

Bauanträge November 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-4689-Stadt(11)2 505	Müllerstraße	153	Nutzungsänderung der Büroflächen im 1.OG bis 5.OG in eine Beherbergung mit 248 Betten	Eing.:03.11.2025 Start:10.11.2025
1100-2025-4688-Stadt(11)2 409	Seestraße	20	Vorbescheid: Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage	Eing.:07.11.2025 Start:10.11.2025 Dat.Ab.:03.12.2025
1100-2025-4727-Stadt(11)2 404	Bochumer Straße	3	Vorbescheid: Instandsetzung und Erweiterung eines bestehenden, mehrgeschossigen Wohnhauses	Eing.:13.11.2025 Start:11.11.2025
1100-2025-4978-Stadt(11)2 501	Budapester Straße	15	Neubau eines Wohngebäudes mit untergeordnetem gewerblichen Geschäftsteil	Eing.:21.11.2025 Start:24.11.2025
1100-2025-5079-Stadt(11)2 408(V)	Lützowstraße	74	Vorbescheid: Neubau von einem Gebäude mit Wohn- und Gewerbenutzung	Eing.:25.11.2025 Start:27.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-4657-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	22	Umnutzung eines Ladengeschäfts in eine Gaststätte	Eing.:03.11.2025 Start:06.11.2025 Dat.Ab.:11.11.2025
1130-2025-4667-Stadt(11)2 408(V)	Budapester Straße	7	Nutzungsänderung von einer Gewerbefläche im Erdgeschoss eines Wohn und Geschäftshauses zu drei Ferienwohnungen und zwei Gewerbeeinheiten	Eing.:06.11.2025 Start:10.11.2025 Dat.Ab.:25.11.2025
1130-2025-4743-Stadt 2 407	Pankstraße	44	Nutzungsänderung einer Maisonette-Gewerbeeinheit zu zwei Maisonette-Wohneinheiten (2 WE)	Eing.:07.11.2025 Start:12.11.2025 Dat.Ab.:20.11.2025
1130-2025-4701-Stadt(11)2 408(V)	Otto-Weidt-Platz	13	Errichtung Wintergarten, Anbau an das bestehende Gebäude	Eing.:10.11.2025 Start:11.11.2025
1130-2025-4733-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	73	Umnutzung einer Erdgeschossseinheit zu Ferienwohnung-Anderung zu mitteilung vorgang nr.2024/443 vom 14.5.2024 (Bettenanzahl)	Eing.:11.11.2025 Start:04.12.2025 Dat.Ab.:04.12.2025
1130-2025-4791-Stadt(11)2 408(V)	Potsdamer Straße	73	Einbau eines innen liegenden Personenaufzuges	Eing.:14.11.2025 Start:14.11.2025 Dat.Ab.:12.12.2025
1130-2025-4855-Stadt2(11) 402	Soldiner Straße	112	Änderung zur Mitteilung vom 26.03.2021, Aktenzeichen 1130-2020-3255-Stadt(11)2 407, Wohnungen Neubau zu Ferienwohnungen	Eing.:17.11.2025 Start:18.11.2025
1130-2025-4886-Stadt(11)2 404	Spenerstraße	4	Neubau von Balkonen am Bestandsgebäude	Eing.:17.11.2025 Start:19.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-4742-Stadt(11)2 409	Genter Straße	61	Umbau und Umnutzung eines Ladenlokals zur Raucher- Gaststätte als reiner Ausschank für Getränke aller Art und Aufstellung von 2 Spielautomaten	Eing.:18.11.2025 Start:12.11.2025
1130-2025-4789-Stadt(11)2 406(V)	Iranische Straße	4	Grundrissänderungen in zwei Wohngebäuden in Iranische Straße 4C und 4D	Eing.:18.11.2025 Start:14.11.2025 Dat.Ab.:25.11.2025
1130-2025-4911-Stadt(11)2 408(V)	Clara-Jaschke-Straße	5	Aufstellung eines WC-Pausencontainers für BVG Fahrpersonal. Hierbei handelt es sich um einen Antrag auf Änderung. Bisherige Nutzung: WC-Container Beabsichtigte Nutzung: WC mit Zusatzraum	Eing.:20.11.2025 Start:19.11.2025
1130-2025-5020-Stadt2(11) 402	Bellermannstraße	96	Teilung einer bestehenden Gaststätte in zwei Nutzungseinheiten; Errichtung einer barrierefreien Toilette	Eing.:24.11.2025 Start:25.11.2025
