

Bauanträge Juli 2026

Aktenzeichen	Straße	Haus Nr.	Vorhaben	Status
1100-2026-3018-Stadt2(11) 402	Drontheimer Straße	28	Vorbescheid: Gewerbliches Medizinisches Versorgungszentrum	Eing.:03.07.2026 Start:03.07.2026 Dat.Ab.:06.08.2026
1100-2026-3086-Stadt(11)2 501	Sickingenstraße	9	Neubau eines Rechenzentrums	Eing.:06.07.2026 Start:08.07.2026
1100-2026-3089-Stadt 2 205	Ackerstraße	147	Dachgeschoßaufstockung mit hofseitigem Fluchttreppenhaus	Eing.:08.07.2026 Start:08.07.2026
1100-2026-3105-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	79	Nutzungsänderung, Dachgeschossausbau	Eing.:08.07.2026 Start:09.07.2026
1100-2026-3179-Stadt(11)2 202	Oranienburger Straße	13 - 14	Bauvoranfrage Innenhofbebauung Oranienburger Straße 13-14	Eing.:22.07.2026 Start:16.07.2026
1130-2026-2989-Stadt(11)2 404	Jagowstraße	30	Nutzungsänderung von Gewerbe in Wohnen (NE 1 bis NE 4)	Eing.:01.07.2026 Start:02.07.2026
1130-2026-3065-Stadt(11)2 409	Samoastraße	10	Neubau MFH und Aufstockung / energetische Modernisierung MFH	Eing.:06.07.2026 Start:07.07.2026

1130-2026-3083-Stadt(11)2 409	Prinz-Eugen-Straße	17 - 17 A	Anbau von Balkonen an ein Wohngebäude	Eing.:07.07.2026 Start:07.07.2026
1130-2026-3138-Stadt2(11) 402	Grüntaler Straße	44	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu einer Wohnung	Eing.:10.07.2026 Start:13.07.2026
1130-2026-3206-Stadt(11)2 507	Schlossplatz	1	Errichtung	Eing.:10.07.2026 Start:17.07.2026
1130-2026-3271-Stadt(11)2 406(V)	Heinz-Galinski-Straße	2	Errichtung, Anbau von Balkonen	Eing.:20.07.2026 Start:21.07.2026
1130-2026-3344-Stadt 2 407	Wiesenstraße	11	Umnutzung und Umplanung der Gewerbeeinheit GE 01 in eine Ferienwohnung	Eing.:30.07.2026 Start:27.07.2026
1130-2026-3371-Stadt2(11) 402	Wollankstraße	72	Nutzungsänderung - Nachträgliche Teilung und Genehmigung einer Gewerbeeinheit	Eing.:27.07.2026 Start:28.07.2026
1130-2026-3434-Stadt(11)2 409	Kiautschoustraße	15	Errichtung, Sanierung und Erneuerung von 2 Balkonen	Eing.:30.07.2026 Start:03.08.2026 Dat.Ab.:07.08.2026

1140-2026-2757- Stadt(11)2 408	Seydlitzstraße	8	Dachausbau des bisher nicht genutzten Dachbodens für 6 Dachwohnungen mit Terrassen innerhalb des bestehenden Dachumrisses.	Eing.:28.07.2026 Start:22.06.2026
1140-2026-3000- Stadt(11)2 408	Europaplatz	1	fliegender bau	Eing.:03.07.2026 Start:03.07.2026
1140-2026-3007- Stadt(11)2 202	Torstraße	102	Teilung einer Wohnung zu zwei Wohnungen	Eing.:02.07.2026 Start:03.07.2026
1140-2026-3033- Stadt(11)2 408	Potsdamer Straße	69	Neuerrichtung einer Gaststätte (Erweiterung der Nutzung eines bestehenden Spätkaufs um Getränkeausschank)	Eing.:07.07.2026 Start:06.07.2026
1140-2026-3034- Stadt 2 407	Badstraße	4	Bäckergeschäft mit Gastronomie in Imbiss - Restaurant.	Eing.:05.07.2026 Start:06.07.2026

