

Bauanträge Juni 2025

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|-------------------------------|----------------|-------|--|--------------------------------------|
| 1100-2025-2429-Stadt(11)2 202 | Ackerstraße | 1 A | Erweiterung einer Dachbodenwohnung nach oben. | Eing.:04.06.2025 Start:04.06.2025 |
| 1100-2025-2575-Stadt(11)2 506 | Stromstraße | 13 | Änderung Hotel im Büro- und Geschäftshaus Schultheiss Quartier | Eing.:13.06.2025 Start:16.06.2025 |
| 1100-2025-2643-Stadt(11)2 504 | Chausseestraße | 128 A | Aufstockung eines Gebäudekomplexes mit Hotel- und Büronutzung: Hotel um ein Geschoss mit Tagungsbereich auf 8 Geschosse, Bürogebäude um ein Geschoss auf 7 Geschosse | Eing.:17.06.2025 Start:18.06.2025 |
| 1100-2025-2695-Stadt(11)2 404 | Alt-Moabit | 96 D | Umnutzung einer Physiotherapeutischen Praxis in ein Fitness-Center | Eing.:19.06.2025 Start:20.06.2025 |
| 1100-2025-2833-Stadt(11)2 207 | Kieler Straße | 2 | Anfrage Neubau Wohnhaus | Eing.:27.06.2025 Start:27.06.2025 |

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|-------------------------------|-------------------|-----|---|--|
| 1130-2025-2447-Stadt(11)2 209 | Oberwallstraße | 20 | Umbau und Erweiterung Wohn- und Geschäftshaus | Eing.:04.06.2025 Start:05.06.2025 |
| 1130-2025-2516-Stadt 2 407 | Buttmannstraße | 19 | Umbau einer Gewerbeetage zu 3 Ferienwohnungen | Eing.:10.06.2025 Start:11.06.2025 |
| 1130-2025-2537-Stadt(11)2 406 | Müllerstraße | 60 | Nutzungsänderung Friseur in Schankwirtschaft ohne besondere Betriebs-eigentümlichkeit Müllerstraße 60 | Eing.:11.06.2025 Start:12.06.2025 Dat.Ab.:16.06.2025 |
| 1130-2025-2539-Stadt(11)2 404 | Spenerstraße | 36 | Nutzungsänderung einer Teilfläche des Lagerraums in einen Sammel-raum für Müllbehälter | Eing.:11.06.2025 Start:12.06.2025 |
| 1130-2025-2687-Stadt(11)2 501 | Döberitzer Straße | 2 | Errichtung Musterfassade für das Anna-Lindh-Haus, befristet bis 31.12.2026 | Eing.:18.06.2025 Start:19.06.2025 |
| 1130-2025-2725-Stadt(11)2 404 | Turmstraße | 78 | Nutzungsänderung von Einzelhandel zur Gaststätte (Konditorei + Café) ohne Alkoholausschank mit 14 Gastplätzen | Eing.:20.06.2025 Start:24.06.2025 |
| 1130-2025-2820-Stadt(11)2 404 | Kirchstraße | 4 | Ausbau des Dachgeschosses mit 3 Wohnungen und Anbau eines Aufzuges | Eing.:26.06.2025 Start:27.06.2025 |
| 1130-2025-2862-Stadt(11)2 406 | Türkenstraße | 17 | Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Wohneinheit | Eing.:30.06.2025 Start:01.07.2025 Dat.Ab.:03.07.2025 |
| 1130-2025-2870-Stadt(11)2 406 | Winkelriedstraße | 16 | Erneuerung Vorstellbalkone | Eing.:30.06.2025 Start:01.07.2025 |

