

Bauanträge März 2026

Aktenzeichen	Straße	HausNr.	Vorhaben
1100-2026-784-Stadt(11)2 500	Jägerstraße	22	Umnutzung eines Papierlagers zur Kfz-Durchfahrt sowie Umnutzung einer Bibliothek zu Café und Tagungsraum mit Fassadenöffnung im denkmalgeschützten Gebäude
1100-2026-879-Stadt2(11) 402	Koloniestraße	131	Vorbescheid: Wir moechten die linke Mauer auf dem ersten Hof um rd 1m erhoehen
1100-2026-912-Stadt(11)2 401	Waldenserstraße	24	Vorbescheid: Nachverdichtung auf dem Grundstück
1100-2026-1045-Stadt2(11) 402	Drontheimer Straße	28	Vorbescheid: Feststellung der maximalen Bebauung
1100-2026-1168-Stadt(11)2 406(V)	Kurt-Schumacher-Damm	25	Vorbescheid: Errichtung von 8 E-Ladeplätzen mit Nebenanlagen
1100-2026-1214-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	28	Vorbescheid: Errichtung eines 3-geschossigen Neubaus mit 6 Wohnungen.
1100-2026-1291-Stadt(11)2 406(V)	Afrikanische Straße	30	Vorbescheid: Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern
1130-2026-577-Stadt 2 201	Stallschreiberstraße	19	Nutzungsänderung von Café zu Spätkauf mit untergeordnetem Backwarenverkauf (Späti am Mauerweg), 8 Gastplätze innen
1130-2026-813-Stadt(11)2 406(V)	Iranische Straße	4	Grundrissänderungen in drei Wohngebäuden 4, 4A, 4B - Änderung der erteilten Mitteilung vom 24.11.2022
1130-2026-843-Stadt(11)2 406(V)	Amsterdamer Straße	13	Nutzungsänderung von Kinder/Jugend Einrichtung in Gewerbeeinheit

1130-2026-929-Stadt(11)2 409	Maxstraße	1	Nutzungsänderung einer Spielhalle in eine Schankwirtschaft ohne besondere Betriebseigentümlichkeit und dazugehörigem Lager
1130-2026-967-Stadt(11)2 501	Müllerstraße	170	Aufstellung einer gemieteten Containeranlage bis zum 31.10.2027 am Gebäude M232
1130-2026-1002-Stadt(11)2 404(V)	Bredowstraße	36	Umnutzung von einer Gewerbefläche zu zwei Ferienwohnungen
1130-2026-1042-Stadt(11)2 401	Sickingenstraße	54	Nutzungsänderung Gewerbe in Wohnen
1130-2026-1043-Stadt(11)2 409	Burgsdorfstraße	14	1.Änderung zur Mitteilung vom 18.04.23: Dachgeschossneubau und Errichtung einer Aufzugsanlage
1130-2026-1141-Stadt(11)2 409	Föhler Straße	10	Teilung und Nutzungsänderung einer Gewerbeinheit zur Wohnnutzung
1130-2026-1188-0			Zusammenlegung von 2 Wohnungen im 2. OG des Hinterhauses
1130-2026-1189-Stadt(11)2 404	Kirchstraße	4	Zusammenlegung von 2 Wohnungen im 2. OG des Hinterhauses
1130-2026-1269-Stadt(11)2 409	Antwerpener Straße	7	Dachgeschossausbau und Anbau eines Aufzugs, 2. Änderung zur Mitteilung 30.10.2023
1130-2026-1271-Stadt(11)2 404	Erasmusstraße	2	Änderung zur Mitteilung vom 05.06.2025 (AZ: 2025-1908) DG-Ausbau, Umnutzung eines Dachbodens zu einer Wohnung

