

Bauanträge Oktober 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-4325-Stadt 2 407	Gerichtstraße	84	Vorbescheid: Nutzungsänderung, Änderung, Dächer (VH, HH), Umwidmung von Gewerbe und Lager in Wohnen/ gewerbliches Wohnen	Eing.:14.10.2025 Start:17.10.2025
1100-2025-4362-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	9	Vorbescheid: Nutzungsänderung DG Vorderhaus	Eing.:16.10.2025 Start:20.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-4171-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	39	Nutzungsänderung Gewerbeeinheit zu einer Keramikgalerie mit Café/Bar	Eing.:01.10.2025 Start:08.10.2025
1130-2025-4205-Stadt(11)2 406	Nazarethkirchstraße	37	Nutzungsänderung gewerblich genutzter Flächen im 1. OG zu Wohnen sowie er-geschossige Wohnnutzung in eine gewerbliche Nutzung	Eing.:07.10.2025 Start:09.10.2025 Dat.Ab.:14.10.2025
1130-2025-4197-Stadt2(11) 402	Badstraße	35	Rückbau des Hofkeller, gärtnerische Neugestaltung des Innenhofs, Umnutzung EG Gartenhaus	Eing.:09.10.2025 Start:09.10.2025 Dat.Ab.:10.11.2025
1130-2025-4214-Stadt(11)2 401	Emdener Straße	29	Umnutzung und Umbau der bisherigen Gewerbeeinheit in eine Einrichtung zur so-zialen Unterbringung im EG links	Eing.:10.10.2025 Start:10.10.2025 Dat.Ab.:16.10.2025
1130-2025-4318-Stadt(11)2 409	Maxstraße	19 A	Nutzungsänderung zum Imbiss	Eing.:14.10.2025 Start:16.10.2025 Dat.Ab.:28.10.2025
1130-2025-4372-Stadt(11)2 209	Gertrud-Kolmar-Straße	14	Reaktivierung des bestehenden Gewerbe- und Verkaufspavillons	Eing.:16.10.2025 Start:21.10.2025
1130-2025-4405-Stadt(11)2 209	Rheinsberger Straße	76 - 77	Neubau Dachgeschoss und Einbau Aufzug, Nutzungsänderung von zwei Woh-nungen im 4. OG (DG) zu einer Lounge	Eing.:21.10.2025 Start:22.10.2025
1130-2025-4512-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	50	Errichtung, Dachgeschossausbau mit Herstellung von 3 neuen Wohnungen	Eing.:21.10.2025 Start:28.10.2025
1130-2025-4182-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	77	Umnutzung einer Gewerbeeinheit im 1.OG in eine Wohnung	Eing.:24.10.2025 Start:08.10.2025
1130-2025-4467-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	4	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Wohnung Erdgeschoss rechts	Eing.:27.10.2025 Start:24.10.2025
1130-2025-4593-Stadt(11)2 409	Plantagenstraße	3 - 4	Änderung, Modernisierung und Instandsetzung eines Mehrfamilienhauses mit energetischer Sanierung	Eing.:29.10.2025 Start:03.11.2025 Absch.:05.11.2025 Dat.Ab.:05.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-4666-Stadt2(11) 402	Heinz-Galinski-Str.	12	Umnutzung einer leerstehenden Einheit zum Café-Bistro	Eing.:30.10.2025 Start:10.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-4270-Stadt 2 201	Köpenicker Straße	76	Nutzungsänderung im 1. Obergeschoss von Gewerbeflächen in einen Billardsalon	Eing.:01.10.2025 Start:14.10.2025
1140-2025-4381-Stadt(11)2 204	Marienstraße	19	Nutzungsänderung einer Teilfläche im UG von Lagerfläche in Bürofläche	Eing.:06.10.2025 Start:21.10.2025
1140-2025-4149-Stadt 2 205	Bernauer Straße	39	Änderung Maisonette Wohnung EG links und 1.OG in zwei separate Wohnungen	Eing.:07.10.2025 Start:07.10.2025
1140-2025-4080-Stadt(11)2 409	Fehmarner Straße	14	Neubau Mobilfunkmast auf bestehendem Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus für die 1&1 Mobilfunk GmbH	Eing.:10.10.2025 Start:21.10.2025
1140-2025-4279-Stadt(11)2 408(V)	Pohlstraße	46	Nutzungsänderung, Änderung, Erweiterung der Dachgeschosswohnung durch Ausbau des Seitenflügels	Eing.:10.10.2025 Start:15.10.2025
1140-2025-4281-Stadt(11)2 401	Westhafenstraße	1	Errichtung eines EOW-Technikgebäudes im Westhafen	Eing.:10.10.2025 Start:15.10.2025