1140-2026-3035- Stadt 2 407	Badstraße	4	Nutzungsänderung eines Shops im Gesundbrunnen Center Berlin. Der vorherige Betreiber war ein Bäckergeschäft mit Gastronomie und jetzt kommt in den Shop ein Burger und Hot Dog Imbiss -Restaurant.	Eing.:05.07.2026 Start:06.07.2026 Absch.:16.07.2026 Dat.Ab.:16.07.2026
1140-2026-3041- Stadt 2 407	Wiesenstraße	6	Ausbau des Dachgeschosses (Vorderhaus) zu 2 Wohneinheiten	Eing.:03.07.2026 Start:06.07.2026
1140-2026-3080- Stadt 2 205	Brunnenstraße	44	Nutzungsänderung Laden zu einer Gaststätte / Spätkauf mit Alkoholausschank	Eing.:06.07.2026 Start:07.07.2026

1140-2026-3090- Stadt(11)2 408	Europaplatz Nord		Errichtung einer temporären, vollständig rückbaubaren Containeranlage (max. 3 Jahre) zur kulturellen Nutzung und Standortbelebung mit Aufenthaltsflächen und untergeordneter Gastronomie sowie integrierter digitaler Anzeigeeinheit	Eing.:07.07.2026 Start:08.07.2026
1140-2026-3102- Stadt (11) 2 203	Rungestraße	17	Nutzungsänderung des Erdgeschosses im Vorderhaus: Zwei Mieteinheiten, durch eine Durchfahrt in der Mitte getrennt, beide Einheiten ruhiges Gewerbe (Büros und Showroom) genutzt.	Eing.:08.07.2026 Start:09.07.2026
1140-2026-3123- Stadt(11)2 409	Müllerstraße	143	Genter Höfe, Neues Wohnen zwischen Müllerstraße und Genter Straße	Eing.:09.07.2026 Start:10.07.2026

1140-2026-3128-Stadt(11)2 207	Wöhlertstraße	11	Herstellen einer bodentiefen Wandöffnung in einer grenzständigen Brandwand	Eing.:09.07.2026 Start:13.07.2026
1140-2026-3137-Stadt(11)2 406	Turiner Straße	24	Nutzungsänderung, Teilung Gewerbe in zwei Gewerbe Gewerbe 1: Büro & Ferienwohn./Kurzzeitvermiet./Unterkunft auf Montage Gewerbe 2: Spätkauf mit Bistro und Alkohol-Ausschank	Eing.:10.07.2026 Start:13.07.2026 Dat.Ab.:15.07.2026
1140-2026-3190-Stadt(11)2 406(V)	Markstraße	19	Errichtung, Wohngebäude	Eing.:14.07.2026 Start:16.07.2026
1140-2026-3224-Stadt(11)2 401	Sickingenstraße	65	Aufstockung und PV Anlage - Parkhaus Siemens Energy	Eing.:17.07.2026 Start:20.07.2026
1140-2026-3242-Stadt(11)2 408	Burggrafenstraße	20	Errichtung, Dachaufstockung eines Mehrfamilienhauses	Eing.:16.07.2026 Start:20.07.2026
1140-2026-3248-Stadt(11)2 406(V)	Ofener Straße	14	Nutzungsänderung, Ausbau eines Dachgeschosses im VH und SF zu 4 WE	Eing.:16.07.2026 Start:20.07.2026
1140-2026-3266-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	36	Nutzungsänderung in eine Arztpraxis	Eing.:20.07.2026 Start:21.07.2026

1140-2026-3324-Stadt 2 407	Badstraße	52	Nutzungsänderung in ein Frühstücksrestaurant	Eing.:21.07.2026 Start:24.07.2026
1140-2026-3351-Stadt(11)2 202	Oranienburger Straße	13	Nutzungsänderung von Lager zu Büro und brandschutztechnische Anpassungen im 6.Obergeschoss	Eing.:24.07.2026 Start:27.07.2026
1140-2026-3353-Stadt(11)2 202	Neue Promenade	8	Nutzungsänderung, Umnutzung eines Labors zu einem Beherbergungsbetrieb	Eing.:23.07.2026 Start:27.07.2026
1140-2026-3363-Stadt(11)2 207	Gartenstraße	90	Nutzungsänderung der Teileigentumseinheit Nr. 36 (1. OG Gartenhaus) von Gewerbe (Studio) zu Wohnen (1 Wohneinheit) einschließlich Mitlegalisierung einer nachträglich eingebauten, nicht tragenden Trennwand (Trockenbau 12,5 cm, Einbau 2013)	Eing.:27.07.2026 Start:28.07.2026

