

Bauanträge Januar 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-130-Stadt(11)2 501	Köpenicker Straße	56	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses	Eing.:14.01.2025 Start:16.01.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-74-Stadt(11)2 406	Seestraße	108	Teildachgeschlossausbau zu Wohnzwecken im Seitenflügel	Eing.:08.01.2025 Start:10.01.2025
1130-2025-70-Stadt(11)2 404	Bartningallee	1	Nutzungsänderung Ladengeschäfte in Gaststätte	Eing.:09.01.2025 Start:10.01.2025 Dat.Ab.:04.02.2025
1130-2025-275-Stadt(11)2 502	Zwinglistraße	37	Temporäre Nutzung der ehemaligen Wartburgschule als Außenstelle des Ordnungsamts inkl. Stellung eines Duschcontainers im Hof (befristet bis Juni 2030)	Eing.:15.01.2025 Start:27.01.2025 Dat.Ab.:04.02.2025
1130-2025-185-Stadt(11)2 404	Kaiserin-Augusta-Allee	29	Dachgeschlossausbau zu einer Beherbergungsstätte mit bis zu 12 Betten und Anbau eines Aufzuges	Eing.:20.01.2025 Start:21.01.2025
1130-2025-187-Stadt(11)2 406	Residenzstraße	76	Abbruch und Neubau von Balkonen an der Südwestfassade	Eing.:20.01.2025 Start:21.01.2025
1130-2025-197-Stadt(11)2 207	Tieckstraße	6	Dachgeschlossausbau und -sanierung	Eing.:21.01.2025 Start:22.01.2025
1130-2025-278-Stadt 2 407	Gerichtstraße	47	Nutzungsänderung: Ferienwohnung für Kurzzeitvermietung	Eing.:24.01.2025 Start:27.01.2025
1130-2025-399-Stadt(11)2 209	Jägerstraße	41	Nutzungsänderung einer bestehenden Bürofläche im 2.OG in eine Arztpraxis für ästhet. und plast. Chirurgie mit ambulanten und teilstationären OP Zentrum	Eing.:31.01.2025 Start:31.01.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-5-Stadt(11)2 406	Utrechter Straße	34	Umnutzung einer Gewerbeinheit in gewerbliches Wohnen auf Zeit	Eing.:02.01.2025 Start:06.01.2025
1140-2025-15-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	13	Nutzungsänderung EG Koloniestraße 13 zu Copy-Press und Waschsalon	Eing.:02.01.2025 Start:07.01.2025
1140-2025-49-Stadt(11)2 206	Karl-Liebnecht-Straße	14	Errichtung einer Gaststätte ohne Alkoholausschank mit 20 Gastplätzen im EG eines Gebäude-Neubaus	Eing.:07.01.2025 Start:08.01.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-119-Stadt(11)2 409	Schwedenstraße	3 A	Nutzungsänderung einer bestehenden Kellernutzung zu einer Gewerbenutzung	Eing.:10.01.2025 Start:15.01.2025
1140-2025-113-Stadt 2 205	Wolliner Straße	17	Nutzungsänderung der bestehenden Gewerbeeinheit im Souterrain zur gewerblichen Kurzzeitvermietung (Ferienwohnung) an Urlaubsgäste und Geschäftsreisende	Eing.:13.01.2025 Start:15.01.2025
1140-2025-137-Stadt(11)2 408	Lehrter Straße	60	Nutzungsänderung: Kulturelle Nutzung, Kunstausstellung (temporär)	Eing.:14.01.2025 Start:16.01.2025
1140-2025-149-Stadt 2 205	Brunnenstraße	39	Umnutzung einer bestehenden Gewerbefläche zu einem Gemeindezentrum "Zusammen", 2.OG Gartenhaus	Eing.:16.01.2025 Start:17.01.2025
1140-2025-171-Stadt(11)2 200	Brückenstraße	5	Nutzungsänderung eines Paketshops in eine Kampfsportstätte.	Eing.:17.01.2025 Start:20.01.2025
1140-2025-173-Stadt(11)2 408	Lützowstraße	94	Errichtung eines Bürogebäudes (Lützowstraße 94 & 95), Umnutzung EG-Bestand (Lützowstraße 95)	Eing.:17.01.2025 Start:20.01.2025
1140-2025-176-Stadt(11)2 202	Linienstraße	71	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit (Ladengeschäft) in 3 gewerblich betriebene Ferienwohnungen EG links	Eing.:17.01.2025 Start:20.01.2025
1140-2025-177-Stadt(11)2 202	Linienstraße	71	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit (Ladengeschäft) in gewerblich betriebene Ferienwohnungen (Gewerbefläche EG rechts, Teileigentum Nr. 02 lt. Teilungserklärung)	Eing.:17.01.2025 Start:20.01.2025
1140-2025-131-Stadt(11)2 206	Stadtbahnbogen	104	Erweiterung einer Einzelhandelsfläche (S-Bahnbogen 105) und Umnutzung einer Freizeitfläche (S-Bahnbogen 104) zu einer Einzelhandelsfläche (Dalink)	Eing.:20.01.2025 Start:16.01.2025
1140-2025-190-Stadt 2 205	Fehrbelliner Straße	40	Änderung Maisonette Wohnung EG/1.OG in zwei Einzimmerwohnungen (2 Wohneinheiten)	Eing.:20.01.2025 Start:21.01.2025
1140-2025-191-Stadt 2 205	Elisabethkirchstraße	3	Errichtung eines Wohngebäudes mit 10 Wohneinheiten	Eing.:20.01.2025 Start:21.01.2025
1140-2025-199-Stadt(11)2 406	Turiner Straße	49	Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses	Eing.:21.01.2025 Start:22.01.2025
1140-2025-203-Stadt(11)2 401	Stromstraße	48	Nutzungsänderung ohne bauliche Änderungen in einen Handel mit und Vertrieb von Lebensmitteln aller Art und Produkten des täglichen Bedarfs	Eing.:21.01.2025 Start:22.01.2025
1140-2025-234-Stadt 2 205	Brunnenstraße	146	Die Flächen im EG sind laut BG Nr. 2020/806 als Gewerbeeinheit ohne Betriebsbeschreibung bereits genehmigt. Die spezifische Nutzungsart soll hiermit beantragt werden: Café mit temporären Arbeitsplätzen "Co-Working"/Ateliers im EG und UG sowie Lagerfläche im UG. Die Kubatur und das Außenbild wird nicht verändert.	Eing.:22.01.2025 Start:23.01.2025
1140-2025-282-Stadt(11)2 409	Maxstraße	1	Teilung einer Gewerbeeinheit in zwei baulich getrennte Einheiten zur Nutzung als Schankwirtschaft ohne besondere Betriebseigentümlichkeit und Büro	Eing.:24.01.2025 Start:27.01.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-285-Stadt(11)2 206	Berolinastraße	10	Aufzugserneuerung und Herstellung barrierearmer Zugänge für das Wohngebäude Berolinastraße 9 - 11, 10178 Berlin	Eing.:27.01.2025 Start:27.01.2025
1140-2025-360-Stadt(11)2 202	Rosenthaler Straße	44	Gegenstand der Genehmigung ist die Umnutzung des 30 m² großen Büros (Flex-Büro) im EG in ein neues Lager (Lager 3).	Eing.:29.01.2025 Start:30.01.2025
1140-2025-372-Stadt(11)2 408	Pohlstraße	61	Nachträgliche Nutzungsänderung von einem Lebensmittelgeschäft (Bio-markt) in eine Gastronomie	Eing.:30.01.2025 Start:30.01.2025
1140-2025-398-Stadt(11)2 406	Barfusstraße	5	Das Vorhaben beschränkt sich auf die Änderung der Nutzung von einem Backshop zu einem Afro Barbershop, ohne bauliche Veränderungen vorzunehmen. Die vorhandenen Räumlichkeiten und Installationen erfüllen alle Voraussetzungen für die geplante Nutzung.	Eing.:30.01.2025 Start:31.01.2025
1140-2025-417-Stadt(11)2 401	Ellen-Epstein-Straße	10	Errichtung, Überdachung auf vorhandener befestigter Fläche: Neubau Zufahrt 4 Umbau Überladebrücken und Fenster in Achse 1	Eing.:31.01.2025 Start:04.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-86-Stadt(11)2 507	Potsdamer Straße	60	Brandschutztechnische Ertüchtigung	Eing.:10.01.2025 Start:13.01.2025
1160-2025-114-Stadt(11)2 503	Rathenower Straße	16	Brandschutztechnische Ertüchtigung der Treppenträume	Eing.:13.01.2025 Start:15.01.2025
1160-2025-167-Stadt(11)2 507	Alexanderstraße	3	Errichtung eines Plasmapherese-Zentrums im Erdgeschoss	Eing.:16.01.2025 Start:17.01.2025
1160-2025-183-Stadt(11)2 501	Budapester Straße	2	Veränderung der Bestuhlung zum VBKI-Ball der Wirtschaft am 22.02.2025	Eing.:17.01.2025 Start:21.01.2025
1160-2025-195-Stadt(11)2 507	Budapester Straße	33	Nutzungsänderung gewerbliche Anlagen, Erdgeschoss	Eing.:20.01.2025 Start:22.01.2025
1160-2025-377-Stadt(11)2 502	Neues Ufer	6	Verlängerung einer temporären Schulerweiterung an der Heinrich-von-Stephan Schule in Containerbauweise - befristet bis zum 01.12.2029	Eing.:27.01.2025 Start:30.01.2025
1160-2025-342-Stadt(11)2 504	Friedrichstraße	83	Nutzungsänderung: Einzelhandel mit Workshop Veranstaltungen	Eing.:28.01.2025 Start:29.01.2025
1160-2025-358-Stadt(11)2 502	Köpenicker Straße	30	Umbau und Nutzungsänderung der Bauteile BT4, BT7 von Büroflächen in einen Beherbergungsbetrieb mit 161 Guestzimmern (334 Betten) sowie 3 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss	Eing.:28.01.2025 Start:30.01.2025
1160-2025-408-Stadt(11)2 505	Strelitzer Straße	41	Verlängerung einer temporären Schulerweiterung in Containerbauweise auf dem Gelände der Gustav-Falke-GS- befristet bis zum 30.11.2029	Eing.:30.01.2025 Start:03.02.2025
1160-2025-420-Stadt(11)2 501	Alt-Moabit	89	Erweiterung des Hotels durch Umnutzung von Gewerbeflächen im Erdgeschoss in einen Frühstücksraum, Errichtung von 2 neuen	Eing.:30.01.2025 Start:04.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
			Beherbergungsräumen im 1. OG, Erhöhung der Anzahl der Beherbergungsräume von 64 auf 65	
1160-2025-402-Stadt(11)2 501	Schöneberger Ufer	69	2. Nachtrag zur Baugenehmigung Nr. 2018 / 5625 vom 04.03.2020	Eing.:31.01.2025 Start:03.02.2025

Bauanträge Februar 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-574-Stadt(11)2 206	Stadtbahnbogen	132	Errichtung, Neubau einer Markthalle und Umnutzung bestehender Räume im S-Bahn-Viadukt zur Markthalle	Eing.:10.02.2025 Start:11.02.2025
1100-2025-730-Stadt(11)2 507	Putbusser Straße	12	Errichtung, 01K03 ERS-I Interim Standort Putbusser Str.	Eing.:19.02.2025 Start:19.02.2025
1100-2025-807-Stadt(11)2 500	Klosterstraße	44	Umnutzung des bestehenden Bürogebäudes und Umbau zu einem Wohngebäude	Eing.:21.02.2025 Start:25.02.2025
1100-2025-800-Stadt(11)2 500	Axel-Springer-Straße	54 A	Unterkunft für Geflüchtete, Schutzsuchende und andere vom Land Berlin bestimmte Personen	Eing.:24.02.2025 Start:25.02.2025
1100-2025-890-Stadt(11)2 207	Köpenicker Straße	133 - 136	Errichtung eines Wohngebäudes (und Gewerbe in Teilen des EG's)	Eing.:27.02.2025 Start:28.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-432-Stadt(11)2 404	Dortmunder Straße	14	Änderung, Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage	Eing.:03.02.2025 Start:04.02.2025
1130-2025-533-Stadt(11)2 401	Unionstraße	6 E	Durchbruch in tragender Wand	Eing.:06.02.2025 Start:10.02.2025
1130-2025-538-Stadt 2 407	Jasmunder Straße	15	Änderung, Anbau eines hofseitigen Aufzuges am TRH1	Eing.:06.02.2025 Start:10.02.2025
1130-2025-624-Stadt(11)2 408	Heidestraße	19 A	Ausbau einer Gewerbeeinheit zum Verkauf von Produkten und Dienstleistungen für den Bereich Interiordesign	Eing.:11.02.2025 Start:13.02.2025
1130-2025-668-Stadt(11)2 409	Triftstraße	2	Errichtung neue Anbaubalkone 1. OG - 4. OG an der Straßenfassade	Eing.:14.02.2025 Start:18.02.2025 Absch.:25.02.2025 Dat.Ab.:25.02.2025
1130-2025-669-Stadt(11)2 409	Triftstraße	2	Nachträgliche Anpassung letzter genehmigter Planstand an Bestand 4. OG	Eing.:14.02.2025 Start:18.02.2025
1130-2025-670-Stadt 2 407	Wiesenstraße	35	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit im EG zu Büroräumen	Eing.:17.02.2025 Start:18.02.2025
1130-2025-687-Stadt2(11) 402	Bellermannstraße	97	Änderung im Café/Bar (VIR VIR) mit 2 Spielautomaten (EG rechts)	Eing.:17.02.2025 Start:18.02.2025 Dat.Ab.:20.02.2025
1130-2025-688-Stadt2(11) 402	Bellermannstraße	96	Änderung Café/Bar Horoz (EG rechts)	Eing.:17.02.2025 Start:18.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-689-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	88	Änderung im Café/Bar (LIGA) mit 2 Spielautomaten (EG rechts)	Eing.:17.02.2025 Start:18.02.2025 Dat.Ab.:20.02.2025
1130-2025-755-Stadt 2 407	Swinemünder Straße	86	Nutzungsänderung Bäckerei/ Spätkauf mit Schrankvorgarten bzw. Gastplätzen im Freien	Eing.:19.02.2025 Start:20.02.2025
1130-2025-757-Stadt(11)2 406	Londoner Straße	4	Aufstockung Mehrfamilienwohnhaus, Zusammenlegung Wohnung 24 und 26 zu WG 24	Eing.:19.02.2025 Start:20.02.2025
1130-2025-776-Stadt(11)2 406	Soldiner Straße	63	Dachgeschossausbau von 2 Wohneinheiten, Soldiner Straße 62A, 63	Eing.:20.02.2025 Start:21.02.2025
1130-2025-813-Stadt(11)2 408	Perleberger Straße	5	Nutzungsänderung, linke Einheit	Eing.:24.02.2025 Start:25.02.2025
1130-2025-892-Stadt(11)2 406	Togostraße	79	Nutzungsänderung zu Einzelhandel mit Gaststätte	Eing.:27.02.2025 Start:28.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-456-Stadt(11)2 401	Wilsnacker Straße	63	Umnutzung einer Gewerbeeinheit zu einer Ferienwohnung	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025
1140-2025-418-Stadt(11)2 401	Ellen Epsteinstraße 10		Überdachung auf vorhandener befestigter Fläche, Neubau Zufahrt 4 Umbau Überladebrücken und Fenster in Achse 1	Eing.:04.02.2025
1140-2025-502-Stadt(11)2 202	Torstraße	166	In der bestehenden Gewerbeeinheit im Souterrain des Wohn- und Geschäftshaus Torstrasse 166 in 10155 Berlin soll eine Nutzungsänderung von Büro zu Musikschule beantragt werden.	Eing.:06.02.2025 Start:06.02.2025 Absch.:20.02.2025
1140-2025-528-Stadt(11)2 404	Krefelder Straße	3	Ersatzneubau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Anbau eines Aufzuges, Einbau eines Aufzuges, Anbau von Balkonen, Sanierung der Freianlagen	Eing.:06.02.2025 Start:07.02.2025
1140-2025-557-Stadt 2 407	Hochstraße	33	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Ferienwohnung	Eing.:07.02.2025 Start:11.02.2025 Absch.:13.02.2025 Dat.Ab.:13.02.2025
1140-2025-518-Stadt(11)2 202	Torstraße	166	Nutzungsänderung Gewerbeeinheit Souterrain von Büro zu Musikschule	Eing.:18.02.2025 Start:07.02.2025
1140-2025-698-Stadt(11)2 409	Lütticher Straße	37	Änderung, Anpassung Personenzahl Präsidialgebäude BHT	Eing.:18.02.2025 Start:19.02.2025
1140-2025-861-Stadt(11)2 202	Kleine Alexanderstraße	10	Umnutzung einer Gewerbeeinheit EG links zu einer Ferienwohnung	Eing.:25.02.2025 Start:26.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-925-Stadt(11)2 207	Rochstraße	14 B	Nachträgliche Legalisierung Ausbau zur Gewerbeküche, Administration und Lager "Chef COCO"	Eing.:25.02.2025 Start:03.03.2025
1140-2025-868-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	73 A	Umnutzung von Büro zu Ferienwohnung (Änderungsantrag zu Baubescheid mit Aktenzeichen 1130-2020-2701-Stadt (11)2 404)	Eing.:26.02.2025 Start:03.12.2024
1140-2025-875-Stadt(11)2 408	Otto-Weidt-Platz	13	Errichtung Wintergarten, Anbau an das bestehende Gebäude	Eing.:26.02.2025 Start:27.02.2025
1140-2025-879-Stadt(11)2 404	Kaiserin-Augusta-Allee	28	Zusammenlegung zweier Nutzungseinheiten im 3. Obergeschoss	Eing.:26.02.2025 Start:27.02.2025
1140-2025-888-Stadt(11)2 401	Huttenstraße	12	Einfriedung Geländeteil P4 mit Schiebetor und Drehkreuz der Siemens Energy	Eing.:26.02.2025 Start:28.02.2025
1140-2025-902-Stadt(11)2 202	Neue Schönhauser Straße	9	Nutzungsänderung: Einzelhandel HOKA	Eing.:27.02.2025 Start:28.02.2025
1140-2025-920-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	108	Errichtung von einem Container als Rechenzentrum / Technik-Modul	Eing.:27.02.2025 Start:03.03.2025
1140-2025-922-Stadt(11)2 504	John-Foster-Dulles-Allee	10	Errichtung temporärer Pavillon 2025	Eing.:28.02.2025 Start:03.03.2025
1140-2025-923-Stadt(11)2 401	Westhafenstraße	1	Anbau einer Witterungsschutzwand an das bestehende Getreidesilo	Eing.:28.02.2025 Start:03.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-429-Stadt(11)2 501	Lützowstraße	33	Veränderte Ausführung der Zwischendecke zwischen 5. OG und Dachboden zur Erweiterung der Geschossfläche im neu geschaffenen 6. OG (OK Fertigfußboden 6. OG + 25,34 m) zur Errichtung von Büroflächen	Eing.:03.02.2025 Start:04.02.2025
1160-2025-460-Stadt(11)2 503	Zinnowitzer Straße	8	Nutzungsänderung von Büro zu Schulungsräumen und Büro im 3.OG und Nutzungsänderung von Büro zu Schulungsräumen und Lager im EG	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025
1160-2025-463-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung (Teilbereich ehemals Saturn) im 2.OG in Mietfläche 3.06a Saturn	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025
1160-2025-464-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Zusammenlegung der Mietflächen 1.09/10/16 zu PULL&BEAR im 1. UG und EG	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025
1160-2025-465-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	NÄ (Teilbereich ehemals Saturn) im 2.OG in Mietfläche 3.06b TEDI	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025
1160-2025-467-Stadt(11)2 504	Brunnenstraße	64	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Drogeriemarkt Rossmann im KG und EG	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025
1160-2025-486-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung (Zusammenlegung) im 1.OG der Mietflächen 2.08/09/10/11 zu STRADIVARIUS	Eing.:03.02.2025 Start:06.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-487-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung (Zusammenlegung) im EG und 1.OG der Mietflächen 1.51/ 2.20/ 2.21 ZARA MAN	Eing.:03.02.2025 Start:06.02.2025
1160-2025-488-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung (Zusammenlegung) im EG und 1.OG der Mietflächen 1.51/2.20/2.21 ZARA MAN	Eing.:03.02.2025 Start:06.02.2025