1140-2025-4285-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	44 Q	Errichtung, Einbau von zwei Masten mit Tafel zur Wegbeschreibung	Eing.:10.10.2025 Start:15.10.2025
1140-2025-4260-Stadt 2 205	Brunnenstraße	39	Nutzungsänderung 2.Quergebäude 2.OG von Werkstatt zu einem Gemeindezentrum	Eing.:13.10.2025 Start:13.10.2025
1140-2025-4348-Stadt(11)2 202	Alte Schönhauser Straße	41	Änderung, Umbau und Änderung einer Ladenfläche für MATIERE PREMIERE	Eing.:14.10.2025 Start:17.10.2025
1140-2025-4163-Stadt(11)2 404	Wullenweberstraße	10	Erneuerung von drei stark sanierungsbedürftigen Balkonanlagen an einem Wohnhaus aus den 1950er Jahren.	Eing.:16.10.2025 Start:08.10.2025
1140-2025-4303-Stadt(11)2 409	Maxstraße	3 A	Umbau Büro- zum Wohngebäude	Eing.:16.10.2025 Start:16.10.2025
1140-2025-4370-Stadt(11)2 406	Amsterdamer Straße	9	Änderung, Café Kelkit (Raucher Gaststätte)	Eing.:16.10.2025 Start:21.10.2025
1140-2025-4447-Stadt(11)2 204	Platz vor dem Neuen Tor	1	Errichtung eines Sicherheitszauns mit Übersteigschutz	Eing.:23.10.2025 Start:23.10.2025
1140-2025-4421-Stadt 2 201	Melchiorstraße	47	Nutzungsänderung einer gewerblichen Einheit (vormals Büro) im Erdgeschoss in eine ambulante Arztpraxis ohne statische Veränderungen.	Eing.:24.10.2025 Start:23.10.2025
1140-2025-4540-Stadt(11)2 204	Reinhardtstraße	6	Sanierungskonzept Dachstuhl	Eing.:29.10.2025 Start:30.10.2025
1140-2025-4589-Stadt 2 205	Strelitzer Straße	17	Partielle Bodenvertiefung im Kellergeschoss im Zuge der Installation einer zentralen Heizungsanlage.	Eing.:31.10.2025 Start:03.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-4642-Stadt(11)2 406	Cornelius-Fredericks-Straße		Neubau eines Ergänzungsbaus Sportanlage Cornelius-Fredericks-Straße, Teilumbau der bestehenden Außensportanlage	Eing.:31.10.2025 Start:05.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-4200-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	34	Nutzungsänderung, Errichtung einer PTH-Anlage und einer luftgekühlten Wärmepumpe im 1. UG von Gebäude C mit zugehörigen Rückkühlern auf dem Dach.	Eing.:01.10.2025 Start:09.10.2025
1160-2025-4322-Stadt(11)2 507	Potsdamer Platz	1	Veranstaltung "Citywire" am 06.11.2025 mit 450 Pax U3 Bahnhof & Tunnel, Potsdamer Platz 1, 10785 Berlin (1. UG)	Eing.:02.10.2025 Start:16.10.2025 Dat.Ab.:28.10.2025
1160-2025-4137-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	49	Neubau eines Bürogebäudes	Eing.:06.10.2025 Start:06.10.2025
1160-2025-4069-Stadt(11)2 502	Schillstraße	9	Umbau und Erweiterung eines Büro- und Geschäftshaus	Eing.:07.10.2025 Start:08.10.2025
1160-2025-4215-Stadt(11)2 507	Rosenstraße	1	nachträgliche Genehmigung für den Umbau und die Umnutzungen im Kellergeschoss des Hotels Alexander Plaza	Eing.:07.10.2025 Start:10.10.2025
1160-2025-4208-Stadt(11)2 503	Bartningallee	1	Umbau und Erweiterung der Verkaufsstätte auf insgesamt ca. 1450 m2 Nutzfläche	Eing.:09.10.2025 Start:09.10.2025
1160-2025-4268-Stadt(11)2 501	Scheringstraße	2	Errichtung eines Anbaus in Leichtbauweise (M7) mit einer Grundfläche von ca. 450 qm als Erweiterung der bestehenden Produktionshalle M6	Eing.:09.10.2025 Start:14.10.2025
1160-2025-4273-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	46	Umbau einer Bowlinghalle zu einer Gastronomie (mit 320 Gastplätzen) mit Bowling, Billiard und anderen Sportspielaktivitäten in einer Teilfläche im 2. Obergeschoss	Eing.:09.10.2025 Start:14.10.2025
1160-2025-4298-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	GESUNDBRUNNEN-CENTER BERLIN Antrag auf 1 neue Werbeanlage an der Außenfassade Süd, Achse A / 13	Eing.:15.10.2025 Start:15.10.2025
