

Bauanträge Juli 2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2023-2594-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	75	Vorbescheid: Errichtung - Abriss eines Geschäftsgebäudes mit Wohnanteil und Neubau eines Bürogebäudes mit Wohnnutzung	Eing.:05.07.2023 Start:06.07.2023
1100-2023-2602-Stadt(11)2 500	Friedrichstraße		Errichtung eines Wohngebäudes mit Einzelhandel-, Gastronomieflächen sowie einer unterirdischen Mittelgarage	Eing.:06.07.2023 Start:06.07.2023
1100-2023-2699-Stadt(11)2 406	Tangastraße	12	Vorbescheid: Punktfundament Beton mit H-Ankern für Fasssauna von Finnwerk (Fasssauna Balance)	Eing.:12.07.2023 Start:13.07.2023
1100-2023-2820-Stadt(11)2 408	Körnerstraße	1	Vorbescheid: Aufstockung der Bestandsbebauung	Eing.:19.07.2023 Start:26.07.2023 Dat.Ab.:02.08.2023
1100-2023-2821-Stadt(11)2 408	Lützwowstraße	96	Vorbescheid: Neubau von zwei Wohngebäuden, hinter Lützwowstraße 96 (Flurstück 3479)	Eing.:19.07.2023 Start:26.07.2023
1100-2023-2908-Stadt(11)2 202	Gipsstraße	16 B/ C	Anbau von Balkonen im 1.-7. OG	Eing.:28.07.2023 Start:02.08.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-2523-Stadt(11)2 403	Malplaquetstraße	35	Errichtung - Neubau Balkon	Eing.:04.07.2023 Start:05.07.2023
1130-2023-2327-Stadt(11)2 408	Stephanstraße	52	Änderung der Ausführung Dachgeschossausbau 2. Hinterhof Stephanstr. 52. Nach Erfolger Mitteilung gem § 62 vom 18.03.2015. Damaliges GeschZ. 130-2014-4691-Stadt 2401.Es ist geplant anstatt einer Wohnung zwei zu errichten. Gauben/Terrassen Änderung.	Eing.:11.07.2023 Start:20.06.2023
1130-2023-2741-Stadt(11)2 408	Rathenower Straße	5	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit GE 01 im EG Vorderhaus links in zwei Ferienwohnungen	Eing.:14.07.2023 Start:17.07.2023
1130-2023-2765-Stadt(11)2 209	Rheinsberger Straße	76 - 77	Aufstockung Dachgeschoss	Eing.:17.07.2023 Start:19.07.2023
1130-2023-2796-Stadt(11)2 409	Lütticher Straße	50	Umnutzung einer bestehenden Gewerbeeinheit in eine Ferienwohnung	Eing.:19.07.2023 Start:24.07.2023 Dat.Ab.:25.07.2023
1130-2023-2785-Stadt(11)2 209	Leipziger Straße	54 - 58	Umbau und Nutzungsänderung eines Einzelhandelsgeschäftes in einen Massagesalon in der Leipziger Straße 55, Erdgeschoss links	Eing.:20.07.2023 Start:26.07.2023
1130-2023-2900-Stadt(11)2 405	Wollankstraße	26	Nutzungsänderung eines Gewerbes (Pflegestation) in einer Gaststätte (Döner Imbiss)	Eing.:31.07.2023 Start:02.08.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-2508-Stadt(11)2 408	Pohlstraße	40	Änderung - Verlegung der Mittelspannungsstation in Untergeschoss	Eing.:03.07.2023 Start:04.07.2023 Dat.Ab.:17.07.2023
1140-2023-2743-Stadt(11)2 202	Joachimstraße	8	Nutzungsänderung: Gewerbe zu Ferienwohnung	Eing.:03.07.2023 Start:17.07.2023
1140-2023-2591-Stadt(11)2 207	Zinnowitzer Straße	8	Nutzungsänderung Büro zu Hochschule mit Büroräumen in Teilbereich des 2. OG	Eing.:05.07.2023 Start:06.07.2023
1140-2023-2598-Stadt(11)2 207	Torstraße	205	Nutzungsänderung von einem Ladenlokal zu einem Fitnessstudio	Eing.:05.07.2023 Start:06.07.2023
1140-2023-2600-Stadt(11)2 206	Panoramastraße	1	Änderung, Verkleinerung einer Nutzungseinheit (Büronutzung im 1. OG)	Eing.:06.07.2023 Start:06.07.2023
1140-2023-2619-Stadt(11)2 401	Quitowstraße	27	Upbeat - Hochhaus am Nordhafen Errichtung einer Musterfassade und eines Musterraums	Eing.:07.07.2023 Start:10.07.2023
1140-2023-2648-Stadt(11)2 401	Putlitzstraße	15	Errichtung eines Mehrfamilienhauses im rückwärtigen Bereich des Grundstückes	Eing.:10.07.2023 Start:11.07.2023
