

Bauanträge Juli 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-2881-Stadt(11)2 406	Charles-Corcelle-Ring	2	Errichtung von 11 Mehrfamilienhäusern	Eing.:01.07.2025 Start:02.07.2025
1100-2025-3001-Stadt(11)2 206	Schillingstraße	12	Errichtung von einem Wohn- und Geschäftshaus (2. BA) mit 20 Wohneinheiten und 3 Gewerbeeinheiten gemäß Bebauungsplan 1-83b "Schillingstraße Nordost" im Entwurf, Arbeitsstand: 14.03.2023	Eing.:10.07.2025 Start:10.07.2025
1100-2025-3002-Stadt(11)2 206	Schillingstraße	12	Errichtung von einem Wohn- und Geschäftshaus (3. BA) mit 24 Wohneinheiten und 3 Gewerbeeinheiten gemäß Bebauungsplan 1-83b "Schillingstraße Nordost" im Entwurf, Arbeitsstand: 14.03.2023	Eing.:10.07.2025 Start:10.07.2025
1100-2025-3014-Stadt(11)2 404	Wikingerufer	6	Ausbau eines Dachgeschosses mit Aufzugsanbau	Eing.:11.07.2025 Start:11.07.2025
1100-2025-3088-Stadt(11)2 409	Seestraße	31	Errichtung einer Wohnbebauung	Eing.:15.07.2025 Start:18.07.2025
1100-2025-3152-Stadt(11)2 409	Maxstraße	3 A	Vorbescheid: Nutzungsänderung und Umbau eines Bürogebäudes in ein Wohngebäude	Eing.:22.07.2025 Start:23.07.2025
1100-2025-3214-Stadt(11)2 209	Gertrud-Kolmar-Straße	14	Reaktivierung des bestehenden Gewerbe- und Verkaufspavillons	Eing.:22.07.2025
1100-2025-3223-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	156 B	Rückbau von Teilen der Bestandsbebauung und Neubau eines Mehrfamilienhauses auf der bestehenden Tiefgarage.	Eing.:25.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-2924-Stadt 2 407	Pankstraße	44	Nutzungsänderung einer Maisonette-Gewerbeeinheit zu zwei Maisonette-Wohneinheiten	Eing.:03.07.2025 Start:04.07.2025
1130-2025-2930-Stadt(11)2 401	Birkenstraße	12	Errichtung eines hofseitigen Außenaufzuges	Eing.:04.07.2025 Start:07.07.2025 Dat.Ab.:18.07.2025
1130-2025-2933-Stadt(11)2 401	Turmstraße	80	Anbau einer privilegierten Aufzugsanlage zu den Dachgeschosswohnungen	Eing.:07.07.2025 Start:07.07.2025
1130-2025-2998-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	150	Nachträgliche Änderung zur Mitteilung 1130-2021-2843-Stadt(11)2 409 vom 23.02.22 : Aufstockung Vorderhaus und Seitenflügel. Ein- und Zweizimmerwohnungen.	Eing.:10.07.2025 Start:10.07.2025
1130-2025-3012-Stadt(11)2 406	Heinz-Galinski-Straße	2	Rückbau Gewerbe zu Wohnen im EG, Umbau Wohnungen 1. - 4. OG	Eing.:11.07.2025 Start:11.07.2025 Dat.Ab.:05.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-3229-Stadt(11)2 404	Spenerstraße	23	Herstellung von fünf Einhausungen von Fahrradstellplätzen	Eing.:11.07.2025 Start:29.07.2025 Dat.Ab.:07.08.2025
1130-2025-3253-Stadt(11)2 404	Thomasiusstraße	1	Nutzungsänderung	Eing.:11.07.2025 Start:31.07.2025
1130-2025-3126-Stadt(11)2 409	Amrumer Straße	32	Änderung zur Mitteilung 1130-2024-968-Stadt(11)2 409 vom 23.05.25: neue Raumaufteilung	Eing.:17.07.2025 Start:22.07.2025 Dat.Ab.:25.07.2025
