

### Genehmigungen April 2026

Aktenzeichen	Straße	HausNr.	Vorhaben	Status
1100-2025-5454-Stadt(11)2 406(V)	Müllerstraße	41	Vorbescheid: Errichtung von drei Wohn- und Geschäftshäusern	Eing.:30.12.2025 Start:15.12.2025 Dat.Ab.:09.04.2026
1100-2026-366-Stadt(11)2 500	Voßstraße	13	Neubau eines Wohngebäudes und eines Bürogebäudes	Eing.:23.01.2026 Start:27.01.2026 Dat.Ab.:29.04.2026
1100-2026-388-Stadt(11)2 500	Neues Ufer	13	Quartiersentwicklung Neues Ufer Berlin-Mitte	Eing.:30.01.2026 Start:28.01.2026 Dat.Ab.:20.04.2026
1100-2026-569-Stadt(11)2 500	Henriette-Herz-Platz	1	Nutzungsänderung eines Bürogebäude zu einem Beherbergungsbetrieb für die vorübergehende Unterkunft gegen Entgelt (Hotel).	Eing.:16.02.2026 Start:12.02.2026 Dat.Ab.:30.04.2026
1130-2025-4742-Stadt(11)2 409	Genter Straße	61	Umbau und Umnutzung eines Ladenlokals zur Raucher- Gaststätte als reiner Ausschank für Getränke aller Art und Aufstellung von 2 Spielautomaten	Eing.:18.11.2025 Start:12.11.2025 Dat.Ab.:24.04.2026
1130-2025-5172-Stadt2(11) 402	Stettiner Straße	19	Errichtung eines Wohngebäudes mit 6 Vollgeschossen im Hinterhof	Eing.:09.12.2025 Start:02.12.2025 Dat.Ab.:28.04.2026
1130-2026-967-Stadt(11)2 501	Müllerstraße	170	Aufstellung einer gemieteten Containeranlage bis zum 31.10.2027 am Gebäude M232	Eing.:11.03.2026 Start:12.03.2026 Dat.Ab.:30.04.2026
1130-2026-1002-Stadt(11)2 404(V)	Bredowstraße	36	Umnutzung von einer Gewebefläche zu zwei Ferienwohnungen	Eing.:04.03.2026 Start:13.03.2026 Dat.Ab.:30.04.2026

1130-2026-1269-Stadt(11)2 409	Antwerpener Straße	7	Dachgeschossausbau und Anbau eines Aufzugs, 2. Änderung zur Mitteilung 30.10.2023	Eing.:27.03.2026 Start:27.03.2026 Dat.Ab.:02.04.2026
1130-2026-1474-Stadt(11)2 401	Putlitzstraße	13	Unterfangung der eigenen Gründung, Herstellung einer Ersatzgründung	Eing.:09.04.2026 Start:13.04.2026 Dat.Ab.:27.04.2026
1130-2026-1486-Stadt(11)2 408(V)	Flemingstraße	5	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu Wohneinheiten	Eing.:09.04.2026 Start:14.04.2026 Dat.Ab.:27.04.2026
1140-2025-4303-Stadt(11)2 409	Maxstraße	3 A	Umbau Büro- zum Wohngebäude	Eing.:16.10.2025 Start:16.10.2025 Dat.Ab.:14.04.2026
1140-2025-4707-Stadt(11)2 204	Geschwister-Scholl-Str	5	Instandsetzung des Dachstuhls in der Planckstr. 24. Durch den Umfang der Holzschädigung wird eine Erneuerung von Teilbereichen des Dachverbandes erforderlich. Die Dacheindeckung, einschließlich Blechverwahrungen und ggf. Schornsteinköpfe werden ebenfalls erneuert.	Eing.:17.11.2025 Start:11.11.2025 Dat.Ab.:07.04.2026
1140-2025-5240-Stadt(11)2 507	Hardenbergplatz	8	Neubau einer Kühlzelle für Futtermittel	Eing.:02.12.2025 Start:05.12.2025 Dat.Ab.:28.04.2026
1140-2026-64-Stadt2(11) 402	Osloer Straße	126	Um- und Ausbau Dachgeschoss zu 2 WE	Eing.:06.01.2026 Start:07.01.2026 Dat.Ab.:16.04.2026

