Büroflächen im Quartier 30 am Gendarmenmarkt	Eing.:16.10.2023 Start:17.10.2023 Dat.Ab.:02.02.2024
1160-2023-4171-Stadt(11)2 504	Neue Grünstraße	17	Umbau eines Restaurants mit 74 Innen- und 60 Aussensitzplätze	Eing.:24.10.2023 Start:25.10.2023 Dat.Ab.:27.02.2024
1160-2023-4433-Stadt(11)2 501	Bernauer Straße	115	Nutzungsänderung im 4. Obergeschoss des Schwesternwohnheims in Beherbergungsräume mit 12 Betten als Erweiterung der bestehenden Beherbergungsstätte mit 48 Betten auf 60 Betten	Eing.:10.11.2023 Start:13.11.2023 Dat.Ab.:28.02.2024
1160-2023-4365-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	12	Erdgeschoss: Zusammenlegung von zwei Nutzungseinheiten für einem Backshop 1. Obergeschoss: Umbau und Nutzungsänderung einer Nutzungseinheit von Einzelhandel zu Büronutzung	Eing.:13.11.2023 Start:08.11.2023 Dat.Ab.:26.02.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-5100-Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Aufteilung Einzelfläche A 15 (Erdgeschoss / 1. Obergeschoss, Bauteil C) in zwei Einheiten (textiler Einzelhandel), Schließung des Fahrtreppenloches	Eing.:22.12.2023 Start:27.12.2023 Dat.Ab.:27.02.2024
1160-2024-75-Stadt(11)2 501	Budapester Straße	2	Veränderung der Bestuhlung aus Anlass des VBKI Ball der Wirtschaft 2024 am 24.02.2024	Eing.:09.01.2024 Start:10.01.2024 Ab- sch.:26.02.2024 Dat.Ab.:20.02.2024