1140-2026-3364- Stadt(11)2 207	Gartenstraße	90	Nutzungsänderung der Teileigentumseinheit Nr. 38 (2. OG Gartenhaus) von Gewerbe (Studio) zu Wohnen (1 Wohneinheit) einschließlich Mitlegalisierung einer nachträglich eingebauten, nicht tragenden Trennwand (Trockenbau 12,5 cm, Einbau 2014)	Eing.:27.07.2026 Start:28.07.2026
1140-2026-3365- Stadt(11)2 207	Gartenstraße	90	Nutzungsänderung der Teileigentumseinheit Nr. 35 (1. OG Gartenhaus) von Gewerbe (Studio) zu Wohnen (1 Wohneinheit); ohne bauliche Änderungen	Eing.:27.07.2026 Start:28.07.2026
1140-2026-3366- Stadt(11)2 401	Dreysestraße	8	Änderung, Neubau Dachgeschoss mit 1 Wohnung	Eing.:24.07.2026 Start:28.07.2026

1140-2026-3375- Stadt(11)2 209	Jägerstraße	71	DMB - Hauptstadt- Niederlassung; BA T2 Teilrückbau Gewerbegebäude Abriss-Anzeige Antrag gem §§172, 173 BauGB	Eing.:30.07.2026 Start:29.07.2026
1140-2026-3384- Stadt(11)2 406	Turiner Straße	49	Errichtung eines Mehrfamilienwohnhause s	Eing.:23.07.2026 Start:29.07.2026
1140-2026-3398- Stadt 2 407	Brunnenstraße	73	Nutzungsänderung einer Druckerei in ein Eltern- Kind-Café	Eing.:28.07.2026 Start:30.07.2026
1140-2026-3429- Stadt(11)2 408	Lehrter Straße	17	Umbau und Sanierung eines Bürogebäudes für die Stiftung Naturschutz Berlin	Eing.:30.07.2026 Start:03.08.2026
1140-2026-3443- Stadt 2 201	Köpenicker Straße	133 - 136	Neubau eines Wohn-und Geschäftshauses mit 101 Wohnungen. 3 Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage mit 26 PKW-Stellplätzen	Eing.:31.07.2026 Start:04.08.2026

1160-2026-2953- Stadt(11)2 503	Klopstockstraße	2	Umbau und Erweiterung der Mobilfunkanlage der Vodafone GmbH, Neubau einer Antennenanlage und Systemtechnik zum Netzausbau von 1&1	Eing.:09.07.2026 Start:01.07.2026
1160-2026-2973- Stadt(11)2 207	Wöhlertstraße	12	Nutzungsänderung von Büronutzung zu temporärer Veranstaltungsnutzung im Rahmen einer wiederkehrenden, einmal jährlich stattfindenden Veranstaltung (Neujahrsfest).	Eing.:02.07.2026 Start:01.07.2026
1160-2026-2982- Stadt(11)2 207	Friedrichstraße	180	Nutzungsänderung und Umbau zu Büroflächen im 1. Obergeschoss, sowie Teilung einer Nutzungseinheit im 2. Obergeschoss.	Eing.:20.07.2026 Start:02.07.2026

1160-2026-2995-Stadt(11)2 501	Sellerstraße	1	Nutzungsänderung von Flächen für Abfallogistik, Chemikalienlager, Laborgerätelager und Büro im EG des Gebäudes S107	Eing.:02.07.2026 Start:03.07.2026
1160-2026-3012-Stadt(11)2 507	Alexanderplatz	3	Mietflächentrennung und Umbau einer 3-geschossigen Verkaufsfläche in 2 Mieteinheiten, zukünftige Mietfläche und Verkehrsfläche im 1.OG, Elektromarkt im 2. und 3.OG	Eing.:03.07.2026 Start:03.07.2026
1160-2026-3101-Stadt(11)2 504	Panoramastraße	1 A	Umbau und Nutzungsänderung zu einer Beherbergungsstätte als Kapselhotel mit 156 Schlafplätzen in 122 Kapseln im 1.OG und Cafénutzung mit 66 Gastplätzen im EG	Eing.:09.07.2026 Start:09.07.2026