1160-2025-500-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung (Zusammenlegung) im EG, 1.OG und 2.OG der Mietflächen 1.40/3.34/3.36 ZARA	Eing.:03.02.2025 Start:06.02.2025
1160-2025-471-Stadt(11)2 503	Nikolaikirchplatz	1	Museum Nikolaikirche / Bestuhlung-Varianten	Eing.:04.02.2025 Start:05.02.2025
1160-2025-497-Stadt(11)2 501	Sellerstraße	1 - 15	Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes mit ca. 25.000 qm Geschossfläche und 11 oberirdischen Geschossen	Eing.:04.02.2025 Start:06.02.2025
1160-2025-514-Stadt(11)2 503	Kluckstraße	23	Barrierefreie Umgestaltung des Eingangs 23, des Foyers und Tagesraums und Barrierefreie Umgestaltung des Eingangs 23a	Eing.:05.02.2025 Start:06.02.2025 Absch.:20.02.2025 Dat.Ab.:20.02.2025
1160-2025-517-Stadt(11)2 507	Brunnenstraße	125	Änderung Gruppenräume und Veranstaltungsflächen für soziale, sportliche, therapeutische und spielerische Gruppenaktivitäten im Untergeschoss	Eing.:05.02.2025 Start:07.02.2025 Dat.Ab.:07.02.2025
1160-2025-527-Stadt(11)2 502	Karl-Liebknecht-Straße	31	Umbau und Nutzungsänderung des Bauteils 2 Karl-Liebknecht-Str.33 von Büroflächen in einen Beherbergungsbetrieb mit 285 Gastzimmern (612 Betten)	Eing.:05.02.2025 Start:07.02.2025
1160-2025-530-Stadt(11)2 501	Unter den Linden	77	Veränderung der Bestuhlung aus Anlass des 72. Bundespresseballs am 04.04.2025	Eing.:06.02.2025 Start:07.02.2025
1160-2025-532-Stadt(11)2 505	Reinickendorfer Straße	32	Umbau einer Kindertagesstätte mit 30 Plätzen im EG	Eing.:06.02.2025 Start:07.02.2025
1160-2025-541-Stadt(11)2 501	Marlene-Dietrich-Platz	4	Verringerung der Sitzplätze gemäß Bestuhlungsplan (477 Sitzplätze für die Berlinale), Errichtung einer Pressewand im Foyer 4. OG und Einbau von Möbeln im Foyer EG vom 13.02.-23.02.2025	Eing.:06.02.2025 Start:10.02.2025 Dat.Ab.:10.02.2025
1160-2025-549-Stadt(11)2 501	Alt-Moabit	98	Änderung und Nutzungsänderung von Büro in ambulantes Therapie- und Behandlungszentrum im 3. OG (Westflügel Spreebogen, Zugang Alt-Moabit 101 B)	Eing.:06.02.2025 Start:10.02.2025
1160-2025-537-Stadt(11)2 503	Alt-Moabit	108 A	Behinderten WC wird zusätzlich errichtet , dass eine neue Aufteilung der WC-Anlage notwendig ist.	Eing.:10.02.2025 Start:10.02.2025
1160-2025-587-Stadt(11)2 504	Müllerstraße	74	Energetische Denkmalsanierung Centre Français de Berlin, Bauteil Hotel mit Essraum Energetische und bauliche Sanierung des Hotels mit Essraum mit baurechtlichen Änderungen und denkmalrechtlichen Abstimmungen. Das Gebäude ist ein Sonderbau.	Eing.:11.02.2025 Start:12.02.2025
1160-2025-614-Stadt(11)2 507	Friedrichstraße	60	Zusammenlegung von 2 Mieteinheiten und Umnutzung von Apotheke in Einzelhandel	Eing.:12.02.2025 Start:13.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-650-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	63	Änderung eines Einganges zum TH	Eing.:13.02.2025 Start:17.02.2025
1160-2025-734-Stadt(11)2 505	Inge-Beisheim-Platz	1	Neugestaltung des Erdgeschosses	Eing.:18.02.2025 Start:19.02.2025
1160-2025-750-Stadt(11)2 503	Alt-Moabit	108 A	neues Fensterelement , Modernisierung der vorh. Gastronomie und Umbau der WC-Anlage wegen Behinderten WC	Eing.:20.02.2025 Start:20.02.2025
1160-2025-766-Stadt(11)2 505	Badstraße	12	Nutzungsänderung in ein Auslieferungslager für Waren aller Art im EG	Eing.:20.02.2025 Start:21.02.2025
1160-2025-795-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße		Saisonale Wiederinbetriebnahme "Charlies Beach" 01.04.2025 - 31.10.2025	Eing.:21.02.2025 Start:24.02.2025
1160-2025-832-Stadt(11)2 501	Potsdamer Platz	5	Änderung, Umbaumaßnahmen, Potsdamer Platz 5	Eing.:24.02.2025 Start:26.02.2025
1160-2025-835-Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	101	temporäre Änderung des bestehenden Bestuhlungsplanes im Parkett des Theaters	Eing.:25.02.2025 Start:26.02.2025
1160-2025-961-Stadt(11)2 502	Hertzallee	41	Gourmet Varieté Theaters - befristet bis zum 31.03.2026 Bestuhlungsplan Sommernutzung 2025	Eing.:25.02.2025 Start:05.03.2025
1160-2025-860-Stadt(11)2 500	Altonaer Straße	22	Umbau Theater	Eing.:26.02.2025 Start:26.02.2025
1160-2025-889-Stadt(11)2 501	Holzmarktstraße	66	Bauvorhaben: Holzmarktstraße 66 Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage Holzmarktstraße 66 - 68 10179 Berlin Aufgrund einer Umplanung im Erdgeschoss wird ein Nachtrag zum genehmigten Bauantrag mit der Nr. 2021/3053 gestellt.	Eing.:27.02.2025 Start:28.02.2025
1160-2025-921-Stadt(11)2 503	Brunnenstraße	125	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in eine Kindertagesstätte für 27 Kinder im EG	Eing.:27.02.2025 Start:03.03.2025

Bauanträge März 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-800-Stadt(11)2 500	Axel-Springer-Straße	54 A	Unterkunft für Geflüchtete, Schutzsuchende und andere vom Land Berlin bestimmte Personen	Eing.:03.03.2025 Start:25.02.2025
1100-2025-1016-Stadt(11)2 500	Friedrich-Krause-Ufer		Errichtung Kommunikatives Arbeiten und Wohnen in einem Gebäude	Eing.:05.03.2025 Start:07.03.2025
1100-2025-1052-Stadt 2 205	Torstraße	117	Umnutzung der Büroeinheit zu einem Beherbergungsbetrieb	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025
1100-2025-1224-Stadt(11)2 500	Jülicher Straße	14	Neubau eines Hotels	Eing.:17.03.2025 Start:19.03.2025
1100-2025-1338-Stadt(11)2 405	Kattegatstraße	12	Vorbescheid: Errichtung, Dachgeschossausbau des Hinterhauses	Eing.:24.03.2025 Start:27.03.2025
1100-2025-1398-Stadt(11)2 405	Oudenarder Straße	29	Vorbescheid: Ausbau der Dachgeschosse, Änderungen der Grundrisse im 4. OG sowie Schaffung von Mieterkellern im KG	Eing.:28.03.2025 Start:31.03.2025
1100-2025-1415-Stadt(11)2 500	Grunerstraße		Errichtung, Neubau mehrerer Wohn- und Geschäftshäuser	Eing.:28.03.2025 Start:01.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-960-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	10	Neubau eines Wohnhauses mit 29 WE	Eing.:04.03.2025 Start:05.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-1000-Stadt 2 407	Reinickendorfer Straße	38	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit im EG zu Büroräumen	Eing.:06.03.2025 Start:06.03.2025
1130-2025-1042-Stadt(11)2 401	Bredowstraße	29	Nutzungsänderung von einer Bildungseinrichtung für Erwachsene zu einer Physiotherapie	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025 Dat.Ab.:17.03.2025
1130-2025-1047-Stadt 2 407	Hochstraße	33	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Ferienwohnung	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025
1130-2025-1096-Stadt(11)2 405	Schwedenstraße	3	Nutzungsänderung/-teilung in Cafe/Bar mit 2 Spielautomaten im EG links	Eing.:07.03.2025 Start:11.03.2025
1130-2025-1124-Stadt 2 201	Adalbertstraße	36	Nutzungsänderung TE 02	Eing.:11.03.2025 Start:12.03.2025 Dat.Ab.:13.03.2025
1130-2025-1248-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	1	Errichtung eines Verkaufscontainers (Verkaufsstätte)	Eing.:19.03.2025 Start:20.03.2025
1130-2025-1303-Stadt 2 407	Graunstraße	9	Errichtung, Aufstockung von zwei Gebäuden für Wohnnutzung (zusammen 4WE)	Eing.:24.03.2025 Start:26.03.2025
1130-2025-1306-Stadt(11)2 401	Wilsnacker Straße	60	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in ein Wohnapartment auf Zeit mit 4 Betten	Eing.:24.03.2025 Start:26.03.2025 Dat.Ab.:01.04.2025
1130-2025-1345-Stadt(11)2 209	Leipziger Platz	1 - 3	Änderung: Durch Austausch EANWS-Zentralentechnik ist eine neue ELA Zentrale (Raum) in der Tiefgarage im 2. UG erforderlich	Eing.:26.03.2025 Start:27.03.2025
1130-2025-1385-Stadt(11)2 209	Leipziger Straße	54 - 58	Erweiterung des bestehenden Billard-Salons mit untergeordneter Schankwirtschaft durch Aufgabe des Aufstellraums für Spielautomaten im 1. OG	Eing.:27.03.2025 Start:31.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-1061-Stadt 2 201	Anklamer Straße	25	Nutzungsänderung und Umbau DG von Lager- in Wohnfläche (1 WE)	Eing.:07.03.2025 Start:10.03.2025
1140-2025-1069-Stadt(11)2 406	Dohnagestell	4	Sanierung/Umbau des Parkcafé Rehberge, Volkspark Rehberge	Eing.:07.03.2025 Start:10.03.2025 Absch.:20.03.2025 Dat.Ab.:20.03.2025
1140-2025-1100-Stadt 2 407	Grenzstraße	5	Nutzungsänderung von Teilflächen im EG eines Aufnahmewohnheims zu Kantine, Seminarraum und Büro	Eing.:07.03.2025 Start:11.03.2025
1140-2025-1086-Stadt(11)2 206	Alexanderplatz	1	Nutzungsänderung und Umbau der bestehenden Dachfläche zu einer Aufenthaltsfläche für max. 100 Personen	Eing.:10.03.2025 Start:11.03.2025
1140-2025-1099-Stadt(11)2 409	Sparrstraße	24	Nutzungsänderung von Gewerbe zu familiengerechtem Obdachlosenwohnen im EG Vorderhaus links	Eing.:10.03.2025 Start:11.03.2025
1140-2025-1104-Stadt(11)2 408	Lübecker Straße	28	Nutzungsänderung von Gewerbe zu familiengerechtem Obdachlosenwohnen im EG Vorderhaus	Eing.:10.03.2025 Start:11.03.2025
1140-2025-1115-Stadt(11)2 408	Rathenower Straße	26	Nutzungsänderung von Gewerbe zu familiengerechten Obdachlosenwohnen im EG Vorderhaus rechts	Eing.:10.03.2025 Start:12.03.2025
1140-2025-1120-Stadt(11)2 405	Prinzenallee	17	Nutzungsänderung von Wettbüro in Raucher Café/Bar mit 20 Sitzplätzen EG links	Eing.:11.03.2025 Start:12.03.2025
1140-2025-1197-Stadt(11)2 405	Provinzstraße	29	Nachträgliche Genehmigung Deckendurchbruch zur Verbindung der Wohnung im 3. OG mit DG Lagerraum	Eing.:11.03.2025 Start:17.03.2025
1140-2025-1152-Stadt 2 201	Neue Schönhauser Straße	11	Nutzungsänderung, Denkmalgerechter Umbau von Gewerbeflächen	Eing.:12.03.2025 Start:13.03.2025
1140-2025-1167-	Zinzendorfstraße	6	Nutzungsänderung	Eing.:12.03.2025 Start:14.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 404				
1140-2025- 1231-Stadt 2 201	Brunnenstraße	192	Nutzungsänderung von einem Boardinghouse zu gewerblich genutzten Serviced-Appartments mit tageweiser Vermietung bis Vermietung bis zu 6 Monate	Eing.:17.03.2025 Start:19.03.2025 Dat.Ab.:07.04.2025
1140-2025- 1235-Stadt 2 407	Neue Hochstraße	51	Änderung, Umbau, Balkonanbau, Neubau des Dachgeschosses 1 WE vorderes Wohnhaus und 1WE hinteres Wohnhaus, Umbau Remise	Eing.:18.03.2025 Start:19.03.2025
1140-2025- 1246- Stadt(11)2 409	Triftstraße	2	Nutzungsänderung, links, Einzelhandel für Kaffeespezialitäten und integriertem kleinem Café sowie 10 Sitzplätzen im Außenbereich	Eing.:19.03.2025 Start:20.03.2025
1140-2025- 1251- Stadt(11)2 401	Hedwig-Porschütz- Straße	7	Nutzungsänderung zur Umnutzung einer Gewebereinheit in eine Ferienwohnung	Eing.:19.03.2025 Start:20.03.2025
1140-2025- 1287-Stadt 2 205	Kastanienallee	67	Antrag auf Nutzungsänderung (Spätkauf mit Bäckerei wird um eine Bestuhlung im Außenraum erweitert)	Eing.:21.03.2025 Start:25.03.2025
1140-2025- 1406- Stadt(11)2 202	Monbijouplatz	10	Nutzungsänderung einer Ladenfläche EG rechts zur Praxis für ästhetische und kosmetische Behandlungen	Eing.:31.03.2025 Start:01.04.2025
1140-2025- 1412- Stadt(11)2 206	Karl-Liebknecht- Straße	1	Genehmigung als Versammlungsstätte für 299 Personen	Eing.:31.03.2025 Start:01.04.2025
1140-2025- 1430- Stadt(11)2 507	Seydlitzstraße	7	Neubau Außenbecken und eingeschossiger Lager und WC-Anlagen	Eing.:31.03.2025 Start:02.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025- 911- Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Zusammenlegung der Einzelhandelsflächen A06/A08 (1.OG/EG, Bauteil D) zur Einheit A08 und Einbau einer Fahrtreppe	Eing.:06.03.2025 Start:03.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-1018-Stadt(11)2 209	Kleine Gertraudenstraße	3	Nutzungsänderung von zwei Gewerbeflächen in zwei Apartments/Ferienwohnungen (1. OG und 2. OG) mit jeweils 8 Gastbetten	Eing.:06.03.2025 Start:07.03.2025 Absch.:17.03.2025 Dat.Ab.:17.03.2025
1160-2025-1060-Stadt(11)2 507	Straße des 17. Juni S-Bahnbögen 492-494 und 496		Erweiterung der Gaststätte mit Terrassennutzung 476 Gastplätze außen, 158 Gastplätze innen	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025
1160-2025-1064-Stadt(11)2 502	Gustav-Meyer-Allee	25	Nutzungsänderung - Gebäude 16 und 17 / Erdgeschoss und 1. Obergeschoss	Eing.:06.03.2025 Start:10.03.2025
1160-2025-750-Stadt(11)2 503	Alt-Moabit	108 A	Umbau Fensterelement an der Straßenfassade und Herstellung eines barrierefreien WCs, Gastronomie mit Gastplätze 74	Eing.:07.03.2025 Start:20.02.2025
1160-2025-1144-Stadt(11)2 507	Annenstraße	13	Nutzungszusammenlegung einer ehemaligen Bäckerei mit einem Restaurant. Abtrennung und Nutzungsänderung eines Teilbereiches des bestehenden Restaurants zu einem Café	Eing.:12.03.2025 Start:13.03.2025
1160-2025-1179-Stadt(11)2 507	Beusselstraße	44 N	Umbau Lagerhalle 20 A mit Büro- und Sozialräumen	Eing.:14.03.2025 Start:17.03.2025
1160-2025-1186-Stadt(11)2 503	Ifflandstraße	12	Änderung des Brandschutzkonzeptes (Austausch von Türen, RWA-Fenster) Zwei neue Überdachungen im Außenbereich, Umstrukturierung im KG, EG, 2. OG, DG	Eing.:14.03.2025 Start:17.03.2025
1160-2025-1200-Stadt(11)2 507	Budapester Straße	33	Nutzungsänderung gewerbliche Anlagen, Erdgeschoss	Eing.:14.03.2025 Start:18.03.2025
1160-2025-766-Stadt(11)2 505	Badstraße	12	Nutzungsänderung im EG in ein Lager eines Online-Handels mit Lieferdienst für Lebensmittel und Waren des täglichen Bedarfs	Eing.:17.03.2025 Start:21.02.2025
1160-2025-1204-	Voxstraße	1	Nutzungsänderung in Gastronomie für 129 Gäste, Einbau eines Zwischengeschosses und Erweiterung der Fläche im EG durch einen verglasten Gastraum	Eing.:17.03.2025 Start:18.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 504				
1160-2025- 1229- Stadt(11)2 504	Ella-Trebe-Straße	3	Änderung des BSK: Empfangstresen, Möblierung des Foyers im EG	Eing.:18.03.2025 Start:19.03.2025
1160-2025- 1233- Stadt(11)2 503	Zimmerstraße		Verlängerung der zeitlich befristeten Errichtung "asisi Panometer Berlin" bis zum 30.06.2025	Eing.:18.03.2025 Start:19.03.2025
1160-2025- 1249-Stadt 2 201	Leipziger Platz	16	Änderung Dachausstieg auf Terrasse Vorderhaus aus Maisonettwohnung	Eing.:19.03.2025 Start:20.03.2025
1160-2025- 1266- Stadt(11)2 507	Dohnagestell	4	Änderung, Sanierung/Umbau des Parkcafé Rehberge, Volkspark Rehberge	Eing.:20.03.2025 Start:21.03.2025
1160-2025- 1268- Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	68	Umbau einer Verkaufsfläche	Eing.:20.03.2025 Start:24.03.2025
1160-2025- 1274- Stadt(11)2 204	Reinhardtstraße	29	Nutzungsänderung, Fitness - Studio	Eing.:20.03.2025 Start:24.03.2025
1160-2025- 1265- Stadt(11)2 507	Oranienburger Straße	52	Änderung des Rettungsweges, Hotellobby, Erdgeschoss	Eing.:21.03.2025 Start:26.03.2025
1160-2025- 1323- Stadt(11)2 500	Pariser Platz		Verkauf von Hotdogs aus einem kleinen feinen, modernen und ansprechenden „Hotdog-Anhänger“ 2x2m, tägliches auf und Abbau, der Hänger soll nicht über Nacht stehen. Die Hotdogs werden hochwertig hergestellt, feine Kreationen.	Eing.:26.03.2025 Start:26.03.2025
1160-2025- 1352- Stadt(11)2 209	Ackerstraße	23 - 26	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche für Büro und Verwaltung in ein Yogastudio im 1. OG	Eing.:26.03.2025 Start:28.03.2025
1160-2025- 1381-	Nordbahnstraße	15	Errichtung eines temporären Containerersatzbaus für das Krippengebäude der Kindertagesstätte mit 40 Plätzen	Eing.:28.03.2025 Start:31.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 504				
1160-2025- 1408- Stadt(11)2 507	Schloßplatz		Bestuhlungsplan Foyer	Eing.:28.03.2025 Start:01.04.2025 Dat.Ab.:07.04.2025
1160-2025- 1428- Stadt(11)2 507	Papierstraße	5	Neubau Gemeinschaftsunterkunft GU1 zur Unterbringung und Betreuung geflüchteter Personen und Neubau der Außenanlagen	Eing.:31.03.2025 Start:02.04.2025

Bauanträge April 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-1580-Stadt(11)2 202	Kleine Alexanderstraße	26	Neubau Kleine Alexanderstraße, Bartelstraße	Eing.:08.04.2025 Start:09.04.2025
1100-2025-1724-Stadt(11)2 500	Mollstraße	1	Umbau und Aufstockung eines zweiteiligen Mehrzweckgebäudes	Eing.:16.04.2025 Start:23.04.2025
1100-2025-1676-Stadt(11)2 408	Ella-Trebe-Straße	9	Umbau und energetische Ertüchtigung • Einbau eines Service Aufzuges für Wäschetransport • Umnutzung der Terrasse für zusätzliche Hotelzimmer • Verbesserung der Energiebilanz des Gebäudes durch Photovoltaik, Erhöhung Dämmstärken, Austausch TGA Anlagen	Eing.:17.04.2025 Start:17.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-1441-Stadt(11)2 408	Otto-Weidt-Platz	7	Umbau und Nutzungsänderung zu Gastronomie, Otto-Weidt-Platz 7	Eing.:01.04.2025 Start:02.04.2025
1130-2025-1558-Stadt(11)2 206	Alexanderstraße	1	Nutzungsänderung, Mischnutzung Café mit 40 Sitzplätzen und Spätkauf Alexanderstr.1, 10178 Berlin	Eing.:07.04.2025 Start:08.04.2025