1140-2026-65-Stadt2(11)402	Freienwalder Straße	20	Dachgeschossausbau mit 2 Wohneinheiten, Wiederherstellung Remise mit 3 Wohneinheiten	Eing.:13.01.2026 Start:07.01.2026 Dat.Ab.:14.04.2026
1140-2026-278-Stadt(11)2202	Steinstraße	4	Nutzungsänderung zu Kleinst-Fitness-Studio für maximal 3 Personen	Eing.:02.02.2026 Start:20.01.2026 Dat.Ab.:30.04.2026
1140-2026-463-Stadt(11)2401	Beusselstraße	54	Errichtung eines außenliegenden Personenaufzugs an der Hoffassade	Eing.:02.02.2026 Start:03.02.2026 Dat.Ab.:28.04.2026
1140-2026-719-Stadt(11)2408(V)	Kurfürstenstraße	39	Nutzungsänderung eines Friseursalons zu einer Keramikgalerie mit Café/Bar	Eing.:23.02.2026 Start:23.02.2026 Dat.Ab.:15.04.2026
1140-2026-780-Stadt 2205	Torstraße	103	Herstellen einer Türöffnung als Verbindung im 5.OG, zwischen Wohnung 08 und Wohnung 09	Eing.:26.02.2026 Start:27.02.2026 Dat.Ab.:09.04.2026
1140-2026-950-Stadt(11)2504	John-Foster-Dulles-Allee	10	Errichtung eines temporären Pavillons für max.50 Besucher vom 14.06.2026 - 31.10.2026	Eing.:10.03.2026 Start:11.03.2026 Dat.Ab.:02.04.2026
1140-2026-987-Stadt(11)2401	Bredowstraße	35	Umnutzung von Laden zu 2 Ferienwohnungen Vorderhaus EG links.	Eing.:13.03.2026 Start:13.03.2026 Dat.Ab.:07.04.2026
1140-2026-1186-Stadt(11)2404	Alt-Moabit	109	Teilung einer Bestandswohneinheit in zwei kleinere Wohneinheiten	Eing.:23.03.2026 Start:24.03.2026 Dat.Ab.:08.04.2026
1160-2025-3173-Stadt(11)2502	Lützwowstraße	105	Umbau von Büroflächen im Erdgeschoss und 2. Obergeschoss sowie Umbau und Nutzungsänderung von Büro zu Rechenzentrum im 4. Obergeschoss	Eing.:23.07.2025 Start:25.07.2025 Dat.Ab.:20.04.2026

1160-2025-3217-Stadt(11)2 507	Lehrter Straße	12	Umnutzung einer Schulungsstätte in Büroflächen im 5. Obergeschoss	Eing.:28.07.2025 Start:29.07.2025 Dat.Ab.:28.04.2026
1160-2025-3273-Stadt(11)2 502	Am Karlsbad	4	Erweiterungsneubau mit Büro- und Gewerbenutzung sowie Umnutzungen im Bestand	Eing.:29.07.2025 Start:04.08.2025 Dat.Ab.:28.04.2026
1160-2025-4200-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	34	Errichtung einer PTH-Anlage und einer luftgekühlten Wärmepumpe im 1. UG von Gebäude C mit zugehörigen Rückkühlern auf dem Dach	Eing.:01.10.2025 Start:09.10.2025 Dat.Ab.:22.04.2026
1160-2025-4442-Stadt(11)2 502	Reinickendorfer Straße	41	Erweiterung der Verkaufsfläche innerhalb eines bestehenden Lidl-Marktes	Eing.:16.10.2025 Start:23.10.2025 Dat.Ab.:08.04.2026
1160-2026-84-Stadt(11)2 507	Französische Straße	53	Umbau der Büroeinheit im 1. Obergeschoss, Umnutzung der Bürofläche A in eine Arztpraxis, Entfall notwendiger Flur, Einbau neuer Brandschutztüren, Nachrüstung WC	Eing.:06.01.2026 Start:08.01.2026 Dat.Ab.:23.04.2026
1160-2026-309-Stadt(11)2 506	Aaron-Bernstein-Platz	2	Errichtung einer internen Verbindungstreppe zwischen dem 3. und 4. OG sowie Mieterausbau des 3. OG	Eing.:20.01.2026 Start:22.01.2026 Dat.Ab.:23.04.2026
1160-2026-744-Stadt(11)2 507	Friedrichstraße	101	Temporäre Änderung des bestehenden Bestuhlungsplans im Parkett des Theaters und Bestuhlung auf der Bühne (für insges. max. 573 Personen als gesetztes Dinner) für Abifeiern vom 19.06.-10.07.2026	Eing.:23.02.2026 Start:25.02.2026 Absch.:24.04.2026 Dat.Ab.:23.04.2026

1160-2026-1547-Stadt(11)2507	Friedrichstraße	101	temporäre Änderung des bestehenden Bestuhlungsplanes im Parkett des Theaters für die Veranstaltung Airbus@ILA am 09.06.2026 für 296 Personen	Eing.:15.04.2026 Start:17.04.2026 Absch.:24.04.2026 Dat.Ab.:23.04.2026
1160-2026-1599-Stadt(11)2506	Oranienburger Straße	54	Kunsthau Tacheles: Änderung der Anzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge für Menschen mit schwerer Gehbehinderung und Rollstuhlnutzer und Abstellplätze für Fahrräder	Eing.:16.04.2026 Start:20.04.2026 Dat.Ab.:27.04.2026