

Bauanträge September 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-3831-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	41	Vorbescheid: Errichtung von drei Wohn- und Geschäftshäusern	Eing.:09.09.2025 Start:10.09.2025
1100-2025-3862-Stadt(11)2 408	Lütowstraße	89	Vorbescheid: Errichtung einer freistehenden Hofbebauung als Wohnhaus	Eing.:11.09.2025 Start:11.09.2025
1100-2025-3890-Stadt(11)2 409	Groninger Straße	3	Vorbescheid: Dachaufstockung (Errichtung von 4WE) + Errichtung eines vorgelagerten Personenaufzuges (Aufgang Hausnr.3)	Eing.:15.09.2025 Start:12.09.2025
1100-2025-4075-Stadt(11)2 206	Otto-Braun-Straße	70	Errichtung eines Wohngebäudes mit Gewerbe im EG (Baufeld B am Haus der Statistik)	Eing.:29.09.2025 Start:02.10.2025
1100-2025-4096-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	16	Vorbescheid: Errichtung eines Bürogebäudes	Eing.:29.09.2025 Start:01.10.2025
1100-2025-4126-Stadt(11)2 206	Berolinastraße		Errichtung eines Wohngebäudes (Baufeld A am Haus der Statistik)	Eing.:29.09.2025 Start:02.10.2025
1100-2025-4127-Stadt(11)2 206	Berolinastraße		Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit 56 Wohneinheiten und 4 Gewerbeeinheiten (Baufeld C am Haus der Statistik)	Eing.:29.09.2025 Start:02.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-3677-Stadt(11)2 209	Schinkelplatz	4 - 5	Errichtung eines Tonstudios innerhalb der vorhandenen Kellerräume (Raum in Raum Konzept)	Eing.:01.09.2025 Start:02.09.2025 Dat.Ab.:09.09.2025
1130-2025-3768-Stadt(11)2 409	Plantagenstraße	41	Nutzungsänderung in eine Schankwirtschaft ohne besondere Betriebseigentümlichkeit	Eing.:05.09.2025 Start:08.09.2025
1130-2025-3826-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	74	Änderung Dachgeschossausbau gegenüber genehmigten Bestand	Eing.:09.09.2025 Start:09.09.2025
1130-2025-3988-Stadt 2 205	Invalidenstraße	5	Nutzungsänderung Gewerbe zu Fitnessstudio (mit max. 30 Pers. gl.)	Eing.:17.09.2025 Start:29.09.2025 Dat.Ab.:09.10.2025
1130-2025-3991-Stadt(11)2 406	Kameruner Straße	43	Anbau von WDVS, Balkonen und Terrassen	Eing.:19.09.2025 Start:07.10.2025 Dat.Ab.:07.10.2025
1130-2025-4009-Stadt(11)2 409	Maxstraße	19	Nutzungsänderung einer bestehenden Büroeinheit in eine Wohnung zur Kurzzeitvermietung	Eing.:22.09.2025 Start:24.09.2025
1130-2025-4172-Stadt(11)2 404	Bartningallee	7	Neubau Fahrradabstellplatz und Erweiterung Müllplatz	Eing.:23.09.2025 Start:08.10.2025
1130-2025-4087-Stadt(11)2 409	Triftstraße	58	Nutzungsänderung Restaurant EG - Antrag auf Erlaubnis zum Alkoholausschank	Eing.:26.09.2025 Start:30.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-4159-Stadt(11)2 409	Brüsseler Straße	46	DG Vorderhaus: Ohne Änderung der Zweckbestimmung der Räume im Dachgeschoss	Eing.:30.09.2025 Start:07.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-3321-Stadt(11)2 207	Chausseestraße	53	Neubau eines Geschäftshauses mit Café, Verwaltungseinheiten und Wohneinheiten	Eing.:01.09.2025 Start:10.09.2025
1140-2025-3539-Stadt(11)2 401	Friedrich-Krause-Ufer	10	Errichtung einer Zaunanlage an der östlichen Grundstücksgrenze des HKW Moabit - Neugestaltung der Grundstückseinfriedung	Eing.:01.09.2025 Start:26.08.2025