1130-2026-1302-Stadt(11)2 406(V)	Müllerstraße	87	Nutzungsänderung EG rechts
1130-2026-1424-Stadt(11)2 406(V)	Themsestraße	82	Umbau und Modernisierung Reihenendhaus und Anbau Wintergarten
1140-2026-574-Stadt(11)2 401	Bredowstraße	36	Umnutzung von einer Gewerbefläche zu zwei Ferienwohnungen in der Bredowstr. 36 in 10551 Berlin
1140-2026-825-Stadt(11)2 401	Turmstraße	52	Aufstockung des Bestandsgebäudes um ein Staffelgeschoss - Ausbau des bisherigen Dachgeschosses zum Wohnen.
1140-2026-883-Stadt(11)2 409	Torfstraße	12	Teilung und Umnutzung von einer Gewerbeeinheit zu Gewerbe und einer Wohneinheit
1140-2026-890-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	44 N	Erweiterung Plattform Geb. 34
1140-2026-891-Stadt(11)2 404(V)	Stromstraße	1	Büroausbau OGs ohne notwendigen Flur und Nutzungsänderung im EG-1.0G zum Café
1140-2026-909-Stadt 2 205	Ackerstraße	10	Errichtung eines Wohnateliers am Grundstücksende
1140-2026-933-Stadt(11)2 206	Panoramastraße	1	Umbau der Tiefgarage und Herstellung eines Müllraumes
1140-2026-950-Stadt(11)2 504	John-Foster- Dulles-Allee	10	Errichtung eines temporären Pavillons für max.50 Besucher vom 14.06.2026 - 31.10.2026
1140-2026-987-Stadt(11)2 401	Bredowstraße	35	Umnutzung von Laden zu 2 Ferienwohnungen im EG Bredowstraße 35 Vorderhaus links.
1140-2026-996-Stadt(11)2 202	Große Hamburger Straße	36	Umnutzung und Umbau eines Ladengeschäfts zur Suppenküche

1140-2026-998-Stadt(11)2 204	Ziegelstraße	29	Umnutzung der Gewerbeeinheit GE 01 im Erdgeschoss in zwei Ferienwohnungen mit Anpassung der inneren Grundrissstruktur. Herstellung getrennter Sanitär- und Küchenbereiche, ohne Eingriff in tragende Bauteile oder Änderung der Gebäudehülle
1140-2026-999-Stadt(11)2 202	Große Hamburger Straße	36	Umnutzung und Umbau eines Ladengeschäfts zur Suppenküche
1140-2026-1013-Stadt(11)2 408(V)	Kurfürstenstraße	79	Nutzungsänderung Büro zu Dauernutzung als Wohnungslosenunterkunft - Unterbringung zu sozialen Zwecken im 6. OG
1140-2026-1020-Stadt(11)2 204	Unter den Linden	24	Neubau Ladengeschäft für Juwelier Wempe
1140-2026-1040-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	165	Änderung der Treppe UG > EG im bestehenden Ladenlokal
1140-2026-1041-Stadt 2 205	Ackerstraße	149	Nutzungsänderung von Restaurant zu Gaststätte mit Alkoholausschank. (Einzeldenkmal)
1140-2026-1044-Stadt(11)2 401	Wilsnacker Straße	62	Umnutzung einer Gewerbeeinheit zu einem Beherbergungsbetrieb
1140-2026-1090-Stadt(11)2 202	Große Hamburger Straße	23	Zusammenlegung von zwei Gewerbeeinheiten zur Erweiterung der Gaststätte Mood Burger mit 10 Gastplätzen und Alkoholausschank

1140-2026-1092-Stadt(11)2 504	John-Foster- Dulles-Allee	10	Temporäre Bürocontaineranlage im Ostgarten des Hauses der Kulturen der Welt (HKW); befristete Standzeit bis zum 31.12.2031
1140-2026-1131-Stadt(11)2 406	Glasgower Straße	27	Nutzungsänderung von Laden in Ferienwohnung
1140-2026-1133-Stadt(11)2 204	Reinhardtstraße	18	Hinweis von Anke Strohbach an Bauherrin Rentenbank Email [EXT] AW: AZ 270-2022-1309-STadt(11)2 207 Bürogebäude Haus 2 Anpassung des vorh. bauaufsichtlich zugelassenen Brandschutzkonzeptes Bürogebäude mit Brandmeldeanlage
1140-2026-1169-Stadt(11)2 401	Stromstraße	24	Schaffung von Wohnraum durch Nutzungsänderung und Anhebung eines Dachstuhls. Umnutzung und Teilaufstockung von Garagen zu Wohnraum.
1140-2026-1186-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	109	Teilung einer Bestandswohneinheit in zwei kleinere Wohneinheiten
1140-2026-1224-Stadt(11)2 204	Am Kupfergraben	7	Brandschutztechnische Ertüchtigung und Änderung von Teilnutzungen
1140-2026-1226-Stadt(11)2 401	Lübecker Straße	1	Umbau einer Bürofläche im EG zu einem Fitnessstudio für Gruppenkurse (BEAT81!)
1140-2026-1256-Stadt 2 201	Melchiorstraße	37 - 44	Neubau eines Wohngebäudes im Innenhof, 54 Wohneinheiten, sechs Obergeschosse, unterkellert

