

Bauanträge März 2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2024-963-Stadt(11)2 500	Karl-Liebknecht-Straße	31	Revitalisierung und Upgrade Karl-Liebknecht-Straße 31, 33	Eing.:04.03.2024 Start:06.03.2024
1100-2024-987-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	143	Genter Höfe, Neues Wohnen zwischen Müllerstraße und Genter Straße	Eing.:07.03.2024 Start:11.03.2024 Absch.:12.03.2024 Dat.Ab.:12.03.2024
1100-2024-1174-Stadt(11)2 500	Pankstraße	70	Neubau einer Gemeinschaftsschule mit Doppelsporthalle und Schulaußenanlagen	Eing.:20.03.2024 Start:21.03.2024
1100-2024-1238-Stadt(11)2 501	Lützowstraße	24	Neubau AOP-, Praxis- und Wohngebäude	Eing.:22.03.2024 Start:25.03.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-955-Stadt(11)2 406	Schulstraße	99	Nutzungsänderung von Teilflächen des Bauaktenarchivs als Büroflächen (Befristet auf 2 Jahre)	Eing.:05.03.2024 Start:06.03.2024
1130-2024-968-Stadt(11)2 409	Amrumer Straße	32	Umbau 1.OG (Beletage) - Büronutzung mit Workshopräumen	Eing.:06.03.2024 Start:07.03.2024
1130-2024-1027-Stadt 2 407	Brunnenstraße	125	Betrieb eines Fitboxing Studio in der Erdgeschoss Nutzungseinheit Brunnenstraße 125 / Stralsunder Straße 14	Eing.:06.03.2024 Start:13.03.2024
1130-2024-1388-Stadt(11)2 408	Lehrter Straße	24	Ausbau Gewerbefläche (Edeka), Lehrter Str. 24	Eing.:22.03.2024
1130-2024-1295-Stadt 2 407	Jasmunder Straße	15	Anbau und Aufstockung eines Wohngebäudes	Eing.:25.03.2024 Start:27.03.2024
1130-2024-1307-Stadt(11)2 405	Wollankstraße	27	Nutzungsänderung eines Imbiss zu einem Grillimbiss mit Ausschank	Eing.:27.03.2024 Start:28.03.2024 Absch.:06.04.2024 Dat.Ab.:02.04.2024
1130-2024-1345-Stadt(11)2 202	Tucholskystraße	30	Errichtung, Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken	Eing.:28.03.2024 Start:02.04.2024 Absch.:05.04.2024 Dat.Ab.:05.04.2024
1130-2024-1357-Stadt(11)2 404	Turmstraße	62	Nutzungsänderung in eine Gaststätte ohne Alkohol (Imbiss)	Eing.:28.03.2024 Start:03.04.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-1364-Stadt(11)2 209	Zimmerstraße	90	Umbaumaßnahme Verbreiterung Türöffnung zu Wanddurchbruch und Nutzungs-erweiterung im 1. OG	Eing.:28.03.2024 Start:28.03.2024 Dat.Ab.:04.04.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-884-Stadt(11)2 206	Dircksenstraße		Umnutzung einer Einzelhandelsfläche in eine Brillenwerkstatt im S-Bahnbogen Nr. 98 (FIELMANN)	Eing.:04.03.2024 Start:29.02.2024
1140-2024-969-Stadt(11)2 502	Schillstraße	9	Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage, Landgrafenstraße 3-4, 10787 Berlin hier: Neubau von Unterfangungen im Bereich der Grenze Schillstraße 9/10	Eing.:06.03.2024 Start:07.03.2024
1140-2024-970-Stadt(11)2 502	Kurfürstenstraße	75	Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage, Landgrafenstraße 3-4, 10787 Berlin hier: Neubau von Unterfangungen im Bereich der Grenze Kurfürstenstraße 75	Eing.:06.03.2024 Start:07.03.2024
1140-2024-972-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	109	Neubau eines Dachgeschosses eines Mehrfamilienhauses sowie die Errichtung von zwei Balkonsträngen und Aufzugsanlagen	Eing.:06.03.2024 Start:07.03.2024