1130-2025-3196-Stadt(11)2 408	Heidestraße	19 A	Ausbau Gewerbeinheit zum Yogastudio	Eing.:17.07.2025 Start:25.07.2025
1130-2025-3178-Stadt(11)2 406	Amsterdamer Straße	25	Nutzungsänderung der bestehenden Gaststätte ohne Alkoholausschank in eine Gaststätte mit Ausschank alkoholischer Getränke	Eing.:21.07.2025 Start:25.07.2025
1130-2025-3168-Stadt(11)2 409	Tegeler Straße	24	Nutzungsänderung: Konditorei und Café	Eing.:24.07.2025 Start:24.07.2025 Dat.Ab.:01.08.2025
1130-2025-3220-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	6	Teilung einer Wohneinheit in 2 Wohneinheiten im EG Hinterhaus (Wiederherstellung)	Eing.:24.07.2025 Start:29.07.2025 Dat.Ab.:01.08.2025
1130-2025-3325-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	14	Neubau VH mit 26 WE, Ausbau DG und Nutzungsänderung Gewerbeeteil	Eing.:25.07.2025 Start:08.08.2025
1130-2025-3203-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	31	Nutzungsänderung von Online-Lebensmittelladen zu Bachwarenproduktion	Eing.:28.07.2025 Start:28.07.2025
1130-2025-3237-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	156 B	Brandschutztechnische Sanierung des Treppenhauses eines Wohn- und Geschäftsgebäudes	Eing.:30.07.2025 Start:30.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2855-Stadt(11)2 404	Zwinglistraße	5	Neue Planung für den Ausbau eines Dachgeschosses + Anbau eines Aufzuges (Nutzungsänderung schon erfolgt)	Eing.:01.07.2025 Start:01.07.2025
1140-2025-2854-Stadt(11)2 209	Leipziger Straße	30 - 33	Errichtung eines Hofgartens zur Erweiterung des Otito Restaurants (Schankgarten)	Eing.:02.07.2025 Start:01.07.2025
1140-2025-2928-Stadt(11)2 401	Waldstraße	14	Teilung einer Maisonette-Wohnung in zwei Wohneinheiten	Eing.:03.07.2025 Start:04.07.2025
1140-2025-2942-Stadt(11)2 202	Max-Beer-Straße	7	Ausbau eines Dachrohrlings für eine Wohnnutzung.	Eing.:07.07.2025 Start:07.07.2025
1140-2025-2940-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	35 - 36	Nutzungsänderung ohne bauliche Änderungen einer bestehenden Gewerbeinheit im Erdgeschoss rechts - Erweiterung durch Schankbetrieb	Eing.:08.07.2025 Start:07.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2982-Stadt(11)2 202	Rosenthaler Straße	72	Nutzungsänderung in eine Gaststätte ohne Alkohol (Bagel-Laden)	Eing.:09.07.2025 Start:09.07.2025
1140-2025-2992-Stadt(11)2 409	Tegeler Straße	31	Ausbau des Dachgeschosses zu 2 Wohnungen mit Anbau eines Außenaufzuges	Eing.:09.07.2025 Start:09.07.2025 Absch.:17.07.2025 Dat.Ab.:17.07.2025
1140-2025-3000-Stadt(11)2 409	Tegeler Straße	31	Ausbau des Dachgeschosses zu 2 Wohnungen mit Anbau eines Außenaufzuges	Eing.:10.07.2025 Start:10.07.2025
1140-2025-2684-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	49	Umbau, Umnutzung von Werkstattträumen zu Sozial- und Büroräumen, Gebäude D, EG+1.OG,	Eing.:11.07.2025 Start:19.06.2025