1140-2025-3730-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	105	Umnutzung Gewerbe in Wohnen, 1 WE - DG, VH	Eing.:03.09.2025 Start:04.09.2025
1140-2025-3752-Stadt(11)2 202	Mulackstraße	8	Errichtung eines Wintergarten auf der Dachterrasse	Eing.:04.09.2025 Start:05.09.2025
1140-2025-3577-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	37	ein ehemals vorhandener Balkon soll mit gleichen Maßen wiedererrichtet werden	Eing.:05.09.2025 Start:27.08.2025
1140-2025-3765-Stadt 2 407	Uferstraße		Neubau von 7 Wohnbauten mit einer gemeinsamen Tiefgarage und einem Ateliergebäude (334 WE)	Eing.:05.09.2025 Start:08.09.2025
1140-2025-3805-Stadt(11)2 409	Willdenowstraße	21	Abriss von acht baufälligen Balkonen und die Wiedererrichtung der Balkone in der gleichen Größe als vorgehängte Konstruktion	Eing.:08.09.2025 Start:09.09.2025
1140-2025-3814-Stadt(11)2 206	Karl-Marx-Allee	1	Errichtung eines multifunktionalen Pavillons als städtische Infrastruktur im Rahmen der temporären Freiräume HdR & HdS für die Zeit vom 02/2026 bis zum 12/2028	Eing.:08.09.2025 Start:09.09.2025
1140-2025-3832-Stadt(11)2 207	Dresdener Straße	113 A	Errichtung Stadthaus mit 21 Wohnungen	Eing.:09.09.2025 Start:10.09.2025
1140-2025-3833-Stadt(11)2 401	Turmstraße	53	Nutzungsänderung von Einzelhandel in Gastronomie im Erdgeschoss (VH)	Eing.:09.09.2025 Start:10.09.2025
1140-2025-3856-Stadt 2 201	Schmidstraße	6 A	Aufstockung des Wohnhauses um 1 Vollgeschoss zu 2 WE, Aufzuanbau	Eing.:10.09.2025 Start:11.09.2025
1140-2025-3886-Stadt(11)2 404	Kirchstraße	4	Ausbau des Dachgeschosses mit 3 Wohnungen und Anbau Aufzug	Eing.:11.09.2025 Start:12.09.2025
1140-2025-3956-Stadt(11)2 406	Togostraße	78	Anbau von 2 Balkonanlagen am Quergebäude	Eing.:17.09.2025 Start:18.09.2025
1140-2025-4032-Stadt(11)2 207	Auguststraße	85	Nutzungsänderung von Gewerbefläche zu Wohnfläche im Quergebäude und Umbau zu vier Wohnungen	Eing.:22.09.2025 Start:24.09.2025
1140-2025-4144-Stadt(11)2 401	Putlitzstraße	13	Dachgeschossausbau mit 3 Wohnungen und Modernisierung der 19 bestehenden Wohneinheiten	Eing.:25.09.2025 Start:06.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-3762-Stadt2(11) 402	Badstraße	12	Nutzungsänderung in ein Auslieferungslager für Waren aller Art im EG	Eing.:26.09.2025 Start:08.09.2025
1140-2025-3983-Stadt 2 201	Brückenstraße	5	Erweiterung und Umnutzung zur Kampfsportstätte (vorher Ladengeschäft)	Eing.:26.09.2025 Start:22.09.2025
1140-2025-4156-Stadt(11)2 204	Marienstraße	25	Umnutzung Gewerbefläche/Verkauf zu Praxisfläche im VH EG links	Eing.:26.09.2025 Start:07.10.2025
1140-2025-4068-Stadt(11)2 401	Wittstocker Straße	5	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu zwei Wohnen im EG (links)	Eing.:29.09.2025 Start:29.09.2025
1140-2025-4079-Stadt(11)2 209	Schützenstraße	6 - 6 A	Nutzungsänderung einer Schank- und Speisewirtschaft zu einer gewerblichen Ladenfläche	Eing.:29.09.2025 Start:25.09.2025
1140-2025-4125-Stadt(11)2 202	Neue Schönhauser Straße	15	Einbau eines Aufzugs UG-EG "& other Stories"	Eing.:29.09.2025 Start:02.10.2025
1140-2025-4071-Stadt(11)2 207	Chausseestraße	86	Nutzungsänderung zweier Gewerbeeinheiten in zwei Ferienwohnungen (DG)	Eing.:30.09.2025 Start:29.09.2025
