

Bauanträge Mai 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-2088-Stadt(11)2 500	Alexanderstraße		Hochhaus "Alexander Berlins Capital Tower"	Eing.:09.05.2025 Start:15.05.2025
1100-2025-1676-Stadt(11)2 408	Ella-Trebe-Straße	9	Vorbescheid: Umbau und energetische Ertüchtigung • Einbau eines Service Aufzuges für Wäschetransport • Umnutzung der Terrasse für zusätzliche Hotelzimmer • Verbesserung der Energiebilanz des Gebäudes durch Photovoltaik, Erhöhung Dämmstärken, Austausch TGA Anlagen	Eing.:26.05.2025 Start:17.04.2025
1100-2025-2337-Stadt(11)2 209	Gertrud-Kolmar-Straße	14	Reaktivierung des bestehenden Gewerbe-und Verkaufspavillons	Eing.:28.05.2025 Start:28.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-1952-Stadt(11)2 404	Jagowstraße	43	Ergänzung des vorhandenen Dachgeschosses	Eing.:05.05.2025 Start:07.05.2025
1130-2025-1999-Stadt 2 205	Rheinsberger Straße	77 A	Nutzungsänderung und Zusammenlegung 2. und 3. Obergeschoss Neubau, bisherige Nutzung Wohnen zu Freiberufliche Nutzung als Rechtsanwaltsbüros	Eing.:07.05.2025 Start:09.05.2025
1130-2025-2013-Stadt(11)2 404	Turmstraße	76	Umnutzung von drei Gewerbeflächen zu einem Drogeriemarkt	Eing.:07.05.2025 Start:12.05.2025
1130-2025-2015-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	121	Nutzungsänderung in Schankwirtschaft mit 38 Gastplätzen	Eing.:07.05.2025 Start:12.05.2025
1130-2025-2053-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	122	Nutzungsänderung, Mutter- Kind - Unterkunft	Eing.:09.05.2025 Start:14.05.2025 Dat.Ab.:26.05.2025
1130-2025-2099-Stadt(11)2 405	Soldiner Straße	28	Nutzungsänderung von Verkaufsfläche in Cafe (gastronomische Nutzung)	Eing.:13.05.2025 Start:16.05.2025
1130-2025-2037-Stadt(11)2 409	Schulstraße	18	Umbau und Aufteilung einer Gaststätte zu 2 Gaststätten als reiner Ausschank für Getränke aller Art und Aufstellung von Spielautomaten	Eing.:15.05.2025 Start:13.05.2025
1130-2025-2195-Stadt(11)2 409	Antonstraße	26	Nutzungsänderung zum Religiösen Kulturverein, Tevhid e.V.	Eing.:15.05.2025 Start:20.05.2025
1130-2025-2210-Stadt(11)2 405	Badstraße	33 A	Nutzungsänderung von Verkaufsfläche zu Gastronomie	Eing.:16.05.2025 Start:21.05.2025
1130-2025-2292-Stadt(11)2 404	Essener Straße	24	Neubau Mehrfamilienhaus	Eing.:16.05.2025 Start:27.05.2025
1130-2025-2096-Stadt(11)2 406	Hinter Iranische Straße	3	Neubau eines Mehrfamilienhauses	Eing.:19.05.2025 Start:16.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-1907-Stadt(11)2 409	Maxstraße	23	Aufstockung Vorderhaus und Nutzungsänderung Hofbebauung	Eing.:26.05.2025 Start:05.05.2025
1130-2025-2336-Stadt(11)2 209	Hausvogteiplatz	13	Änderung, Umbau Fassade sowie energetische und gebäudetechnische Ertüchtigung von Büro- und Gewerbeflächen	Eing.:26.05.2025 Start:28.05.2025
1130-2025-2353-Stadt(11)2 401	Havelberger Straße	18	Nutzungsänderung Einzelhandel in eine Kita	Eing.:26.05.2025 Start:30.05.2025 Absch.:30.05.2025 Dat.Ab.:30.05.2025
1130-2025-2354-Stadt2(11) 402	Ritterlandweg	46	Abbruch und Errichtung eines Dachs bei einem Wohnhaus aus dem Jahr 1907. Nutzungsänderung zu Wohnraum und Neuaufteilung der Bestandsgrundrisse zu 28 WE.	Eing.:27.05.2025 Start:30.05.2025
