

Bauanträge Mai 2026

Aktenzeichen	Straße	HausNr	Vorhaben	Status
1100-2026-1796-Stadt 2 407	Böttgerstraße	13	Vorbescheid: Errichtung eines Mehrfamilienhauses	Eing.:04.05.2026 Start:05.05.2026
1100-2026-2197-Stadt 2 205	Ackerstraße	35	Errichtung einer Dachterrasse auf Dachfläche des Seitenflügels	Eing.:29.05.2026 Start:01.06.2026
1100-2026-2204-Stadt2(11) 402	Behmstraße	28 - 50	Nachverdichtung einer bestehenden Wohnanlage	Eing.:29.05.2026 Start:02.06.2026
1130-2026-1782-Stadt(11)2 209	Wilhelmstraße	87	Nutzungsänderung einer Büroetage, zuletzt als Escape Room genutzt, in einen Massage-Salon für terminbasierte	Eing.:04.05.2026 Start:05.05.2026
1130-2026-1787-Stadt 2 407	Gerichtstraße	12	Teilung und Nutzungsänderung eines Gewerbes in Versammlungs- und Seminarräume im Hof 3,	Eing.:04.05.2026 Start:05.05.2026
1130-2026-1902-Stadt 2 407	Exerzierstraße	17 - 19	Sanierung Hofkellerdecke	Eing.:11.05.2026 Start:12.05.2026
1130-2026-2006-Stadt(11)2 404	Essener Straße	24	Änderung zur Mitteilung 2025-2292 Neubau Mehrfamilienhaus	Eing.:13.05.2026 Start:20.05.2026
1130-2026-2061-Stadt(11)2 401	Putlitzstraße	19	Dachgeschossneubau und Aufzugsanbau	Eing.:20.05.2026 Start:22.05.2026
1130-2026-2075-Stadt(11)2 408	George-Stephenson-Straße	8	Nutzungsänderung zu Dienstleistung Wellness mit Beauty Spa im EG rechts, George-Stephenson-Straße 8	Eing.:27.05.2026 Start:26.05.2026 Dat.Ab.:08.06.2026
1130-2026-2078-Stadt(11)2 408	Potsdamer Straße	61	Einbau von Fenstern in notwendigen Fluren	Eing.:21.05.2026 Start:26.05.2026 Dat.Ab.:27.05.2026
1130-2026-2177-Stadt 2 407	Reinickendorfer Straße	21	Nutzungsänderung einer Spielhalle zu einer Gaststätte	Eing.:28.05.2026 Start:01.06.2026
1140-2026-1758-Stadt(11)2 401	Sickingenstraße	54	Nutzungsänderung Gewerbe in Wohnen, VH EG rechts	Eing.:05.05.2026 Start:04.05.2026
1140-2026-1791-Stadt(11)2 406(V)	Nazarethkirchstraße	51	Umnutzung Ergotherapie zu Frauenladen Nazarethkirchstraße	Eing.:04.05.2026 Start:05.05.2026
1140-2026-1829-Stadt 2 205	Kastanienallee	53	einer hofseitigen Balkonanlage an bestehendem Wohn- und Geschäftshaus.	Eing.:06.05.2026 Start:18.05.2026

