

Bauanträge November 2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2023-4472-Stadt(11)2 501	Friedrichstraße	76	Umbau und Modernisierung eines Büro- und Geschäftshauses mit Wohnungen	Eing.:15.11.2023 Start:15.11.2023
1100-2023-4700-Stadt(11)2 405	Soldiner Straße	81	Vorbescheid: Aufstockung der OSTV 493 mit 20 Mikroapartment	Eing.:27.11.2023 Start:28.11.2023
1100-2023-4725-Stadt(11)2 500	Lützowufer	15	Errichtung Lützow Berlin, Lützowufer 15, 10785 Berlin	Eing.:28.11.2023 Start:29.11.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-4311-Stadt(11)2 405	Stettiner Straße	13	Nutzungsänderung zweier Gewerbeeinheiten in vier Ferienwohnungen, VH, EG rechts	Eing.:03.11.2023 Start:06.11.2023 Dat.Ab.:29.11.2023
1130-2023-4363-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	20	Änderung zur Genehmigungsfreistellung Nr. 2022 / 2042 vom 10.06.2022, hier: Errichtung von zwei Fassadenaufzügen	Eing.:06.11.2023 Start:08.11.2023
1130-2023-4441-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	168	Düsenstrahlunterfangung Gebäude Lynarstraße 1 in 13353 Berlin für die Baugrube Müllerstraße 168 in 13353 Berlin	Eing.:13.11.2023 Start:14.11.2023
1130-2023-4442-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	168	Errichtung Baugrube Müllerstraße 168 in 13353 Berlin	Eing.:13.11.2023 Start:14.11.2023
1130-2023-4520-Stadt(11)2 401	Huttenstraße	12	Errichtung Geb.20 Kühlturmerweiterung	Eing.:17.11.2023 Start:20.11.2023 Dat.Ab.:01.12.2023
1130-2023-4637-Stadt(11)2 406	Amsterdamer Straße	20	Nutzungsänderung von Wettannahmestelle zu einer Café-Bar mit Alkoholausschank	Eing.:17.11.2023 Start:23.11.2023
1130-2023-4548-Stadt(11)2 401	Waldstraße	55	Nutzungsänderung gewerbliches Wohnen in Bistro	Eing.:20.11.2023 Start:21.11.2023
1130-2023-4616-Stadt(11)2 405	Soldiner Straße	15	Nutzungsänderung eines Gewerbes (Vereinslokal) in eine Gaststätte (Bar)	Eing.:22.11.2023 Start:23.11.2023 Dat.Ab.:01.12.2023
1130-2023-4681-Stadt(11)2 409	Liebenwalder Straße	37	Neubau eines Wohnhauses mit 15 Wohnungen	Eing.:23.11.2023 Start:27.11.2023
1130-2023-4805-Stadt(11)2 200	Bergstraße	2	Nutzungsänderung, Änderung, Idylle-Massagen Nachgenehmig.	Eing.:29.11.2023 Start:05.12.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-4289-Stadt(11)2 207	Borsigstraße	3	Änderung, neuer Zugang zum Innenhof mit Zugängen zu Vorder- und Hinterhaus	Eing.:01.11.2023 Start:02.11.2023
1140-2023-4370-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	54	Errichtung eines Dachgeschosses mit sechs Wohneinheiten und Gemeinschaftsterrasse sowie Hofgestaltung	Eing.:07.11.2023 Start:08.11.2023
1140-2023-4034-Stadt(11)2 202	Rosenthaler Straße	36	Innenausbau des Ladenlokals Arket und partielle Nutzungsänderung zum Cafebereich	Eing.:08.11.2023 Start:16.10.2023
1140-2023-4380-Stadt(11)2 404	Thomasiusstraße	3	Errichtung, Anbau von Balkonen	Eing.:08.11.2023 Start:09.11.2023
1140-2023-4389-Stadt (11) 2 203	Anklamer Straße	25	Aufteilen der Einheit 8 in die Einheiten 8 und 19	Eing.:08.11.2023 Start:09.11.2023
1140-2023-4374-Stadt(11)2 202	Rosenthaler Straße	9	Umbau eines Ladenlokals zum Café mit Backstube	Eing.:09.11.2023 Start:09.11.2023
1140-2023-4399-Stadt(11)2 405	Liebenwalder Straße	7	Nutzungsänderung zu einer Gaststätte, VH rechts	Eing.:09.11.2023 Start:10.11.2023 Dat.Ab.:30.11.2023
1140-2023-4434-Stadt(11)2 207	Torstraße	205	kleiner Umbau der sanitären Anlagen, behindertengerecht + Pausenraum	Eing.:13.11.2023 Start:13.11.2023
1140-2023-4443-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	26	Nutzungsänderung Ladengeschäfte zu Wohnungen	Eing.:13.11.2023 Start:14.11.2023