1130-2025-1603-Stadt(11)2 209	Kleine Jägerstraße	5	Sanierung und Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses	Eing.:08.04.2025 Start:10.04.2025 Dat.Ab.:05.05.2025
1130-2025-1662-Stadt(11)2 408	Invalidenstraße		Errichtung von Stellplätzen mit Ladestationen für Elektromobilität inkl. Trafo- und Gastromodul auf Flurstück 328	Eing.:09.04.2025 Start:16.04.2025 Dat.Ab.:29.04.2025
1130-2025-1671-Stadt(11)2 408	Otto-Weidt-Platz	5	Errichtung einer Gaststätte mit 26 Gastplätzen im EG Otto-Weidt-Platz 5	Eing.:14.04.2025 Start:16.04.2025 Dat.Ab.:05.05.2025
1130-2025-1688-Stadt(11)2 405	Prinzenallee	68	Errichtung eines Neubaus / Hinterhaus mit 46 Wohneinheiten	Eing.:15.04.2025 Start:17.04.2025
1130-2025-1780-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	109	Teilung einer Bestandswohneinheit in zwei kleinere Wohneinheiten	Eing.:23.04.2025 Start:28.04.2025
1130-2025-1839-Stadt(11)2 408	Pohlstraße	65	Änderung der Nutzung des bestehenden Kiosks zu einem Bistro mit Kioskverkaufsfläche	Eing.:28.04.2025 Start:30.04.2025
1130-2025-1851-Stadt(11)2 409	Torfstraße	11	Nutzungsänderung vom Gewerbe (Büro) zum Wohnen	Eing.:28.04.2025 Start:30.04.2025
1130-2025-1907-Stadt(11)2 409	Maxstraße	23	Aufstockung Vorderhaus und Nutzungsänderung Hofbebauung	Eing.:30.04.2025 Start:05.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-1908-Stadt(11)2 404	Erasmusstraße	2	Änderung der Mitteilung 2024 / 3837 DG-Ausbau, Umnutzung eines Dachbodens zu einer Wohnung	Eing.:30.04.2025 Start:05.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-1416-Stadt(11)2 204	Hessische Straße	11	Umbau und Neugestaltung einer Büroeinheit im 3.OG zu 3 WE (Wohnungseinheiten)	Eing.:01.04.2025 Start:01.04.2025
1140-2025-1273-Stadt(11)2 409	Augustenburger Platz	1	Charité Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK) "Abfallreinigung"	Eing.:02.04.2025 Start:24.03.2025
1140-2025-1493-Stadt(11)2 401	Huttenstraße	31	Nutzungsänderung und bauliche Änderung von einer bestehenden Gewerbeeinheit von Büro zu einem Saunabetrieb	Eing.:04.04.2025 Start:07.04.2025 Dat.Ab.:05.05.2025
1140-2025-1552-Stadt(11)2 408	Lützowstraße	98	Aufstockung der Bestandsbebauung Dachaufstockung eines Mehrfamilienhauses um zwei Vollgeschosse, Errichtung von 12 Wohnungen mit Loggien, Balkonen und zwei Dachterrassen	Eing.:07.04.2025 Start:08.04.2025
1140-2025-1568-Stadt(11)2 408	Am Hamburger Bahnhof	2	Nutzungsänderung, Erstgenehmigung Nutzung als Tanzschule	Eing.:07.04.2025 Start:09.04.2025
1140-2025-1574-Stadt 2 201	Engeldamm	68	Nutzungsänderungen, Grundrissänderungen	Eing.:08.04.2025 Start:09.04.2025
1140-2025-1577-Stadt(11)2 202	Dircksenstraße	47	Nutzungsänderung im UG unter Hof 1 von Werkstatträumen zum Sport-und Trainingsstudio und Schließung Hofkellerdecke	Eing.:08.04.2025 Start:09.04.2025
1140-2025-1643-Stadt(11)2 202	Kleine Alexanderstraße	10	Umnutzung einer Gewerbeeinheit zu einer Ferienwohnung im VH EG links	Eing.:10.04.2025 Start:14.04.2025
1140-2025-1693-Stadt(11)2 202	Große Hamburger Straße	23	Nutzungsänderung von Café zur Gaststätte ohne Alkoholausschank mit 8 Sitzplätzen (Burger-Imbiss)	Eing.:11.04.2025 Start:17.04.2025
1140-2025-1653-Stadt(11)2 405	Freienwalder Straße	9	Errichtung, Neubau Hinterhaus - Wohngebäude	Eing.:14.04.2025 Start:15.04.2025
1140-2025-1658-Stadt 2 205	Anklamer Straße	59	Errichtung, Anbau von Balkonen	Eing.:15.04.2025 Start:15.04.2025
1140-2025-1689-Stadt(11)2 408	Werftstraße	3	Änderung, Zusammenlegung von 2 Wohnungen im Dachgeschoss zu einer Wohnung	Eing.:15.04.2025 Start:17.04.2025 Dat.Ab.:28.04.2025
1140-2025-1701-Stadt(11)2 401	Sickingenstraße	73	Dachgeschossausbau für zwei Ferienwohnungen und Errichtung eines Außenaufzuges	Eing.:16.04.2025 Start:22.04.2025
1140-2025-1711-Stadt(11)2 408	Heidestraße	50	Nutzungsänderung einer Verkaufsfläche zu einer Verkaufsfläche mit Cateringküche und 40 Sitzplätze im Außenbereich	Eing.:16.04.2025 Start:22.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-1719-Stadt(11)2 206	An der Spandauer Brücke	10	Errichtung, Neubau einer automatischen Parkanlage mit 12 Pkw-Stellplätzen	Eing.:17.04.2025 Start:23.04.2025
1140-2025-1722-Stadt(11)2 204	Torstraße	119	Nutzungsänderung in eine Gaststätte ohne Alkohol (Döner-Laden)	Eing.:17.04.2025 Start:23.04.2025
1140-2025-1749-Stadt(11)2 207	Torstraße	138	Nutzungsänderung der Gewerbeeinheit E1 in ein Café mit Blumenladen im EG und einer Kabinett-Bar im Untergeschoss	Eing.:17.04.2025 Start:24.04.2025
1140-2025-1746-Stadt(11)2 209	Melchiorstraße	26	Nutzungsänderung Gewerbe (Büronutzung) zu Wohnen im EG Seitenflügel rechts (Nutzungseinheit 34)	Eing.:22.04.2025 Start:24.04.2025
1140-2025-1748-Stadt(11)2 202	Neue Schönhauser Straße	6	Änderung, Umbau und Nutzungsänderung einer Ladenfläche für S. TOUS S.L.	Eing.:22.04.2025 Start:24.04.2025
1140-2025-1760-Stadt 2 201	Brückenstraße	10 B	Änderung, nachträgliche Genehmigung der Aufteilung der vorhandenen Dachgeschosswohnung in zwei Wohneinheiten und Errichtung von drei Gauben	Eing.:22.04.2025 Start:25.04.2025
1140-2025-1762-Stadt(11)2 207	Rheinsberger Straße	18	Dachgeschoss Abriss und Neubau mit 4 Wohneinheiten	Eing.:22.04.2025 Start:25.04.2025
1140-2025-1765-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	114	Neubau eines Mehrfamilienhauses im Hinterhof	Eing.:22.04.2025 Start:25.04.2025
1140-2025-1757-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	26	Nutzungsänderung Ladengeschäfte zu Wohnungen	Eing.:23.04.2025 Start:25.04.2025
1140-2025-1808-Stadt(11)2 209	Kleine Gertraudenstraße	3	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in ein Apartment/Ferienwohnung (1. OG) mit 8 Gastbetten	Eing.:25.04.2025 Start:29.04.2025
1140-2025-1893-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	79 B	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit von einem Wettbüro zu einem Sportraum (Boxtraining), zum gemeinnützigen Zweck für Schüler und Jugendliche	Eing.:29.04.2025 Start:02.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-1483-Stadt(11)2 209	Zimmerstraße	91	Zusammenlegung der Gewerbe-Einheit "Timeride" und der Gewerbe-Einheit "StayCity", Erweiterung der Hotelrezeption in Verbindung mit einem Warte- und Fitnessbereich für Hotelgäste.	Eing.:03.04.2025 Start:04.04.2025
1160-2025-1484-Stadt(11)2 209	Zimmerstraße	91	Umnutzung der Gewerbe-Einheit (ehemals "Timeride") zur Gastronomie-Einheit	Eing.:03.04.2025 Start:04.04.2025
1160-2025-1489-Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	110	Mieterausbau Ladenfläche BoConcept, Mieteinheit FPN-24_00_04 + FPN-24_00_05	Eing.:03.04.2025 Start:07.04.2025
1160-2025-1490-Stadt(11)2 503	Alt-Moabit	114	Neubau eines Mehrfamilienhauses im Hinterhof	Eing.:03.04.2025 Start:07.04.2025 Absch.:15.04.2025 Dat.Ab.:15.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-1644-Stadt(11)2 503	An der Spandauer Brücke		Errichtung, Neubau einer automatischen Parkanlage mit 12 Stellplätzen	Eing.:10.04.2025 Start:14.04.2025 Absch.:15.04.2025 Dat.Ab.:15.04.2025
1160-2025-1720-Stadt(11)2 501	Pankstraße	25	Nutzungsänderung eines Wohnhauses mit 20 Wohneinheiten in ein Wohnheim mit 107 Betten	Eing.:16.04.2025 Start:23.04.2025
1160-2025-1723-Stadt(11)2 504	Birkenstraße	22	Nutzungsänderung einer Einzelhandelsfläche in eine Kaffee- und Weinbar mit 10 Gastplätzen sowie einer Einzelhandelsfläche zu Nebenräumen im Erdgeschoss	Eing.:16.04.2025 Start:23.04.2025
1160-2025-1787-Stadt(11)2 501	Linienstraße	227	Befristete Nutzungsänderung der Probebühne im 1. OG in eine Spielstätte für max. 100 Besucher	Eing.:22.04.2025 Start:28.04.2025
1160-2025-1726-Stadt(11)2 502	Drakestraße	1	Nachweis der Entrauchung Eingangsbereich	Eing.:23.04.2025 Start:23.04.2025
1160-2025-1833-Stadt(11)2 504	Bodestraße	1 - 3	Bestuhlung für eine Veranstaltung in der Treppenhalle des Neuen Museums am 27.05.2025 mit 316 Gästen	Eing.:25.04.2025 Start:30.04.2025
1160-2025-1789-Stadt(11)2 409	Schulstraße	18	Umbau und Aufteilung einer Gaststätte in 2 Gaststätten als reiner Ausschank für Getränke aller Art und Aufstellung von Spielautomaten	Eing.:28.04.2025 Start:28.04.2025 Absch.:06.05.2025 Dat.Ab.:06.05.2025
1160-2025-1868-Stadt(11)2 501	Marlene-Dietrich-Platz	1	3 Bestuhlungsvarianten für die Versammlungsstätte im 3. UG, Erweiterung der max. zulässigen Personenanzahl gemäß Brandschutznachweis von 832 Personen auf 886 Personen	Eing.:28.04.2025 Start:02.05.2025
1160-2025-1922-Stadt(11)2 503	Erasmusstraße	20	Energetische Sanierung der Fassade	Eing.:30.04.2025 Start:06.05.2025

Bauanträge Mai 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-2088-Stadt(11)2 500	Alexanderstraße		Hochhaus "Alexander Berlins Capital Tower"	Eing.:09.05.2025 Start:15.05.2025
1100-2025-1676-Stadt(11)2 408	Ella-Trebe-Straße	9	Vorbescheid: Umbau und energetische Ertüchtigung • Einbau eines Service Aufzuges für Wäschetransport • Umnutzung der Terrasse für zusätzliche Hotelzimmer • Verbesserung der Energiebilanz des Gebäudes durch Photovoltaik, Erhöhung Dämmstärken, Austausch TGA Anlagen	Eing.:26.05.2025 Start:17.04.2025
1100-2025-2337-Stadt(11)2 209	Gertrud-Kolmar-Straße	14	Reaktivierung des bestehenden Gewerbe-und Verkaufspavillons	Eing.:28.05.2025 Start:28.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-1952-Stadt(11)2 404	Jagowstraße	43	Ergänzung des vorhandenen Dachgeschosses	Eing.:05.05.2025 Start:07.05.2025
1130-2025-1999-Stadt 2 205	Rheinsberger Straße	77 A	Nutzungsänderung und Zusammenlegung 2. und 3. Obergeschoss Neubau, bisherige Nutzung Wohnen zu Freiberufliche Nutzung als Rechtsanwaltsbüros	Eing.:07.05.2025 Start:09.05.2025
1130-2025-2013-Stadt(11)2 404	Turmstraße	76	Umnutzung von drei Gewerbeflächen zu einem Drogeriemarkt	Eing.:07.05.2025 Start:12.05.2025
1130-2025-2015-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	121	Nutzungsänderung in Schankwirtschaft mit 38 Gastplätzen	Eing.:07.05.2025 Start:12.05.2025
1130-2025-2053-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	122	Nutzungsänderung, Mutter- Kind - Unterkunft	Eing.:09.05.2025 Start:14.05.2025 Dat.Ab.:26.05.2025
1130-2025-2099-Stadt(11)2 405	Soldiner Straße	28	Nutzungsänderung von Verkaufsfläche in Cafe (gastronomische Nutzung)	Eing.:13.05.2025 Start:16.05.2025
1130-2025-2037-Stadt(11)2 409	Schulstraße	18	Umbau und Aufteilung einer Gaststätte zu 2 Gaststätten als reiner Ausschank für Getränke aller Art und Aufstellung von Spielautomaten	Eing.:15.05.2025 Start:13.05.2025
1130-2025-2195-Stadt(11)2 409	Antonstraße	26	Nutzungsänderung zum Religiösen Kulturverein, Tevhid e.V.	Eing.:15.05.2025 Start:20.05.2025
1130-2025-2210-Stadt(11)2 405	Badstraße	33 A	Nutzungsänderung von Verkaufsfläche zu Gastronomie	Eing.:16.05.2025 Start:21.05.2025
1130-2025-2292-Stadt(11)2 404	Essener Straße	24	Neubau Mehrfamilienhaus	Eing.:16.05.2025 Start:27.05.2025
1130-2025-2096-Stadt(11)2 406	Hinter Iranische Straße	3	Neubau eines Mehrfamilienhauses	Eing.:19.05.2025 Start:16.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-1907-Stadt(11)2 409	Maxstraße	23	Aufstockung Vorderhaus und Nutzungsänderung Hofbebauung	Eing.:26.05.2025 Start:05.05.2025
1130-2025-2336-Stadt(11)2 209	Hausvogteiplatz	13	Änderung, Umbau Fassade sowie energetische und gebäudetechnische Ertüchtigung von Büro- und Gewerbeflächen	Eing.:26.05.2025 Start:28.05.2025
1130-2025-2353-Stadt(11)2 401	Havelberger Straße	18	Nutzungsänderung Einzelhandel in eine Kita	Eing.:26.05.2025 Start:30.05.2025 Absch.:30.05.2025 Dat.Ab.:30.05.2025
1130-2025-2354-Stadt2(11) 402	Ritterlandweg	46	Abbruch und Errichtung eines Dachs bei einem Wohnhaus aus dem Jahr 1907. Nutzungsänderung zu Wohnraum und Neuaufteilung der Bestandsgrundrisse zu 28 WE.	Eing.:27.05.2025 Start:30.05.2025
1130-2025-2375-Stadt(11)2 409	Luxemburger Straße	33	Zusammenlegung von zwei Gewerbeeinheiten, nachträglich Genehmigung	Eing.:28.05.2025 Start:02.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-1757-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	26	Nutzungsänderung Ladengeschäfte zu 4 Wohnungen	Eing.:05.05.2025 Start:25.04.2025
1140-2025-1939-Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	125	Nutzungsänderung eines Büros in eine Ferienwohnung	Eing.:05.05.2025 Start:06.05.2025
1140-2025-1951-Stadt 2 201	Adalbertstraße	36	Nutzungsänderung TE 02 im EG rechts (Gewerbe zu sozialer Anlage)	Eing.:05.05.2025 Start:07.05.2025
1140-2025-2035-Stadt(11)2 406	Sternstraße	8	Nachträgliche Genehmigung: Ausbau eines Dachgeschosses mit vier neuen Wohnungen	Eing.:05.05.2025 Start:13.05.2025
1140-2025-1976-Stadt 2 407	Thurneysserstraße	4	Erneuerung einer Geschossdecke	Eing.:06.05.2025 Start:07.05.2025
1140-2025-2001-Stadt(11)2 409	Reinickendorfer Straße	77	Neubau Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten	Eing.:06.05.2025 Start:09.05.2025
1140-2025-2075-Stadt(11)2 409	Maxstraße	10 C	Nutzungsänderung, Buch-Café	Eing.:09.05.2025 Start:14.05.2025
1140-2025-2046-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	13	Nutzungsänderung Copy - Press zum Waschsalon zwei nachbarliche Gewerbebetriebe (Copy-Press und Waschsalon) wechseln Räumlichkeiten	Eing.:12.05.2025 Start:13.05.2025
1140-2025-2047-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	13	Nutzungsänderung Waschsalon zum Copy-Press zwei nachbarliche Gewerbebetriebe (Copy-Press und Waschsalon) wechseln Räumlichkeiten	Eing.:12.05.2025 Start:13.05.2025
1140-2025-2089-Stadt 2 205	Kastanienallee	47	Nutzungsänderung Hinterhaus Paterre (EG), Teileigentumseinheit-Nr. 10	Eing.:13.05.2025 Start:15.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2094-Stadt(11)2 404	Jagowstraße	26	Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken Errichtung von zwei Dachgalerien im Dachgeschoss II	Eing.:13.05.2025 Start:16.05.2025
1140-2025-2110-Stadt(11)2 404	Krefelder Straße	10	Errichtung eines Dachgeschossausbaus zu Wohnzwecken mit PV-Anlagen	Eing.:14.05.2025 Start:16.05.2025
1140-2025-2112-Stadt(11)2 406	Amsterdamer Straße	9	Umbau Cafe Kelkit und Cafe Amsterdam (Raucher Gaststätte)	Eing.:14.05.2025 Start:16.05.2025 Dat.Ab.:21.05.2025
1140-2025-2082-Stadt(11)2 207	Tieckstraße	1	Nutzungsänderung einer bestehenden Gewerbeeinheit zur ergänzenden gastronomischen Nutzung	Eing.:15.05.2025 Start:15.05.2025
1140-2025-2137-Stadt(11)2 207	Eichendorffstraße	5	Zusammenlegung von zwei Wohnungen durch einen Wanddurchbruch im ersten Obergeschoss der Eichendorffstr 5, 10115 Berlin	Eing.:19.05.2025 Start:19.05.2025 Absch.:28.05.2025 Dat.Ab.:28.05.2025
1140-2025-2233-Stadt(11)2 206	Alexanderstraße	7	Errichtung eines eingefassten Baumhaines am Standort der ehemaligen St. Georgenkirche im Rahmen der temporären Freiräume HdR & HdS.	Eing.:19.05.2025 Start:22.05.2025
1140-2025-2234-Stadt(11)2 206	Karl-Marx-Allee	1	Errichtung eines eingefassten Baumhaines am Standort der ehemaligen St. Georgenkirche im Rahmen der temporären Freiräume HdR & HdS.	Eing.:19.05.2025 Start:22.05.2025
1140-2025-2237-Stadt 2 201	Rosenthaler Straße	44	Umnutzung Büroraum im EG zu Lagerflächen	Eing.:19.05.2025 Start:22.05.2025 Dat.Ab.:26.05.2025
1140-2025-2238-Stadt(11)2 207	Invalidenstraße	145	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Wohnen im Erdgeschoss hinterer Seitenflügel und Quergebäude	Eing.:20.05.2025 Start:22.05.2025
1140-2025-2251-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	70 B	Nutzungsänderung zu Familiencafé	Eing.:22.05.2025 Start:23.05.2025
1140-2025-2295-Stadt(11)2 408	Rathenower Straße	26	Nutzungsänderung von Gewerbe zu familiengerechtem Obdachlosenwohnen im EG Vorderhaus rechts	Eing.:22.05.2025 Start:27.05.2025
1140-2025-2232-Stadt(11)2 408	Paulstraße	23	Nutzungsänderung drei Gewerbeeinheiten im EG - GE 11, GE 12, GE 13 - in jeweils eine unabhängige Ferienwohnung	Eing.:23.05.2025 Start:22.05.2025
1140-2025-2300-Stadt(11)2 404	Thomasiusstraße	1	Nutzungsänderung Gewerbe TE 03 in eine Ferienwohnung	Eing.:23.05.2025 Start:27.05.2025
1140-2025-2301-Stadt(11)2 408	Quitzwowstraße	130	Ausbau einer Remise zu Wohnzwecken	Eing.:23.05.2025 Start:27.05.2025
1140-2025-2330-Stadt 2 407	Hochstraße	33	Umnutzung eines Remisen- und Gewerbegebäudes zu Wohnen im Innenhof	Eing.:26.05.2025 Start:28.05.2025
1140-2025-2335-Stadt(11)2 202	Oranienburger Straße	45	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in Praxisräume	Eing.:26.05.2025 Start:28.05.2025
1140-2025-2350-Stadt 2 205	Zionskirchstraße	28	Errichtung einer Aufzugsanlage	Eing.:26.05.2025 Start:30.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2358-Stadt2(11) 402	Schwedenstraße	9	Nutzungsänderung zu Büroflächen und Schulungsräumen im 3.OG	Eing.:27.05.2025 Start:30.05.2025