1140-2026-1257-Stadt 2 201	Wallstraße	15	Nachgenehmigung von Mieterumbauten
1140-2026-1259-Stadt(11)2 206	Klosterstraße	44	Umnutzung des bestehenden Bürogebäudes und Umbau zu einem Wohngebäude mit 167 Wohneinheiten
1140-2026-1273-Stadt(11)2 204	Reinhardtstraße	19	Erneuerung eines vorhandenen Aufzuges
1140-2026-1275-Stadt(11)2 204	Stadtbahnbogen (Georgenstraße)	190	Änderung der Nutzung der Räumlichkeiten von einem Kopierdienst zu einem Imbiss
1140-2026-1277-Stadt(11)2 401	Stromstraße	42	Mehrfamilienhaus
1140-2026-1308-Stadt(11)2 401	Berlichingenstraße	12	Neubau von 119 Wohnungen als freifinanzierter Wohnungsneubau
1140-2026-1316-Stadt(11)2 401	Berlichingenstraße	19	Neubau von 33 Wohnungen als freifinanzierter Wohnungsneubau
1140-2026-1357-Stadt(11)2 202	Torstraße	6-8	Nutzungsänderung im EG Verlag 8.Mai
1160-2026-808-Stadt(11)2 506	Am Festungsgraben	2	Änderung des Bestuhlungsplans (Parkett) für das Stück KASSANDRA or songs of canaries
1160-2026-850-Stadt(11)2 504	Boyenstraße	22	Neubau einer 3-Feld- Tennis-Traglufthalle
1160-2026-855-Stadt(11)2 507	Rathenower Straße	18	Umzug des Sekretariats vom 1. OG in das EG, das alte Sekretariat wird zum Besprechungsraum

1160-2026-856- Stadt(11)2 507	Ziegelstraße	28	Nutzungsänderung von drei Kellerräumen in einen Aufenthaltsraum für Gäste, Personal, Umkleideraum und Hausmeisterraum
1160-2026-858- Stadt(11)2 503	Burggrafenstraße	6	Nutzungsänderung von einem Seminarräumen zu einem Filmstudio und einem Büroraum zu einem Podcastraum im EG
1160-2026-863- Stadt(11)2 500	Lübecker Straße	1-2	Umbau einer Bürofläche im EG zu einem Fitnessstudio für Gruppenkurse (BEAT81)
1160-2026-871- Stadt(11)2 507	Badstraße	4	Zusammenlegung der Mietbereiche 00.SH.062 und 00.SH.062a im Erdgeschoss, Achsen 12-13 / C-E
1160-2026-872- Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	101 - 102	Änderung der Mieterausbauten im 4. - 6. OG im Altbau
1160-2026-900- Stadt(11)2 500	Charitéplatz	1	Max-Planck-Institut für Infektionsbiologie - Umbau und Brandschutzsanierung
1160-2026-908- Stadt(11)2 503	Leipziger Platz	12-14	Zusammenlegung der Mietflächen MF 3.16/17/18 im 2. OG von Verkaufsstätten zu einer Spielfläche mit 938m2
1160-2026-910- Stadt(11)2 503	Leipziger Platz	12-14	Zusammenlegung der MF 0.01/02 zu einer Verkaufsstätte im 1. UG mit einer Nettofläche von 943m2
1160-2026-919- Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	111	Nutzungsänderung von neu gebauter Gewerbefläche zu Bar