1160-2026-3125-Stadt(11)2 202	Oranienburger Straße	17	Erweiterung des bestehenden Gastronomiebetriebes im UG durch Nutzungsänderung einer Einzelhandelsfläche im EG mit zusätzlich 48 Gastplätzen auf insgesamt 84 Gastplätze	Eing.:20.07.2026 Start:10.07.2026
1160-2026-3158-Stadt(11)2 504	Wilhelmstraße	95	LP II: Zusammenlegung der Mietflächen MF V33-3.2 bis MF 300.17 und Nutzungsänderung von Einzelhandel zu Museum und Ausstellung BERLIN MUSEUM mit 950m ² im 2. OG in der Mall of Berlin	Eing.:13.07.2026 Start:14.07.2026
1160-2026-3173-Stadt(11)2 500	Müllerstraße	36	Nutzungsänderung in eine Arztpraxis	Eing.:13.07.2026 Start:15.07.2026
1160-2026-3200-Stadt(11)2 501	Linienstraße	227	Nutzung der Hinterbühne und Vorbühne im Rahmen der Inszenierung House of Hopes	Eing.:14.07.2026 Start:16.07.2026 Dat.Ab.:21.07.2026

1160-2026-3225-Stadt(11)2 503	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung zu einer Verkaufsstätte (ONLY Store) in der Mall of Berlin	Eing.:21.07.2026 Start:20.07.2026
1160-2026-3226-Stadt(11)2 207	Wilhelmstraße	84	Nutzungsänderung in ein Restaurant im EG mit 72 Sitzplätzen innen und 32 Sitzplätzen außen sowie einen integriertem Spätkauf & Souvenirverkauf	Eing.:21.07.2026 Start:20.07.2026
1160-2026-3251-Stadt(11)2 500	Badstraße	4	Nutzungsänderung eines Shops im Gesundbrunnen Center Berlin. Der vorherige Betreiber war ein Bäckergeschäft mit Gastronomie und jetzt kommt in den Shop ein Burger und Hot Dog Imbiss -Restaurant.	Eing.:20.07.2026 Start:21.07.2026
1160-2026-3253-Stadt(11)2 504	Kühnemannstraße	4	Anbau eines Plattenliftes als Außenaufzug	Eing.:16.07.2026 Start:21.07.2026 Absch.:30.07.2026 Dat.Ab.:30.07.2026

1160-2026-3293-Stadt(11)2 507	Wilhelmstraße	95	LP II - Mall of Berlin: Zusammenlegung und Umbau der Mietflächen 100.13/13.1 (EG) zu einer zusammenhängenden Einzelhandelsfläche (New Yorker) einschließlich Rückbau einer Fahrtreppe und Deckenschließung zwischen dem 1. und 2. OG	Eing.:20.07.2026 Start:22.07.2026
1160-2026-3295-Stadt(11)2 504	Wilhelmstraße	95	LP II : Zusammenlegung und Umbau der Mietflächen 200.11/12/13/13.1 zu einer zusammenhängenden Einzelhandelsfläche (Shoe City) mit 490m² im 1. OG in der Mall of Berlin	Eing.:20.07.2026 Start:22.07.2026

1160-2026-3357- Stadt(11)2 501	Schicklerstraße	5	Antrag auf Baugenehmigung, Innenausbau einer Mieteinheit im 4. OG des Geschäftsgebäudes Schicklerhaus für den Mieter Eterno, Schicklerstraße 5-7, 10179 Berlin	Eing.:24.07.2026 Start:27.07.2026
1160-2026-3373- Stadt(11)2 502	Hausvogteiplatz	5	Paul-Drude-Institut für Festkörperelektronik Umbau von Kellerräumen zu Laboren	Eing.:27.07.2026 Start:28.07.2026
1160-2026-3378- Stadt(11)2 500	Invalidenstraße	28	Umnutzung eines bestehenden Bürogebäudes in einen Beherbergungsbetrieb und Cafe	Eing.:28.07.2026 Start:29.07.2026
1160-2026-3386- Stadt(11)2 500	Köpenicker Straße	70	Temporäre Nutzung Untergeschoss Kraftwerk Berlin für Ausstellung Tanzflächen der Wiedervereinigung, vom 03.10. bis 09.11.2026	Eing.:29.07.2026 Start:29.07.2026

1160-2026-3402-Stadt(11)2 507	Zinnowitzer Straße	8	Nutzungsänderung von Lager- und Versandfläche zu einem Pilates-Studio im EG	Eing.:28.07.2026 Start:30.07.2026
1160-2026-3420-Stadt(11)2 501	George-Stephenson-Straße	25	Errichtung, Central Line - Ausbau Haus I - Mobility Hub + Dachterrasse + barrierefreie WCs	Eing.:28.07.2026 Start:31.07.2026