1130-2025-2375-Stadt(11)2 409	Luxemburger Straße	33	Zusammenlegung von zwei Gewerbeeinheiten, nachträglich Genehmigung	Eing.:28.05.2025 Start:02.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-1757-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	26	Nutzungsänderung Ladengeschäfte zu 4 Wohnungen	Eing.:05.05.2025 Start:25.04.2025
1140-2025-1939-Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	125	Nutzungsänderung eines Büros in eine Ferienwohnung	Eing.:05.05.2025 Start:06.05.2025
1140-2025-1951-Stadt 2 201	Adalbertstraße	36	Nutzungsänderung TE 02 im EG rechts (Gewerbe zu sozialer Anlage)	Eing.:05.05.2025 Start:07.05.2025
1140-2025-2035-Stadt(11)2 406	Sternstraße	8	Nachträgliche Genehmigung: Ausbau eines Dachgeschosses mit vier neuen Wohnungen	Eing.:05.05.2025 Start:13.05.2025
1140-2025-1976-Stadt 2 407	Thurneysserstraße	4	Erneuerung einer Geschossdecke	Eing.:06.05.2025 Start:07.05.2025
1140-2025-2001-Stadt(11)2 409	Reinickendorfer Straße	77	Neubau Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten	Eing.:06.05.2025 Start:09.05.2025
1140-2025-2075-Stadt(11)2 409	Maxstraße	10 C	Nutzungsänderung, Buch-Café	Eing.:09.05.2025 Start:14.05.2025
1140-2025-2046-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	13	Nutzungsänderung Copy - Press zum Waschsalon zwei nachbarliche Gewerbebetriebe (Copy-Press und Waschsalon) wechseln Räumlichkeiten	Eing.:12.05.2025 Start:13.05.2025
1140-2025-2047-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	13	Nutzungsänderung Waschsalon zum Copy-Press zwei nachbarliche Gewerbebetriebe (Copy-Press und Waschsalon) wechseln Räumlichkeiten	Eing.:12.05.2025 Start:13.05.2025
1140-2025-2089-Stadt 2 205	Kastanienallee	47	Nutzungsänderung Hinterhaus Paterre (EG), Teileigentumseinheit-Nr. 10	Eing.:13.05.2025 Start:15.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2094-Stadt(11)2 404	Jagowstraße	26	Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken Errichtung von zwei Dachgalerien im Dachgeschoss II	Eing.:13.05.2025 Start:16.05.2025
1140-2025-2110-Stadt(11)2 404	Krefelder Straße	10	Errichtung eines Dachgeschossausbaus zu Wohnzwecken mit PV-Anlagen	Eing.:14.05.2025 Start:16.05.2025
1140-2025-2112-Stadt(11)2 406	Amsterdamer Straße	9	Umbau Cafe Kelkit und Cafe Amsterdam (Raucher Gaststätte)	Eing.:14.05.2025 Start:16.05.2025 Dat.Ab.:21.05.2025
1140-2025-2082-Stadt(11)2 207	Tieckstraße	1	Nutzungsänderung einer bestehenden Gewerbeeinheit zur ergänzenden gastronomischen Nutzung	Eing.:15.05.2025 Start:15.05.2025
1140-2025-2137-Stadt(11)2 207	Eichendorffstraße	5	Zusammenlegung von zwei Wohnungen durch einen Wanddurchbruch im ersten Obergeschoss der Eichendorffstr 5, 10115 Berlin	Eing.:19.05.2025 Start:19.05.2025 Absch.:28.05.2025 Dat.Ab.:28.05.2025
1140-2025-2233-Stadt(11)2 206	Alexanderstraße	7	Errichtung eines eingefassten Baumhaines am Standort der ehemaligen St. Georgenkirche im Rahmen der temporären Freiräume HdR & HdS.	Eing.:19.05.2025 Start:22.05.2025
1140-2025-2234-Stadt(11)2 206	Karl-Marx-Allee	1	Errichtung eines eingefassten Baumhaines am Standort der ehemaligen St. Georgenkirche im Rahmen der temporären Freiräume HdR & HdS.	Eing.:19.05.2025 Start:22.05.2025
1140-2025-2237-Stadt 2 201	Rosenthaler Straße	44	Umnutzung Büroraum im EG zu Lagerflächen	Eing.:19.05.2025 Start:22.05.2025 Dat.Ab.:26.05.2025