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|-------------------------------|--------------------|------|---|---|
| 1140-2025-2401-Stadt2(11) 402 | Eulerstraße | 22 | Abtrennung eines Lagerraumes von dem Gastraum der genehmigten Schankwirtschaft | Eing.:02.06.2025 Start:03.06.2025 Absch.:17.06.2025 Dat.Ab.:04.06.2025 |
| 1140-2025-2439-Stadt 2 201 | Köpenicker Straße | 93 | Errichtung eines Penthouse zum Wohnen auf dem Gebäude | Eing.:03.06.2025 Start:05.06.2025 Absch.:06.06.2025 Dat.Ab.:05.06.2025 |
| 1140-2025-2440-Stadt2(11) 402 | Provinzstraße | 22 | Aufstellen und Betreiben eines Imbisscontainers mit Grill | Eing.:03.06.2025 Start:05.06.2025 |
| 1140-2025-2453-Stadt(11)2 406 | Turiner Straße | 22 | Nutzung einer zusammenhängenden Gewerbeeinheit als Gewerbe 1: Büro & Ferienwohn./Kurzzeitvermiet./Unterkunft auf Montage Gewerbe 2: Spätkauf mit Bistro und Alkohol-Ausschank | Eing.:04.06.2025 Start:05.06.2025 |
| 1140-2025-2462-Stadt(11)2 207 | Gartenstraße | 109 | Errichtung Wohnhaus mit Einzelhandelsnutzung im EG | Eing.:06.06.2025 Start:05.06.2025 |
| 1140-2025-2485-Stadt(11)2 408 | Invalidenstraße | | Neubau Bürogebäude mit gewerblichen Nutzungen im Erdgeschoss und Tiefgarage mit 17 Stellplätzen | Eing.:06.06.2025 Start:10.06.2025 |
| 1140-2025-2522-Stadt(11)2 401 | Wiciefstraße | 65 A | Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu einer Schulungsakademie für Erwachsene im Erdgeschoss | Eing.:10.06.2025 Start:11.06.2025 |
| 1140-2025-2438-Stadt(11)2 206 | Stadtbahnbogen | 91 | Umnutzung einer Einzelhandel- in eine Freizeitfläche (Ruderclub) im S-Bahnbogen 91 | Eing.:11.06.2025 Start:05.06.2025 |
| 1140-2025-2532-Stadt(11)2 502 | Huttenstraße | 12 | Errichtung einer temporären Systembauhalle für die Dauer von 5 Jahren | Eing.:11.06.2025 Start:12.06.2025 |
| 1140-2025-2549-Stadt(11)2 406 | Amsterdamer Straße | 9 | Umbau Cafe Kelkit (Raucher-Gaststätte) Amsterdamer Straße 9 | Eing.:12.06.2025 Start:13.06.2025 |
| 1140-2025-2551-Stadt(11)2 401 | Lübecker Straße | 27 | Sanierung der Balkone des Vorderhauses auf der Straßenseite sowie Ausbau und energetische Sanierung der Remise im 2. Obergeschosse | Eing.:12.06.2025 Start:13.06.2025 |
| 1140-2025-2556-Stadt(11)2 409 | Müllerstraße | 35 | Errichtung dreier Werbeanlagen | Eing.:13.06.2025 Start:13.06.2025 |
| 1140-2025-2585-Stadt(11)2 404 | Stromstraße | 1 | Focus Teleport Nachverdichtung und Neugestaltung Außenanlagen | Eing.:13.06.2025 Start:16.06.2025 |
| 1140-2025-2598-Stadt(11)2 406 | Seestraße | 57 | Änderung einer bestehenden Schankwirtschaft (Seestraße 57, VH, EG links) | Eing.:13.06.2025 Start:16.06.2025 |
| 1140-2025-2599-Stadt(11)2 409 | Torfstraße | 9 | Nutzungsänderung eines Gewerbes (vormals Schankwirtschaft, erlaubnisfreie Gastronomie) in Schankwirtschaft ohne besondere Betriebseigentümlichkeit. hier: Abweichung §50 BauO Bln | Eing.:13.06.2025 Start:16.06.2025 |

