

Bauanträge März 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-800-Stadt(11)2 500	Axel-Springer-Straße	54 A	Unterkunft für Geflüchtete, Schutzsuchende und andere vom Land Berlin bestimmte Personen	Eing.:03.03.2025 Start:25.02.2025
1100-2025-1016-Stadt(11)2 500	Friedrich-Krause-Ufer		Errichtung Kommunikatives Arbeiten und Wohnen in einem Gebäude	Eing.:05.03.2025 Start:07.03.2025
1100-2025-1052-Stadt 2 205	Torstraße	117	Umnutzung der Büroeinheit zu einem Beherbergungsbetrieb	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025
1100-2025-1224-Stadt(11)2 500	Jülicher Straße	14	Neubau eines Hotels	Eing.:17.03.2025 Start:19.03.2025
1100-2025-1338-Stadt(11)2 405	Kattegatstraße	12	Vorbescheid: Errichtung, Dachgeschossausbau des Hinterhauses	Eing.:24.03.2025 Start:27.03.2025
1100-2025-1398-Stadt(11)2 405	Oudenarder Straße	29	Vorbescheid: Ausbau der Dachgeschosse, Änderungen der Grundrisse im 4. OG sowie Schaffung von Mieterkellern im KG	Eing.:28.03.2025 Start:31.03.2025
1100-2025-1415-Stadt(11)2 500	Grunerstraße		Errichtung, Neubau mehrerer Wohn- und Geschäftshäuser	Eing.:28.03.2025 Start:01.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-960-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	10	Neubau eines Wohnhauses mit 29 WE	Eing.:04.03.2025 Start:05.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-1000-Stadt 2 407	Reinickendorfer Straße	38	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit im EG zu Büroräumen	Eing.:06.03.2025 Start:06.03.2025
1130-2025-1042-Stadt(11)2 401	Bredowstraße	29	Nutzungsänderung von einer Bildungseinrichtung für Erwachsene zu einer Physiotherapie	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025 Dat.Ab.:17.03.2025
1130-2025-1047-Stadt 2 407	Hochstraße	33	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Ferienwohnung	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025
1130-2025-1096-Stadt(11)2 405	Schwedenstraße	3	Nutzungsänderung/-teilung in Cafe/Bar mit 2 Spielautomaten im EG links	Eing.:07.03.2025 Start:11.03.2025
1130-2025-1124-Stadt 2 201	Adalbertstraße	36	Nutzungsänderung TE 02	Eing.:11.03.2025 Start:12.03.2025 Dat.Ab.:13.03.2025
1130-2025-1248-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	1	Errichtung eines Verkaufscontainers (Verkaufsstätte)	Eing.:19.03.2025 Start:20.03.2025
1130-2025-1303-Stadt 2 407	Graunstraße	9	Errichtung, Aufstockung von zwei Gebäuden für Wohnnutzung (zusammen 4WE)	Eing.:24.03.2025 Start:26.03.2025
1130-2025-1306-Stadt(11)2 401	Wilsnacker Straße	60	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in ein Wohnapartment auf Zeit mit 4 Betten	Eing.:24.03.2025 Start:26.03.2025 Dat.Ab.:01.04.2025
1130-2025-1345-Stadt(11)2 209	Leipziger Platz	1 - 3	Änderung: Durch Austausch EANWS-Zentralentechnik ist eine neue ELA Zentrale (Raum) in der Tiefgarage im 2. UG erforderlich	Eing.:26.03.2025 Start:27.03.2025
1130-2025-1385-Stadt(11)2 209	Leipziger Straße	54 - 58	Erweiterung des bestehenden Billard-Salons mit untergeordneter Schankwirtschaft durch Aufgabe des Aufstellraums für Spielautomaten im 1. OG	Eing.:27.03.2025 Start:31.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-1061-Stadt 2 201	Anklamer Straße	25	Nutzungsänderung und Umbau DG von Lager- in Wohnfläche (1 WE)	Eing.:07.03.2025 Start:10.03.2025
1140-2025-1069-Stadt(11)2 406	Dohnagestell	4	Sanierung/Umbau des Parkcafé Rehberge, Volkspark Rehberge	Eing.:07.03.2025 Start:10.03.2025 Absch.:20.03.2025 Dat.Ab.:20.03.2025
1140-2025-1100-Stadt 2 407	Grenzstraße	5	Nutzungsänderung von Teilflächen im EG eines Aufnahmewohnheims zu Kantine, Seminarraum und Büro	Eing.:07.03.2025 Start:11.03.2025