1140-2025-2238-Stadt(11)2 207	Invalidenstraße	145	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Wohnen im Erdgeschoss hinterer Seitenflügel und Quergebäude	Eing.:20.05.2025 Start:22.05.2025
1140-2025-2251-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	70 B	Nutzungsänderung zu Familiencafé	Eing.:22.05.2025 Start:23.05.2025
1140-2025-2295-Stadt(11)2 408	Rathenower Straße	26	Nutzungsänderung von Gewerbe zu familiengerechtem Obdachlosenwohnen im EG Vorderhaus rechts	Eing.:22.05.2025 Start:27.05.2025
1140-2025-2232-Stadt(11)2 408	Paulstraße	23	Nutzungsänderung drei Gewerbeeinheiten im EG - GE 11, GE 12, GE 13 - in jeweils eine unabhängige Ferienwohnung	Eing.:23.05.2025 Start:22.05.2025
1140-2025-2300-Stadt(11)2 404	Thomasiusstraße	1	Nutzungsänderung Gewerbe TE 03 in eine Ferienwohnung	Eing.:23.05.2025 Start:27.05.2025
1140-2025-2301-Stadt(11)2 408	Quitzwowstraße	130	Ausbau einer Remise zu Wohnzwecken	Eing.:23.05.2025 Start:27.05.2025
1140-2025-2330-Stadt 2 407	Hochstraße	33	Umnutzung eines Remisen- und Gewerbegebäudes zu Wohnen im Innenhof	Eing.:26.05.2025 Start:28.05.2025
1140-2025-2335-Stadt(11)2 202	Oranienburger Straße	45	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in Praxisräume	Eing.:26.05.2025 Start:28.05.2025
1140-2025-2350-Stadt 2 205	Zionskirchstraße	28	Errichtung einer Aufzugsanlage	Eing.:26.05.2025 Start:30.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2358-Stadt2(11) 402	Schwedenstraße	9	Nutzungsänderung zu Büroflächen und Schulungsräumen im 3.OG	Eing.:27.05.2025 Start:30.05.2025
1140-2025-2331-Stadt(11)2 207	Eichendorffstraße	5	Zusammenlegung von zwei Wohnungen durch einen Wanddurchbruch im ersten Obergeschoss der Eichendorffstr 5, 10115 Berlin	Eing.:28.05.2025 Start:28.05.2025
1140-2025-2343-Stadt 2 201	Neue Jakobstraße	25 B	Umnutzung eines Kellerraumes in Aufenthaltsraum	Eing.:28.05.2025 Start:28.05.2025
1140-2025-2377-Stadt 2 205	Schröderstraße	7	Zusammenlegung zweier Maisonette-Wohnungen im Gartenhaus 5. + 6.OG	Eing.:28.05.2025 Start:02.06.2025
1140-2025-2380-Stadt(11)2 408	Europaplatz		Errichtung Fahrradabstellanlage mit Überdachung	Eing.:28.05.2025 Start:03.06.2025
1140-2025-2359-Stadt(11)2 202	Sophienstraße	21	Erweiterung der Gastronomie um eine Backstube, Nutzungsänderung	Eing.:30.05.2025 Start:30.05.2025
1140-2025-2391-Stadt(11)2 406	Nordufer	27	Errichtung Balkon, eingeschossig, im 1. OG an ein bestehendes Wohngebäude am westlichen Bauteil Anbau	Eing.:30.05.2025 Start:03.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-1794-Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Zusammenlegung der Einzelhandelsflächen U.01.31, U.01.34 und U.01.35 zur Einheit U.01.33f, (1.OG, Bauteil E)	Eing.:02.05.2025 Start:29.04.2025
1160-2025-1923-Stadt(11)2 507	Gotenburger Straße	7	Umnutzung einer Schule zu einer Gemeinschaftsunterkunft mit einer befristeten Nutzung bis zum 31.12.2027	Eing.:02.05.2025 Start:06.05.2025
1160-2025-1925-Stadt(11)2 207	Invalidenstraße	145	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Wohnen im Erdgeschoss	Eing.:02.05.2025 Start:06.05.2025 Absch.:13.05.2025 Dat.Ab.:07.05.2025
1160-2025-1958-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	25	Errichtung eines F90-Raumes als Technikraum im Erdgeschoss	Eing.:05.05.2025 Start:07.05.2025