1140-2024-1227-Stadt(11)2 405	Provinzstraße	28	Nutzungsänderung in ein Café, EG links	Eing.:06.03.2024 Start:22.03.2024
1140-2024-889-Stadt(11)2 405	Kühnemannstraße	22	Nutzungsänderung von Gewerbeflächen zu Schulverwaltungs- und Berufsbildungsflächen für die Berufsvorbereitung im Ergänzungsgebäude Nr. 22-24 sowie Aufstockung der Schülerzahlen im Schulgebäude Nr. 26	Eing.:11.03.2024 Start:01.03.2024 Absch.:22.03.2024 Dat.Ab.:22.03.2024
1140-2024-1007-Stadt(11)2 409	Liebenwalder Straße	50	Dachgeschossausbau zu einer Wohnung und Anbau eines Aufzuges	Eing.:11.03.2024 Start:12.03.2024
1140-2024-1026-Stadt(11)2 200	Zionskirchstraße	26	Umnutzung zum Wohnen (privat)	Eing.:11.03.2024 Start:13.03.2024
1140-2024-1034-Stadt(11)2 404	Stadtbahnbogen	416	Umgestaltung des Lernorts 7xjung	Eing.:13.03.2024 Start:13.03.2024
1140-2024-1079-Stadt(11)2 401	Putlitzstraße	12	Ausbau DG Rohling zum Wohnen	Eing.:14.03.2024 Start:15.03.2024
1140-2024-1095-Stadt 2 407	Martin-Opitz-Straße	21	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit in 2 Beherbergungsstätten mit je 2 Betten	Eing.:15.03.2024 Start:18.03.2024
1140-2024-1108-Stadt(11)2 200	Veteranenstraße	16	Anbau eines Fassadengleiters am Hinterhaus	Eing.:15.03.2024 Start:19.03.2024
1140-2024-1110-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	82 D	Nutzungsänderung von einer Gewerbeeinheit im Vorderhaus zu einer Sozialen Einrichtung zur Unterbringung von Bedürftigen, Wohnungslosen und Geflüchteten.	Eing.:15.03.2024 Start:19.03.2024
1140-2024-1089-Stadt(11)2 201	Legiendamm	18	Wanddurchbruch Whg. 9 und 10 im Legiendamm 18, 10179 Berlin. Beide Wohnungen werden derzeit zu Wohnzwecken benutzt und werden nach dem Durchbruch ausschließlich Wohnnutzung haben.	Eing.:18.03.2024 Start:18.03.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-1126-Stadt(11)2 206	Spandauer Straße		Temporäre Errichtung eines Infocontainers am Rathausforum vom 01.05.2024 bis 31.12.2026	Eing.:18.03.2024 Start:19.03.2024
1140-2024-1115-Stadt(11)2 202	Karl-Liebknecht-Straße	9	Nutzungsänderung von Friseursalon in Veranstaltungsort - SQUAD Berlin	Eing.:19.03.2024 Start:19.03.2024
1140-2024-1143-Stadt(11)2 405	Schwedenstraße	18 C	Änderung eines Gewerberaumes, Schankwirtschaft ohne besondere Betriebseigentümlichkeit	Eing.:19.03.2024 Start:20.03.2024 Absch.:22.03.2024 Dat.Ab.:22.03.2024
1140-2024-1150-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	28	Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken mit einer Wohneinheit	Eing.:19.03.2024 Start:20.03.2024
1140-2024-1144-Stadt(11)2 206	Rolandufer		Änderung und Austausch eines Verkaufshängers in einen neuen Verkaufscontainer (gestrandet Mitte Jannowitzbrücke)	Eing.:20.03.2024 Start:20.03.2024
1140-2024-1151-Stadt(11)2 201	Melchiorstraße	46	Nachträglicher Balkonanbau an ein Mehrfamilienwohnhaus	Eing.:20.03.2024 Start:20.03.2024
1140-2024-1209-Stadt(11)2 206	Rolandufer		Alter Verkaufshänger verschrottet (BJ 2008), technisch und hygienisch nicht mehr tragbar, jetzt neuer temporärer Container nach neuestem Standart (BJ 2023)	Eing.:21.03.2024 Start:21.03.2024