1140-2025-2331-Stadt(11)2 207	Eichendorffstraße	5	Zusammenlegung von zwei Wohnungen durch einen Wanddurchbruch im ersten Obergeschoss der Eichendorffstr 5, 10115 Berlin	Eing.:28.05.2025 Start:28.05.2025
1140-2025-2343-Stadt 2 201	Neue Jakobstraße	25 B	Umnutzung eines Kellerraumes in Aufenthaltsraum	Eing.:28.05.2025 Start:28.05.2025
1140-2025-2377-Stadt 2 205	Schröderstraße	7	Zusammenlegung zweier Maisonette-Wohnungen im Gartenhaus 5. + 6.OG	Eing.:28.05.2025 Start:02.06.2025
1140-2025-2380-Stadt(11)2 408	Europaplatz		Errichtung Fahrradabstellanlage mit Überdachung	Eing.:28.05.2025 Start:03.06.2025
1140-2025-2359-Stadt(11)2 202	Sophienstraße	21	Erweiterung der Gastronomie um eine Backstube, Nutzungsänderung	Eing.:30.05.2025 Start:30.05.2025
1140-2025-2391-Stadt(11)2 406	Nordufer	27	Errichtung Balkon, eingeschossig, im 1. OG an ein bestehendes Wohngebäude am westlichen Bauteil Anbau	Eing.:30.05.2025 Start:03.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-1794-Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Zusammenlegung der Einzelhandelsflächen U.01.31, U.01.34 und U.01.35 zur Einheit U.01.33f, (1.OG, Bauteil E)	Eing.:02.05.2025 Start:29.04.2025
1160-2025-1923-Stadt(11)2 507	Gotenburger Straße	7	Umnutzung einer Schule zu einer Gemeinschaftsunterkunft mit einer befristeten Nutzung bis zum 31.12.2027	Eing.:02.05.2025 Start:06.05.2025
1160-2025-1925-Stadt(11)2 207	Invalidenstraße	145	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Wohnen im Erdgeschoss	Eing.:02.05.2025 Start:06.05.2025 Absch.:13.05.2025 Dat.Ab.:07.05.2025
1160-2025-1958-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	25	Errichtung eines F90-Raumes als Technikraum im Erdgeschoss	Eing.:05.05.2025 Start:07.05.2025
1160-2025-2003-Stadt(11)2 507	Robert-Koch-Platz	4	Installation einer zentralen Kälteanlage (inkl. Nutzungsänderung für Technikraum)	Eing.:06.05.2025 Start:09.05.2025
1160-2025-2083-Stadt(11)2 503	Drontheimer Straße	33	Erweiterung eines Wettbüros durch Zusammenlegung mit einem Cafe zu Wettbüro mit insgesamt 36 Gastplätzen	Eing.:09.05.2025 Start:15.05.2025
1160-2025-2085-Stadt(11)2 507	Leipziger Platz	12	Änderung der Mietfläche 3.15/3.27 FLYING TIGERim 2. OG	Eing.:09.05.2025 Start:15.05.2025
1160-2025-2126-Stadt(11)2 501	Alt-Moabit	91	Nutzungsänderung der ehemaligen Kantine im EG in ein Restaurant + Cafébar mit 87 Sitzplätzen	Eing.:14.05.2025 Start:19.05.2025
1160-2025-2163-Stadt(11)2 507	Leipziger Platz	12	Verschiebung einer bestehenden Brandwand im EG, Achsen 3.1-14.1/K-I	Eing.:14.05.2025 Start:20.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-2164-Stadt(11)2 507	Leipziger Platz	12	Änderung am Bestandsgebäude, Verschiebung einer bestehenden Brandwand im 2. OG, Achsen 3.1-14/L-N1	Eing.:14.05.2025 Start:20.05.2025
1160-2025-2199-Stadt(11)2 507	Leipziger Platz	12	Rückbau einer Fahrtreppe mit anschließender Deckenschließung im 2. OG, Achsen I.1'-L'/ 14'-15'	Eing.:15.05.2025 Start:21.05.2025
1160-2025-2231-Stadt(11)2 501	Linienstraße	227	Nutzung der Hinterbühne für Zuschauer im Rahmen der Veranstaltung "Ultimate Wrestling" am 22.06.2025 (max. Kapazität 245 Sitzplätze incl. 3 Rollstuhlplätze)	Eing.:19.05.2025 Start:22.05.2025 Dat.Ab.:27.05.2025
1160-2025-2243-Stadt(11)2 502	Alte Schönhauser Straße	2	Nutzungsänderung EG Lobby zu Cafe, Nutzungsänderung EG Restaurant zu Laden mit Cannabis-Produkten Nutzungsänderung 7. OG Hotelbar zu Coworking Office	Eing.:20.05.2025 Start:22.05.2025
1160-2025-2250-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	194	Nutzungsänderung, Errichtung, Ausbau von Mieteinheiten im Bestandsgebäude zu einer Bankfiliale mit Kundenbetreuung im EG (Mieteinheit Nord) und Büroflächen im 1. OG (Mieteinheit Nord + Süd) sowie 3. OG	Eing.:21.05.2025 Start:23.05.2025
1160-2025-2252-Stadt(11)2 507	Annenstraße	13	Nachträgliche Genehmigung für diverse bauliche Änderungen seit 2007	Eing.:21.05.2025 Start:23.05.2025
1160-2025-2288-Stadt(11)2 503	Dorotheenstraße	56	Nutzungsänderung von Büro in Praxis im EG	Eing.:22.05.2025 Start:26.05.2025
1160-2025-2291-Stadt(11)2 507	Budapester Straße	33	Nutzungsänderung gewerbliche Anlagen, Erdgeschoss	Eing.:22.05.2025 Start:27.05.2025
1160-2025-2320-Stadt(11)2 503	Gabriele-Tergit-Promenade	19	Weiternutzung des Objektes mit eingeschränkten Absperrvorrichtungen in den RLT-Anlagen der Bäder der Hotelzimmer (4. - 8. OG) bis zum 31.12.2026	Eing.:23.05.2025 Start:28.05.2025 Dat.Ab.:04.06.2025
1160-2025-2321-Stadt(11)2 503	Gabriele-Tergit-Promenade	19	Änderung der Rauchableitung im 3. Obergeschoss und Bewertung eines vorhandenen Abströmschachts für die RDA-Anlage im Bereich des notwendigen Treppenraumes TH03	Eing.:23.05.2025 Start:28.05.2025
1160-2025-2345-Stadt(11)2 501	Müllerstraße	174	Errichtung von Elektro- und Nachrichtentechnikräumen im Untergeschoss des Gebäudeteils S102	Eing.:28.05.2025 Start:28.05.2025
1160-2025-2387-Stadt(11)2 501	Lehrter Straße	67	Errichtung einer neuen Außentreppe mit Einhausung am Gebäude Lehrter Straße 67	Eing.:30.05.2025 Start:03.06.2025

Bauanträge Juni 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-2429-Stadt(11)2 202	Ackerstraße	1 A	Erweiterung einer Dachbodenwohnung nach oben.	Eing.:04.06.2025 Start:04.06.2025
1100-2025-2575-Stadt(11)2 506	Stromstraße	13	Änderung Hotel im Büro- und Geschäftshaus Schultheiss Quartier	Eing.:13.06.2025 Start:16.06.2025
1100-2025-2643-Stadt(11)2 504	Chausseestraße	128 A	Aufstockung eines Gebäudekomplexes mit Hotel- und Büronutzung: Hotel um ein Geschoss mit Tagungsbereich auf 8 Geschosse, Bürogebäude um ein Geschoss auf 7 Geschosse	Eing.:17.06.2025 Start:18.06.2025
1100-2025-2695-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	96 D	Umnutzung einer Physiotherapeutischen Praxis in ein Fitness-Center	Eing.:19.06.2025 Start:20.06.2025
1100-2025-2833-Stadt(11)2 207	Kieler Straße	2	Anfrage Neubau Wohnhaus	Eing.:27.06.2025 Start:27.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-2447-Stadt(11)2 209	Oberwallstraße	20	Umbau und Erweiterung Wohn- und Geschäftshaus	Eing.:04.06.2025 Start:05.06.2025
1130-2025-2516-Stadt 2 407	Buttmannstraße	19	Umbau einer Gewerbeetage zu 3 Ferienwohnungen	Eing.:10.06.2025 Start:11.06.2025
1130-2025-2537-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	60	Nutzungsänderung Friseur in Schankwirtschaft ohne besondere Betriebs-eigentümlichkeit Müllerstraße 60	Eing.:11.06.2025 Start:12.06.2025 Dat.Ab.:16.06.2025
1130-2025-2539-Stadt(11)2 404	Spenerstraße	36	Nutzungsänderung einer Teilfläche des Lagerraums in einen Sammel-raum für Müllbehälter	Eing.:11.06.2025 Start:12.06.2025
1130-2025-2687-Stadt(11)2 501	Döberitzer Straße	2	Errichtung Musterfassade für das Anna-Lindh-Haus, befristet bis 31.12.2026	Eing.:18.06.2025 Start:19.06.2025
1130-2025-2725-Stadt(11)2 404	Turmstraße	78	Nutzungsänderung von Einzelhandel zur Gaststätte (Konditorei + Café) ohne Alkoholausschank mit 14 Gastplätzen	Eing.:20.06.2025 Start:24.06.2025
1130-2025-2820-Stadt(11)2 404	Kirchstraße	4	Ausbau des Dachgeschosses mit 3 Wohnungen und Anbau eines Aufzuges	Eing.:26.06.2025 Start:27.06.2025
1130-2025-2862-Stadt(11)2 406	Türkenstraße	17	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Wohneinheit	Eing.:30.06.2025 Start:01.07.2025 Dat.Ab.:03.07.2025
1130-2025-2870-Stadt(11)2 406	Winkelriedstraße	16	Erneuerung Vorstellbalkone	Eing.:30.06.2025 Start:01.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2401-Stadt2(11) 402	Eulerstraße	22	Abtrennung eines Lagerraumes von dem Gastraum der genehmigten Schankwirtschaft	Eing.:02.06.2025 Start:03.06.2025 Absch.:17.06.2025 Dat.Ab.:04.06.2025
1140-2025-2439-Stadt 2 201	Köpenicker Straße	93	Errichtung eines Penthouse zum Wohnen auf dem Gebäude	Eing.:03.06.2025 Start:05.06.2025 Absch.:06.06.2025 Dat.Ab.:05.06.2025
1140-2025-2440-Stadt2(11) 402	Provinzstraße	22	Aufstellen und Betreiben eines Imbisscontainers mit Grill	Eing.:03.06.2025 Start:05.06.2025
1140-2025-2453-Stadt(11)2 406	Turiner Straße	22	Nutzung einer zusammenhängenden Gewerbeeinheit als Gewerbe 1: Büro & Ferienwohn./Kurzzeitvermiet./Unterkunft auf Montage Gewerbe 2: Spätkauf mit Bistro und Alkohol-Ausschank	Eing.:04.06.2025 Start:05.06.2025
1140-2025-2462-Stadt(11)2 207	Gartenstraße	109	Errichtung Wohnhaus mit Einzelhandelsnutzung im EG	Eing.:06.06.2025 Start:05.06.2025
1140-2025-2485-Stadt(11)2 408	Invalidenstraße		Neubau Bürogebäude mit gewerblichen Nutzungen im Erdgeschoss und Tiefgarage mit 17 Stellplätzen	Eing.:06.06.2025 Start:10.06.2025
1140-2025-2522-Stadt(11)2 401	Wiciefstraße	65 A	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu einer Schulungsakademie für Erwachsene im Erdgeschoss	Eing.:10.06.2025 Start:11.06.2025
1140-2025-2438-Stadt(11)2 206	Stadtbahnbogen	91	Umnutzung einer Einzelhandel- in eine Freizeitfläche (Ruderclub) im S-Bahnbogen 91	Eing.:11.06.2025 Start:05.06.2025
1140-2025-2532-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Errichtung einer temporären Systembauhalle für die Dauer von 5 Jahren	Eing.:11.06.2025 Start:12.06.2025
1140-2025-2549-Stadt(11)2 406	Amsterdamer Straße	9	Umbau Cafe Kelkit (Raucher-Gaststätte) Amsterdamer Straße 9	Eing.:12.06.2025 Start:13.06.2025
1140-2025-2551-Stadt(11)2 401	Lübecker Straße	27	Sanierung der Balkone des Vorderhauses auf der Straßenseite sowie Ausbau und energetische Sanierung der Remise im 2. Obergeschosse	Eing.:12.06.2025 Start:13.06.2025
1140-2025-2556-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	35	Errichtung dreier Werbeanlagen	Eing.:13.06.2025 Start:13.06.2025
1140-2025-2585-Stadt(11)2 404	Stromstraße	1	Focus Teleport Nachverdichtung und Neugestaltung Außenanlagen	Eing.:13.06.2025 Start:16.06.2025
1140-2025-2598-Stadt(11)2 406	Seestraße	57	Änderung einer bestehenden Schankwirtschaft (Seestraße 57, VH, EG links)	Eing.:13.06.2025 Start:16.06.2025
1140-2025-2599-Stadt(11)2 409	Torfstraße	9	Nutzungsänderung eines Gewerbes (vormals Schankwirtschaft, erlaubnisfreie Gastronomie) in Schankwirtschaft ohne besondere Betriebseigentümlichkeit. hier: Abweichung §50 BauO Bln	Eing.:13.06.2025 Start:16.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2359-Stadt(11)2 202	Sophienstraße	21	Erweiterung der Bäckerei "SOFI" um eine zusätzliche Fläche von 93 qm und Erhöhung der Anzahl der Gastplätze auf 39	Eing.:17.06.2025 Start:30.05.2025
1140-2025-2651-Stadt 2 201	Köpenicker Straße	75	Nutzungsänderung Gewerbe zu Tonstudio und Bar	Eing.:17.06.2025 Start:18.06.2025
1140-2025-2684-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	49	Umbau, Umnutzung von Werkstattträumen zu Sozial- und Büroräumen, Gebäude D, EG+1.OG,	Eing.:19.06.2025 Start:19.06.2025
1140-2025-2814-Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	127	Umbau/Ausbau des Dachgeschosses, Anbau eines Außen-Aufzuges am TH VH, Umbau in Wohnungen, Umbau im Hof	Eing.:19.06.2025 Start:27.06.2025
1140-2025-2700-Stadt(11)2 202	Linienstraße	161	Durchbrüche in tragenden Innenwänden einer Wohneinheit	Eing.:20.06.2025 Start:20.06.2025
1140-2025-2701-Stadt(11)2 409	Brüsseler Straße	3	Umbau und Neuaufteilung von 2 Gaststätten mit Ausschank von Getränken aller Art und Raucherlaubnis.	Eing.:20.06.2025 Start:20.06.2025
1140-2025-2646-Stadt(11)2 408	Paulstraße	23	Nutzungsänderung zwei Gewerbeeinheiten - GE 12, GE 13 - in jeweils eine unabhängige Ferienwohnung	Eing.:23.06.2025 Start:18.06.2025
1140-2025-2744-Stadt (11) 2 203	Zionskirchstraße	40	Umnutzung einer Einzelhandelsfläche zu gewerblichem Wohnen	Eing.:24.06.2025 Start:24.06.2025
1140-2025-2834-Stadt 2 205	Rheinsberger Straße	77 A	Nutzungsänderung und Zusammenlegung 2. und 3. Obergeschoss Neubau, bisherige Nutzung Wohnen zu freiberufliche Nutzung als Rechtsanwaltsbüros	Eing.:27.06.2025 Start:30.06.2025
1140-2025-2852-Stadt 2 205	Rheinsberger Straße	77 A	Nutzungsänderung Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss Neubau, bisherige Nutzungen Fitness, Mitarbeitercafeteria zu Büros und Laboren	Eing.:30.06.2025 Start:01.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-2417-Stadt(11)2 207	Gartenstraße	109	Errichtung Wohnhaus mit Einzelhandelsnutzung im EG	Eing.:02.06.2025 Start:04.06.2025 Absch.:05.06.2025 Dat.Ab.:05.06.2025
1160-2025-2443-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	Nutzungsänderung in ein Café mit 70 Sitzplätzen im EG ( Shop 73b )	Eing.:03.06.2025 Start:05.06.2025
1160-2025-2469-Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	88 - 89	Bauantrag auf Nutzungsänderung und Anpassung einer bestehenden Eingangsanlage "Mango"	Eing.:05.06.2025 Start:06.06.2025
1160-2025-2602-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	101	Temporäre Änderung des bestehenden Bestuhlungsplans im Parkett des Theaters und Bestuhlung auf der Bühne (für insges. max. 551 Personen als gesetztes Dinner) für "Abifeiern" vom 02.-19.07.2025	Eing.:06.06.2025 Start:16.06.2025 Absch.:01.07.2025 Dat.Ab.:24.06.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-2540-Stadt(11)2 507	Gontardstraße	10	Umbau und Erweiterung einer Ladeneinheit im Tkmaxx-Geschäftshauses	Eing.:11.06.2025 Start:13.06.2025
1160-2025-2548-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	200	Nutzungsänderung einer Büroeinheit in eine Kinderkardiologie	Eing.:11.06.2025 Start:13.06.2025
1160-2025-2542-Stadt(11)2 502	Brückenstraße	16	Neubau einer Hostels - Spezialtiefbau	Eing.:12.06.2025 Start:13.06.2025
1160-2025-2588-Stadt(11)2 504	Chausseestraße	128 A	Nutzungsänderung, Umbau der Büroflächen im 1. Obergeschoss zu 12 Beherbergungsräumen mit 22 Betten	Eing.:13.06.2025 Start:16.06.2025
1160-2025-2605-Stadt(11)2 507	Zimmerstraße	56	Umbau des 6. Obergeschosses für den Mieter B.A.D. Gesundheitsvorsorge und Sicherheitstechnik GmbH	Eing.:13.06.2025 Start:17.06.2025
1160-2025-2606-Stadt(11)2 507	Schützenstraße	15	Umbau des 6. Obergeschosses für den Mieter B.A.D. Gesundheitsvorsorge und Sicherheitstechnik GmbH	Eing.:13.06.2025 Start:17.06.2025
1160-2025-2630-Stadt(11)2 504	Leipziger Straße	125	Änderung einer Verkaufsfläche in einen Showroom (Tesla) im EG; Mietfläche M100.10	Eing.:16.06.2025 Start:17.06.2025
1160-2025-2636-Stadt(11)2 507	Boyenstraße	22	Neubau einer 3-Feld-Tennis-Traglufthalle	Eing.:17.06.2025 Start:18.06.2025
1160-2025-2640-Stadt(11)2 505	Havelberger Straße	18	Nutzungsänderung Einzelhandel in eine Kita mit 18 Plätzen im EG	Eing.:17.06.2025 Start:18.06.2025
1160-2025-2664-Stadt(11)2 504	Altonaer Straße	22	Umbauten Grips Theater am Hansaplatz Berlin	Eing.:18.06.2025 Start:18.06.2025
1160-2025-2671-Stadt(11)2 502	Brückenstraße	16	Neubau eines Hostels - Hochbau	Eing.:18.06.2025 Start:19.06.2025
1160-2025-2672-Stadt(11)2 501	Lützowstraße	24	Umbau der Krankenstation im 3. OG (Haus A) in eine Intensivstation mit einer Nutzungseinheit von ca. 400 qm	Eing.:18.06.2025 Start:19.06.2025
1160-2025-2673-Stadt(11)2 505	Utrechter Straße	25	Umnutzung 3. und 4. OG im BT 3 als Mensa, befristet bis zum 01.09.2032	Eing.:18.06.2025 Start:19.06.2025 Absch.:26.06.2025 Dat.Ab.:26.06.2025
1160-2025-2790-Stadt(11)2 501	Luisenstraße	65	CCM Charité Universitätsmedizin Berlin Campus Mitte Gebäude 2724, RHC, CCM RHC Herrichten von Flächen in K1 für die Neuropathologie	Eing.:24.06.2025 Start:26.06.2025
1160-2025-2795-Stadt(11)2 501	Otto-Weidt-Platz	14	Erhöhung der Anzahl der Sitzplätze in der Schank- und Speisewirtschaft von 40 auf 90	Eing.:25.06.2025 Start:26.06.2025
1160-2025-2840-Stadt(11)2 507	Schumannstraße	20	Umbau Behandlungsräume Psychiatrie	Eing.:27.06.2025 Start:30.06.2025
1160-2025-2842-Stadt(11)2 501	Bachstraße	12	Umnutzung von Büro in eine Schließfachanlage mit zusätzlichem An- und Verkauf für Edelmetalle im EG	Eing.:27.06.2025 Start:30.06.2025 Absch.:30.06.2025 Dat.Ab.:30.06.2025



Bauanträge Juli 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-2881-Stadt(11)2 406	Charles-Corcelle-Ring	2	Errichtung von 11 Mehrfamilienhäusern	Eing.:01.07.2025 Start:02.07.2025
1100-2025-3001-Stadt(11)2 206	Schillingstraße	12	Errichtung von einem Wohn- und Geschäftshaus (2. BA) mit 20 Wohneinheiten und 3 Gewerbeeinheiten gemäß Bebauungsplan 1-83b "Schillingstraße Nordost" im Entwurf, Arbeitsstand: 14.03.2023	Eing.:10.07.2025 Start:10.07.2025
1100-2025-3002-Stadt(11)2 206	Schillingstraße	12	Errichtung von einem Wohn- und Geschäftshaus (3. BA) mit 24 Wohneinheiten und 3 Gewerbeeinheiten gemäß Bebauungsplan 1-83b "Schillingstraße Nordost" im Entwurf, Arbeitsstand: 14.03.2023	Eing.:10.07.2025 Start:10.07.2025
1100-2025-3014-Stadt(11)2 404	Wikingerufer	6	Ausbau eines Dachgeschosses mit Aufzugsanbau	Eing.:11.07.2025 Start:11.07.2025