1160-2026-934-Stadt(11)2 501	Müllerstraße	170	Nutzungsänderungen im EG von Lager in mechanische Werkstatt, Einbau einer 2. Ebene zu Lagerzwecken, Errichtung von Lagerräumen im KG, Rückbau der beiden Außentreppen zwischen KG und EG, Geb. M084
1160-2026-947-Stadt(11)2 507	Mauerstraße	79	Mieterausbau im 6., 7. und 8. OG
1160-2026-952-Stadt(11)2 504	Leipziger Straße	45	Erweiterung eines Hostels mit 55 Betten (Kapseln) auf 124 Betten (Kapseln) im OG
1160-2026-966-Stadt(11)2 501	Kurfürstenstraße	72	Errichtung einer temporären Lichtinstallation vom 02.03. - 31.10.2026 für den Neubau eines Wohn- und Gewerbegebäudes
1160-2026-988-Stadt(11)2 503	Genthiner Straße	41	Nutzungsänderung von Verkaufsstätte (Möbelhaus) zu Wohnen, Arztpraxen, Fitnessstudio, Verkaufsstätte (Einzelhandel) und Büro
1160-2026-995-Stadt(11)2 506	Alte Potsdamer Straße	7	Nutzungsänderung, Mieterausbau in der Ladenstraße B10, Shop im Bauteil B1 im UG B1 - 1.SH.058 - zu einem Tanzstudio
1160-2026-1017-Stadt (11) 2 203	Karl-Liebknecht-Straße	5	Betoninstandsetzung Sealife Berlin im DomAquaree
1160-2026-1052-Stadt(11)2 502	Wallstraße	16	Erweiterung einer Hausarztpraxis

1160-2026-1116-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	47-48	Saisonale Wiederinbetriebnahme Charlies Beach - 01.04.2026 - 31.10.2026
1160-2026-1126-Stadt(11)2 500	Emdener Straße	2	Umbau und Nutzungsänderung von Laden in Tagespflege im KG-EG
1160-2026-1148-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	12	Umbau und Nutzungsänderung zu einer Bildungsstätte im 1. und 2. Obergeschoss
1160-2026-1223-Stadt(11)2 506	Potsdamer Platz	11	Errichtung eines Antennenträgers für Mobilfunkantennen und zugehöriger Versorgungseinheit zum Netzausbau der DTT
1160-2026-1282-Stadt(11)2 501	Schumannstraße	13 A	Nutzungsänderung der Probebühne als Ersatzspielstätte für die Box mit 91 Sitzplätzen, befristet bis 31. August 2027
1160-2026-1307-Stadt(11)2 503	Stromstraße	1	Büroausbau OGs ohne notwendigen Flur und Nutzungsänderung im EG-1.0G zum Café

Status
Eing.:04.03.2026 Start:27.02.2026
Eing.:16.03.2026 Start:06.03.2026
Eing.:04.03.2026 Start:09.03.2026
Eing.:24.03.2026 Start:17.03.2026
Eing.:23.03.2026 Start:24.03.2026
Eing.:24.03.2026 Start:25.03.2026
Eing.:30.03.2026 Start:30.03.2026
Eing.:19.03.2026 Start:13.02.2026
Eing.:06.03.2026 Start:03.03.2026 Dat.Ab.:13.03.20 26
Eing.:02.03.2026 Start:04.03.2026

Eing.:10.03.2026 Start:11.03.2026
Eing.:11.03.2026 Start:12.03.2026
Eing.:04.03.2026 Start:13.03.2026
Eing.:23.03.2026 Start:16.03.2026
Eing.:18.03.2026 Start:16.03.2026
Eing.:19.03.2026 Start:20.03.2026
Eing.:23.03.2026
Eing.:23.03.2026 Start:24.03.2026 Absch.:10.04.2026 Dat.Ab.:10.04.2026
Eing.:27.03.2026 Start:27.03.2026 Dat.Ab.:02.04.2026
Eing.:26.03.2026 Start:27.03.2026