1140-2025-4078-Stadt(11)2 209	Jägerstraße	67	Nutzungsänderung von Gewerberäumen zu Räumlichkeiten zur Indoor Freizeitnutzung als 3D Minigolfanlage	Eing.:30.09.2025
1140-2025-4080-Stadt(11)2 409	Fehmarner Straße	14	Neubau Mobilfunkmast auf bestehendem Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus für die 1&1 Mobilfunk GmbH	Eing.:30.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-3695-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Nutzungsänderung des Shops 01.SH.090 im 1. OG des Gesundbrunnen-Centers	Eing.:01.09.2025 Start:02.09.2025
1160-2025-3759-Stadt(11)2 503	Friedrichstraße	88	Änderungen innerhalb der Mieteinheit im 4.OG, Haus 3A und Haus 2, UpperEastSide	Eing.:05.09.2025 Start:05.09.2025
1160-2025-3771-Stadt 2 201	Rungestraße	5	Loftausbau Hochparterre rechts	Eing.:05.09.2025 Start:08.09.2025
1160-2025-3811-Stadt(11)2 504	Leipziger Platz	12	Errichtung einer Parfümerie (Sephora)	Eing.:08.09.2025 Start:09.09.2025
1160-2025-3630-Stadt(11)2 504	Alexanderstraße	7	Erweiterung des bestehenden Fitnessstudios Fit X um eine Fläche mit 248m² im EG	Eing.:09.09.2025 Start:01.09.2025
1160-2025-3861-Stadt(11)2 502	Kemperplatz	1	Büroumbau Bauteil D (Philharmonieflügel), 4. Obergeschoss	Eing.:10.09.2025 Start:11.09.2025
1160-2025-3908-Stadt(11)2 209	Anna-Louisa-Karsch-Straße	2	Vermieterumbau Mietbereich 5, 4. OG	Eing.:12.09.2025 Start:15.09.2025
1160-2025-3912-Stadt(11)2 503	Provinzstraße	30	Anbau einer Tiefkühlzellen-Einheit an einen bestehenden Einzelhandelsmarkt	Eing.:12.09.2025 Start:15.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-3928-Stadt(11)2 502	Burgstraße	28	Umbau von Büroflächen im 3. Obergeschoss	Eing.:15.09.2025 Start:16.09.2025
1160-2025-3930-Stadt(11)2 502	Sickingenstraße	29	Umbau einer Produktionsfläche (Teilbereich im 1. Obergeschoss: Achse 1-7 / F-G) in eine Bürofläche	Eing.:15.09.2025 Start:16.09.2025
1160-2025-3981-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	200	Umbau und Nutzungsänderung der Büroeinheit 1.6 in eine dermatologische Praxis	Eing.:15.09.2025
1160-2025-4175-Stadt(11)2 507	Schloßplatz	1	Bestuhlungsplan Veranstaltung Saal 1	Eing.:23.09.2025 Start:08.10.2025
1160-2025-4178-Stadt(11)2 507	Reuchlinstraße	10	Umbau einer Produktionsstätte zu einer Druckerei und Binderei mit dazugehörigen Büro- und Lagerflächen sowie einer internen Ausgabeküche und entsprechenden Sanitäranlagen, betrieben als Werkstatt für Menschen mit Behinderung (WfbM).	Eing.:25.09.2025 Start:08.10.2025
1160-2025-4134-Stadt(11)2 502	Alte Potsdamer Straße	5	Nutzungsänderung und Mieterausbau 1. und 4. Obergeschoss zu Büroflächen mit Veranstaltungsraum (maximal 150 Personen)	Eing.:26.09.2025 Start:06.10.2025
1160-2025-4142-Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	68	Zusammenlegung von 2 Büroeinheiten im 5. Obergeschoss / Haus 1 - Q205	Eing.:29.09.2025 Start:06.10.2025
1160-2025-4164-Stadt(11)2 505	Scheringstraße	1	Nutzungsänderung und bauliche Änderung einer Druckerei zu einem Betrieb für die Umrüstung von PKW	Eing.:29.09.2025 Start:08.10.2025
1160-2025-4136-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	49	Errichtung eines Büroneubaus mit Gewerbeflächen im EG hier: Verlängerung des Vorbescheides	Eing.:30.09.2025 Start:30.09.2025