1140-2026-1833-Stadt 2 205	Brunnenstraße	10	Teil-Nutzungsänderung + Zusammenlegung von EG + 1.OG Vorderhaus mittels Treppe, Geschäftsräume Jung von Matt	Eing.:06.05.2026 Start:07.05.2026
1140-2026-1851- Stadt(11)2 409	Seestraße	36	Nachträgliche Genehmigung von Umbauarbeiten, Grundrissänderungen	Eing.:07.05.2026 Start:08.05.2026
1140-2026-1882- Stadt(11)2 408	Perleberger Straße	60	Umnutzung einer Remise zu drei Wohnungen (drei Studenten- Wohngemeinschaften)	Eing.:08.05.2026 Start:11.05.2026 Dat.Ab.:05.06.2026
1140-2026-1905- Stadt(11)2 408	Perleberger Straße	58	Ausbau des bestehenden Dachgeschosses	Eing.:11.05.2026 Start:12.05.2026
1140-2026-1907-Stadt 2 205	Rheinsberger Straße	25	Nutzungsänderung KG von Lagerfläche zu Wohnen	Eing.:11.05.2026 Start:12.05.2026
1140-2026-1909- Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	134 - 136	Umbau einer Bürofläche, 5. OG	Eing.:11.05.2026 Start:12.05.2026
1140-2026-1910- Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	134 - 136	Umbau einer Bürofläche, 6. OG	Eing.:11.05.2026 Start:12.05.2026
1140-2026-1931- Stadt(11)2 408	Perleberger Straße	59	Ausbau des bestehenden Dachgeschosses sowie Anbau von Balkonen und Aufstockung des Daches eines bestehenden Gebäudes	Eing.:12.05.2026 Start:13.05.2026
1140-2026-1944- Stadt(11)2 202	Joachimstraße	20	Umnutzung einer EG und UG Einheit zu einer Tagesgastronomie mit Aufwärmküche, mit angeschlossener Gartenterrasse	Eing.:15.05.2026 Start:18.05.2026 Absch.:26.05.2026
1140-2026-1946- Stadt(11)2 202	Joachimstraße	20	Umnutzung einer EG und UG Einheit zu einer Tagesgastronomie mit Aufwärmküche, mit angeschlossener Gartenterrasse	Eing.:20.05.2026 Start:15.05.2026
1140-2026-1999- Stadt(11)2 408	Lehrter Straße	1	Nachträgliche Nutzungsänderung Waschsalon zu Spätkauf	Eing.:18.05.2026 Start:20.05.2026
1140-2026-2000- Stadt(11)2 401	Rathenower Straße	54	Ausbau des bestehenden Dachgeschosses, Anbau von Balkonen, Abbruch der bestehenden Hofunterkellerung und Ausbau des bestehenden Souterrain zu zwei Wohneinheiten und einem Café	Eing.:18.05.2026 Start:20.05.2026

1140-2026-2029-Stadt2(11)402	Grüntaler Straße	24	Nutzungsänderung des Dachgeschosses durch 3 neue Wohnungen	Eing.:19.05.2026 Start:21.05.2026
1140-2026-2074-Stadt 2 205	Strelitzer Straße	61	Erweiterung des Seitenflügels des Quergebäudes und Einbau eines Personenaufzuges	Eing.:22.05.2026 Start:26.05.2026
1140-2026-2082-Stadt(11)2 202	Max-Beer-Straße	2	Bau eines Müllaufzugs vom Kellergeschoss ins Erdgeschoss im Hof	Eing.:21.05.2026 Start:26.05.2026
1140-2026-2108-Stadt 2 201	Wallstraße	35	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Wohnen im Erdgeschoss Gartenhaus (Nutzeinheit 17)	Eing.:26.05.2026 Start:27.05.2026
1140-2026-2117-Stadt(11)2 206	Schillingstraße / Ecke Singerstraße		Schillingstraße / Ecke Singerstraße, 10179 Mitte 1. Nachtrag zur Baugenehmigung Nr. 2021 / 3492 vom 22.05.2023, Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses, hier: Ausbau von zwei Gewerbeeinheiten gemäß Auflage 2, BG Frisör, Physiotherapiepraxis	Eing.:27.05.2026 Start:28.05.2026
1140-2026-2119-Stadt(11)2 406(V)	Müllerstraße	66	Dachgeschoss-Ausbau mit 2 Wohnungen und Errichtung eines Aufzugs sowie Anpassung der Balkone an der Fassade	Eing.:26.05.2026 Start:28.05.2026
1140-2026-2140-Stadt 2 407	Wiesenstraße	11	Umnutzung und Umplanung der Gewerbeeinheiten GE04, GE05 in Ferienwohnungen	Eing.:28.05.2026 Start:29.05.2026
1140-2026-2147-Stadt(11)2 409	Brüsseler Straße	19	Anbau Balkone und Anbringung WDVS	Eing.:29.05.2026 Start:29.05.2026
1140-2026-2178-Stadt(11)2 409	Tegeler Straße	34	Nutzungsänderung einer bestehenden Gewerbeeinheit im EG zu einer Ferienwohnung mit 4 Schlafplätzen. Geringfügige Umbauten, Einbau Bad, Rückbau Innenwand sowie Herstellung einer kleinen Terrasse. Separater Zugang zur Einheit vorhanden.	Eing.:31.05.2026 Start:01.06.2026
1140-2026-2180-Stadt(11)2 202	Oranienburger Straße	4	Nachgenehmigung Errichtung einer Markise, Verlegung einer Fläche für die Feuerwehr	Eing.:28.05.2026 Start:01.06.2026
1160-2026-1527-Stadt(11)2 504	Katharina-Paulus-Straße	2	Änderung des Brandschutzkonzepts: Möblierung des Foyers TRH4 im EG des JFK-Hauses in der Katharina-Paulus-Straße 2 mit einem Empfangstresen und einer Sitzbank	Eing.:21.05.2026 Start:16.04.2026 Dat.Ab.:22.05.2026