1100-2025-3088-Stadt(11)2 409	Seestraße	31	Errichtung einer Wohnbebauung	Eing.:15.07.2025 Start:18.07.2025
1100-2025-3152-Stadt(11)2 409	Maxstraße	3 A	Vorbescheid: Nutzungsänderung und Umbau eines Bürogebäudes in ein Wohngebäude	Eing.:22.07.2025 Start:23.07.2025
1100-2025-3214-Stadt(11)2 209	Gertrud-Kolmar-Straße	14	Reaktivierung des bestehenden Gewerbe- und Verkaufspavillons	Eing.:22.07.2025
1100-2025-3223-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	156 B	Rückbau von Teilen der Bestandsbebauung und Neubau eines Mehrfamilienhauses auf der bestehenden Tiefgarage.	Eing.:25.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-2924-Stadt 2 407	Pankstraße	44	Nutzungsänderung einer Maisonette-Gewerbeeinheit zu zwei Maisonette-Wohneinheiten	Eing.:03.07.2025 Start:04.07.2025
1130-2025-2930-Stadt(11)2 401	Birkenstraße	12	Errichtung eines hofseitigen Außenaufzuges	Eing.:04.07.2025 Start:07.07.2025 Dat.Ab.:18.07.2025
1130-2025-2933-Stadt(11)2 401	Turmstraße	80	Anbau einer privilegierten Aufzugsanlage zu den Dachgeschosswohnungen	Eing.:07.07.2025 Start:07.07.2025
1130-2025-2998-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	150	Nachträgliche Änderung zur Mitteilung 1130-2021-2843-Stadt(11)2 409 vom 23.02.22 : Aufstockung Vorderhaus und Seitenflügel. Ein- und Zweizimmerwohnungen.	Eing.:10.07.2025 Start:10.07.2025
1130-2025-3012-Stadt(11)2 406	Heinz-Galinski-Straße	2	Rückbau Gewerbe zu Wohnen im EG, Umbau Wohnungen 1. - 4. OG	Eing.:11.07.2025 Start:11.07.2025 Dat.Ab.:05.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-3229-Stadt(11)2 404	Spenerstraße	23	Herstellung von fünf Einhausungen von Fahrradstellplätzen	Eing.:11.07.2025 Start:29.07.2025 Dat.Ab.:07.08.2025
1130-2025-3253-Stadt(11)2 404	Thomasiusstraße	1	Nutzungsänderung	Eing.:11.07.2025 Start:31.07.2025
1130-2025-3126-Stadt(11)2 409	Amrumer Straße	32	Änderung zur Mitteilung 1130-2024-968-Stadt(11)2 409 vom 23.05.25: neue Raumaufteilung	Eing.:17.07.2025 Start:22.07.2025 Dat.Ab.:25.07.2025
1130-2025-3196-Stadt(11)2 408	Heidestraße	19 A	Ausbau Gewerbeinheit zum Yogastudio	Eing.:17.07.2025 Start:25.07.2025
1130-2025-3178-Stadt(11)2 406	Amsterdamer Straße	25	Nutzungsänderung der bestehenden Gaststätte ohne Alkoholausschank in eine Gaststätte mit Ausschank alkoholischer Getränke	Eing.:21.07.2025 Start:25.07.2025
1130-2025-3168-Stadt(11)2 409	Tegeler Straße	24	Nutzungsänderung: Konditorei und Café	Eing.:24.07.2025 Start:24.07.2025 Dat.Ab.:01.08.2025
1130-2025-3220-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	6	Teilung einer Wohneinheit in 2 Wohneinheiten im EG Hinterhaus (Wiederherstellung)	Eing.:24.07.2025 Start:29.07.2025 Dat.Ab.:01.08.2025
1130-2025-3325-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	14	Neubau VH mit 26 WE, Ausbau DG und Nutzungsänderung Gewerbeeteil	Eing.:25.07.2025 Start:08.08.2025
1130-2025-3203-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	31	Nutzungsänderung von Online-Lebensmittelladen zu Bachwarenproduktion	Eing.:28.07.2025 Start:28.07.2025
1130-2025-3237-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	156 B	Brandschutztechnische Sanierung des Treppenhauses eines Wohn- und Geschäftsgebäudes	Eing.:30.07.2025 Start:30.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2855-Stadt(11)2 404	Zwinglistraße	5	Neue Planung für den Ausbau eines Dachgeschosses + Anbau eines Aufzuges (Nutzungsänderung schon erfolgt)	Eing.:01.07.2025 Start:01.07.2025
1140-2025-2854-Stadt(11)2 209	Leipziger Straße	30 - 33	Errichtung eines Hofgartens zur Erweiterung des Otito Restaurants (Schankgarten)	Eing.:02.07.2025 Start:01.07.2025
1140-2025-2928-Stadt(11)2 401	Waldstraße	14	Teilung einer Maisonette-Wohnung in zwei Wohneinheiten	Eing.:03.07.2025 Start:04.07.2025
1140-2025-2942-Stadt(11)2 202	Max-Beer-Straße	7	Ausbau eines Dachrohrlings für eine Wohnnutzung.	Eing.:07.07.2025 Start:07.07.2025
1140-2025-2940-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	35 - 36	Nutzungsänderung ohne bauliche Änderungen einer bestehenden Gewerbeinheit im Erdgeschoss rechts - Erweiterung durch Schankbetrieb	Eing.:08.07.2025 Start:07.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2982-Stadt(11)2 202	Rosenthaler Straße	72	Nutzungsänderung in eine Gaststätte ohne Alkohol (Bagel-Laden)	Eing.:09.07.2025 Start:09.07.2025
1140-2025-2992-Stadt(11)2 409	Tegeler Straße	31	Ausbau des Dachgeschosses zu 2 Wohnungen mit Anbau eines Außenaufzuges	Eing.:09.07.2025 Start:09.07.2025 Absch.:17.07.2025 Dat.Ab.:17.07.2025
1140-2025-3000-Stadt(11)2 409	Tegeler Straße	31	Ausbau des Dachgeschosses zu 2 Wohnungen mit Anbau eines Außenaufzuges	Eing.:10.07.2025 Start:10.07.2025
1140-2025-2684-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	49	Umbau, Umnutzung von Werkstattträumen zu Sozial- und Büroräumen, Gebäude D, EG+1.OG,	Eing.:11.07.2025 Start:19.06.2025
1140-2025-3013-Stadt(11)2 408	Heidestraße	50	Nutzungsänderung von Büro in eine Sport- und Billard-Bar im 1. OG des Hinterhauses	Eing.:11.07.2025 Start:11.07.2025 Absch.:01.08.2025 Dat.Ab.:01.08.2025
1140-2025-3285-Stadt(11)2 207	Linienstraße	134	Nutzungsänderung von einem Büro zu einer Arztpraxis	Eing.:15.07.2025 Start:05.08.2025
1140-2025-3197-Stadt(11)2 408	Rathenower Straße	26	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Ferienwohnen	Eing.:17.07.2025 Start:25.07.2025
1140-2025-3099-Stadt(11)2 202	Sophienstraße	21	Erweiterung der Gastronomie um eine Backstube, Nutzungsänderung	Eing.:21.07.2025
1140-2025-3101-Stadt 2 205	Brunnenstraße	41	Nachträgliche Nutzungsänderung EG Hochparterre links, von Gewerbeeinheit (Büronutzung) zu Ferienwohnung	Eing.:21.07.2025 Start:21.07.2025
1140-2025-3172-Stadt(11)2 408	Pohlstraße	58	Revitalisierung Aufzug	Eing.:21.07.2025 Start:25.07.2025
1140-2025-3114-Stadt(11) Jur 102	Seydlitzstraße	7	Widerspruch gegen BG 2025/1430	Eing.:22.07.2025 Start:22.07.2025
1140-2025-3139-Stadt(11)2 202	Alte Schönhauser Straße	5	Nutzungsänderung einer bestehenden Ladenfläche zu einer dermatologischen Praxisklinik mit einem Patientenzimmer zur stationären Unterbringung EG rechts	Eing.:22.07.2025 Start:23.07.2025
1140-2025-3320-Stadt(11)2 202	Joachimstraße	7	Nutzungsänderung einer Bürofläche in Cafe / Teil-Gastro mit 12 Sitzplätzen (FAT HENRY)	Eing.:24.07.2025 Start:07.08.2025
1140-2025-3248-Stadt(11)2 202	Sophienstraße	21	Erweiterung der Gastronomie um eine Backstube, Nutzungsänderung	Eing.:28.07.2025 Start:31.07.2025
1140-2025-3290-Stadt(11)2 408	Potsdamer Straße	68	Umbau der gewerblichen Nutzungseinheit 4 im EG des Bestandsgebäudes, Einbau eines Lastenaufzugs	Eing.:28.07.2025 Start:06.08.2025
1140-2025-3242-Stadt 2 205	Torstraße	129	Errichtung Personenaufzug am Vorderhaus im Hinterhof	Eing.:31.07.2025 Start:31.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-2853-Stadt(11)2 504	Grunerstraße	20	Umnutzung einer Einzelhandelsfläche zu einer Dienstleistungsfläche im 2.OG, Bauteil E, Einheit U.02.44 „DRK BLUTSPENDE“	Eing.:02.07.2025 Start:01.07.2025
1160-2025-2883-Stadt(11)2 501	Müllerstraße	170	Grundrissänderungen und Änderung des Brandschutzkonzeptes im Gebäude M232 3. Nachtrag zur veränderten Ausführung	Eing.:02.07.2025 Start:02.07.2025
1160-2025-2898-Stadt(11)2 501	Heidestraße	2	Erweiterung der Mitarbeiterrestaurants im 1. OG auf 255 Sitzplätze, Errichtung eines Mitarbeitercafés im EG	Eing.:02.07.2025 Start:03.07.2025
1160-2025-2944-Stadt(11)2 507	Schloßplatz		Einreichen von sechs Bestuhlungsplänen für Saal 2 im Humboldtforum zur Genehmigung	Eing.:07.07.2025 Start:07.07.2025
1160-2025-2956-Stadt(11)2 204	Johannisstraße	13	Areal am Tacheles - JSO, Hochhaus Zusammenlegung der Wohnungseinheiten JSO_09_06_01 + JSO_09_06_06 (6. OG)	Eing.:07.07.2025 Start:08.07.2025 Absch.:05.08.2025 Dat.Ab.:05.08.2025
1160-2025-2964-Stadt(11)2 504	Koloniestraße	11	Nutzungsänderung eines Cafés in ein Büro und Schulungsraum für Erste-Hilfe-Kurse für 30 Personen	Eing.:07.07.2025 Start:08.07.2025
1160-2025-2980-Stadt 2 201	Köpenicker Straße	94	Errichtung eines Penthouse zum Wohnen auf dem Gebäude	Eing.:08.07.2025 Start:09.07.2025
1160-2025-2990-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	156	Errichtung eines Studentenwohnheims mit Gewerbeanteil	Eing.:08.07.2025 Start:09.07.2025
1160-2025-3112-Stadt(11)2 507	Fehrbelliner Straße	43	Temporäre Umnutzung eines Teils des Wohngebäudes in einen Kindergarten sowie in Campus- und Büroräume	Eing.:11.07.2025 Start:21.07.2025
1160-2025-3154-Stadt(11)2 503	Schiffbauerdamm	8	Änderung der Schank- und Speisewirtschaft "Ständige Vertretung" auf 228 Gastplätze durch Zusammenlegung von zwei Gaststätten	Eing.:14.07.2025 Start:23.07.2025
1160-2025-2664-Stadt(11)2 504	Altonaer Straße	22	bauliche Änderungen im Grips Theater und Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach	Eing.:18.07.2025 Start:18.06.2025
1160-2025-3091-Stadt(11)2 504	Grunerstraße	20	Zusammenlegung der Einzelhandelsflächen U.00.40 und U.00.41 zur Einheit U.00.40f, (EG, Bauteil E) im Alexa Shoppingcenter, Grunerstraße 20, 10719 Berlin	Eing.:18.07.2025
1160-2025-3133-Stadt(11)2 504	Potsdamer Platz	10	Umnutzung einer Ladenfläche zu einem Café mit 10 Sitzplätzen und Kinderspielbereich	Eing.:21.07.2025 Start:23.07.2025
1160-2025-3173-Stadt(11)2 502	Lützowstraße	105	Umbau von Büroflächen im Erdgeschoss und 2. Obergeschoss sowie Umbau und Nutzungsänderung von Büro zu Rechenzentrum im 4. Obergeschoss	Eing.:23.07.2025 Start:25.07.2025
1160-2025-3221-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12 - 12	Zusammenlegung der Mietflächen MF 013/14/16/47 zu REWE im 1.UG	Eing.:24.07.2025 Start:29.07.2025
1160-2025-3217-Stadt(11)2 507	Lehrter Straße	12	Umnutzung einer Schulungsstätte in Büroflächen im 5. Obergeschoss	Eing.:28.07.2025 Start:29.07.2025
1160-2025-3243-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Teilung der Mietfläche MF 1.30/ 1.31 in MF 1.30/ 1.31a und MF 1.30/1.31b im EG	Eing.:28.07.2025 Start:31.07.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-3268-Stadt(11)2 209	Unter den Linden	19	Büroflächenum- und ausbau im 6. OG	Eing.:28.07.2025
1160-2025-3269-Stadt(11)2 209	Unter den Linden	19	Büroflächenum- und Ausbau im 6. OG	Eing.:28.07.2025
1160-2025-3094-Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	110	Umnutzung einer Gewerbefläche als Sportstudio	Eing.:29.07.2025 Start:21.07.2025
1160-2025-3273-Stadt(11)2 502	Am Karlsbad	4	Erweiterungsneubau mit Büro und Gewerbenutzung und Umnutzungen im Bestand	Eing.:29.07.2025 Start:04.08.2025
1160-2025-3316-Stadt(11)2 503	Unter den Linden	69 D	Nutzungsänderung und Umbau von Apotheke (Laden 4) in Gastronomie mit 91 Gastplätzen - "Kasper Schmauser" - Berlin 2, im Büro- und Geschäftshaus	Eing.:31.07.2025

Bauanträge August 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
<b>1100-2025-3758-Stadt(11)2 504</b>	<b>Unter den Linden</b>	<b>36 - 38</b>	<b>Errichtung eines Aufenthaltsbereiches in Foyer als Teil der Flucht- und Rettungswege - Kompensation durch Wassernebellöschanlage</b>	<b>Eing.:22.08.2025 Start:05.09.2025 Absch.:05.09.2025 Dat.Ab.:05.09.2025</b>
Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-3353-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	109	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in einen Gastronomiebetrieb	Eing.:01.08.2025 Start:12.08.2025
1130-2025-3283-Stadt(11)2 406	Barfusstraße	6	Errichtung eines Wohngebäudes mit Tiefgarage; hier: Verbau	Eing.:05.08.2025 Start:05.08.2025 Dat.Ab.:08.08.2025
1130-2025-3366-Stadt(11)2 404	Claudiusstraße	10	Zusammenlegung von zwei Einzimmer Wohnungen im 1.OG (Whg Nr. 728 & 729)	Eing.:05.08.2025 Start:13.08.2025
1130-2025-3293-Stadt(11)2 409	Maxstraße	19a	Nutzungsänderung: Gaststätte Falafel Sahyoun	Eing.:06.08.2025 Start:06.08.2025 Absch.:20.08.2025 Dat.Ab.:20.08.2025
1130-2025-3337-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	4	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Wohnung	Eing.:11.08.2025 Start:11.08.2025
1130-2025-3341-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	18	Umnutzung von Restaurant zu Grillhaus mit Raucherbereich	Eing.:11.08.2025 Start:11.08.2025
1130-2025-3355-Stadt(11)2 404	Zwinglistraße	5	Nutzungsänderung von Gewerbe zu temporäres möbliertes Wohnen (Airbnb), 6 Wohnungen mit je 2 Betten	Eing.:11.08.2025 Start:13.08.2025
1130-2025-3363-Stadt2(11) 402	Badstraße	32	Erweiterung der bestehenden Facharztpraxis für Orthopädie und Unfallchirurgie	Eing.:12.08.2025 Start:13.08.2025 Dat.Ab.:26.08.2025
1130-2025-3415-Stadt(11)2 409	Torfstraße	23	Nutzungsänderung eines bestehenden Ladengeschäfts (76 m²) in ein Café	Eing.:15.08.2025 Start:19.08.2025
1130-2025-3422-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	68	Aufstockung eines Gebäudes mit neuen 4 Wohneinheiten	Eing.:18.08.2025 Start:19.08.2025
1130-2025-3426-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	69	Aufstockung eines Gebäudes mit 2 neuen Wohneinheiten	Eing.:18.08.2025 Start:19.08.2025
1130-2025-3451-	Triftstraße	2	Errichtung, neue Anbaubalkone 1. OG-4.OG an der Straßenfassa-	Eing.:18.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-3758-Stadt(11)2 504	Unter den Linden	36 - 38	Errichtung eines Aufenthaltsbereiches in Foyer als Teil der Flucht- und Rettungswege - Kompensation durch Wassernebellöschanlage	Eing.:22.08.2025 Start:05.09.2025 Absch.:05.09.2025 Dat.Ab.:05.09.2025
Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 409			de	Start:20.08.2025
1130-2025-3420-Stadt 2 407	Brunnenstraße	112	Teilung eines bestehenden Cafés in zwei Cafés mit Alkoholausschank	Eing.:19.08.2025 Start:19.08.2025
1130-2025-3442-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	6	Nutzungsänderung von Café zu Schankwirtschaft im EG links	Eing.:19.08.2025 Start:19.08.2025
1130-2025-3508-Stadt(11)2 209	Leipziger Platz	14	Erweiterung bestehender Zahnarztpraxis in ungenutzte Büroflächen im 3. OG	Eing.:21.08.2025 Start:22.08.2025 Dat.Ab.:25.08.2025
1130-2025-3591-Stadt(11)2 204	Johannisstraße	18	Ausbau einer Praxis für ästhetische Medizin	Eing.:26.08.2025 Start:28.08.2025
1130-2025-3640-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	58	Änderung zur Genehmigungsfreistellung 2023-1864 vom 8.8.2023 Sanierung und Dachgeschoss-Ausbau eines bestehenden Wohngebäudes	Eing.:27.08.2025 Start:01.09.2025
1130-2025-3660-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	61	Instandsetzung der hofseitigen 4 Balkone durch Erneuerung	Eing.:29.08.2025 Start:02.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2855-Stadt(11)2 404	Zwinglistraße	5	Neue Planung für den Ausbau eines Dachgeschosses + Anbau eines Aufzuges (Nutzungsänderung schon erfolgt)	Eing.:01.08.2025 Start:01.07.2025
1140-2025-3277-Stadt 2 205	Strelitzer Straße	7	Anbau eines Außen-Aufzuges an ein mehrgeschossiges Wohnhaus	Eing.:05.08.2025 Start:05.08.2025
1140-2025-3312-Stadt(11)2 204	Dorotheenstr.	3	Nutzungsänderung der Gewerbeinheit Restaurant EG links zu Büronutzung	Eing.:05.08.2025 Start:07.08.2025
1140-2025-3303-Stadt(11)2 202	Sophienstraße	21	Erweiterung der Gastronomie um eine Backstube, Nutzungsänderung	Eing.:06.08.2025
1140-2025-3298-Stadt(11)2 408	Lehrter Straße	17	Nutzungsänderung Erdgeschoss von Ladenfläche zu Büro- und Verwaltungsnutzung	Eing.:11.08.2025 Start:06.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
				Dat.Ab.:04.09.2025
1140-2025-3345-Stadt(11)2 204	Luisenstraße	45	Umnutzung von einem Ladenlokal zu einem Showroom	Eing.:11.08.2025 Start:12.08.2025
1140-2025-3368-Stadt 2 407	Martin-Opitz-Straße	17 A	Nutzungsänderung einer Wohnnutzung zu einem Gewerbe sowie Umbau und Umnutzung einer Unterkunft für Geflüchtete zu einer Wohnnutzung	Eing.:12.08.2025 Start:13.08.2025
1140-2025-3388-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	33 - 33 A	Änderung, Errichtung von PV-Anlagen auf den Flachdächern der Gebäude F und D	Eing.:13.08.2025 Start:15.08.2025 Absch.:01.09.2025 Dat.Ab.:29.08.2025
1140-2025-3401-Stadt(11)2 207	Scharnhorststraße	3 A	Errichtung einer Schallschutzwand am Kesselhaus des HKW Scharnhorststraße	Eing.:15.08.2025 Start:18.08.2025
1140-2025-3417-Stadt 2 205	Anklamer Straße	45	Nutzungsänderung im Seitenflügel und Remise EG + (UG) von Gewerbefläche zu Wohnen	Eing.:15.08.2025 Start:19.08.2025
1140-2025-3414-Stadt(11)2 202	Torstraße	24	Eine Gewerbeeinheit in der Torstrasse 24 in 10119 Berlin wurde in der Vergangenheit als Büro genutzt und soll zukünftig als Café genutzt werden. Kein Küche nur Teilküche. Alle Angebotenen Waren werden vorab hergestellt und geliefert.	Eing.:18.08.2025 Start:19.08.2025
