

Bauanträge September 2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2023-3427-Stadt(11)2 202	Auguststraße	36	Errichtung eines Aufzugs mit Glasschacht an einem Wohngebäude	Eing.:04.09.2023 Start:05.09.2023
1100-2023-3533-Stadt(11)2 407	Reinickendorfer Straße	16	Vorbescheid: Errichtung eines mehrgeschossigen Wohnensembles mit LM-EZH Nutzung im EG	Eing.:14.09.2023 Start:14.09.2023
1100-2023-3758-Stadt(11)2 408	Heidestraße	55	Vorbescheid: Errichtung eines Treppenhauses für die Umnutzung Gewerbe in Wohnen. Umnutzung Gewerbe in Wohnen (1.OG bis 4. OG). Errichtung eines PKW-Liftes für eine vollautomatische Tiefgarage.	Eing.:26.09.2023 Start:26.09.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-3465-Stadt(11)2 401	Huttenstraße	12	Neubau einer 10 kV-Station; hier: Huttenstraße 12	Eing.:06.09.2023 Start:07.09.2023
1130-2023-3471-Stadt(11)2 409	Triftstraße	2	Errichtung neue Anbaubalkone 1. OG - 4. OG an der Straßenfassade	Eing.:06.09.2023 Start:07.09.2023 Dat.Ab.:13.09.2023
1130-2023-3472-Stadt(11)2 409	Antwerpener Straße	7	Dachgeschossausbau und Anbau eines Aufzugs	Eing.:07.09.2023 Start:07.09.2023
1130-2023-3508-Stadt(11)2 404	Gotzkowskystraße	3	Teilung und Umnutzung einer Gewerbeeinheit zur Wohnnutzung	Eing.:08.09.2023 Start:12.09.2023
1130-2023-3518-Stadt(11)2 507	Huttenstraße	12	Errichtung einer Abgasreinigungsanlage am Gebäude 60/60A	Eing.:11.09.2023 Start:13.09.2023
1130-2023-3525-Stadt(11)2 406	Iranische Straße	3	Wohnungszusammenlegung, bauliche Änderungen von drei Wohneinheiten im Erdgeschoss	Eing.:12.09.2023 Start:13.09.2023 Dat.Ab.:04.10.2023
1130-2023-3532-Stadt(11)2 404	Gotzkowskystraße	24	Nachträglicher Antrag auf Genehmigung von Grundrissänderungen im Bestand	Eing.:13.09.2023 Start:14.09.2023
1130-2023-3537-Stadt(11)2 506	Johannisstraße	14 - 19 A	Areal am Tacheles (JOS) TAC Neubau eines Wohngebäudes mit Gewerbefläche	Eing.:14.09.2023 Start:14.09.2023
1130-2023-3593-Stadt(11)2 405	Nordbahnstraße	5	Neubau eines Mehrfamilienhauses	Eing.:15.09.2023 Start:19.09.2023
1130-2023-3598-Stadt(11)2 409	Seestraße	37	Demontage und Neuerrichtung eines Balkons	Eing.:18.09.2023 Start:19.09.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-3709-Stadt(11)2 406	Barfusstraße	33	Umnutzung von einer Gaststätte/Imbiss in ein Geschäft zum Verkauf und Reparaturannahme von Haushaltsgeräten. Befristung für 2 Jahre.	Eing.:18.09.2023 Start:22.09.2023
1130-2023-3705-Stadt(11)2 408	Rathenower Straße	5	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit TE 02 im EG Vorderhaus rechts in zwei Ferienwohnungen	Eing.:20.09.2023 Start:22.09.2023 Ab-sch.:04.10.2023 Dat.Ab.:04.10.2023
1130-2023-3507-Stadt(11)2 408	Lützowstraße	16	NK Mitte: Stahlpodest als Dachaufstellung in den Achsen 50-54/P-Q	Eing.:25.09.2023 Start:12.09.2023