1130-2025-5318-Stadt 2 407	Gleimstraße	3	Zusammenlegung von 2 Wohnungen 4.OG, Änderung: Herstellen einer Türöffnung	Eing.:25.11.2025 Start:09.12.2025
1130-2025-4862-Stadt 2 407	Kolberger Straße	12	Nutzungsänderung im Erdgeschoss und Umbau Maisonette-Whg. 19 in zwei einzelne Wohneinheiten	Eing.:26.11.2025 Start:18.11.2025
1130-2025-5087-Stadt(11)2 404	Huttenstraße	69	Statische HDI-Unterfangung der an der Grundstücksgrenze liegenden Fundamente zugunsten der Neubebauung auf dem Grundstück Huttenstraße 70	Eing.:26.11.2025 Start:28.11.2025
1130-2025-5089-Stadt(11)2 404	Huttenstraße	71	Statische HDI-Unterfangung der an der Grundstücksgrenze liegenden Fundamente zugunsten der Neubebauung auf dem Grundstück Huttenstr. 70	Eing.:26.11.2025 Start:28.11.2025
1130-2025-5120-Stadt 2 407	Pankstraße	44	Nutzungsänderung einer Maisonette-Gewerbeeinheit zu zwei Maisonette-Wohneinheiten	Eing.:28.11.2025 Start:01.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-4858-Stadt(11)2 207	Linienstraße	130	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit (ehem. Bäckerei) in ein Café ohne Alkoholausschank und ohne Küche EG	Eing.:03.11.2025 Start:18.11.2025
1140-2025-4724-Stadt(11)2 401	Wilhelmshavener Straße	69	Nutzungsänderung eines Teils einer Gewerbeeinheit in eine Wohnung	Eing.:04.11.2025 Start:11.11.2025
1140-2025-4870-Stadt(11)2 404	Kirchstraße	4	Nutzungsänderung im EG	Eing.:05.11.2025 Start:18.11.2025
1140-2025-4846-Stadt(11)2 207	Auguststraße	86	Umnutzung einer Galerie in eine Gaststätte und Weinhandel mit max. 20 Sitzplätzen und Alkoholausschank	Eing.:06.11.2025 Start:17.11.2025
1140-2025-4876-Stadt(11)2 404	Reuchlinstraße	2	Nutzungsänderung Hotelneubau im Innenhof zu Wohnen, Nutzungsänderung zur Baugenehmigung (1180-2024-1269-Stadt(11)2 404)	Eing.:06.11.2025 Start:18.11.2025
1140-2025-4770-Stadt 2 201	Michaelkirchstraße	20	Teilnutzungs- und Grundrissänderung - Gestaltung Foyer und Aufteilung EG in Gastro- und Verkaufsbereich mit Änderung der Fluchtwege	Eing.:07.11.2025 Start:13.11.2025
1140-2025-4747-Stadt(11)2 409	Willdenowstraße	20	Erneuerung von sechs Balkonen auf der Straßenseite	Eing.:10.11.2025 Start:12.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-4756-Stadt 2 205	Brunnenstraße	24	Nutzungsänderung von Event- und Büroflächen zu einem Pilates- und Yoga-Studio	Eing.:11.11.2025 Start:13.11.2025
1140-2025-4758-Stadt(11)2 408(V)	Genthiner Straße	11	Dachgeschossausbau und Planung von Balkonen an Seitenflügel	Eing.:11.11.2025 Start:13.11.2025
1140-2025-4761-Stadt 2 205	Bergstraße	25	Errichtung eines 2-geschossigen Neubaus für Werkstatt mit Büronutzung	Eing.:11.11.2025 Start:13.11.2025
1140-2025-4765-Stadt (11) 2 203	Strelitzer Straße	69	Vorbau Balkonanlagen im Innenhof der Anklamer Straße 8 / Strelitzer Straße 69	Eing.:11.11.2025 Start:13.11.2025
1140-2025-4771-Stadt (11) 2 203	Swinemünder Straße	21	Nutzungsänderung	Eing.:11.11.2025 Start:13.11.2025
1140-2025-4736-Stadt(11)2 202	Oranienburger Straße	17	Nutzungsänderung und Umbau eines Einzelhandels zur Gastronomie mit Teilküche im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses.	Eing.:12.11.2025 Start:12.11.2025 Ab- sch.:19.11.2025 Dat.Ab.:18.11.2025