1160-2026-1634-Stadt(11)2 501	Französische Straße	33 A - C	Umbau eines extensiven Gründachs im Staffelgeschoss eines Bürogebäudes zu einer Dachterrasse ohne öffentlichen Zugang mit intensiv begrünten Pflanzbeeten	Eing.:05.05.2026 Start:22.04.2026
1160-2026-1878-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	194 - 199	Ausbau von einer Mieteinheit im Bestandsgebäude zu Büroflächen im 3. OG (Mieteinheit Nord. Ausbau im Bezug zum Vorbehalt aus der Genehmigung Nr. 2021/3135.	Eing.:08.05.2026 Start:11.05.2026
1160-2026-1891-Stadt(11)2 501	Müllerstraße	170	Neubau eines 110KV Umspannwerkes für die Einspeisung und Umspannung von Strom für den internen Gebrauch auf dem Bayer-Werksgelände, Gebäude M200	Eing.:11.05.2026 Start:12.05.2026
1160-2026-1901-Stadt(11)2 501	Georgenstraße	22	Büro- und Geschäftshaus (Haus 5) Brandschutztechnische Detailstellungnahme, 26_065-G1	Eing.:11.05.2026 Start:12.05.2026 Absch.:18.05.2026 Dat.Ab.:18.05.2026
1160-2026-1936-Stadt(11)2 207	Leipziger Straße	42	Nutzungsänderung zum Fitnessstudio für max. 199 Personen im 1.OG	Eing.:13.05.2026 Start:15.05.2026
1160-2026-1942-Stadt(11)2 506	Alte Potsdamer Straße	9	Gebäude B3, Reduzierung der Entrauchungs-Luftwechselrate für die Untergeschosse	Eing.:13.05.2026 Start:15.05.2026
1160-2026-1943-Stadt(11)2 506	Linkstraße	2	Gebäude B4, Reduzierung der Entrauchungs-Luftwechselrate für die Untergeschosse	Eing.:13.05.2026 Start:15.05.2026
1160-2026-2019-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Gebäude 52 Produktionshalle West - Lüftungsanlage, Raumeinhausungen, Ertüchtigung und Notentwässerung	Eing.:20.05.2026 Start:21.05.2026
1160-2026-2027-Stadt(11)2 507	Osloer Straße	80	Errichtung eines Anbaus für Empfang / Einlasskontrolle	Eing.:18.05.2026 Start:21.05.2026
1160-2026-2032-Stadt(11)2 507	Voßstraße	9	Nutzungsänderung in eine Gastronomie mit 71 Sitzplätzen (innen) im EG und 72 Sitzplätzen außen	Eing.:18.05.2026 Start:21.05.2026
1160-2026-2052-Stadt(11)2 504	Friedrichstraße	112	Zwischennutzung des Erdgeschosses und des Innenhofes von 2 Bestandsgebäuden als Versammlungsstätte	Eing.:21.05.2026 Start:26.05.2026