1130-2023-3787-Stadt(11)2 404	Erasmusstraße	14	Errichtung der Unterfangung des Gebäudes Erasmusstr. 14 für die Herstellung des Untergeschosses für das BV Neubau eines Hotels mit Tiefgarage Reuchlinstraße 3-5, 10553 Berlin	Eing.:26.09.2023 Start:27.09.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-3398-Stadt(11)2 405			Nutzungsänderung eines Ladens in Schankwirtschaft	Eing.:01.09.2023 Start:01.09.2023
1140-2023-3410-Stadt(11)2 401	Emdener Straße	41	Errichtung eines Wohnhauses mit 60 Wohneinheiten	Eing.:01.09.2023 Start:04.09.2023
1140-2023-3423-Stadt(11)2 201	Veteranenstraße	14	Änderung von zwei Gewerbeeinheiten in drei gewerblich genutzte Ferienwohnungen und einer Einzelhandel-Einheit mit Gastronomie im EG	Eing.:01.09.2023 Start:05.09.2023
1140-2023-3419-Stadt(11)2 408	Budapester Straße	10	Nutzungsänderung Ladengeschäft Nr. 10 zu Büroräumen	Eing.:04.09.2023 Start:04.09.2023
1140-2023-3293-Stadt(11)2 202	Hackescher Markt	4	Nutzungsänderung von Büroflächen zu Lebensmittelfachgeschäft	Eing.:07.09.2023 Start:24.08.2023
1140-2023-3499-Stadt(11)2 401	Stromstraße	57	Nutzungsänderung von zwei Gewerbeeinheiten in ein Sportstudio	Eing.:07.09.2023 Start:12.09.2023
1140-2023-3504-Stadt(11)2 206	Schillingstraße	1 A	Interims-Umbau Türkischer Imbiss (zeitl. befristet bis 31.12.2024)	Eing.:08.09.2023 Start:12.09.2023
1140-2023-3528-Stadt(11)2 209	Wolliner Straße	57	Unterfangung der südlichen Giebelwand	Eing.:08.09.2023 Start:14.09.2023
1140-2023-3788-Stadt(11)2 406	Markstraße	19	Neubau Wohngebäude und Lagergebäude	Eing.:08.09.2023 Start:27.09.2023
1140-2023-3515-Stadt (11) 2 203	Kastanienallee	52	Nutzungsänderung Gewerbe in Wohnen	Eing.:11.09.2023 Start:12.09.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-3521-Stadt(11)2 404	Kaiserin-Augusta-Allee	29	Nutzungsänderung zum Atelier	Eing.:11.09.2023 Start:13.09.2023
1140-2023-3540-Stadt(11)2 407	Reinickendorfer Straße	14	Errichtung eines Neubaus und Aufstockung eines Bestandsgebäudes mit Apartments	Eing.:14.09.2023 Start:14.09.2023
1140-2023-3549-Stadt(11)2 405	Eulerstraße	9	Einem Cafe - erlaubnisfreien Schank- und Speisewirtschaft ohne alkoholische Getränke und Einzelhandel mit Lebensmittel - eine Ausschankerlaubnis einholen	Eing.:14.09.2023 Start:15.09.2023
1140-2023-3551-Stadt(11)2 405	Grüntaler Straße	13	Nutzungsänderung von Laden Geschäft zu Gaststätte mit Schankwirtschaft/Café Grüntaler Straße 13, VH EG rechts	Eing.:14.09.2023 Start:15.09.2023
1140-2023-3548-Stadt(11)2 407	Pankstraße	26	Nutzungsänderung einer Bürofläche zur Pizzeria, VH EG links	Eing.:15.09.2023 Start:15.09.2023
1140-2023-3603-Stadt(11)2 206	Choriner Straße	70	Dachgeschoss-Ausbau und Anbau Aufzug	Eing.:18.09.2023 Start:19.09.2023
1140-2023-3716-Stadt(11)2 207	Chausseestraße	128 A	Umbau Pax-Bank Filiale Berlin	Eing.:20.09.2023 Start:22.09.2023
1140-2023-3740-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	168	Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses	Eing.:22.09.2023 Start:25.09.2023