Eing.:27.03.2026 Start:31.03.2026
Eing.:26.03.2026 Start:08.04.2026
Eing.:04.03.2026 Start:12.02.2026 Absch.:18.03.2026
Eing.:02.03.2026 Start:03.03.2026
Eing.:03.03.2026 Start:05.03.2026
Eing.:03.03.2026 Start:06.03.2026
Eing.:06.03.2026 Start:06.03.2026
Eing.:06.03.2026 Start:09.03.2026
Eing.:09.03.2026 Start:10.03.2026
Eing.:10.03.2026 Start:11.03.2026 Dat.Ab.:02.04.2026
Eing.:13.03.2026 Start:13.03.2026 Absch.:09.04.2026
Eing.:12.03.2026 Start:13.03.2026

Eing.:12.03.2026
Start:13.03.2026

Eing.:12.03.2026
Start:13.03.2026

Eing.:11.03.2026
Start:16.03.2026

Eing.:13.03.2026
Start:16.03.2026

Eing.:13.03.2026
Start:16.03.2026

Eing.:14.03.2026
Start:16.03.2026

Eing.:23.03.2026
Start:16.03.2026

Eing.:16.03.2026
Start:17.03.2026

Eing.:16.03.2026 Start:17.03.2026
Eing.:19.03.2026 Start:19.03.2026
Eing.:19.03.2026 Start:20.03.2026
Eing.:30.03.2026 Start:24.03.2026
Eing.:23.03.2026 Start:24.03.2026 Dat.Ab.:08.04.20 26
Eing.:24.03.2026 Start:25.03.2026
Eing.:27.03.2026 Start:26.03.2026
Eing.:30.03.2026 Start:27.03.2026

Eing.:26.03.2026 Start:27.03.2026
Eing.:25.03.2026 Start:27.03.2026
Eing.:26.03.2026 Start:27.03.2026
Eing.:26.03.2026 Start:27.03.2026
Eing.:27.03.2026 Start:30.03.2026
Eing.:31.03.2026 Start:01.04.2026
Eing.:31.03.2026 Start:01.04.2026
Eing.:31.03.2026 Start:02.04.2026
Eing.:02.03.2026 Start:02.03.2026 Absch.:31.03.2026 Dat.Ab.:31.03.2026
Eing.:04.03.2026 Start:04.03.2026
Eing.:02.03.2026 Start:04.03.2026 Dat.Ab.:09.03.2026

Eing.:02.03.2026 Start:04.03.2026
Eing.:02.03.2026 Start:04.03.2026
Eing.:02.03.2026 Start:04.03.2026 Absch.:10.03.2026 Dat.Ab.:10.03.2026
Eing.:04.03.2026 Start:05.03.2026 Dat.Ab.:20.03.2026
Eing.:02.03.2026 Start:05.03.2026
Eing.:06.03.2026 Start:06.03.2026
Eing.:05.03.2026 Start:09.03.2026
Eing.:05.03.2026 Start:09.03.2026
Eing.:06.03.2026 Start:09.03.2026

Eing.:10.03.2026
Start:11.03.2026

Eing.:09.03.2026
Start:11.03.2026

Eing.:09.03.2026
Start:11.03.2026

Eing.:02.03.2026
Start:20.03.2026
Absch.:20.03.2026
Dat.Ab.:20.03.2026

Eing.:12.03.2026
Start:13.03.2026

Eing.:11.03.2026
Start:13.03.2026

Eing.:12.03.2026
Start:16.03.2026

Eing.:13.03.2026
Start:17.03.2026

Eing.:17.03.2026 Start:18.03.2026
Eing.:16.03.2026 Start:19.03.2026
Eing.:18.03.2026 Start:20.03.2026
Eing.:23.03.2026 Start:25.03.2026 Absch.:02.04.2026 Dat.Ab.:02.04.2026
Eing.:27.03.2026 Start:30.03.2026 Dat.Ab.:31.03.2026
Eing.:30.03.2026 Start:01.04.2026 Dat.Ab.:07.04.2026