1140-2025-1086-Stadt(11)2 206	Alexanderplatz	1	Nutzungsänderung und Umbau der bestehenden Dachfläche zu einer Aufenthaltsfläche für max. 100 Personen	Eing.:10.03.2025 Start:11.03.2025
1140-2025-1099-Stadt(11)2 409	Sparrstraße	24	Nutzungsänderung von Gewerbe zu familiengerechtem Obdachlosenwohnen im EG Vorderhaus links	Eing.:10.03.2025 Start:11.03.2025
1140-2025-1104-Stadt(11)2 408	Lübecker Straße	28	Nutzungsänderung von Gewerbe zu familiengerechtem Obdachlosenwohnen im EG Vorderhaus	Eing.:10.03.2025 Start:11.03.2025
1140-2025-1115-Stadt(11)2 408	Rathenower Straße	26	Nutzungsänderung von Gewerbe zu familiengerechten Obdachlosenwohnen im EG Vorderhaus rechts	Eing.:10.03.2025 Start:12.03.2025
1140-2025-1120-Stadt(11)2 405	Prinzenallee	17	Nutzungsänderung von Wettbüro in Raucher Café/Bar mit 20 Sitzplätzen EG links	Eing.:11.03.2025 Start:12.03.2025
1140-2025-1197-Stadt(11)2 405	Provinzstraße	29	Nachträgliche Genehmigung Deckendurchbruch zur Verbindung der Wohnung im 3. OG mit DG Lagerraum	Eing.:11.03.2025 Start:17.03.2025
1140-2025-1152-Stadt 2 201	Neue Schönhauser Straße	11	Nutzungsänderung, Denkmalgerechter Umbau von Gewerbeflächen	Eing.:12.03.2025 Start:13.03.2025
1140-2025-1167-	Zinzendorfstraße	6	Nutzungsänderung	Eing.:12.03.2025 Start:14.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 404				
1140-2025- 1231-Stadt 2 201	Brunnenstraße	192	Nutzungsänderung von einem Boardinghouse zu gewerblich genutzten Serviced-Appartments mit tageweiser Vermietung bis Vermietung bis zu 6 Monate	Eing.:17.03.2025 Start:19.03.2025 Dat.Ab.:07.04.2025
1140-2025- 1235-Stadt 2 407	Neue Hochstraße	51	Änderung, Umbau, Balkonanbau, Neubau des Dachgeschosses 1 WE vorderes Wohnhaus und 1WE hinteres Wohnhaus, Umbau Remise	Eing.:18.03.2025 Start:19.03.2025
1140-2025- 1246- Stadt(11)2 409	Triftstraße	2	Nutzungsänderung, links, Einzelhandel für Kaffeespezialitäten und integriertem kleinem Café sowie 10 Sitzplätzen im Außenbereich	Eing.:19.03.2025 Start:20.03.2025
1140-2025- 1251- Stadt(11)2 401	Hedwig-Porschütz- Straße	7	Nutzungsänderung zur Umnutzung einer Gewebereinheit in eine Ferienwohnung	Eing.:19.03.2025 Start:20.03.2025
1140-2025- 1287-Stadt 2 205	Kastanienallee	67	Antrag auf Nutzungsänderung (Spätkauf mit Bäckerei wird um eine Bestuhlung im Außenraum erweitert)	Eing.:21.03.2025 Start:25.03.2025
1140-2025- 1406- Stadt(11)2 202	Monbijouplatz	10	Nutzungsänderung einer Ladenfläche EG rechts zur Praxis für ästhetische und kosmetische Behandlungen	Eing.:31.03.2025 Start:01.04.2025
1140-2025- 1412- Stadt(11)2 206	Karl-Liebknecht- Straße	1	Genehmigung als Versammlungsstätte für 299 Personen	Eing.:31.03.2025 Start:01.04.2025
1140-2025- 1430- Stadt(11)2 507	Seydlitzstraße	7	Neubau Außenbecken und eingeschossiger Lager und WC-Anlagen	Eing.:31.03.2025 Start:02.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025- 911- Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Zusammenlegung der Einzelhandelsflächen A06/A08 (1.OG/EG, Bauteil D) zur Einheit A08 und Einbau einer Fahrtreppe	Eing.:06.03.2025 Start:03.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-1018-Stadt(11)2 209	Kleine Gertraudenstraße	3	Nutzungsänderung von zwei Gewerbeflächen in zwei Apartments/Ferienwohnungen (1. OG und 2. OG) mit jeweils 8 Gastbetten	Eing.:06.03.2025 Start:07.03.2025 Absch.:17.03.2025 Dat.Ab.:17.03.2025
1160-2025-1060-Stadt(11)2 507	Straße des 17. Juni S-Bahnbögen 492-494 und 496		Erweiterung der Gaststätte mit Terrassennutzung 476 Gastplätze außen, 158 Gastplätze innen	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025