1140-2023-3743-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	164	Änderung und Erweiterung der Schank- und Speisewirtschaft, VH, EG/KG rechts	Eing.:22.09.2023 Start:25.09.2023
1140-2023-3783-Stadt(11)2 401	Perleberger Straße	54	Nutzungsänderung einer zuvor als Backshop genutzte Einheit in ein Cafe	Eing.:26.09.2023 Start:27.09.2023
1140-2023-3818-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	26	Nutzungsänderung Ladengeschäfte zu Wohnungen	Eing.:27.09.2023 Start:28.09.2023
1140-2023-3829-Stadt(11)2 200	Rheinsberger Straße	34	Anbau von Balkonen auf der Strassen- und Gartenseite, Fassadendämmung	Eing.:28.09.2023 Start:28.09.2023
1140-2023-3838-Stadt(11)2 202	Torstraße	106	Ausbau Dachgeschoss zu 1 WE Wohnungnutzung, Errichtung innenliegender Aufzug, Teilung Gewerbeeinheit zu 2 GW-Einheiten im EG	Eing.:28.09.2023 Start:29.09.2023
1140-2023-3841-Stadt(11)2 202	Torstraße	110	Ausbau Dachgeschoss zu 1 WE Wohnungnutzung, Errichtung innenliegender Aufzug, Teilung Gewerbeeinheit zu 2 GW-Einheiten im EG	Eing.:28.09.2023 Start:29.09.2023
1140-2023-3862-Stadt(11)2 401	Birkenstraße	30	Dachgeschossausbau und Anbau eines Aufzugs	Eing.:29.09.2023 Start:04.10.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-3409-Stadt(11)2 507	Klingelhöferstraße	8	Umbau von Büroeinheiten im 2.OG-4.OG	Eing.:01.09.2023 Start:04.09.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-3412-Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	134	Nutzungsänderung von einer Ladeneinheit in ein Restaurant im EG	Eing.:01.09.2023 Start:04.09.2023
1160-2023-3418-Stadt(11)2 501	Schumannstraße	20	Sanierung des Hörsaals und Umbau des bestehenden Gebäudes 2650 zur Nutzung als "DenkOrt.Charité"	Eing.:01.09.2023 Start:04.09.2023
1160-2023-3425-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	Nutzungsänderung zu einem Ladenfläche mit münzbetriebenen Kinderspielgeräten	Eing.:04.09.2023 Start:05.09.2023
1160-2023-3438-Stadt(11)2 507	Reuchlinstraße	3	Errichtung eines Beherbergungsbetriebes mit 286 Zimmern (572 Betten), einer Gaststätte mit 49 Gastplätzen und einer Tiefgarage mit 32 Stellplätzen	Eing.:05.09.2023 Start:06.09.2023
1160-2023-3443-Stadt(11)2 504	Alt-Moabit	96 B	Teilung einer Nutzungseinheit im 3. OG in zwei separate Büroeinheiten und Entfall der notwendigen Flure	Eing.:06.09.2023 Start:06.09.2023
1160-2023-3464-Stadt(11)2 507	Gerichtstraße	23	Umbau und Nutzungsänderung einer Sport/Fitnessfläche zu einer Praxis	Eing.:07.09.2023 Start:07.09.2023 Ab- sch.:28.09.2023 Dat.Ab.:28.09.2023
1160-2023-3520-Stadt(11)2 201	Friedrichstraße	200	Friedrichstraße 200 (F200); Änderung der Mietfläche Laden-7 von einer Ladenfläche (Verkauf) in eine Büronutzung	Eing.:11.09.2023 Start:13.09.2023
1160-2023-3534-Stadt(11)2 507	Erasmusstraße	14	Errichtung der Unterfangung des Gebäudes Erasmusstr. 14 für die Herstellung des Untergeschosses für das BV Neubau eines Hotels mit Tiefgarage Reuchlinstraße 3-5, 10553 Berlin	Eing.:13.09.2023 Start:14.09.2023 Ab- sch.:18.09.2023 Dat.Ab.:18.09.2023