1140-2023-2601-Stadt(11)2 200	Rheinsberger Straße	75	Änderung - Wanddurchbruch in einer Wohnung in der Rheinsberger Straße 75	Eing.:11.07.2023 Start:11.07.2023 Dat.Ab.:20.07.2023
1140-2023-2738-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	79	Kurfürstenstraße 79: Nutzungsänderung von Büros zu einer Pension mit 12 Betten	Eing.:14.07.2023 Start:14.07.2023 Dat.Ab.:21.07.2023
1140-2023-2770-Stadt(11)2 407	Wiesenstraße	19	Errichtung von Balkonen, Grundrissänderungen im 1. OG und Nutzungsänderung im EG zu 3 Wohnungen	Eing.:17.07.2023 Start:21.07.2023
1140-2023-2772-Stadt(11)2 401	Wiciefstraße	42	Wiciefstraße 42: Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in eine Physiotherapie im Erdgeschoss (VH rechts)	Eing.:19.07.2023 Start:21.07.2023 Dat.Ab.:31.07.2023
1140-2023-2814-Stadt(11)2 202	Torstraße	117	Nutzungsänderung in ein Sushi-Laden, Schankwirtschaft mit Alkohol	Eing.:20.07.2023 Start:25.07.2023
1140-2023-2769-Stadt(11)2 200	Rheinsberger Straße	36	Dachgaubeneinbau	Eing.:21.07.2023 Start:21.07.2023
1140-2023-2711-Stadt(11)2 404	Gotzkowskystraße	18	Nutzungsänderung zum Café und Bäckerei mit Alkoholausschank	Eing.:24.07.2023 Start:13.07.2023
1140-2023-2750-Stadt(11)2 507	Westhafenstraße	1	Errichtung Überdachungen für Ausbausphal Asphaltmischwerk Westhafen, Berlin	Eing.:24.07.2023 Start:18.07.2023
1140-2023-2800-Stadt(11)2 406	Nazarethkirchstraße	43	Nutzungsänderung zu Gaststätte	Eing.:24.07.2023 Start:25.07.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-2798-Stadt(11)2 407	Badstraße	4	Errichtung eines Optikerfachgeschäftes mit Hörgeräteabteilung in vorhandener Gewerbe- / Verkaufsfläche im 1.OG des Gesundbrunnencenters Shop Nummer: 01.SH.080	Eing.:25.07.2023 Start:25.07.2023
1140-2023-2912-Stadt(11)2 403	Genter Straße	67	Aufstockung Vorderhaus, Umbau Ausbau Dachraum	Eing.:27.07.2023 Start:02.08.2023
1140-2023-2905-Stadt(11)2 404	Perleberger Straße	54	Nutzungsänderung einer zuvor als Backshop genutzten Einheit in zwei separate Gewerbeeinheiten	Eing.:28.07.2023 Start:02.08.2023
1140-2023-2910-Stadt(11)2 202	Joachimstraße	8	Nutzungsänderung Hinterhaus Paterre (EG), Teileigentumseinheit-Nr. 11	Eing.:28.07.2023 Start:02.08.2023 Ab-sch.:03.08.2023
1140-2023-2958-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Errichtung eines Optikerfachgeschäftes im 1. Obergeschoss (01.SH.080)	Eing.:28.07.2023 Start:04.08.2023 Ab-sch.:04.08.2023 Dat.Ab.:04.08.2023
1140-2023-2909-Stadt(11)2 207	Chausseestraße	13	Nutzungsänderung zu einem Studio für Yoga	Eing.:31.07.2023 Start:02.08.2023
1140-2023-2913-Stadt(11)2 207	Boyenstraße	38	Errichtung eines Wohnhauses	Eing.:31.07.2023 Start:02.08.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-2510-Stadt(11)2 504	Plantagenstraße	30	Umbau und Umnutzung einer ehemaligen Friedhofskapelle zu einem Kino mit 193 Sitzplätzen und Büroflächen	Eing.:03.07.2023 Start:04.07.2023
1160-2023-2513-Stadt(11)2 507	Kemperplatz	1	Änderung - Schliessung der Deckenöffnung zwischen 5. und 6. OG mit Rückbau der internen Treppe im Sony Center, Gebäude D, 5. OG Westflügel	Eing.:03.07.2023 Start:04.07.2023
1160-2023-2597-Stadt(11)2 505	Alt-Moabit	91	Nutzungsänderung zu Büroeinheiten, Teilung einer bestehenden Nutzungseinheit in zwei Büroeinheiten und Entfall der notwendigen Flure im 1. Obergeschoss	Eing.:05.07.2023 Start:06.07.2023
1160-2023-2606-Stadt(11)2 505	Alt-Moabit	91 A	Entfall notwendiger Flure in zwei Büroeinheiten im 6. Obergeschoss	Eing.:05.07.2023 Start:07.07.2023