1160-2025-1064-Stadt(11)2 502	Gustav-Meyer-Allee	25	Nutzungsänderung - Gebäude 16 und 17 / Erdgeschoss und 1. Obergeschoss	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025
1160-2025-750-Stadt(11)2 503	Alt-Moabit	108 A	Umbau Fensterelement an der Straßenfassade und Herstellung eines barrierefreien WCs, Gastronomie mit Gastplätze 74	Eing.:07.03.2025 Start:20.02.2025
1160-2025-1144-Stadt(11)2 507	Annenstraße	13	Nutzungszusammenlegung einer ehemaligen Bäckerei mit einem Restaurant. Abtrennung und Nutzungsänderung eines Teilbereiches des bestehenden Restaurants zu einem Café	Eing.:12.03.2025 Start:13.03.2025
1160-2025-1179-Stadt(11)2 507	Beusselstraße	44 N	Umbau Lagerhalle 20 A mit Büro- und Sozialräumen	Eing.:14.03.2025 Start:17.03.2025
1160-2025-1186-Stadt(11)2 503	Ifflandstraße	12	Änderung des Brandschutzkonzeptes (Austausch von Türen, RWA-Fenster) Zwei neue Überdachungen im Außenbereich, Umstrukturierung im KG, EG, 2. OG, DG	Eing.:14.03.2025 Start:17.03.2025
1160-2025-1200-Stadt(11)2 507	Budapester Straße	33	Nutzungsänderung gewerbliche Anlagen, Erdgeschoss	Eing.:14.03.2025 Start:18.03.2025
1160-2025-766-Stadt(11)2 505	Badstraße	12	Nutzungsänderung im EG in ein Lager eines Online-Handels mit Lieferdienst für Lebensmittel und Waren des täglichen Bedarfs	Eing.:17.03.2025 Start:21.02.2025
1160-2025-1204-	Voxstraße	1	Nutzungsänderung in Gastronomie für 129 Gäste, Einbau eines Zwischengeschosses und Erweiterung der Fläche im EG durch einen verglasten Gastraum	Eing.:17.03.2025 Start:18.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 504				
1160-2025- 1229- Stadt(11)2 504	Ella-Trebe-Straße	3	Änderung des BSK: Empfangstresen, Möblierung des Foyers im EG	Eing.:18.03.2025 Start:19.03.2025
1160-2025- 1233- Stadt(11)2 503	Zimmerstraße		Verlängerung der zeitlich befristeten Errichtung "asisi Panometer Berlin" bis zum 30.06.2025	Eing.:18.03.2025 Start:19.03.2025
1160-2025- 1249-Stadt 2 201	Leipziger Platz	16	Änderung Dachausstieg auf Terrasse Vorderhaus aus Maisonettwohnung	Eing.:19.03.2025 Start:20.03.2025
1160-2025- 1266- Stadt(11)2 507	Dohnagestell	4	Änderung, Sanierung/Umbau des Parkcafé Rehberge, Volkspark Rehberge	Eing.:20.03.2025 Start:21.03.2025
1160-2025- 1268- Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	68	Umbau einer Verkaufsfläche	Eing.:20.03.2025 Start:24.03.2025
1160-2025- 1274- Stadt(11)2 204	Reinhardtstraße	29	Nutzungsänderung, Fitness - Studio	Eing.:20.03.2025 Start:24.03.2025
1160-2025- 1265- Stadt(11)2 507	Oranienburger Straße	52	Änderung des Rettungsweges, Hotellobby, Erdgeschoss	Eing.:21.03.2025 Start:26.03.2025
1160-2025- 1323- Stadt(11)2 500	Pariser Platz		Verkauf von Hotdogs aus einem kleinen feinen, modernen und ansprechenden „Hotdog-Anhänger“ 2x2m, tägliches auf und Abbau, der Hänger soll nicht über Nacht stehen. Die Hotdogs werden hochwertig hergestellt, feine Kreationen.	Eing.:26.03.2025 Start:26.03.2025
1160-2025- 1352- Stadt(11)2 209	Ackerstraße	23 - 26	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche für Büro und Verwaltung in ein Yogastudio im 1. OG	Eing.:26.03.2025 Start:28.03.2025
1160-2025- 1381-	Nordbahnstraße	15	Errichtung eines temporären Containerersatzbaus für das Krippengebäude der Kindertagesstätte mit 40 Plätzen	Eing.:28.03.2025 Start:31.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 504				
1160-2025- 1408- Stadt(11)2 507	Schloßplatz		Bestuhlungsplan Foyer	Eing.:28.03.2025 Start:01.04.2025 Dat.Ab.:07.04.2025
1160-2025- 1428- Stadt(11)2 507	Papierstraße	5	Neubau Gemeinschaftsunterkunft GU1 zur Unterbringung und Betreuung geflüchteter Personen und Neubau der Außenanlagen	Eing.:31.03.2025 Start:02.04.2025