1140-2023-4484-Stadt(11)2 209	Schloßplatz	1	Weiterbetrieb der existierenden temporären öffentlichen Repräsentanz "Fluss Bad Garten" für das Stadtentwicklungsprojekt Fluss Bad Berlin auf dem Gelände der ESMT bis einschließlich 31.12.2027	Eing.:15.11.2023 Start:16.11.2023
1140-2023-4512-Stadt(11)2 207	Kieler Straße	3	Nachträgliche Genehmigung für den Rückbau Spindeltreppe zwischen EG rechts und 1. OG rechts Nutzungsänderung im 1. OG rechts	Eing.:16.11.2023 Start:17.11.2023
1140-2023-4516-Stadt(11)2 401	Emdener Straße	23	Dachgeschossausbau und Errichtung eines Seitenflügels mit insgesamt 7 Wohneinheiten und einem Büro	Eing.:16.11.2023 Start:20.11.2023
1140-2023-4459-Stadt(11)2 202	Rosenthaler Straße	40	Zusammenlegung dreier Ladeneinheiten ("Jo Malone", "Aveda", "MAC") zu einer Verkaufsstätte ("Lululemon") sowie deren Ausbau	Eing.:17.11.2023 Start:15.11.2023
1140-2023-4684-Stadt(11)2 405	Eulerstraße	22	Änderung/Erweiterung einer vorhandenen Mobilfunkstation auf einem Wohnhaus	Eing.:23.11.2023 Start:27.11.2023
1140-2023-4679-Stadt(11)2 406	Seestraße	83	Nutzungsänderung von einzelnen Flächen im Telekom Gebäude	Eing.:24.11.2023 Start:27.11.2023
1140-2023-4706-Stadt(11)2 407	Wiesenstraße	6	Ausbau des Dachgeschosses (Vorderhaus) zu 2 Wohneinheiten	Eing.:27.11.2023 Start:28.11.2023
1140-2023-4747-Stadt(11)2 409	Lütticher Straße	42	Neubau eines sechsgeschossigen Wohnhauses	Eing.:29.11.2023 Start:30.11.2023
1140-2023-4750-Stadt(11)2 409	Lütticher Straße	43	Neubau eines sechsgeschossigen Wohnhauses	Eing.:29.11.2023 Start:30.11.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-4754-Stadt(11)2 407	Gerichtstraße	19	Herstellung von Balkonen und Terrassen an Bestand Mehrfamilienhaus	Eing.:29.11.2023 Start:30.11.2023
1140-2023-4763-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	73 A	Abriss und Neubau des Dachstuhls zu Wohnzwecken / Errichtung eines außenstehenden Aufzuges	Eing.:30.11.2023 Start:01.12.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-4304-Stadt(11)2 502	Uferstraße	8	Umstrukturierung der Seitenhalle (Bauteil 32) für Künstlerateliers	Eing.:02.11.2023 Start:03.11.2023
1160-2023-3819-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	46	Umnutzung einer Teilfläche im 1.Obergeschoss als öffentlich zugängliche Fitness/Sportfläche mit Wettkampfveranstaltungen für bis zu 1000 Personen	Eing.:03.11.2023 Start:28.09.2023
1160-2023-4321-Stadt(11)2 504	Alt-Moabit	34	Errichtung von einem Manegenzelt und zwei Container (Büro und Lager)	Eing.:03.11.2023 Start:06.11.2023
1160-2023-4344-Stadt(11)2 200	Karl-Liebknecht-Straße	5	Domaquaree BT D, 4. Obergeschoss Büroausbau Amazon	Eing.:06.11.2023 Start:07.11.2023 Dat.Ab.:17.11.2023
1160-2023-4346-Stadt(11)2 506	Potsdamer Platz	1	U3 Eventlocation Dinner mit Markenpräsentationen der Sponsoren und anschließender Tanzfeier für ca. 450 Gäste auf ca. 4.000 m² Fläche am 30.11.2023	Eing.:06.11.2023 Start:07.11.2023 Ab-sch.:01.12.2023 Dat.Ab.:16.11.2023
1160-2023-4351-Stadt(11)2 500	Mollstraße	4	Neubau Büro- und Geschäftshaus Mollstraße 4, Berlin	Eing.:07.11.2023 Start:08.11.2023
1160-2023-4401-Stadt(11)2 500	Köpenicker Straße	70	Nutzungsänderung der Ebene +4 Bar (Tresor) zu einem Plattenladen	Eing.:09.11.2023 Start:10.11.2023
1160-2023-4417-Stadt(11)2 505	Togostraße	46 A	Errichtung einer Attika und einer PV-Anlage	Eing.:09.11.2023 Start:13.11.2023
1160-2023-4418-Stadt(11)2 501	Schulstraße	97	Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums für 664 Schüler*innen nach dem Berliner Compartment-Konzept für die Sekundarstufen I + II mit zwei gestapelten 3-Feldsporthallen und Außenanlagen	Eing.:09.11.2023 Start:13.11.2023