1140-2025-4797-Stadt(11)2 409	Schulstraße	102	Errichtung eines Wohngebäudes mit 11 Wohneinheiten	Eing.:12.11.2025 Start:14.11.2025
1140-2025-4800-Stadt 2 201	Swinemünder Straße	5	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Wohneinheit	Eing.:13.11.2025 Start:14.11.2025
1140-2025-4746-Stadt(11)2 206	Rathausstraße	13	Nutzungsänderung von Einzelhandelsnutzung zu Gastronomienutzung mit 18 Sitzplätzen (EL Colmado)	Eing.:14.11.2025 Start:12.11.2025
1140-2025-4707-Stadt(11)2 204	Planckstraße	24	Instandsetzung des Dachstuhls. Durch den Umfang der Holzschädigung wird eine Erneuerung von Teilbereichen des Dachverbandes erforderlich. Die Dacheindeckung, einschließlich Blechverwahrungen und ggf. Schornsteinköpfe werden ebenfalls erneuert.	Eing.:17.11.2025 Start:11.11.2025
1140-2025-4856-Stadt(11)2 207	Wilhelmstraße	56 - 59	Errichtung, Sicherung einer Kabeltrasse der Telekom	Eing.:17.11.2025 Start:18.11.2025 Dat.Ab.:04.12.2025
1140-2025-4860-Stadt 2 201	Brunnenstraße	9	Nutzungsänderung von Atelier zum Yoga- und Wellness-Studio (ANTI Studios)	Eing.:17.11.2025 Start:18.11.2025
1140-2025-4902-Stadt(11)2 408(V)	Eichhornstraße	2	Nutzungsänderung eines Wäschesalon in ein Café	Eing.:17.11.2025 Start:19.11.2025
1140-2025-4996-Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	121	Änderung, Nutzungsänderung einer bestehenden Gewerbeeinheit zu drei Ferienwohnungen	Eing.:24.11.2025 Start:24.11.2025
1140-2025-5049-Stadt(11)2 207	Tieckstraße	3	Nachträgliche Legalisierung Nutzungsänderung im Hinterhaus/Remise von einer Gewerbeeinheit mit Büronutzung zu einer Gewerbeeinheit mit Nutzung als Ferienwohnung	Eing.:24.11.2025 Start:26.11.2025
1140-2025-5175-Stadt(11)2 207	Torstraße	124	Änderung und Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu einer Gastronomie im Erdgeschoss	Eing.:24.11.2025 Start:02.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
				Absch.:08.12.2025 Dat.Ab.:02.12.2025
1140-2025-5065-Stadt(11)2 209	Markgrafenstraße	39 - 41	Umnutzung Gewerbeinheit EG/UG in Café- Bistro mit Teilküche im EG und Nagelstudio im UG	Eing.:25.11.2025 Start:27.11.2025
1140-2025-5068-Stadt 2 201	Köpenicker Straße	103	Nutzungsänderung in ein Cafe & Spätkauf mit Alkoholausschank	Eing.:25.11.2025 Start:27.11.2025
1140-2025-2585-Stadt(11)2 404	Stromstraße	1	Focus Teleport - Nachverdichtung, Aufstockung und Neugestaltung Außenanlagen mit Pergola, Wintergärten und Terrassen	Eing.:27.11.2025 Start:16.06.2025
1140-2025-5062-Stadt(11)2 209	Jägerstraße	67	Nutzungsänderung von Gewerberäumen zu Räumlichkeiten zur Indoor Freizeitnutzung als 3D Minigolf	Eing.:27.11.2025 Start:27.11.2025
1140-2025-5114-Stadt2(11) 402	Spanheimstraße	11	Wiedererrichtung eines zerbombten Gebäudeteils	Eing.:27.11.2025 Start:01.12.2025
1140-2025-5128-Stadt(11)2 206	Rosenstraße	17	Nutzungsänderung einer Gewerbeinheit von Photofachlabor mit Handel in Coaching-praxis mit beratenden Tätigkeiten	Eing.:28.11.2025 Start:01.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-4615-Stadt(11)2 404	Reuchlinstraße	2	Die Nutzung der Baugenehmigung (1180-2024-1269-Stadt(11)2 404) soll zu Wohnen geändert werden. Dabei werden alle Einheiten zu Wohnen geändert und an das Bau-recht angepasst.	Eing.:03.11.2025 Start:03.11.2025