1140-2024-959-Stadt(11)2 404	Reuchlinstraße	2	Errichtung eines 6-geschossigen Gebäudes als Beherbergungsstätte mit 11 Gästebetten im Innenhof	Eing.:22.03.2024 Start:06.03.2024
1140-2024-1242-Stadt(11)2 408	Quitowstraße	128	Errichtung, Balkonanbau im 3. OG eines Mehrfamilienhauses, Quitowstr. 128	Eing.:22.03.2024 Start:25.03.2024
1140-2024-1271-Stadt (11) 2 203	Anklamer Straße	25	Aufteilen der Einheit 8 in die Einheiten 8 und 19	Eing.:25.03.2024 Start:26.03.2024
1140-2024-1287-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	26	Nutzungsänderung Ladengeschäfte zu Wohnungen	Eing.:26.03.2024 Start:27.03.2024
1140-2024-1325-Stadt(11)2 406	Residenzstraße	81	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses	Eing.:27.03.2024 Start:28.03.2024
1140-2024-1355-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	162 A	Änderung, vorhandene Gastronomie/Teestube um einen Raum, Aufteilung Nichtraucher/Raucher	Eing.:28.03.2024 Start:03.04.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2024-923-Stadt(11)2 505	Alte Jakobstraße	83	Revitalisierung eines Büro- und Geschäftshauses mit Tiefgarage und Einzelhandel	Eing.:01.03.2024 Start:04.03.2024
1160-2024-210-Stadt(11)2 501	Eichhornstraße	3	Anpassung übergeordnetes Brandschutzkonzept und Anpassung von Absturzsicherungen an Fensteröffnungen im Gebäude C1	Eing.:04.03.2024 Start:18.01.2024
1160-2024-954-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	45	Änderung, Errichtung von acht Vorstellbalkonen, Änderung von zwei Kellerausgängen, Wärmedämmung hofseitiger Fassaden	Eing.:04.03.2024 Start:06.03.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
				Absch.:12.03.2024 Dat.Ab.:12.03.2024
1160-2024-960-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	Aufstellung von digitalen Informations- und Werbestelen in der Mall im UG, EG und 1. OG	Eing.:06.03.2024 Start:06.03.2024 Dat.Ab.:19.03.2024
1160-2024-999-Stadt(11)2 506	Linkstraße	2	SPE - Umbau Büroetage B4 / 7. OG am Potsdamer Platz	Eing.:07.03.2024 Start:12.03.2024
1160-2024-1000-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Zusammenlegung von zwei Nutzungseinheiten einschließlich Shoplayout H&M-Filiale DE 720 im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss (Fluchttüren schließen)	Eing.:11.03.2024 Start:12.03.2024
1160-2024-1028-Stadt(11)2 501	Schloßplatz		Bestuhlungsplan für Saal 1 mit insg. 286 Sitzplätzen	Eing.:11.03.2024 Start:13.03.2024 Absch.:27.03.2024 Dat.Ab.:26.03.2024
1160-2024-1030-Stadt(11)2 502	Wolliner Straße	25	Nachträglicher Bauantrag zu Änderungen für das Schulgebäude der Freien Schule am Mauerpark	Eing.:11.03.2024 Start:13.03.2024
1160-2024-1014-Stadt(11)2 500	Nordufer	28	Nutzungsänderung von Jugendgästehaus zur Unterkunft für 79 Geflüchtete	Eing.:12.03.2024 Start:12.03.2024
1160-2024-1081-Stadt(11)2 504	Birkenstraße	22	Umbau und Nutzungsänderung 2. OG (Atrium) von Durchgangs- zu Veranstaltungsfläche für max. 730 Personen und Restaurant zu Konferenzräumen	Eing.:14.03.2024 Start:15.03.2024
1160-2024-1086-Stadt(11)2 506	Lehrter Straße	66	Nutzungsänderung Ausstellungsfläche zu Café (Erweiterung des Restaurants um einen Cafébereich)	Eing.:14.03.2024 Start:15.03.2024