1160-2023-2588-Stadt(11)2 507	Potsdamer Straße	68	Erweiterung der Beherbergungsstätte im 1. OG über das 2.OG mit insgesamt 80 Betten	Eing.:06.07.2023 Start:06.07.2023
1160-2023-2439-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Umbau / Zusammenlegung von 4 vorhandenen Nutzungseinheiten (Shops) zu 2 Nutzungseinheiten (Shops) im Untergeschoss, Achsen A-E / 6-11	Eing.:10.07.2023 Start:28.06.2023
1160-2023-2621-Stadt(11)2 505	Brunnenstraße	1	Nutzungsänderung zum Restaurant mit 48 Innen- und 68 Außensitzplätzen	Eing.:10.07.2023 Start:10.07.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-2641-Stadt(11)2 209	Markgrafenstraße	56	Änderung - Markgrafenstraße 56 - von Büroetagen 1.OG - 7.OG (außer 4.OG)	Eing.:10.07.2023 Start:11.07.2023
1160-2023-2636-Stadt(11)2 501	Sellerstraße	1	Errichtung eines Lagers für wassergefährdende, brennbare Stoffe innerhalb einer zu errichtenden Nutzungseinheit über 200 qm zur Tierhaltung ohne notwendige Flure im UG eines Gebäudeteils S108	Eing.:11.07.2023 Start:11.07.2023
1160-2023-2777-Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Zusammenlegung zweier Einzelhandelsflächen U.01.11 + 01.12a (Wellenstein)	Eing.:17.07.2023 Start:24.07.2023
1160-2023-2761-Stadt(11)2 502	Gertraudenstraße	18	Umbau der Laden- und Gastronomieeinheiten mit Ladenstraße im Erdgeschoss einschließlich Nutzungsänderung der Gastronomieeinheit zu einer Einzelhandelsverkaufsstätte (Edeka-Markt)	Eing.:18.07.2023 Start:20.07.2023
1160-2023-2774-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110	Areal am Tacheles - (FPX) Scape , Ausbau der Mietfläche 13 zu einem Verkaufs- und Ausstellungsraum	Eing.:18.07.2023 Start:21.07.2023
1160-2023-2838-Stadt(11)2 507	Dorotheenstraße	33	Umbau im 4.-7. Obergeschoss eines Büro- und Geschäftshauses	Eing.:18.07.2023 Start:27.07.2023
1160-2023-2812-Stadt(11)2 507	Gendarmenmarkt		Bestuhlungsplan im Großen Saal für die Konzertreihe "Night Sessions"	Eing.:21.07.2023 Start:25.07.2023 Dat.Ab.:25.07.2023
1160-2023-2920-Stadt(11)2 504	Badstraße	60	Erweiterung und Neubau eines Wohn-und Geschäftshauses: Erweiterung der Verkaufsstätte "Lidl" im EG mit 1.012,5 m² Verkaufsfläche, Aufstockung des Wohngebäudes mit 33 Wohnungen um ein Dachgeschoss mit 3 Wohnungen (1.Reihe), Neubau eines Wohngebäudes mit 18 Wohnungen (2.Reihe) und Neubau mit Gewerbeeinheiten zur Büronutzung (3.Reihe), Errichtung von PV Anlagen auf den Dächern	Eing.:21.07.2023 Start:02.08.2023
1160-2023-2806-Stadt(11)2 501	Invalidenstraße	30	Neubau eines 7-geschossigen Bürogebäudes mit einer Tiefgarage mit 18 PKW-Stellplätzen, einem Veranstaltungsraum für 199 Personen, einem Café mit 30 Sitzplätzen und Umbau und Aufstockung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes	Eing.:25.07.2023 Start:25.07.2023
1160-2023-2816-Stadt(11)2 209	Hausvogteiplatz	12	Büroflächen "Mindspace", Um- und Ausbau von Büroflächen EG bis 3. OG	Eing.:25.07.2023 Start:26.07.2023
1160-2023-2906-Stadt(11)2 204	Dorotheenstraße	33	Änderung einer Mietfläche im Erdgeschoss	Eing.:27.07.2023 Start:02.08.2023
1160-2023-2916-Stadt(11)2 506	Karl-Liebnecht-Straße	27	Ausbau von zwei Gastronomieeinheiten im Pressecafé Berlin	Eing.:27.07.2023 Start:02.08.2023
1160-2023-2911-Stadt(11)2 500			Temporäre Umnutzung Werkstatthalle für Kunstausstellung 13.09. bis 25.09.2023	Eing.:28.07.2023 Start:02.08.2023
1160-2023-2937-Stadt(11)2 207	Chausseestraße	19	Aufstellung einer Kältemaschine und Errichtung einer Terrassenfläche auf dem Dach	Eing.:28.07.2023 Start:03.08.2023