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|---------------------------------|---------------------|------|--|--------------------------------------|
| 1140-2025-2359-Stadt(11)2 202 | Sophienstraße | 21 | Erweiterung der Bäckerei "SOFI" um eine zusätzliche Fläche von 93 qm und Erhöhung der Anzahl der Gastplätze auf 39 | Eing.:17.06.2025 Start:30.05.2025 |
| 1140-2025-2651-Stadt 2 201 | Köpenicker Straße | 75 | Nutzungsänderung Gewerbe zu Tonstudio und Bar | Eing.:17.06.2025 Start:18.06.2025 |
| 1140-2025-2684-Stadt(11)2 406 | Müllerstraße | 49 | Umbau, Umnutzung von Werkstattträumen zu Sozial- und Büroräumen, Gebäude D, EG+1.OG, | Eing.:19.06.2025 Start:19.06.2025 |
| 1140-2025-2814-Stadt(11)2 204 | Friedrichstraße | 127 | Umbau/Ausbau des Dachgeschosses, Anbau eines Außen-Aufzuges am TH VH, Umbau in Wohnungen, Umbau im Hof | Eing.:19.06.2025 Start:27.06.2025 |
| 1140-2025-2700-Stadt(11)2 202 | Linienstraße | 161 | Durchbrüche in tragenden Innenwänden einer Wohneinheit | Eing.:20.06.2025 Start:20.06.2025 |
| 1140-2025-2701-Stadt(11)2 409 | Brüsseler Straße | 3 | Umbau und Neuaufteilung von 2 Gaststätten mit Ausschank von Getränken aller Art und Raucherlaubnis. | Eing.:20.06.2025 Start:20.06.2025 |
| 1140-2025-2646-Stadt(11)2 408 | Paulstraße | 23 | Nutzungsänderung zwei Gewerbeeinheiten - GE 12, GE 13 - in jeweils eine unabhängige Ferienwohnung | Eing.:23.06.2025 Start:18.06.2025 |
| 1140-2025-2744-Stadt (11) 2 203 | Zionskirchstraße | 40 | Umnutzung einer Einzelhandelsfläche zu gewerblichem Wohnen | Eing.:24.06.2025 Start:24.06.2025 |
| 1140-2025-2834-Stadt 2 205 | Rheinsberger Straße | 77 A | Nutzungsänderung und Zusammenlegung 2. und 3. Obergeschoss Neubau, bisherige Nutzung Wohnen zu freiberufliche Nutzung als Rechtsanwaltsbüros | Eing.:27.06.2025 Start:30.06.2025 |
| 1140-2025-2852-Stadt 2 205 | Rheinsberger Straße | 77 A | Nutzungsänderung Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss Neubau, bisherige Nutzungen Fitness, Mitarbeitercafeteria zu Büros und Laboren | Eing.:30.06.2025 Start:01.07.2025 |

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|-------------------------------|-----------------|---------|--|---|
| 1160-2025-2417-Stadt(11)2 207 | Gartenstraße | 109 | Errichtung Wohnhaus mit Einzelhandelsnutzung im EG | Eing.:02.06.2025 Start:04.06.2025 Absch.:05.06.2025 Dat.Ab.:05.06.2025 |
| 1160-2025-2443-Stadt(11)2 507 | Badstraße | 4 | Nutzungsänderung in ein Café mit 70 Sitzplätzen im EG (Shop 73b) | Eing.:03.06.2025 Start:05.06.2025 |
| 1160-2025-2469-Stadt(11)2 204 | Friedrichstraße | 88 - 89 | Bauantrag auf Nutzungsänderung und Anpassung einer bestehenden Eingangsanlage "Mango" | Eing.:05.06.2025 Start:06.06.2025 |
| 1160-2025-2602-Stadt(11)2 506 | Friedrichstraße | 101 | Temporäre Änderung des bestehenden Bestuhlungsplans im Parkett des Theaters und Bestuhlung auf der Bühne (für insges. max. 551 Personen als gesetztes Dinner) für "Abifeiern" vom 02.-19.07.2025 | Eing.:06.06.2025 Start:16.06.2025 Absch.:01.07.2025 Dat.Ab.:24.06.2025 |