1140-2025-3460-Stadt 2 205	Kastanienallee	58	Nutzungsänderung EG von Ladengeschäft zu Pizzeria (Gaststätte) mit Alkoholausschank	Eing.:18.08.2025 Start:20.08.2025
1140-2025-3522-Stadt 2 407	Reinickendorfer Straße	2	Umbau und Umnutzung gewerblich genutzter Räume im 1. OG zu einer Beherbergungsstätte	Eing.:22.08.2025 Start:25.08.2025
1140-2025-3525-Stadt 2 407	Schulzendorfer Straße	26	Umbau und Umnutzung gewerblich genutzter Räume im 1. OG zu einer Beherbergungsstätte	Eing.:22.08.2025 Start:25.08.2025
1140-2025-3528-Stadt 2 407	Reinickendorfer Straße	1	Nutzungsänderung, Änderung, Umbau und Umnutzung gewerblich genutzter Räume im 1. OG zu einer Beherbergungsstätte	Eing.:22.08.2025 Start:25.08.2025
1140-2025-3529-Stadt(11)2 202	Linienstraße	216 B	Geländerverbreiterung Außentreppe auf Grundstücksgrenze, Rückbau Sauna und Fahnenmast, Teilrückbau Podest auf einer Dachterrasse im 5. OG	Eing.:22.08.2025 Start:25.08.2025
1140-2025-3516-Stadt 2 407	Hochstraße	35	Nutzungsänderung von zwei Kellerräumen (ca. 37 m <sup>2</sup> ) zu Büroräumen für ein Planungsbüro (max. 3 Personen) sowie temporäre Aufstellung eines 50 m <sup>2</sup> Containers im Innenhof für drei Jahre als Arbeits-/Lagerfläche, ohne Eingriff in die Bausubstanz.	Eing.:25.08.2025 Start:25.08.2025
1140-2025-3566-Stadt 2 407	Martin-Opitz-Straße	21	Nutzungsänderung und Umbau einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss in eine ordnungsrechtliche Beherbergung von wohnungs- und obdachlosen Personen/Geflüchteten in 2 Apartments mit 6 und 4 Betten	Eing.:25.08.2025 Start:27.08.2025
1140-2025-3539-	Friedrich-Krause-Ufer	10	Errichtung einer Zaunanlage an der östlichen Grundstücksgrenze	Eing.:26.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 401			des HKW Moabit - Neugestaltung der Grundstückseinfriedung	Start:26.08.2025
1140-2025-3577- Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	37	ein ehemals vorhandener Balkon soll mit gleichen Maßen wiedererrichtet werden	Eing.:27.08.2025 Start:27.08.2025
1140-2025-3597- Stadt2(11) 402	Wriezener Straße	43	Errichtung eines Aussenaufzuges	Eing.:27.08.2025 Start:28.08.2025
1140-2025-3622- Stadt 2 201	Brunnenstraße	193	Nutzungsänderung von einem Gebäude mit 18 Serviced Apartments zu einem gewerblich genutzten Service-Apartmentgebäude mit Kurzzeitvermietung von min. 1 Tag bis zu max. 6 Monaten	Eing.:29.08.2025 Start:29.08.2025
1140-2025-3651- Stadt(11)2 206	Rochstraße	14 E	Errichtung eines Winter-Vorgartens (Vorgarten-Pavillon)	Eing.:29.08.2025 Start:01.09.2025
1140-2025-3668- Stadt(11)2 406	Seestraße	101	Nutzungsänderung zu Asiatischem Restaurant	Eing.:29.08.2025 Start:02.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-3276- Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung der Mietflächen MF3.15/ 327 im 2.OG - Flying Tiger	Eing.:04.08.2025 Start:05.08.2025
1160-2025-3309- Stadt(11)2 501	Brunnenstraße	70	Sanierung, Umbau und Aufstockung des bestehenden Gebäudes auf insg. 9 oberirdische Geschosse zur Errichtung von 144 Wohnungen und einer Verkaufsstätte mit ca. 1.440 qm	Eing.:04.08.2025 Start:07.08.2025
1160-2025-3339- Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Änderung am Bestandsgebäude Versetzung einer Brandwand im 1. OG von Achse 11/F-H auf Achse 14/F-H	Eing.:05.08.2025 Start:11.08.2025
1160-2025-3301- Stadt(11)2 501	Heidestraße	50	Erweiterung des bestehenden Billardsalons im 1. OG für bis zu 70 Gäste durch Nutzungsänderung der bestehenden Büroflächen	Eing.:06.08.2025
1160-2025-3447- Stadt(11)2 503	Müllerstraße	146	Nutzungsänderung von Verkaufsräumen in Büro und Verwaltungsräume für das Bauaktenarchiv	Eing.:06.08.2025 Start:19.08.2025 Dat.Ab.:21.08.2025
1160-2025-3321- Stadt(11)2 209	Chausseestraße	53	Neubau eines Geschäftshauses mit Café, Verwaltungseinheiten und Wohneinheiten	Eing.:08.08.2025
1160-2025-3360- Stadt(11)2 505	Wollankstraße	84	Nutzungsänderung Gemeindehaus in Zufluchtsunterkunft Haus der Kirche (temporäre Unterkunft für Geflüchtete)	Eing.:11.08.2025 Start:13.08.2025
1160-2025-3361- Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Umbauten im Gebäude 01, u.a. Einbau einer Treppe EG-1. OG als 2. Rettungsweg, Errichtung einer Stahlbühne auf dem Dach für Kälteanlagen zzgl. Erweiterung Kasino (Gebäude 02) EG, mit Änderung von Teilnutzungen	Eing.:11.08.2025 Start:13.08.2025 Absch.:28.08.2025 Dat.Ab.:28.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-3371-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	34	Änderung, Errichtung von PV-Anlagen auf den Dachflächen der Gebäude C und M	Eing.:13.08.2025 Start:14.08.2025 Absch.:01.09.2025 Dat.Ab.:29.08.2025
1160-2025-3421-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	12	Erweiterung einer Beherbergungsstätte auf 140 Zimmer (282 Gastbetten) durch Umbau und Nutzungsänderung von Büro zu Beherbergung mit 39 Zimmer (82 Gastbetten) im 3. Obergeschoss	Eing.:15.08.2025 Start:19.08.2025
1160-2025-3434-Stadt(11)2 507	Waisenstraße	2	Nutzungsänderung von bestehenden Gewerbeeinheiten (Büro) zu einem Beherbergungsbetrieb	Eing.:18.08.2025 Start:19.08.2025
1160-2025-3449-Stadt(11)2 500	Leipziger Platz	12	Änderungsantrag für die MF 2.26/27 + 2.29 MANGO im 1. OG	Eing.:18.08.2025 Start:20.08.2025
1160-2025-3490-Stadt(11)2 501	Klingelhöferstraße	14	Baustellen-Festival "Kommt auf die Baustelle" vom 19.-21.09.2025	Eing.:21.08.2025 Start:21.08.2025 Dat.Ab.:27.08.2025
1160-2025-3520-Stadt(11)2 507	Kurfürstenstraße	79 A	Umnutzung des 5. und 6. Obergeschosses des Bürogebäudes in ein Wohnheim	Eing.:25.08.2025 Start:25.08.2025
1160-2025-3573-Stadt(11)2 507	Breite Straße	29	Umbau von vier Büroetagen (EG, 2. OG, 3. OG + 5. OG)	Eing.:25.08.2025 Start:27.08.2025
1160-2025-3678-Stadt(11)2 504	John-Foster-Dulles-Allee	10	Errichtung einer temporären Kunstinstallation (Höhe ca.7,5m) an und auf dem Haus der Kulturen der Welt; Spreeseite; Standzeit 27.09.-19.10.2025	Eing.:26.08.2025 Start:02.09.2025
1160-2025-3618-Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	112	Ausbau einer Gewerbefläche/ Ladeneinheit zu einem Kosmetikstudio im Erdgeschoss Stadtquartier Am Tacheles / Friedrichstraße 112 (Einheit: FPN-24_00_03)	Eing.:29.08.2025 Start:29.08.2025

Bauanträge September 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-3831-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	41	Vorbescheid: Errichtung von drei Wohn- und Geschäftshäusern	Eing.:09.09.2025 Start:10.09.2025
1100-2025-3862-Stadt(11)2 408	Lütowstraße	89	Vorbescheid: Errichtung einer freistehenden Hofbebauung als Wohnhaus	Eing.:11.09.2025 Start:11.09.2025
1100-2025-3890-Stadt(11)2 409	Groninger Straße	3	Vorbescheid: Dachaufstockung (Errichtung von 4WE ) + Errichtung eines vorgelagerten Personenaufzuges (Aufgang Hausnr.3)	Eing.:15.09.2025 Start:12.09.2025
1100-2025-4075-Stadt(11)2 206	Otto-Braun-Straße	70	Errichtung eines Wohngebäudes mit Gewerbe im EG (Baufeld B am Haus der Statistik)	Eing.:29.09.2025 Start:02.10.2025
1100-2025-4096-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	16	Vorbescheid: Errichtung eines Bürogebäudes	Eing.:29.09.2025 Start:01.10.2025
1100-2025-4126-Stadt(11)2 206	Berolinastraße		Errichtung eines Wohngebäudes (Baufeld A am Haus der Statistik)	Eing.:29.09.2025 Start:02.10.2025
1100-2025-4127-Stadt(11)2 206	Berolinastraße		Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit 56 Wohneinheiten und 4 Gewerbeeinheiten (Baufeld C am Haus der Statistik)	Eing.:29.09.2025 Start:02.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-3677-Stadt(11)2 209	Schinkelplatz	4 - 5	Errichtung eines Tonstudios innerhalb der vorhandenen Kellerräume (Raum in Raum Konzept)	Eing.:01.09.2025 Start:02.09.2025 Dat.Ab.:09.09.2025
1130-2025-3768-Stadt(11)2 409	Plantagenstraße	41	Nutzungsänderung in eine Schankwirtschaft ohne besondere Betriebseigentümlichkeit	Eing.:05.09.2025 Start:08.09.2025
1130-2025-3826-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	74	Änderung Dachgeschossausbau gegenüber genehmigten Bestand	Eing.:09.09.2025 Start:09.09.2025
1130-2025-3988-Stadt 2 205	Invalidenstraße	5	Nutzungsänderung Gewerbe zu Fitnessstudio (mit max. 30 Pers. gl.)	Eing.:17.09.2025 Start:29.09.2025 Dat.Ab.:09.10.2025
1130-2025-3991-Stadt(11)2 406	Kameruner Straße	43	Anbau von WDVS, Balkonen und Terrassen	Eing.:19.09.2025 Start:07.10.2025 Dat.Ab.:07.10.2025
1130-2025-4009-Stadt(11)2 409	Maxstraße	19	Nutzungsänderung einer bestehenden Büroeinheit in eine Wohnung zur Kurzzeitvermietung	Eing.:22.09.2025 Start:24.09.2025
1130-2025-4172-Stadt(11)2 404	Bartningallee	7	Neubau Fahrradabstellplatz und Erweiterung Müllplatz	Eing.:23.09.2025 Start:08.10.2025
1130-2025-4087-Stadt(11)2 409	Triftstraße	58	Nutzungsänderung Restaurant EG - Antrag auf Erlaubnis zum Alkoholausschank	Eing.:26.09.2025 Start:30.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-4159-Stadt(11)2 409	Brüsseler Straße	46	DG Vorderhaus: Ohne Änderung der Zweckbestimmung der Räume im Dachgeschoss	Eing.:30.09.2025 Start:07.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-3321-Stadt(11)2 207	Chausseestraße	53	Neubau eines Geschäftshauses mit Café, Verwaltungseinheiten und Wohneinheiten	Eing.:01.09.2025 Start:10.09.2025
1140-2025-3539-Stadt(11)2 401	Friedrich-Krause-Ufer	10	Errichtung einer Zaunanlage an der östlichen Grundstücksgrenze des HKW Moabit - Neugestaltung der Grundstückseinfriedung	Eing.:01.09.2025 Start:26.08.2025
1140-2025-3730-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	105	Umnutzung Gewerbe in Wohnen, 1 WE - DG, VH	Eing.:03.09.2025 Start:04.09.2025
1140-2025-3752-Stadt(11)2 202	Mulackstraße	8	Errichtung eines Wintergarten auf der Dachterrasse	Eing.:04.09.2025 Start:05.09.2025
1140-2025-3577-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	37	ein ehemals vorhandener Balkon soll mit gleichen Maßen wiedererrichtet werden	Eing.:05.09.2025 Start:27.08.2025
1140-2025-3765-Stadt 2 407	Uferstraße		Neubau von 7 Wohnbauten mit einer gemeinsamen Tiefgarage und einem Ateliergebäude (334 WE)	Eing.:05.09.2025 Start:08.09.2025
1140-2025-3805-Stadt(11)2 409	Willdenowstraße	21	Abriss von acht baufälligen Balkonen und die Wiedererrichtung der Balkone in der gleichen Größe als vorgehängte Konstruktion	Eing.:08.09.2025 Start:09.09.2025
1140-2025-3814-Stadt(11)2 206	Karl-Marx-Allee	1	Errichtung eines multifunktionalen Pavillons als städtische Infrastruktur im Rahmen der temporären Freiräume HdR & HdS für die Zeit vom 02/2026 bis zum 12/2028	Eing.:08.09.2025 Start:09.09.2025
1140-2025-3832-Stadt(11)2 207	Dresdener Straße	113 A	Errichtung Stadthaus mit 21 Wohnungen	Eing.:09.09.2025 Start:10.09.2025
1140-2025-3833-Stadt(11)2 401	Turmstraße	53	Nutzungsänderung von Einzelhandel in Gastronomie im Erdgeschoss (VH)	Eing.:09.09.2025 Start:10.09.2025
1140-2025-3856-Stadt 2 201	Schmidstraße	6 A	Aufstockung des Wohnhauses um 1 Vollgeschoss zu 2 WE, Aufzuganbau	Eing.:10.09.2025 Start:11.09.2025
1140-2025-3886-Stadt(11)2 404	Kirchstraße	4	Ausbau des Dachgeschosses mit 3 Wohnungen und Anbau Aufzug	Eing.:11.09.2025 Start:12.09.2025
1140-2025-3956-Stadt(11)2 406	Togostraße	78	Anbau von 2 Balkonanlagen am Quergebäude	Eing.:17.09.2025 Start:18.09.2025
1140-2025-4032-Stadt(11)2 207	Auguststraße	85	Nutzungsänderung von Gewerbefläche zu Wohnfläche im Quergebäude und Umbau zu vier Wohnungen	Eing.:22.09.2025 Start:24.09.2025
1140-2025-4144-Stadt(11)2 401	Putlitzstraße	13	Dachgeschossausbau mit 3 Wohnungen und Modernisierung der 19 bestehenden Wohneinheiten	Eing.:25.09.2025 Start:06.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-3762-Stadt2(11) 402	Badstraße	12	Nutzungsänderung in ein Auslieferungslager für Waren aller Art im EG	Eing.:26.09.2025 Start:08.09.2025
1140-2025-3983-Stadt 2 201	Brückenstraße	5	Erweiterung und Umnutzung zur Kampfsportstätte (vorher Ladengeschäft)	Eing.:26.09.2025 Start:22.09.2025
1140-2025-4156-Stadt(11)2 204	Marienstraße	25	Umnutzung Gewerbefläche/Verkauf zu Praxisfläche im VH EG links	Eing.:26.09.2025 Start:07.10.2025
1140-2025-4068-Stadt(11)2 401	Wittstocker Straße	5	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu zwei Wohnen im EG (links)	Eing.:29.09.2025 Start:29.09.2025
1140-2025-4079-Stadt(11)2 209	Schützenstraße	6 - 6 A	Nutzungsänderung einer Schank- und Speisewirtschaft zu einer gewerblichen Ladenfläche	Eing.:29.09.2025 Start:25.09.2025
1140-2025-4125-Stadt(11)2 202	Neue Schönhauser Straße	15	Einbau eines Aufzugs UG-EG "& other Stories"	Eing.:29.09.2025 Start:02.10.2025
1140-2025-4071-Stadt(11)2 207	Chausseestraße	86	Nutzungsänderung zweier Gewerbeeinheiten in zwei Ferienwohnungen (DG)	Eing.:30.09.2025 Start:29.09.2025
1140-2025-4078-Stadt(11)2 209	Jägerstraße	67	Nutzungsänderung von Gewerberäumen zu Räumlichkeiten zur Indoor Freizeitnutzung als 3D Minigolfanlage	Eing.:30.09.2025
1140-2025-4080-Stadt(11)2 409	Fehmarner Straße	14	Neubau Mobilfunkmast auf bestehendem Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus für die 1&1 Mobilfunk GmbH	Eing.:30.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-3695-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Nutzungsänderung des Shops 01.SH.090 im 1. OG des Gesundbrunnen-Centers	Eing.:01.09.2025 Start:02.09.2025
1160-2025-3759-Stadt(11)2 503	Friedrichstraße	88	Änderungen innerhalb der Mieteinheit im 4.OG, Haus 3A und Haus 2, UpperEastSide	Eing.:05.09.2025 Start:05.09.2025
1160-2025-3771-Stadt 2 201	Rungestraße	5	Loftausbau Hochparterre rechts	Eing.:05.09.2025 Start:08.09.2025
1160-2025-3811-Stadt(11)2 504	Leipziger Platz	12	Errichtung einer Parfümerie (Sephora)	Eing.:08.09.2025 Start:09.09.2025
1160-2025-3630-Stadt(11)2 504	Alexanderstraße	7	Erweiterung des bestehenden Fitnessstudios Fit X um eine Fläche mit 248m² im EG	Eing.:09.09.2025 Start:01.09.2025
1160-2025-3861-Stadt(11)2 502	Kemperplatz	1	Büroumbau Bauteil D (Philharmonieflügel), 4. Obergeschoss	Eing.:10.09.2025 Start:11.09.2025
1160-2025-3908-Stadt(11)2 209	Anna-Louisa-Karsch-Straße	2	Vermieterumbau Mietbereich 5, 4. OG	Eing.:12.09.2025 Start:15.09.2025
1160-2025-3912-Stadt(11)2 503	Provinzstraße	30	Anbau einer Tiefkühlzellen-Einheit an einen bestehenden Einzelhandelsmarkt	Eing.:12.09.2025 Start:15.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-3928-Stadt(11)2 502	Burgstraße	28	Umbau von Büroflächen im 3. Obergeschoss	Eing.:15.09.2025 Start:16.09.2025
1160-2025-3930-Stadt(11)2 502	Sickingenstraße	29	Umbau einer Produktionsfläche (Teilbereich im 1. Obergeschoss: Achse 1-7 / F-G) in eine Bürofläche	Eing.:15.09.2025 Start:16.09.2025
1160-2025-3981-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	200	Umbau und Nutzungsänderung der Büroeinheit 1.6 in eine dermatologische Praxis	Eing.:15.09.2025
1160-2025-4175-Stadt(11)2 507	Schloßplatz	1	Bestuhlungsplan Veranstaltung Saal 1	Eing.:23.09.2025 Start:08.10.2025
1160-2025-4178-Stadt(11)2 507	Reuchlinstraße	10	Umbau einer Produktionsstätte zu einer Druckerei und Binderei mit dazugehörigen Büro- und Lagerflächen sowie einer internen Ausgabeküche und entsprechenden Sanitäranlagen, betrieben als Werkstatt für Menschen mit Behinderung (WfbM).	Eing.:25.09.2025 Start:08.10.2025
1160-2025-4134-Stadt(11)2 502	Alte Potsdamer Straße	5	Nutzungsänderung und Mieterausbau 1. und 4. Obergeschoss zu Büroflächen mit Veranstaltungsraum (maximal 150 Personen)	Eing.:26.09.2025 Start:06.10.2025
1160-2025-4142-Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	68	Zusammenlegung von 2 Büroeinheiten im 5. Obergeschoss / Haus 1 - Q205	Eing.:29.09.2025 Start:06.10.2025
1160-2025-4164-Stadt(11)2 505	Scheringstraße	1	Nutzungsänderung und bauliche Änderung einer Druckerei zu einem Betrieb für die Umrüstung von PKW	Eing.:29.09.2025 Start:08.10.2025
1160-2025-4136-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	49	Errichtung eines Büroneubaus mit Gewerbeflächen im EG hier: Verlängerung des Vorbescheides	Eing.:30.09.2025 Start:30.09.2025

Bauanträge Oktober 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-4325-Stadt 2 407	Gerichtstraße	84	Vorbescheid: Nutzungsänderung, Änderung, Dächer (VH, HH), Umwidmung von Gewerbe und Lager in Wohnen/ gewerbliches Wohnen	Eing.:14.10.2025 Start:17.10.2025
1100-2025-4362-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	9	Vorbescheid: Nutzungsänderung DG Vorderhaus	Eing.:16.10.2025 Start:20.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-4171-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	39	Nutzungsänderung Gewerbeeinheit zu einer Keramikgalerie mit Café/Bar	Eing.:01.10.2025 Start:08.10.2025