1140-2025-3013-Stadt(11)2 408	Heidestraße	50	Nutzungsänderung von Büro in eine Sport- und Billard-Bar im 1. OG des Hinterhauses	Eing.:11.07.2025 Start:11.07.2025 Absch.:01.08.2025 Dat.Ab.:01.08.2025
1140-2025-3285-Stadt(11)2 207	Linienstraße	134	Nutzungsänderung von einem Büro zu einer Arztpraxis	Eing.:15.07.2025 Start:05.08.2025
1140-2025-3197-Stadt(11)2 408	Rathenower Straße	26	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Ferienwohnen	Eing.:17.07.2025 Start:25.07.2025
1140-2025-3099-Stadt(11)2 202	Sophienstraße	21	Erweiterung der Gastronomie um eine Backstube, Nutzungsänderung	Eing.:21.07.2025
1140-2025-3101-Stadt 2 205	Brunnenstraße	41	Nachträgliche Nutzungsänderung EG Hochparterre links, von Gewerbeeinheit (Büronutzung) zu Ferienwohnung	Eing.:21.07.2025 Start:21.07.2025
1140-2025-3172-Stadt(11)2 408	Pohlstraße	58	Revitalisierung Aufzug	Eing.:21.07.2025 Start:25.07.2025
1140-2025-3114-Stadt(11) Jur 102	Seydlitzstraße	7	Widerspruch gegen BG 2025/1430	Eing.:22.07.2025 Start:22.07.2025
1140-2025-3139-Stadt(11)2 202	Alte Schönhauser Straße	5	Nutzungsänderung einer bestehenden Ladenfläche zu einer dermatologischen Praxisklinik mit einem Patientenzimmer zur stationären Unterbringung EG rechts	Eing.:22.07.2025 Start:23.07.2025
1140-2025-3320-Stadt(11)2 202	Joachimstraße	7	Nutzungsänderung einer Bürofläche in Cafe / Teil-Gastro mit 12 Sitzplätzen (FAT HENRY)	Eing.:24.07.2025 Start:07.08.2025
1140-2025-3248-Stadt(11)2 202	Sophienstraße	21	Erweiterung der Gastronomie um eine Backstube, Nutzungsänderung	Eing.:28.07.2025 Start:31.07.2025
1140-2025-3290-Stadt(11)2 408	Potsdamer Straße	68	Umbau der gewerblichen Nutzungseinheit 4 im EG des Bestandsgebäudes, Einbau eines Lastenaufzugs	Eing.:28.07.2025 Start:06.08.2025
1140-2025-3242-Stadt 2 205	Torstraße	129	Errichtung Personenaufzug am Vorderhaus im Hinterhof	Eing.:31.07.2025 Start:31.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-2853-Stadt(11)2 504	Grunerstraße	20	Umnutzung einer Einzelhandelsfläche zu einer Dienstleistungsfläche im 2.OG, Bauteil E, Einheit U.02.44 „DRK BLUTSPENDE“	Eing.:02.07.2025 Start:01.07.2025
1160-2025-2883-Stadt(11)2 501	Müllerstraße	170	Grundrissänderungen und Änderung des Brandschutzkonzeptes im Gebäude M232 3. Nachtrag zur veränderten Ausführung	Eing.:02.07.2025 Start:02.07.2025
1160-2025-2898-Stadt(11)2 501	Heidestraße	2	Erweiterung der Mitarbeiterrestaurants im 1. OG auf 255 Sitzplätze, Errichtung eines Mitarbeitercafés im EG	Eing.:02.07.2025 Start:03.07.2025
1160-2025-2944-Stadt(11)2 507	Schloßplatz		Einreichen von sechs Bestuhlungsplänen für Saal 2 im Humboldtforum zur Genehmigung	Eing.:07.07.2025 Start:07.07.2025
1160-2025-2956-Stadt(11)2 204	Johannisstraße	13	Areal am Tacheles - JSO, Hochhaus Zusammenlegung der Wohnungseinheiten JSO_09_06_01 + JSO_09_06_06 (6. OG)	Eing.:07.07.2025 Start:08.07.2025 Absch.:05.08.2025 Dat.Ab.:05.08.2025