1160-2023-4422-Stadt(11)2 501	Sellerstraße	1	Errichtung von Nutzungseinheiten über 400 m² für Bürozwecke im 4. OG des Gebäudeteils S102 teilweise ohne notwendige Flure	Eing.:10.11.2023 Start:13.11.2023
1160-2023-4430-Stadt(11)2 502	Lützwowstraße	96	Lützwowstraße 96, Erdgeschoss Nutzungsänderung von einem Pflegebetrieb zu einer Unterkunft für Wohnungslose (25 Betten)	Eing.:10.11.2023 Start:13.11.2023
1160-2023-4433-Stadt(11)2 501	Bernauer Straße	115	Nutzungsänderung im 4. Obergeschoss des Schwesternwohnheims in Beherbergungsräume mit 14 Betten als Erweiterung der bestehenden Beherbergungsstätte mit 48 Betten auf 62 Betten	Eing.:10.11.2023 Start:13.11.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-4438-Stadt(11)2 505	Neue Grünstraße	25	Zusammenlegung von zwei Büroeinheiten zu einer mit Raumgrößenveränderungen im 1.OG	Eing.:10.11.2023 Start:14.11.2023
1160-2023-4365-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	12	Erdgeschoss: Zusammenlegung von zwei Nutzungseinheiten für einem Backshop 1. Obergeschoss: Umbau und Nutzungsänderung einer Nutzungseinheit von Einzelhandel zu Büronutzung	Eing.:13.11.2023 Start:08.11.2023
1160-2023-4447-Stadt(11)2 209	Seydelstraße	2	Änderung der Flächen von Einzelbüros in Großraumbüros OG 6/7	Eing.:13.11.2023 Start:14.11.2023
1160-2023-4546-Stadt(11)2 506	Alte Potsdamer Straße	9	Umstrukturierung der Potsdamer Platz Arkaden - Six Blocks (Ladenstraße B10) Baugenehmigung Nr. 2019/2554 vom 18.12.2019 hier: Mieterausbau im Bauteil B8, EG, 1. OG, 2. OG, B8.00.SH.077, B8.01.SH.014, B802.SH.14 - Mattel, Mission: Play!	Eing.:17.11.2023 Start:21.11.2023
1160-2023-4554-Stadt(11)2 506	Aaron-Bernstein-Platz	7	Areal Am Tacheles, cor F 16 GmbH & Co. KG, FPX, Scape, Baugenehmigung Nr. 2017/2819, MB 20, Nutzungsänderung von Einzelhandel auf Gastronomie und Produktion	Eing.:20.11.2023 Start:21.11.2023
1160-2023-4562-Stadt(11)2 506	Aaron-Bernstein-Platz	5	Areal Am Tacheles, Glowy, JON, Bauantrag für Nutzungsänderung zur Genehmigung Nr. 2017/1476 vom 28.09.2018 und Baugenehmigung zum 1. Nachtrag vom 11.07.2023	Eing.:20.11.2023 Start:21.11.2023
1160-2023-4594-Stadt(11)2 501	Sellerstraße	16	Nutzungsänderung Kantine in Büro im EG und Umbau der Büros im 1. OG, 2. OG und 3. OG	Eing.:21.11.2023 Start:22.11.2023
1160-2023-4599-Stadt(11)2 502	Triftstraße	67	Instandsetzung und Erneuerung des Innenausbaus mit Grundrissanpassungen sowie energetische Modernisierung - Studentenwohnheim Ernst-Reuter-Haus	Eing.:21.11.2023 Start:22.11.2023
1160-2023-4624-Stadt(11)2 209	Leipziger Platz	18	Neubau eines Büro- und Geschäftshauses, Ausbau der Büroeinheiten 1 bis 3, 3. Obergeschoss	Eing.:22.11.2023 Start:23.11.2023
1160-2023-4627-Stadt(11)2 505	Holzmarktstraße	15	Rückbau von zwei Überflurhydranten	Eing.:22.11.2023 Start:23.11.2023
1160-2023-4630-Stadt(11)2 500	Badstraße	4	Ladengeschäft im Center; Nutzungsänderung einer ehemaligen Textilreinigung zu einem Verkaufsladen für Trockenobst und Nüsse	Eing.:22.11.2023 Start:23.11.2023
1160-2023-4703-Stadt(11)2 502	Triftstraße	67	Errichtung einer temporären Kindertagesstätte für 110 Kinder vom 28.07.2025 bis zum 27.07.2027	Eing.:27.11.2023 Start:28.11.2023
1160-2023-4708-Stadt(11)2 500	Linkstraße	12	Mieterausbau 4.OG rechts Linkstraße 12	Eing.:28.11.2023 Start:28.11.2023
1160-2023-4771-Stadt(11)2 507	Lennéstraße	1	Mieterausbau im 8. Obergeschoss eines bestehenden und ausgebauten Bürogebäudes "Lenné 1"	Eing.:30.11.2023 Start:04.12.2023