1160-2025-4300-Stadt(11)2 500	Turmstraße	91	Amtsgericht Tiergarten Turmstraße 91 - 10559 Berlin Haus E, Einfahrt Wilsnacker Str. "Tor E" Reaktivierung Zufahrt Wilsnacker Straße	Eing.:15.10.2025 Start:15.10.2025 Absch.:22.10.2025 Dat.Ab.:22.10.2025
1160-2025-4358-Stadt(11)2 505	Paulstraße	28	Änderung, Erweiterung Mensa und Einbau Fettabscheider	Eing.:15.10.2025 Start:20.10.2025
1160-2025-3449-Stadt(11)2 500	Beusselstraße	44 N	Umbau und Aufstockung Gebäude 33 b-d Berliner Großmarkt	Eing.:16.10.2025 Start:20.08.2025
1160-2025-4326-Stadt(11)2 501	Schwedenstraße	9	Schließen der vorhandenen Fenster des zweigeschossigen Lagergebäudes an der Grundstücksgrenze zwischen Achse A-G (Gebäude 3)	Eing.:16.10.2025 Start:17.10.2025
1160-2025-4439-Stadt(11)2 501	Rostocker Straße	50	Nutzungsänderung der Gewerbeinheit in ein Heim für Wohnungslose bzw. einer Mutter-Kind-Einrichtung mit 28 Betten	Eing.:16.10.2025 Start:23.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-4442-Stadt(11)2 502	Reinickendorfer Straße	41	Erweiterung der Verkaufsfläche innerhalb eines bestehendes Lidl-Marktes	Eing.:16.10.2025 Start:23.10.2025
1160-2025-4492-Stadt(11)2 501	Pohlstraße	20	Errichtung von Terrassenflächen in den Lichthöfen im 1. und 3. Obergeschoss	Eing.:20.10.2025 Start:27.10.2025
1160-2025-4426-Stadt(11)2 506	Am Festungsgraben	2	Änderung des Bestuhlungsplans (Parkett) für das Stück "Berlin Karl- Marx- Platz"	Eing.:22.10.2025 Start:23.10.2025 Absch.:27.10.2025 Dat.Ab.:23.10.2025
1160-2025-4457-Stadt(11)2 505	Brüsseler Straße	3	Umbau und Neu-Aufteilung zweier Gaststätten mit Ausschank von Getränken aller Art und mit Rauerlaubnis.	Eing.:23.10.2025 Start:24.10.2025
1160-2025-4468-Stadt(11)2 200	Stromstraße	35	Neubau eines Kulturzentrums mit Moschee (Vordergebäude)	Eing.:23.10.2025 Start:24.10.2025
1160-2025-4478-Stadt(11)2 503	Lützowufer	27 - 28	Energetische Sanierung eines Wohnhochhauses mit Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss sowie Neugestaltung der Fassade, der Eingangssituation und des Vorplatzes.	Eing.:24.10.2025 Start:24.10.2025
1160-2025-4530-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	46	Umbau und Nutzungsänderung einer Teilfläche im 1.Obergeschoss zu einem Fitnessstudio	Eing.:24.10.2025 Start:29.10.2025 Absch.:10.11.2025 Dat.Ab.:10.11.2025
1160-2025-4535-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	46	Umbau und Nutzungsänderung einer Teilfläche im Erdgeschoss zum Drogeriemarkt und einer Teilfläche im 1.Obergeschoss zu einem Fitnessstudio	Eing.:24.10.2025 Start:29.10.2025
1160-2025-4553-Stadt(11)2 501	Behrenstraße	72	Umbau im 1. und 2. UG des Adlon Palais (ehemals Club Delix), Rückbau des Raucherraumes und Nutzung der Versammlungsstätte für max. 400 Gäste	Eing.:24.10.2025 Start:30.10.2025
1160-2025-4250-Stadt(11)2 505	Perleberger Straße	17	Beherbergungsstätte mit 20 Betten zur Unterbringung von sozial benachteiligten Menschen	Eing.:26.10.2025 Start:13.10.2025
1160-2025-4613-Stadt(11)2 506	Oranienburger Straße	60	Änderung Areal am Tacheles - Scale (ehem. ORW) Bauantrag 5. und 6. OG Mieterausbau mit dem Einbau einer internen Treppe / Neuorganisation von Nutzungseinheiten	Eing.:28.10.2025 Start:03.11.2025
1160-2025-4450-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Umnutzung und Umbau denkmalgeschützter Gebäude 50 und 51 zu einer Betriebsstätte mit Schulungs-, Werkstatt- und Ausbildungsbereichen	Eing.:30.10.2025 Start:23.10.2025
1160-2025-4728-Stadt(11)2 204	Chausseestraße	111 - 113	Nutzungsänderung von Lager- und Lager- und Büroflächen und Umbau von Teilbereichen des Erdgeschosses zu Gastronomieflächen	Eing.:31.10.2025 Start:11.11.2025