1160-2024-1134-Stadt(11)2 506	Potsdamer Straße	96	Genehmigung der Bestuhlungspläne für verschiedene Flächen des Varieté Wintergarten	Eing.:18.03.2024 Start:20.03.2024
1160-2024-1088-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Brandschutzrelevante Grundrissänderung durch den Mieterausbau JD Sports (Shop 00.SH.059)	Eing.:20.03.2024 Start:18.03.2024
1160-2024-1208-Stadt(11)2 501	Genthiner Straße	13	Erweiterung des Dachraums um ein weiteres Geschoss durch Absenkung der vorhandenen Decke zwischen 5. OG und Dachraum (Bauteil B) und Nutzungsänderung Dachraum in Büroräume bzw. durch Aufstockung um ein weiteres Geschoss (Bauteil A), OK FFB 2. DG +24,77 m bzw. +24,53 m	Eing.:20.03.2024 Start:21.03.2024
1160-2024-1154-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	46	Teilabbruch des Parkhauses, Neuerrichtung und Aufstockung als Beherbergungsstätte mit 142 Zimmern (284 Betten) und Wohnungen (nord-östliche Gebäudehälfte Achse 15 bis 26)	Eing.:21.03.2024 Start:21.03.2024
1160-2024-1217-Stadt(11)2 501	Augustenburger Platz	1	Umbau eines offenen Spielraumes im Foyer zu zwei Anmeldeplätzen	Eing.:21.03.2024 Start:22.03.2024
1160-2024-1221-Stadt(11)2 502	Burgstraße	28	Umbau von Büroflächen im 4. Obergeschoss im Bestandsbürohaus	Eing.:21.03.2024 Start:22.03.2024
1160-2024-1236-Stadt(11)2 505	Rungestraße	22	Errichtung von Dachterrassen und Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung, Anpassung des Innenausbau	Eing.:22.03.2024 Start:25.03.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2024-1249-Stadt(11)2 504	Alexanderstraße	7	Nutzungsänderung einer Teilmietfläche in einem Büro-und Geschäftshochhaus zu einem Müllraum im EG	Eing.:22.03.2024 Start:25.03.2024
1160-2024-1259-Stadt(11)2 500	Bochumer Straße	8	Staatliche Technikerschule Berlin Rückbau der nassen Steigleitungen - Sanierung Sanitär- und Trinkwasseranlagen	Eing.:25.03.2024
1160-2024-1263-Stadt(11)2 505	Markgrafenstraße	25	Änderungen im EG, Einbau von Duschen im UG	Eing.:25.03.2024 Start:26.03.2024
1160-2024-1274-Stadt(11)2 202	Auguststraße	2	Gastraumerweiterung	Eing.:25.03.2024 Start:26.03.2024
1160-2024-1289-Stadt(11)2 501	Lützowufer	15	Errichtung eines Bürogebäudes (nach Abbruch eines Teils des bestehenden Hotels) und Sanierung des verbleibenden Ostflügels des Hotels	Eing.:25.03.2024 Start:27.03.2024
1160-2024-1299-Stadt(11)2 501	George-Stephenson-Straße	2	Ausbau der Nutzungseinheit Restaurant 3 zu einem Restaurant mit 73 Sitzplätzen, Zugang George-Stephenson-Straße 8	Eing.:26.03.2024 Start:27.03.2024
1160-2024-1212-Stadt(11)2 502	Wallstraße	1	Nutzungsänderung und Erweiterung eines Ladengeschäfts in eine Gaststätte mit Alkoholausschank mit 70 Sitzplätzen im Innenbereich und 56 Sitzplätzen im Außenbereich sowie mit integrierter Blumenverkaufsfläche (Erdgeschoss; Wallstraße 1, 2).	Eing.:27.03.2024 Start:22.03.2024
1160-2024-1319-Stadt(11)2 501	Eichendorffstraße	4	Befristete Nutzungsänderung der Räume des Hotels "Zarenhof" und der Ferienwohnungen zu einem Kinder- und Jugendwohnheim mit sozialpädagogischer Betreuung mit 34 Betten (Befristung bis 30.04.2038)	Eing.:27.03.2024 Start:28.03.2024