1160-2025-2003-Stadt(11)2 507	Robert-Koch-Platz	4	Installation einer zentralen Kälteanlage (inkl. Nutzungsänderung für Technikraum)	Eing.:06.05.2025 Start:09.05.2025
1160-2025-2083-Stadt(11)2 503	Drontheimer Straße	33	Erweiterung eines Wettbüros durch Zusammenlegung mit einem Cafe zu Wettbüro mit insgesamt 36 Gastplätzen	Eing.:09.05.2025 Start:15.05.2025
1160-2025-2085-Stadt(11)2 507	Leipziger Platz	12	Änderung der Mietfläche 3.15/3.27 FLYING TIGERim 2. OG	Eing.:09.05.2025 Start:15.05.2025
1160-2025-2126-Stadt(11)2 501	Alt-Moabit	91	Nutzungsänderung der ehemaligen Kantine im EG in ein Restaurant + Cafébar mit 87 Sitzplätzen	Eing.:14.05.2025 Start:19.05.2025
1160-2025-2163-Stadt(11)2 507	Leipziger Platz	12	Verschiebung einer bestehenden Brandwand im EG, Achsen 3.1-14.1/K-I	Eing.:14.05.2025 Start:20.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-2164-Stadt(11)2 507	Leipziger Platz	12	Änderung am Bestandsgebäude, Verschiebung einer bestehenden Brandwand im 2. OG, Achsen 3.1-14/L-N1	Eing.:14.05.2025 Start:20.05.2025
1160-2025-2199-Stadt(11)2 507	Leipziger Platz	12	Rückbau einer Fahrtreppe mit anschließender Deckenschließung im 2. OG, Achsen I.1'-L'/ 14'-15'	Eing.:15.05.2025 Start:21.05.2025
1160-2025-2231-Stadt(11)2 501	Linienstraße	227	Nutzung der Hinterbühne für Zuschauer im Rahmen der Veranstaltung "Ultimate Wrestling" am 22.06.2025 (max. Kapazität 245 Sitzplätze incl. 3 Rollstuhlplätze)	Eing.:19.05.2025 Start:22.05.2025 Dat.Ab.:27.05.2025
1160-2025-2243-Stadt(11)2 502	Alte Schönhauser Straße	2	Nutzungsänderung EG Lobby zu Cafe, Nutzungsänderung EG Restaurant zu Laden mit Cannabis-Produkten Nutzungsänderung 7. OG Hotelbar zu Coworking Office	Eing.:20.05.2025 Start:22.05.2025
1160-2025-2250-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	194	Nutzungsänderung, Errichtung, Ausbau von Mieteinheiten im Bestandsgebäude zu einer Bankfiliale mit Kundenbetreuung im EG (Mieteinheit Nord) und Büroflächen im 1. OG (Mieteinheit Nord + Süd) sowie 3. OG	Eing.:21.05.2025 Start:23.05.2025
1160-2025-2252-Stadt(11)2 507	Annenstraße	13	Nachträgliche Genehmigung für diverse bauliche Änderungen seit 2007	Eing.:21.05.2025 Start:23.05.2025
1160-2025-2288-Stadt(11)2 503	Dorotheenstraße	56	Nutzungsänderung von Büro in Praxis im EG	Eing.:22.05.2025 Start:26.05.2025
1160-2025-2291-Stadt(11)2 507	Budapester Straße	33	Nutzungsänderung gewerbliche Anlagen, Erdgeschoss	Eing.:22.05.2025 Start:27.05.2025
1160-2025-2320-Stadt(11)2 503	Gabriele-Tergit-Promenade	19	Weiternutzung des Objektes mit eingeschränkten Absperrvorrichtungen in den RLT-Anlagen der Bäder der Hotelzimmer (4. - 8. OG) bis zum 31.12.2026	Eing.:23.05.2025 Start:28.05.2025 Dat.Ab.:04.06.2025
1160-2025-2321-Stadt(11)2 503	Gabriele-Tergit-Promenade	19	Änderung der Rauchableitung im 3. Obergeschoss und Bewertung eines vorhandenen Abströmschachts für die RDA-Anlage im Bereich des notwendigen Treppenraumes TH03	Eing.:23.05.2025 Start:28.05.2025
1160-2025-2345-Stadt(11)2 501	Müllerstraße	174	Errichtung von Elektro- und Nachrichtentechnikräumen im Untergeschoss des Gebäudeteils S102	Eing.:28.05.2025 Start:28.05.2025
1160-2025-2387-Stadt(11)2 501	Lehrter Straße	67	Errichtung einer neuen Außentreppe mit Einhausung am Gebäude Lehrter Straße 67	Eing.:30.05.2025 Start:03.06.2025