1160-2026-2053-Stadt(11)2 506	Potsdamer Platz	11	Gebäude B1, Reduzierung der Entrauchungs-Luftwechselrate für die Untergeschosse	Eing.:13.05.2026 Start:22.05.2026
1160-2026-2054-Stadt(11)2 506	Alte Potsdamer Straße	5	Gebäude B2, Reduzierung der Entrauchungs-Luftwechselrate für die Untergeschosse	Eing.:13.05.2026 Start:22.05.2026
1160-2026-2055-Stadt(11)2 506	Alte Potsdamer Straße	13	Gebäude B5, Reduzierung der Entrauchungs-Luftwechselrate für die Untergeschosse	Eing.:13.05.2026 Start:22.05.2026
1160-2026-2060-Stadt(11)2 506	Linkstraße	4	Gebäude B6, Reduzierung der Entrauchungs-Luftwechselrate für die Untergeschosse	Eing.:13.05.2026 Start:22.05.2026
1160-2026-2062-Stadt(11)2 506	Eichhornstraße	4	Gebäude B7, Reduzierung der Entrauchungs-Luftwechselrate für die Untergeschosse	Eing.:13.05.2026 Start:22.05.2026
1160-2026-2065-Stadt(11)2 506	Linkstraße	6	Gebäude B8, Reduzierung der Entrauchungs-Luftwechselrate für die Untergeschosse	Eing.:13.05.2026 Start:22.05.2026
1160-2026-2067-Stadt(11)2 506	Linkstraße	8	Gebäude B9, Reduzierung der Entrauchungs-Luftwechselrate für die Untergeschosse	Eing.:13.05.2026 Start:22.05.2026
1160-2026-2068-Stadt(11)2 503	Zimmerstraße		Verlängerung der zeitlich befristeten Errichtung asisi Panometer Berlin bis zum 30.06.2027	Eing.:21.05.2026 Start:22.05.2026
1160-2026-2077-Stadt(11)2 507	Kapweg	3	Nutzungsänderung und Umbau von Büro zu Lagerflächen	Eing.:21.05.2026 Start:26.05.2026
1160-2026-2084-Stadt(11)2 502	Nordufer	29	Änderung Ausflugsgaststätte mit 100 Außen- und 20 Innenplätzen	Eing.:13.05.2026 Start:26.05.2026 Absch.:26.05.2026 Dat.Ab.:26.05.2026
1160-2026-2102-Stadt(11)2 507	Gipsstraße	23 A	Teilsanierung Schulgebäude Kastanienbaum-Grundschule, Einbau, Aufzug, Umbau Sanitäranlagen, Errichtung einer Rampenanlage, Wiederherstellung gebäudenaher Außenanlagen	Eing.:22.05.2026 Start:27.05.2026

1160-2026-2123-Stadt(11)2 504	Neues Ufer	13	Temporäre Nutzungsänderung eines leerstehenden Lagergebäudes zu einer Versammlungsstätte für 1.250 Gäste im Rahmen der Berlin Fashion Week vom 02.07.2026 bis 04.07.2026 (Neo.Fashion)	Eing.:27.05.2026 Start:28.05.2026
1160-2026-2134-Stadt(11)2 504	Karl-Liebnecht-Straße	17	Nutzungsänderung einer Shopfläche im EG zu einem Imbiss	Eing.:28.05.2026 Start:28.05.2026
1160-2026-2143-Stadt(11)2 207	Wöhlerstraße	12-13	Nutzungsänderung von Büronutzung zu temporärer Veranstaltungsnutzung im Rahmen einer wiederkehrenden, einmal jährlich stattfindenden Veranstaltung (Sommerfest).	Eing.:28.05.2026 Start:01.06.2026
1160-2026-2149-Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	103	Bauliche Änderungen im EG und Nutzungsänderung im 1.OG von Restaurant zu Konferenzräumen mit max. Personen	Eing.:28.05.2026 Start:29.05.2026
1160-2026-2193-Stadt(11)2 501	Lützowstraße	24	Neubau eines ambulanten Operationszentrums, AOZ	Eing.:29.05.2026 Start:01.06.2026