1130-2025-4205-Stadt(11)2 406	Nazarethkirchstraße	37	Nutzungsänderung gewerblich genutzter Flächen im 1. OG zu Wohnen sowie er-geschossige Wohnnutzung in eine gewerbliche Nutzung	Eing.:07.10.2025 Start:09.10.2025 Dat.Ab.:14.10.2025
1130-2025-4197-Stadt2(11) 402	Badstraße	35	Rückbau des Hofkeller, gärtnerische Neugestaltung des Innenhofs, Umnutzung EG Gartenhaus	Eing.:09.10.2025 Start:09.10.2025 Dat.Ab.:10.11.2025
1130-2025-4214-Stadt(11)2 401	Emdener Straße	29	Umnutzung und Umbau der bisherigen Gewerbeeinheit in eine Einrichtung zur so-zialen Unterbringung im EG links	Eing.:10.10.2025 Start:10.10.2025 Dat.Ab.:16.10.2025
1130-2025-4318-Stadt(11)2 409	Maxstraße	19 A	Nutzungsänderung zum Imbiss	Eing.:14.10.2025 Start:16.10.2025 Dat.Ab.:28.10.2025
1130-2025-4372-Stadt(11)2 209	Gertrud-Kolmar-Straße	14	Reaktivierung des bestehenden Gewerbe- und Verkaufspavillons	Eing.:16.10.2025 Start:21.10.2025
1130-2025-4405-Stadt(11)2 209	Rheinsberger Straße	76 - 77	Neubau Dachgeschoss und Einbau Aufzug, Nutzungsänderung von zwei Woh-nungen im 4. OG (DG) zu einer Lounge	Eing.:21.10.2025 Start:22.10.2025
1130-2025-4512-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	50	Errichtung, Dachgeschossausbau mit Herstellung von 3 neuen Wohnungen	Eing.:21.10.2025 Start:28.10.2025
1130-2025-4182-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	77	Umnutzung einer Gewerbeeinheit im 1.OG in eine Wohnung	Eing.:24.10.2025 Start:08.10.2025
1130-2025-4467-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	4	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Wohnung Erdgeschoss rechts	Eing.:27.10.2025 Start:24.10.2025
1130-2025-4593-Stadt(11)2 409	Plantagenstraße	3 - 4	Änderung, Modernisierung und Instandsetzung eines Mehrfamilienhauses mit energetischer Sanierung	Eing.:29.10.2025 Start:03.11.2025 Absch.:05.11.2025 Dat.Ab.:05.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-4666-Stadt2(11) 402	Heinz-Galinski-Str.	12	Umnutzung einer leerstehenden Einheit zum Café-Bistro	Eing.:30.10.2025 Start:10.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-4270-Stadt 2 201	Köpenicker Straße	76	Nutzungsänderung im 1. Obergeschoss von Gewerbeflächen in einen Billardsalon	Eing.:01.10.2025 Start:14.10.2025
1140-2025-4381-Stadt(11)2 204	Marienstraße	19	Nutzungsänderung einer Teilfläche im UG von Lagerfläche in Bürofläche	Eing.:06.10.2025 Start:21.10.2025
1140-2025-4149-Stadt 2 205	Bernauer Straße	39	Änderung Maisonette Wohnung EG links und 1.OG in zwei separate Wohnungen	Eing.:07.10.2025 Start:07.10.2025
1140-2025-4080-Stadt(11)2 409	Fehmarner Straße	14	Neubau Mobilfunkmast auf bestehendem Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus für die 1&1 Mobilfunk GmbH	Eing.:10.10.2025 Start:21.10.2025
1140-2025-4279-Stadt(11)2 408(V)	Pohlstraße	46	Nutzungsänderung, Änderung, Erweiterung der Dachgeschosswohnung durch Ausbau des Seitenflügels	Eing.:10.10.2025 Start:15.10.2025
1140-2025-4281-Stadt(11)2 401	Westhafenstraße	1	Errichtung eines EOW-Technikgebäudes im Westhafen	Eing.:10.10.2025 Start:15.10.2025
1140-2025-4285-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	44 Q	Errichtung, Einbau von zwei Masten mit Tafel zur Wegbeschreibung	Eing.:10.10.2025 Start:15.10.2025
1140-2025-4260-Stadt 2 205	Brunnenstraße	39	Nutzungsänderung 2.Quergebäude 2.OG von Werkstatt zu einem Gemeindezentrum	Eing.:13.10.2025 Start:13.10.2025
1140-2025-4348-Stadt(11)2 202	Alte Schönhauser Straße	41	Änderung, Umbau und Änderung einer Ladenfläche für MATIERE PREMIERE	Eing.:14.10.2025 Start:17.10.2025
1140-2025-4163-Stadt(11)2 404	Wullenweberstraße	10	Erneuerung von drei stark sanierungsbedürftigen Balkonanlagen an einem Wohnhaus aus den 1950er Jahren.	Eing.:16.10.2025 Start:08.10.2025
1140-2025-4303-Stadt(11)2 409	Maxstraße	3 A	Umbau Büro- zum Wohngebäude	Eing.:16.10.2025 Start:16.10.2025
1140-2025-4370-Stadt(11)2 406	Amsterdamer Straße	9	Änderung, Café Kelkit (Raucher Gaststätte)	Eing.:16.10.2025 Start:21.10.2025
1140-2025-4447-Stadt(11)2 204	Platz vor dem Neuen Tor	1	Errichtung eines Sicherheitszauns mit Übersteigschutz	Eing.:23.10.2025 Start:23.10.2025
1140-2025-4421-Stadt 2 201	Melchiorstraße	47	Nutzungsänderung einer gewerblichen Einheit (vormals Büro) im Erdgeschoss in eine ambulante Arztpraxis ohne statische Veränderungen.	Eing.:24.10.2025 Start:23.10.2025
1140-2025-4540-Stadt(11)2 204	Reinhardtstraße	6	Sanierungskonzept Dachstuhl	Eing.:29.10.2025 Start:30.10.2025
1140-2025-4589-Stadt 2 205	Strelitzer Straße	17	Partielle Bodenvertiefung im Kellergeschoss im Zuge der Installation einer zentralen Heizungsanlage.	Eing.:31.10.2025 Start:03.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-4642-Stadt(11)2 406	Cornelius-Fredericks-Straße		Neubau eines Ergänzungsbaus Sportanlage Cornelius-Fredericks-Straße, Teilumbau der bestehenden Außensportanlage	Eing.:31.10.2025 Start:05.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-4200-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	34	Nutzungsänderung, Errichtung einer PTH-Anlage und einer luftgekühlten Wärmepumpe im 1. UG von Gebäude C mit zugehörigen Rückkühlern auf dem Dach.	Eing.:01.10.2025 Start:09.10.2025
1160-2025-4322-Stadt(11)2 507	Potsdamer Platz	1	Veranstaltung "Citywire" am 06.11.2025 mit 450 Pax U3 Bahnhof & Tunnel, Potsdamer Platz 1, 10785 Berlin (1. UG)	Eing.:02.10.2025 Start:16.10.2025 Dat.Ab.:28.10.2025
1160-2025-4137-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	49	Neubau eines Bürogebäudes	Eing.:06.10.2025 Start:06.10.2025
1160-2025-4069-Stadt(11)2 502	Schillstraße	9	Umbau und Erweiterung eines Büro- und Geschäftshaus	Eing.:07.10.2025 Start:08.10.2025
1160-2025-4215-Stadt(11)2 507	Rosenstraße	1	nachträgliche Genehmigung für den Umbau und die Umnutzungen im Kellergeschoss des Hotels Alexander Plaza	Eing.:07.10.2025 Start:10.10.2025
1160-2025-4208-Stadt(11)2 503	Bartningallee	1	Umbau und Erweiterung der Verkaufsstätte auf insgesamt ca. 1450 m2 Nutzfläche	Eing.:09.10.2025 Start:09.10.2025
1160-2025-4268-Stadt(11)2 501	Scheringstraße	2	Errichtung eines Anbaus in Leichtbauweise (M7) mit einer Grundfläche von ca. 450 qm als Erweiterung der bestehenden Produktionshalle M6	Eing.:09.10.2025 Start:14.10.2025
1160-2025-4273-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	46	Umbau einer Bowlinghalle zu einer Gastronomie (mit 320 Gastplätzen) mit Bowling, Billiard und anderen Sportspielaktivitäten in einer Teilfläche im 2. Obergeschoss	Eing.:09.10.2025 Start:14.10.2025
1160-2025-4298-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	GESUNDBRUNNEN-CENTER BERLIN Antrag auf 1 neue Werbeanlage an der Außenfassade Süd, Achse A / 13	Eing.:15.10.2025 Start:15.10.2025
1160-2025-4300-Stadt(11)2 500	Turmstraße	91	Amtsgericht Tiergarten Turmstraße 91 - 10559 Berlin Haus E, Einfahrt Wilsnacker Str. "Tor E" Reaktivierung Zufahrt Wilsnacker Straße	Eing.:15.10.2025 Start:15.10.2025 Absch.:22.10.2025 Dat.Ab.:22.10.2025
1160-2025-4358-Stadt(11)2 505	Paulstraße	28	Änderung, Erweiterung Mensa und Einbau Fettabscheider	Eing.:15.10.2025 Start:20.10.2025
1160-2025-3449-Stadt(11)2 500	Beusselstraße	44 N	Umbau und Aufstockung Gebäude 33 b-d Berliner Großmarkt	Eing.:16.10.2025 Start:20.08.2025
1160-2025-4326-Stadt(11)2 501	Schwedenstraße	9	Schließen der vorhandenen Fenster des zweigeschossigen Lagergebäudes an der Grundstücksgrenze zwischen Achse A-G (Gebäude 3)	Eing.:16.10.2025 Start:17.10.2025
1160-2025-4439-Stadt(11)2 501	Rostocker Straße	50	Nutzungsänderung der Gewerbeinheit in ein Heim für Wohnungslose bzw. einer Mutter-Kind-Einrichtung mit 28 Betten	Eing.:16.10.2025 Start:23.10.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-4442-Stadt(11)2 502	Reinickendorfer Straße	41	Erweiterung der Verkaufsfläche innerhalb eines bestehendes Lidl-Marktes	Eing.:16.10.2025 Start:23.10.2025
1160-2025-4492-Stadt(11)2 501	Pohlstraße	20	Errichtung von Terrassenflächen in den Lichthöfen im 1. und 3. Obergeschoss	Eing.:20.10.2025 Start:27.10.2025
1160-2025-4426-Stadt(11)2 506	Am Festungsgraben	2	Änderung des Bestuhlungsplans (Parkett) für das Stück "Berlin Karl- Marx- Platz"	Eing.:22.10.2025 Start:23.10.2025 Absch.:27.10.2025 Dat.Ab.:23.10.2025
1160-2025-4457-Stadt(11)2 505	Brüsseler Straße	3	Umbau und Neu-Aufteilung zweier Gaststätten mit Ausschank von Getränken aller Art und mit Rauerlaubnis.	Eing.:23.10.2025 Start:24.10.2025
1160-2025-4468-Stadt(11)2 200	Stromstraße	35	Neubau eines Kulturzentrums mit Moschee (Vordergebäude)	Eing.:23.10.2025 Start:24.10.2025
1160-2025-4478-Stadt(11)2 503	Lützowufer	27 - 28	Energetische Sanierung eines Wohnhochhauses mit Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss sowie Neugestaltung der Fassade, der Eingangssituation und des Vorplatzes.	Eing.:24.10.2025 Start:24.10.2025
1160-2025-4530-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	46	Umbau und Nutzungsänderung einer Teilfläche im 1.Obergeschoss zu einem Fitnessstudio	Eing.:24.10.2025 Start:29.10.2025 Absch.:10.11.2025 Dat.Ab.:10.11.2025
1160-2025-4535-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	46	Umbau und Nutzungsänderung einer Teilfläche im Erdgeschoss zum Drogeriemarkt und einer Teilfläche im 1.Obergeschoss zu einem Fitnessstudio	Eing.:24.10.2025 Start:29.10.2025
1160-2025-4553-Stadt(11)2 501	Behrenstraße	72	Umbau im 1. und 2. UG des Adlon Palais (ehemals Club Delix), Rückbau des Raucherraumes und Nutzung der Versammlungsstätte für max. 400 Gäste	Eing.:24.10.2025 Start:30.10.2025
1160-2025-4250-Stadt(11)2 505	Perleberger Straße	17	Beherbergungsstätte mit 20 Betten zur Unterbringung von sozial benachteiligten Menschen	Eing.:26.10.2025 Start:13.10.2025
1160-2025-4613-Stadt(11)2 506	Oranienburger Straße	60	Änderung Areal am Tacheles - Scale (ehem. ORW) Bauantrag 5. und 6. OG Mieterausbau mit dem Einbau einer internen Treppe / Neuorganisation von Nutzungseinheiten	Eing.:28.10.2025 Start:03.11.2025
1160-2025-4450-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Umnutzung und Umbau denkmalgeschützter Gebäude 50 und 51 zu einer Betriebsstätte mit Schulungs-, Werkstatt- und Ausbildungsbereichen	Eing.:30.10.2025 Start:23.10.2025
1160-2025-4728-Stadt(11)2 204	Chausseestraße	111 - 113	Nutzungsänderung von Lager- und Lager- und Büroflächen und Umbau von Teilbereichen des Erdgeschosses zu Gastronomieflächen	Eing.:31.10.2025 Start:11.11.2025

Bauanträge November 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-4689-Stadt(11)2 505	Müllerstraße	153	Nutzungsänderung der Büroflächen im 1.OG bis 5.OG in eine Beherbergung mit 248 Betten	Eing.:03.11.2025 Start:10.11.2025
1100-2025-4688-Stadt(11)2 409	Seestraße	20	Vorbescheid: Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage	Eing.:07.11.2025 Start:10.11.2025 Dat.Ab.:03.12.2025
1100-2025-4727-Stadt(11)2 404	Bochumer Straße	3	Vorbescheid: Instandsetzung und Erweiterung eines bestehenden, mehrgeschossigen Wohnhauses	Eing.:13.11.2025 Start:11.11.2025
1100-2025-4978-Stadt(11)2 501	Budapester Straße	15	Neubau eines Wohngebäudes mit untergeordnetem gewerblichen Geschäftsteil	Eing.:21.11.2025 Start:24.11.2025
1100-2025-5079-Stadt(11)2 408(V)	Lützowstraße	74	Vorbescheid: Neubau von einem Gebäude mit Wohn- und Gewerbenutzung	Eing.:25.11.2025 Start:27.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-4657-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	22	Umnutzung eines Ladengeschäfts in eine Gaststätte	Eing.:03.11.2025 Start:06.11.2025 Dat.Ab.:11.11.2025
1130-2025-4667-Stadt(11)2 408(V)	Budapester Straße	7	Nutzungsänderung von einer Gewerbefläche im Erdgeschoss eines Wohn und Geschäftshauses zu drei Ferienwohnungen und zwei Gewerbeeinheiten	Eing.:06.11.2025 Start:10.11.2025 Dat.Ab.:25.11.2025
1130-2025-4743-Stadt 2 407	Pankstraße	44	Nutzungsänderung einer Maisonette-Gewerbeeinheit zu zwei Maisonette-Wohneinheiten (2 WE)	Eing.:07.11.2025 Start:12.11.2025 Dat.Ab.:20.11.2025
1130-2025-4701-Stadt(11)2 408(V)	Otto-Weidt-Platz	13	Errichtung Wintergarten, Anbau an das bestehende Gebäude	Eing.:10.11.2025 Start:11.11.2025
1130-2025-4733-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	73	Umnutzung einer Erdgeschossseinheit zu Ferienwohnung-Anderung zu mitteilung vorgang nr.2024/443 vom 14.5.2024 (Bettenanzahl)	Eing.:11.11.2025 Start:04.12.2025 Dat.Ab.:04.12.2025
1130-2025-4791-Stadt(11)2 408(V)	Potsdamer Straße	73	Einbau eines innen liegenden Personenaufzuges	Eing.:14.11.2025 Start:14.11.2025 Dat.Ab.:12.12.2025
1130-2025-4855-Stadt2(11) 402	Soldiner Straße	112	Änderung zur Mitteilung vom 26.03.2021, Aktenzeichen 1130-2020-3255-Stadt(11)2 407, Wohnungen Neubau zu Ferienwohnungen	Eing.:17.11.2025 Start:18.11.2025
1130-2025-4886-Stadt(11)2 404	Spenerstraße	4	Neubau von Balkonen am Bestandsgebäude	Eing.:17.11.2025 Start:19.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-4742-Stadt(11)2 409	Genter Straße	61	Umbau und Umnutzung eines Ladenlokals zur Raucher- Gaststätte als reiner Ausschank für Getränke aller Art und Aufstellung von 2 Spielautomaten	Eing.:18.11.2025 Start:12.11.2025
1130-2025-4789-Stadt(11)2 406(V)	Iranische Straße	4	Grundrissänderungen in zwei Wohngebäuden in Iranische Straße 4C und 4D	Eing.:18.11.2025 Start:14.11.2025 Dat.Ab.:25.11.2025
1130-2025-4911-Stadt(11)2 408(V)	Clara-Jaschke-Straße	5	Aufstellung eines WC-Pausencontainers für BVG Fahrpersonal. Hierbei handelt es sich um einen Antrag auf Änderung. Bisherige Nutzung: WC-Container Beabsichtigte Nutzung: WC mit Zusatzraum	Eing.:20.11.2025 Start:19.11.2025
1130-2025-5020-Stadt2(11) 402	Bellermannstraße	96	Teilung einer bestehenden Gaststätte in zwei Nutzungseinheiten; Errichtung einer barrierefreien Toilette	Eing.:24.11.2025 Start:25.11.2025
1130-2025-5318-Stadt 2 407	Gleimstraße	3	Zusammenlegung von 2 Wohnungen 4.OG, Änderung: Herstellen einer Türöffnung	Eing.:25.11.2025 Start:09.12.2025
1130-2025-4862-Stadt 2 407	Kolberger Straße	12	Nutzungsänderung im Erdgeschoss und Umbau Maisonette-Whg. 19 in zwei einzelne Wohneinheiten	Eing.:26.11.2025 Start:18.11.2025
1130-2025-5087-Stadt(11)2 404	Huttenstraße	69	Statische HDI-Unterfangung der an der Grundstücksgrenze liegenden Fundamente zugunsten der Neubebauung auf dem Grundstück Huttenstraße 70	Eing.:26.11.2025 Start:28.11.2025
1130-2025-5089-Stadt(11)2 404	Huttenstraße	71	Statische HDI-Unterfangung der an der Grundstücksgrenze liegenden Fundamente zugunsten der Neubebauung auf dem Grundstück Huttenstr. 70	Eing.:26.11.2025 Start:28.11.2025
1130-2025-5120-Stadt 2 407	Pankstraße	44	Nutzungsänderung einer Maisonette-Gewerbeeinheit zu zwei Maisonette-Wohneinheiten	Eing.:28.11.2025 Start:01.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-4858-Stadt(11)2 207	Linienstraße	130	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit (ehem. Bäckerei) in ein Café ohne Alkoholausschank und ohne Küche EG	Eing.:03.11.2025 Start:18.11.2025
1140-2025-4724-Stadt(11)2 401	Wilhelmshavener Straße	69	Nutzungsänderung eines Teils einer Gewerbeeinheit in eine Wohnung	Eing.:04.11.2025 Start:11.11.2025
1140-2025-4870-Stadt(11)2 404	Kirchstraße	4	Nutzungsänderung im EG	Eing.:05.11.2025 Start:18.11.2025
1140-2025-4846-Stadt(11)2 207	Auguststraße	86	Umnutzung einer Galerie in eine Gaststätte und Weinhandel mit max. 20 Sitzplätzen und Alkoholausschank	Eing.:06.11.2025 Start:17.11.2025
1140-2025-4876-Stadt(11)2 404	Reuchlinstraße	2	Nutzungsänderung Hotelneubau im Innenhof zu Wohnen, Nutzungsänderung zur Baugenehmigung (1180-2024-1269-Stadt(11)2 404)	Eing.:06.11.2025 Start:18.11.2025
1140-2025-4770-Stadt 2 201	Michaelkirchstraße	20	Teilnutzungs- und Grundrissänderung - Gestaltung Foyer und Aufteilung EG in Gastro- und Verkaufsbereich mit Änderung der Fluchtwege	Eing.:07.11.2025 Start:13.11.2025
1140-2025-4747-Stadt(11)2 409	Willdenowstraße	20	Erneuerung von sechs Balkonen auf der Straßenseite	Eing.:10.11.2025 Start:12.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-4756-Stadt 2 205	Brunnenstraße	24	Nutzungsänderung von Event- und Büroflächen zu einem Pilates- und Yoga-Studio	Eing.:11.11.2025 Start:13.11.2025
1140-2025-4758-Stadt(11)2 408(V)	Genthiner Straße	11	Dachgeschossausbau und Planung von Balkonen an Seitenflügel	Eing.:11.11.2025 Start:13.11.2025
1140-2025-4761-Stadt 2 205	Bergstraße	25	Errichtung eines 2-geschossigen Neubaus für Werkstatt mit Büronutzung	Eing.:11.11.2025 Start:13.11.2025
1140-2025-4765-Stadt (11) 2 203	Strelitzer Straße	69	Vorbau Balkonanlagen im Innenhof der Anklamer Straße 8 / Strelitzer Straße 69	Eing.:11.11.2025 Start:13.11.2025
1140-2025-4771-Stadt (11) 2 203	Swinemünder Straße	21	Nutzungsänderung	Eing.:11.11.2025 Start:13.11.2025