1160-2025-4863-Stadt(11)2 503	Panoramastraße	1 A	Schaffung von drei neuen Dachzugängen zu Wartungszwecken im Faltdach der So-ckelzone des Fernsehturmes	Eing.:03.11.2025 Start:18.11.2025
1160-2025-4952-Stadt(11)2 507	Potsdamer Platz	1	Veranstaltung "Siemes" Diner & Get-Together am 05.12.2025 mit 250 Pax U3 Bahnhof & Tunnel, Potsdamer Platz 1, 10785 Berlin (1. UG)	Eing.:03.11.2025 Start:04.12.2025 Dat.Ab.:20.11.2025
1160-2025-4665-Stadt (11) 2 203	Heinz-Galinski-Straße	1	Umbau RLT-Anlagen und Technikräume im 1. und 2. Untergeschoss, Haus A	Eing.:07.11.2025 Start:24.11.2025
1160-2025-4779-Stadt(11)2 505	Friedrichstraße	147	Umbau Büroflächen im 3.OG	Eing.:13.11.2025 Start:14.11.2025
1160-2025-4842-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	200	Umgestaltung des Foyers	Eing.:17.11.2025 Start:17.11.2025
1160-2025-4948-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	63	Umbau und Nutzungsänderung von Büroflächen im 4. Obergeschoss zur gynäkolo-gischen Praxis	Eing.:19.11.2025 Start:20.11.2025
1160-2025-4885-Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Zusammenlegung und Ausbau der Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss U.00.43 und U.00.44 zur Einheit U.00.43 für Rituals	Eing.:20.11.2025 Start:19.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-4961-Stadt(11)2 503	Badstraße	58	Umbau und Neugestaltung des Eingangsbereichs der Verkaufsstätte im EG, Renovierung der gesamten Verkaufsstätte und Neubau eines barrierefreien WCs, Gesamtnutzfläche 1.363 m2	Eing.:20.11.2025 Start:21.11.2025
1160-2025-4988-Stadt(11)2 206	Mollstraße	4	Errichtung eines Hotels (VOCO) mit 440 Zimmern (880 Betten), einer Tiefgarage mit 13 Stellplätzen und einer Apotheke im EG	Eing.:20.11.2025 Start:24.11.2025
1160-2025-4958-Stadt(11)2 505	Otto-Weidt-Platz	9	Nutzungsänderung von Verkaufsfläche zu einem Restaurant mit 83 Sitzplätzen im EG	Eing.:21.11.2025 Start:21.11.2025
1160-2025-4979-Stadt(11)2 501	Schützenstraße	11	Modernisierung und Erweiterung der bestehenden Beherbergungsstätte von 139 Beherbergungsräumen auf 165 (insg. 330 Betten)	Eing.:24.11.2025 Start:24.11.2025
1160-2025-5009-Stadt(11)2 505	Oranienburger Straße	17	Nutzungsänderung und Umbau eines Einzelhandels zur Gastronomie mit Teilküche im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses.	Eing.:24.11.2025 Start:25.11.2025
1160-2025-5057-Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	101	Errichtung eines Büros und Änderung der Rettungsführung im 1.OG (Seitenflügel)	Eing.:24.11.2025 Start:26.11.2025
1160-2025-5063-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110	Nichtwesentliche Änderung einer bestehenden Verkaufsstätte, Ausbau eines Teilbereichs zum Eiscafé (Nutzungsänderung)	Eing.:25.11.2025 Start:27.11.2025
1160-2025-5103-Stadt(11)2 507	Müllerstraße	40	Umbau des Untergeschosses für den Mieter Action Markt, Brandschutzkonzept für Erdgeschoss und Untergeschoss (Rossmann, Penny, Action Markt), Werbeanlagen Action	Eing.:26.11.2025 Start:28.11.2025
1160-2025-5086-Stadt(11)2 501	Müllerstraße	174	Errichtung von Nutzungseinheiten größer 400m² für Büro Zwecke im 6. OG des Gebäudes S102	Eing.:27.11.2025 Start:28.11.2025