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|-------------------------------|--------------------|-------|---|---|
| 1160-2025-2540-Stadt(11)2 507 | Gontardstraße | 10 | Umbau und Erweiterung einer Ladeneinheit im Tkmaxx-Geschäftshauses | Eing.:11.06.2025 Start:13.06.2025 |
| 1160-2025-2548-Stadt(11)2 209 | Friedrichstraße | 200 | Nutzungsänderung einer Büroeinheit in eine Kinderkardiologie | Eing.:11.06.2025 Start:13.06.2025 |
| 1160-2025-2542-Stadt(11)2 502 | Brückenstraße | 16 | Neubau einer Hostels - Spezialtiefbau | Eing.:12.06.2025 Start:13.06.2025 |
| 1160-2025-2588-Stadt(11)2 504 | Chausseestraße | 128 A | Nutzungsänderung, Umbau der Büroflächen im 1. Obergeschoss zu 12 Beherbergungsräumen mit 22 Betten | Eing.:13.06.2025 Start:16.06.2025 |
| 1160-2025-2605-Stadt(11)2 507 | Zimmerstraße | 56 | Umbau des 6. Obergeschosses für den Mieter B.A.D. Gesundheitsvorsorge und Sicherheitstechnik GmbH | Eing.:13.06.2025 Start:17.06.2025 |
| 1160-2025-2606-Stadt(11)2 507 | Schützenstraße | 15 | Umbau des 6. Obergeschosses für den Mieter B.A.D. Gesundheitsvorsorge und Sicherheitstechnik GmbH | Eing.:13.06.2025 Start:17.06.2025 |
| 1160-2025-2630-Stadt(11)2 504 | Leipziger Straße | 125 | Änderung einer Verkaufsfläche in einen Showroom (Tesla) im EG; Mietfläche M100.10 | Eing.:16.06.2025 Start:17.06.2025 |
| 1160-2025-2636-Stadt(11)2 507 | Boyenstraße | 22 | Neubau einer 3-Feld-Tennis-Traglufthalle | Eing.:17.06.2025 Start:18.06.2025 |
| 1160-2025-2640-Stadt(11)2 505 | Havelberger Straße | 18 | Nutzungsänderung Einzelhandel in eine Kita mit 18 Plätzen im EG | Eing.:17.06.2025 Start:18.06.2025 |
| 1160-2025-2664-Stadt(11)2 504 | Altonaer Straße | 22 | Umbauten Grips Theater am Hansaplatz Berlin | Eing.:18.06.2025 Start:18.06.2025 |
| 1160-2025-2671-Stadt(11)2 502 | Brückenstraße | 16 | Neubau eines Hostels - Hochbau | Eing.:18.06.2025 Start:19.06.2025 |
| 1160-2025-2672-Stadt(11)2 501 | Lützowstraße | 24 | Umbau der Krankenstation im 3. OG (Haus A) in eine Intensivstation mit einer Nutzungseinheit von ca. 400 qm | Eing.:18.06.2025 Start:19.06.2025 |
| 1160-2025-2673-Stadt(11)2 505 | Utrechter Straße | 25 | Umnutzung 3. und 4. OG im BT 3 als Mensa, befristet bis zum 01.09.2032 | Eing.:18.06.2025 Start:19.06.2025 Absch.:26.06.2025 Dat.Ab.:26.06.2025 |
| 1160-2025-2790-Stadt(11)2 501 | Luisenstraße | 65 | CCM Charité Universitätsmedizin Berlin Campus Mitte Gebäude 2724, RHC, CCM RHC Herrichten von Flächen in K1 für die Neuropathologie | Eing.:24.06.2025 Start:26.06.2025 |
| 1160-2025-2795-Stadt(11)2 501 | Otto-Weidt-Platz | 14 | Erhöhung der Anzahl der Sitzplätze in der Schank- und Speisewirtschaft von 40 auf 90 | Eing.:25.06.2025 Start:26.06.2025 |
| 1160-2025-2840-Stadt(11)2 507 | Schumannstraße | 20 | Umbau Behandlungsräume Psychiatrie | Eing.:27.06.2025 Start:30.06.2025 |
| 1160-2025-2842-Stadt(11)2 501 | Bachstraße | 12 | Umnutzung von Büro in eine Schließfachanlage mit zusätzlichem An- und Verkauf für Edelmetalle im EG | Eing.:27.06.2025 Start:30.06.2025 Absch.:30.06.2025 Dat.Ab.:30.06.2025 |