1160-2023-3535-Stadt(11)2 507	Annenstraße	13	Nachträgliche Genehmigung für einen Umbau / Nutzungsänderung einer Bäckerei und damit Erweiterung des Restaurant Agora mit 80 Gastplätzen innen und 29 Gastplätzen außen und einem Cafe mit 39 Gastplätzen innen und 25 Gastplätzen Außen	Eing.:14.09.2023 Start:14.09.2023
1160-2023-3555-Stadt(11)2 506	Schiffbauerdamm	40	Erweiterung der Teeküche 02-027 im 2. OG, Sanitärbereich 3 Veränderung des Rettungsweges in diesem Bereich	Eing.:14.09.2023 Start:15.09.2023
1160-2023-3558-Stadt(11)2 504	Bartningallee	7	Instandsetzung des Dachaufbaus am Gebäude Bartningallee 7 und brandschutztechnische Ertüchtigung des Sicherheitstreppehauses durch den Austausch einer Tür im EG	Eing.:14.09.2023 Start:15.09.2023
1160-2023-3589-Stadt(11)2 507	Brückenstraße	5	Brandschutztechnische Grundrissänderung 6. OG	Eing.:18.09.2023 Start:19.09.2023
1160-2023-3648-Stadt(11)2 502	Berlichingenstraße	25	Umbau und Nutzungsänderung zu einem Ton- und Synchronstudio im Erdgeschoss Berlichingenstraße 25 / südlich zwischen Achse 9 und 29	Eing.:19.09.2023 Start:20.09.2023
1160-2023-3672-Stadt(11)2 506	Potsdamer Platz	1	U3 Eventlocation Veranstaltung: Weltpremiere Skoda Kodiak am 04.10.2023 für ca. 300 Gäste auf ca. 4.450m² Fläche	Eing.:19.09.2023 Start:21.09.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-3746-Stadt(11)2 506	Siegmunds Hof	17	Sanierung Studierendenwohnhaus Siegmunds Hof 17, Haus 1 mit Nutzungsänderung der Wäscherei und Näherei mit Personalbereich im EG zu Studierendenzimmern und Gemeinschaftsbereich	Eing.:25.09.2023 Start:25.09.2023
1160-2023-3819-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	46	Die Teilfläche im 1.OG soll umgenutzt werden als öffentlich zugängliche Fitness/Sportfläche. Weitere Erklärungen finden Sie in der Betriebsbeschreibung von der Firma Spitfire.	Eing.:27.09.2023 Start:28.09.2023
1160-2023-3848-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	Änderung Imbissgastronomie	Eing.:28.09.2023 Start:29.09.2023
1160-2023-3849-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Ausbau Gewerbeflächen zum ALDI Markt	Eing.:28.09.2023 Start:29.09.2023 Ab-sch.:05.10.2023 Dat.Ab.:05.10.2023 3
1160-2023-3859-Stadt(11)2 506	Aaron-Bernstein-Platz	2	Areal Am Tacheles, Ausbau einer Gastronomieladeneinheit, eingeschossig, MB 34, Maxim, Mieteinheit gehört zur Baugenehmigung 2016-6598	Eing.:28.09.2023 Start:04.10.2023
1160-2023-3860-Stadt(11)2 506	Aaron-Bernstein-Platz	1	Nutzungsänderung EG und 1.OG von Verkauf zu Showroom mit Gastronomie und Coworkingbereichen (zur Genehmigung Nr. 2017/3761 vom 30.10.2018 und 1. NT vom 07.08.2023, Haus ehem. ORO)	Eing.:28.09.2023 Start:04.10.2023
1160-2023-3861-Stadt(11)2 505	Rungestraße	22	Abriss und Neuerrichtung einer Kellerdecke im ersten Hof	Eing.:29.09.2023 Start:04.10.2023