1160-2025-2964-Stadt(11)2 504	Koloniestraße	11	Nutzungsänderung eines Cafés in ein Büro und Schulungsraum für Erste-Hilfe-Kurse für 30 Personen	Eing.:07.07.2025 Start:08.07.2025
1160-2025-2980-Stadt 2 201	Köpenicker Straße	94	Errichtung eines Penthouse zum Wohnen auf dem Gebäude	Eing.:08.07.2025 Start:09.07.2025
1160-2025-2990-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	156	Errichtung eines Studentenwohnheims mit Gewerbeanteil	Eing.:08.07.2025 Start:09.07.2025
1160-2025-3112-Stadt(11)2 507	Fehrbelliner Straße	43	Temporäre Umnutzung eines Teils des Wohngebäudes in einen Kindergarten sowie in Campus- und Büroräume	Eing.:11.07.2025 Start:21.07.2025
1160-2025-3154-Stadt(11)2 503	Schiffbauerdamm	8	Änderung der Schank- und Speisewirtschaft "Ständige Vertretung" auf 228 Gastplätze durch Zusammenlegung von zwei Gaststätten	Eing.:14.07.2025 Start:23.07.2025
1160-2025-2664-Stadt(11)2 504	Altonaer Straße	22	bauliche Änderungen im Grips Theater und Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach	Eing.:18.07.2025 Start:18.06.2025
1160-2025-3091-Stadt(11)2 504	Grunerstraße	20	Zusammenlegung der Einzelhandelsflächen U.00.40 und U.00.41 zur Einheit U.00.40f, (EG, Bauteil E) im Alexa Shoppingcenter, Grunerstraße 20, 10719 Berlin	Eing.:18.07.2025
1160-2025-3133-Stadt(11)2 504	Potsdamer Platz	10	Umnutzung einer Ladenfläche zu einem Café mit 10 Sitzplätzen und Kinderspielbereich	Eing.:21.07.2025 Start:23.07.2025
1160-2025-3173-Stadt(11)2 502	Lützowstraße	105	Umbau von Büroflächen im Erdgeschoss und 2. Obergeschoss sowie Umbau und Nutzungsänderung von Büro zu Rechenzentrum im 4. Obergeschoss	Eing.:23.07.2025 Start:25.07.2025
1160-2025-3221-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12 - 12	Zusammenlegung der Mietflächen MF 013/14/16/47 zu REWE im 1.UG	Eing.:24.07.2025 Start:29.07.2025
1160-2025-3217-Stadt(11)2 507	Lehrter Straße	12	Umnutzung einer Schulungsstätte in Büroflächen im 5. Obergeschoss	Eing.:28.07.2025 Start:29.07.2025
1160-2025-3243-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Teilung der Mietfläche MF 1.30/ 1.31 in MF 1.30/ 1.31a und MF 1.30/1.31b im EG	Eing.:28.07.2025 Start:31.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-3268-Stadt(11)2 209	Unter den Linden	19	Büroflächenum- und ausbau im 6. OG	Eing.:28.07.2025
1160-2025-3269-Stadt(11)2 209	Unter den Linden	19	Büroflächenum- und Ausbau im 6. OG	Eing.:28.07.2025
1160-2025-3094-Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	110	Umnutzung einer Gewerbefläche als Sportstudio	Eing.:29.07.2025 Start:21.07.2025
1160-2025-3273-Stadt(11)2 502	Am Karlsbad	4	Erweiterungsneubau mit Büro und Gewerbenutzung und Umnutzungen im Bestand	Eing.:29.07.2025 Start:04.08.2025
1160-2025-3316-Stadt(11)2 503	Unter den Linden	69 D	Nutzungsänderung und Umbau von Apotheke (Laden 4) in Gastronomie mit 91 Gastplätzen - "Kasper Schmauser" - Berlin 2, im Büro- und Geschäftshaus	Eing.:31.07.2025