1140-2025-4736-Stadt(11)2 202	Oranienburger Straße	17	Nutzungsänderung und Umbau eines Einzelhandels zur Gastronomie mit Teilküche im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses.	Eing.:12.11.2025 Start:12.11.2025 Ab- sch.:19.11.2025 Dat.Ab.:18.11.2025
1140-2025-4797-Stadt(11)2 409	Schulstraße	102	Errichtung eines Wohngebäudes mit 11 Wohneinheiten	Eing.:12.11.2025 Start:14.11.2025
1140-2025-4800-Stadt 2 201	Swinemünder Straße	5	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Wohneinheit	Eing.:13.11.2025 Start:14.11.2025
1140-2025-4746-Stadt(11)2 206	Rathausstraße	13	Nutzungsänderung von Einzelhandelsnutzung zu Gastronomienutzung mit 18 Sitzplätzen (EL Colmado)	Eing.:14.11.2025 Start:12.11.2025
1140-2025-4707-Stadt(11)2 204	Planckstraße	24	Instandsetzung des Dachstuhls. Durch den Umfang der Holzschädigung wird eine Erneuerung von Teilbereichen des Dachverbandes erforderlich. Die Dacheindeckung, einschließlich Blechverwahrungen und ggf. Schornsteinköpfe werden ebenfalls erneuert.	Eing.:17.11.2025 Start:11.11.2025
1140-2025-4856-Stadt(11)2 207	Wilhelmstraße	56 - 59	Errichtung, Sicherung einer Kabeltrasse der Telekom	Eing.:17.11.2025 Start:18.11.2025 Dat.Ab.:04.12.2025
1140-2025-4860-Stadt 2 201	Brunnenstraße	9	Nutzungsänderung von Atelier zum Yoga- und Wellness-Studio (ANTI Studios)	Eing.:17.11.2025 Start:18.11.2025
1140-2025-4902-Stadt(11)2 408(V)	Eichhornstraße	2	Nutzungsänderung eines Wäschesalon in ein Café	Eing.:17.11.2025 Start:19.11.2025
1140-2025-4996-Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	121	Änderung, Nutzungsänderung einer bestehenden Gewerbeeinheit zu drei Ferienwohnungen	Eing.:24.11.2025 Start:24.11.2025
1140-2025-5049-Stadt(11)2 207	Tieckstraße	3	Nachträgliche Legalisierung Nutzungsänderung im Hinterhaus/Remise von einer Gewerbeeinheit mit Büronutzung zu einer Gewerbeeinheit mit Nutzung als Ferienwohnung	Eing.:24.11.2025 Start:26.11.2025
1140-2025-5175-Stadt(11)2 207	Torstraße	124	Änderung und Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu einer Gastronomie im Erdgeschoss	Eing.:24.11.2025 Start:02.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
				Absch.:08.12.2025 Dat.Ab.:02.12.2025
1140-2025-5065-Stadt(11)2 209	Markgrafenstraße	39 - 41	Umnutzung Gewerbeeinheit EG/UG in Café- Bistro mit Teilküche im EG und Nagelstudio im UG	Eing.:25.11.2025 Start:27.11.2025
1140-2025-5068-Stadt 2 201	Köpenicker Straße	103	Nutzungsänderung in ein Cafe & Spätkauf mit Alkoholausschank	Eing.:25.11.2025 Start:27.11.2025
1140-2025-2585-Stadt(11)2 404	Stromstraße	1	Focus Teleport - Nachverdichtung, Aufstockung und Neugestaltung Außenanlagen mit Pergola, Wintergärten und Terrassen	Eing.:27.11.2025 Start:16.06.2025
1140-2025-5062-Stadt(11)2 209	Jägerstraße	67	Nutzungsänderung von Gewerberäumen zu Räumlichkeiten zur Indoor Freizeitnutzung als 3D Minigolf	Eing.:27.11.2025 Start:27.11.2025
1140-2025-5114-Stadt2(11) 402	Spanheimstraße	11	Wiedererrichtung eines zerbombten Gebäudeteils	Eing.:27.11.2025 Start:01.12.2025
1140-2025-5128-Stadt(11)2 206	Rosenstraße	17	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit von Photofachlabor mit Handel in Coaching-praxis mit beratenden Tätigkeiten	Eing.:28.11.2025 Start:01.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-4615-Stadt(11)2 404	Reuchlinstraße	2	Die Nutzung der Baugenehmigung (1180-2024-1269-Stadt(11)2 404) soll zu Wohnen geändert werden. Dabei werden alle Einheiten zu Wohnen geändert und an das Bau-recht angepasst.	Eing.:03.11.2025 Start:03.11.2025
1160-2025-4863-Stadt(11)2 503	Panoramastraße	1 A	Schaffung von drei neuen Dachzugängen zu Wartungszwecken im Faltdach der So-ckelzone des Fernsehturmes	Eing.:03.11.2025 Start:18.11.2025
1160-2025-4952-Stadt(11)2 507	Potsdamer Platz	1	Veranstaltung "Siemes" Diner & Get-Together am 05.12.2025 mit 250 Pax U3 Bahnhof & Tunnel, Potsdamer Platz 1, 10785 Berlin (1. UG)	Eing.:03.11.2025 Start:04.12.2025 Dat.Ab.:20.11.2025
1160-2025-4665-Stadt (11) 2 203	Heinz-Galinski-Straße	1	Umbau RLT-Anlagen und Technikräume im 1. und 2. Untergeschoss, Haus A	Eing.:07.11.2025 Start:24.11.2025
1160-2025-4779-Stadt(11)2 505	Friedrichstraße	147	Umbau Büroflächen im 3.OG	Eing.:13.11.2025 Start:14.11.2025
1160-2025-4842-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	200	Umgestaltung des Foyers	Eing.:17.11.2025 Start:17.11.2025
1160-2025-4948-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	63	Umbau und Nutzungsänderung von Büroflächen im 4. Obergeschoss zur gynäkolo-gischen Praxis	Eing.:19.11.2025 Start:20.11.2025
1160-2025-4885-Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Zusammenlegung und Ausbau der Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss U.00.43 und U.00.44 zur Einheit U.00.43 für Rituals	Eing.:20.11.2025 Start:19.11.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-4961-Stadt(11)2 503	Badstraße	58	Umbau und Neugestaltung des Eingangsbereichs der Verkaufsstätte im EG, Renovierung der gesamten Verkaufsstätte und Neubau eines barrierefreien WCs, Gesamtnutzfläche 1.363 m2	Eing.:20.11.2025 Start:21.11.2025
1160-2025-4988-Stadt(11)2 206	Mollstraße	4	Errichtung eines Hotels (VOCO) mit 440 Zimmern (880 Betten), einer Tiefgarage mit 13 Stellplätzen und einer Apotheke im EG	Eing.:20.11.2025 Start:24.11.2025
1160-2025-4958-Stadt(11)2 505	Otto-Weidt-Platz	9	Nutzungsänderung von Verkaufsfläche zu einem Restaurant mit 83 Sitzplätzen im EG	Eing.:21.11.2025 Start:21.11.2025
1160-2025-4979-Stadt(11)2 501	Schützenstraße	11	Modernisierung und Erweiterung der bestehenden Beherbergungsstätte von 139 Beherbergungsräumen auf 165 (insg. 330 Betten)	Eing.:24.11.2025 Start:24.11.2025
1160-2025-5009-Stadt(11)2 505	Oranienburger Straße	17	Nutzungsänderung und Umbau eines Einzelhandels zur Gastronomie mit Teilküche im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses.	Eing.:24.11.2025 Start:25.11.2025
1160-2025-5057-Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	101	Errichtung eines Büros und Änderung der Rettungsführung im 1.OG ( Seitenflügel )	Eing.:24.11.2025 Start:26.11.2025
1160-2025-5063-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110	Nichtwesentliche Änderung einer bestehenden Verkaufsstätte, Ausbau eines Teilbereichs zum Eiscafé (Nutzungsänderung)	Eing.:25.11.2025 Start:27.11.2025
1160-2025-5103-Stadt(11)2 507	Müllerstraße	40	Umbau des Untergeschosses für den Mieter Action Markt, Brandschutzkonzept für Erdgeschoss und Untergeschoss (Rossmann, Penny, Action Markt), Werbeanlagen Action	Eing.:26.11.2025 Start:28.11.2025
1160-2025-5086-Stadt(11)2 501	Müllerstraße	174	Errichtung von Nutzungseinheiten größer 400m² für Büro Zwecke im 6. OG des Gebäudes S102	Eing.:27.11.2025 Start:28.11.2025

Bauanträge Dezember 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-5193-Stadt(11)2 504	Klarenbachstraße	1	Errichtung eines Neubaus auf dem Grundstück Klarenbachstraße 1-4, Flurstück 106 Teil 2	Eing.:02.12.2025 Start:03.12.2025
1100-2025-5213-Stadt(11)2 506	Köpenicker Straße	104 - 114	Wohnhäuser Köpenicker Straße inkl. Büro- und Gewerbenutzung, hier: Vergrößerung der Verkaufsfläche Gewerbe 1 von 800qm auf 1000qm	Eing.:03.12.2025 Start:04.12.2025
1100-2025-5524-Stadt(11)2 501	Lützowstraße	24	Neubau eines ambulanten Operationszentrums, AOZ	Eing.:16.12.2025 Start:18.12.2025
1100-2025-5549-Stadt(11)2 500	Osloer Straße	116 A	Einheitlicher Beherbergungsbetrieb mit kurzfristigen Hotelgästen und mittelfristiger Studentenbeherbergung	Eing.:17.12.2025 Start:18.12.2025
1100-2025-5555-Stadt(11)2 504	Ackerstraße	82 - 83	Errichtung eines Aparthotels mit 441 Zimmern	Eing.:18.12.2025 Start:19.12.2025
1100-2025-5635-Stadt(11)2 503	Hochstraße	46	Vorbescheid: Neubau eines Gebäudes mit Beherbergungsnutzung ab dem 1.OG und gewerblicher Nutzung im EG	Eing.:23.12.2025 Start:05.01.2026
1100-2025-5454-Stadt(11)2 406(V)	Müllerstraße	41	Vorbescheid: Errichtung von drei Wohn- und Geschäftshäusern	Eing.:30.12.2025 Start:15.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-5184-Stadt(11)2 404	Jagowstraße	30	Nutzungsänderung von Gewerbe inWohnen (NE3 und NE4) und von Gewerbe in Wohnen mit teilgewerblicher Nutzung (NE1 und NE2)	Eing.:01.12.2025 Start:03.12.2025
1130-2025-5151-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	4	Dachgeschossausbau	Eing.:02.12.2025 Start:02.12.2025
1130-2025-5172-Stadt2(11) 402	Stettiner Straße	19	Errichtung eines Wohngebäudes mit 6 Vollgeschossen im Hinterhof	Eing.:09.12.2025 Start:02.12.2025
1130-2025-5478-Stadt(11)2 409	Martin-Opitz-Straße	23	Errichtung von Balkonen im Wohn- und Geschäftshaus	Eing.:15.12.2025 Start:16.12.2025 Ab- sch.:23.12.2025 Dat.Ab.:23.12.2025
1130-2025-5484-Stadt2(11) 402	Koloniestraße	147 - 149	Errichtung einer Kfz-Stellplatzanlage	Eing.:15.12.2025 Start:16.12.2025
1130-2025-5584-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	79	Errichtung Wohnhaus mit 27 Wohneinheiten	Eing.:19.12.2025 Start:22.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-5615-Stadt(11)2 408(V)	Kurfürstenstraße	14	Nutzungsänderung, Umbau von Gewerbeeinheiten in Wohnungen	Eing.:22.12.2025 Start:29.12.2025
1130-2025-5647-Stadt(11)2 404	Spenerstraße	25	Änderung, Aufstockung des bestehenden Mehrfamilienhauses zur Schaffung von sechs weiteren Wohneinheiten	Eing.:29.12.2025 Start:05.01.2026
1130-2025-5652-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	38	Nutzungsänderung zu Weinbar	Eing.:29.12.2025 Start:06.01.2026

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-5234-Stadt(11)2 404	Wiebestraße	42 - 45	Nutzungsänderung, Umnutzung der Räume des linken Setenflügels im 2. Hof des Gebäudes in der Wiebestr. 42-45, 10553 Berlin, Aufgang Süd 4. OG	Eing.:02.12.2025 Start:04.12.2025 Dat.Ab.:09.12.2025
1140-2025-5240-Stadt(11)2 507	Hardenbergplatz	8	Neubau einer Kühlzelle für Futtermittel	Eing.:02.12.2025 Start:05.12.2025
1140-2025-5233-Stadt(11)2 408(V)	Kluckstraße	23	Umbau Hauptzugänge	Eing.:03.12.2025 Start:04.12.2025
1140-2025-5264-Stadt(11)2 202	Mulackstraße	8	Wohnungsumbau - Erweiterung eines bestehenden Dachausstieges um eine eingehaute Aussenküche	Eing.:08.12.2025 Start:08.12.2025 Absch.:18.12.2025
1140-2025-5393-Stadt(11)2 401	Wittstocker Straße	9	Dachgeschossausbau mit 3 Wohneinheiten	Eing.:09.12.2025 Start:10.12.2025
1140-2025-5263-Stadt(11)2 408(V)	George-Stephenson-Straße	8	Dienstleistung Welles mit Beauty Spa	Eing.:10.12.2025 Start:08.12.2025 Dat.Ab.:19.12.2025
1140-2025-5285-Stadt(11)2 409	Tegeler Straße	31	Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung	Eing.:10.12.2025 Start:08.12.2025
1140-2025-5409-Stadt 2 205	Swinemünder Straße	18	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit TG bei strassenseitiger Schließung der Baulücke (Vorderhaus) sowie Nachverdichtung im Hof durch eine Remise (Hinterhaus), gewerbliche Nutzung vom EG im Vorderhaus	Eing.:10.12.2025 Start:11.12.2025
1140-2025-5546-Stadt(11)2 202	Krausnickstraße	23	Umbau der Bürofläche im 1. OG rechts zur Wohnung 11 mit teilgewerblicher Nutzung	Eing.:11.12.2025 Start:18.12.2025
1140-2025-5453-Stadt (11) 2 203	Zionskirchstraße	13	Balkonanbau am Quergebäude	Eing.:12.12.2025 Start:15.12.2025
1140-2025-5464-Stadt(11)2 202	Münzstraße	19	Nutzungsänderung im 1. OG des Vorderhauses von Verkaufsräumen zu Büroräumen, Rückbau der Treppe und des Aufzugs zwischen 1. OG/EG im Verkaufsraum. Wiederherstellung der Decke in diesen Bereichen. Errichtung von Sozialräumen für die verbleibende Verkaufseinheit (UG/EG).	Eing.:12.12.2025 Start:15.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-5474-Stadt(11)2 209	Jägerstraße	54 - 55	Innenausbau von zwei Wohnungen im 5. Obergeschoss (Dachgeschoss)	Eing.:12.12.2025 Start:12.12.2025
1140-2025-5497-Stadt(11)2 206	Spandauer Straße	27	Nutzungsänderung: gewerbliche Wohnung, 1. Obergeschoss links	Eing.:15.12.2025 Start:16.12.2025
1140-2025-5565-Stadt(11)2 409	Torfstraße	25	Nutzungsänderung Büro zu Logo- und Ergotherapie	Eing.:18.12.2025 Start:19.12.2025
1140-2025-5581-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	90	Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken (3WE)	Eing.:19.12.2025 Start:22.12.2025
1140-2025-5618-Stadt(11)2 207	Caroline-Michaelis-Straße	8	Errichtung, Neubau von 3 Padelcourts und 2 Lagergebäuden	Eing.:22.12.2025 Start:29.12.2025
1140-2025-5620-Stadt 2 205	Rheinsberger Straße	25	Nutzungsänderung Lagerfläche zu Wohnen KG / Souterrain	Eing.:22.12.2025 Start:29.12.2025
1140-2025-5504-Stadt(11)2 404	Zwinglistraße	30	Errichtung von 7 Townhouses	Eing.:29.12.2025 Start:17.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-5118-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	GESUNDBRUNNEN-CENTER BERLIN Errichtung von LED-Screens in der Ladenstraße	Eing.:01.12.2025 Start:01.12.2025
1160-2025-5150-Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	136	Umwandlung in Nutzungseinheiten Geschäftshaus SPREEKARREE, Haus A	Eing.:01.12.2025 Start:02.12.2025
1160-2025-5219-Stadt(11)2 502	Karl-Liebknecht-Straße	29	Pressehaus am Alexanderplatz - Ausbau einer Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss links (Edeka)	Eing.:02.12.2025 Start:04.12.2025
1160-2025-5252-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Zusammenlegung der Mietflächen MF 0.03/04/05/07/27/29/41 und Teilbereich Ladenstraße zu Tedi sowie MF 0.07/08/10/11/30/31 und Teilbereich Ladenstraße zu Action im 1.UG	Eing.:02.12.2025 Start:05.12.2025
1160-2025-5238-Stadt(11)2 501	Leipziger Platz	15	Nutzungsänderung von Verkaufsstätte in eine Beherbergungsstätte mit 278 Betten im EG und 1.OG	Eing.:04.12.2025 Start:05.12.2025
1160-2025-4957-Stadt(11)2 207	Torstraße	124	Nachträgliche Legalisierung der Nutzungsänderung einer Gewerbeinheit/Ladeneinheit zu einer Gastronomie mit 43 Sitzplätzen und Alkoholausschank im Erdgeschoss	Eing.:08.12.2025 Start:21.11.2025
1160-2025-5358-Stadt(11)2 500	Müllerstraße	48	Neubau einer Einzelhandelseinrichtung mit 1557,79 m² Verkaufsfläche, 65 Stellplätzen, Außenanlage und Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Gründach	Eing.:08.12.2025 Start:09.12.2025
1160-2025-5386-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	Nutzungsänderung von Handel in Gastronomie	Eing.:09.12.2025 Start:10.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-5435-Stadt(11)2 502	Demminer Straße	27	Nutzungsänderung, Temporäre Nutzungsänderung Teilbereich im 3. OG für 10 Jahre	Eing.:10.12.2025 Start:11.12.2025
1160-2025-5448-Stadt(11)2 501	Schwedenstraße	9	Nutzungsänderung von Büro in Schulungsräume mit einer Fläche von ca. 700 m² im 4. OG, Haus 1	Eing.:11.12.2025 Start:12.12.2025
1160-2025-5468-Stadt(11)2 503	Straße des 17. Juni	131	Errichtung eines Schankgartens (Größe 323m²) und Errichtung eines Zeltes ( Größe 10 x 21m )	Eing.:15.12.2025 Start:15.12.2025 Dat.Ab.:06.01.2026
1160-2025-5477-Stadt(11)2 504	Mollstraße	7 A	Umbau und Erweiterung des Kindergarten für 240 Kinder	Eing.:15.12.2025 Start:16.12.2025
1160-2025-5377-Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Zusammenlegung der Einzelhandelsflächen U.01.36 und U.01.37 (1.OG, Bauteil E) zur Einheit U.01.37f für "Name it"	Eing.:16.12.2025 Start:10.12.2025
1160-2025-5520-Stadt 2 201	neben Neue Jakobstraße	42	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses	Eing.:17.12.2025 Start:18.12.2025
1160-2025-5528-Stadt(11)2 209	neben Charlottenstraße	24	Neubau eines Hotelgebäudes	Eing.:17.12.2025 Start:18.12.2025
1160-2025-5574-Stadt(11)2 207	Wilhelmstraße	56	Errichtung eines Wohnhauses mit 499 Wohnungen, Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage mit 69 Stellplätzen	Eing.:19.12.2025 Start:22.12.2025
1160-2025-5625-Stadt(11)2 500	Flemingstraße	11	Nutzungsänderung eines Büros zur Ferienunterkunft für 8 Personen	Eing.:22.12.2025 Start:30.12.2025 Absch.:09.01.2026 Dat.Ab.:08.01.2026
1160-2025-5627-Stadt(11)2 503	Wiebestraße	42 - 45	Nutzungsänderung der Räume des linken Seitenflügels im 4. OG zu einer Versammlungsstätte mit 2 Veranstaltungsräumen mit insgesamt max. 180 Personen	Eing.:22.12.2025 Start:30.12.2025
1160-2025-5629-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12 - 14	Nutzungsänderung der Mietflächen 3.31, 3.32 und 3.33 von Verkaufsfläche zu Lagerfläche im 2. OG (Zusammenlegung)	Eing.:22.12.2025 Start:30.12.2025
1160-2025-5634-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Umbauten im Gebäude 01, u.a. Einbau einer Treppe EG-1. OG als 2. Rettungsweg, Errichtung einer Stahlbühne auf dem Dach für Kälteanlagen zzgl. Erweiterung Kasino (Gebäude 02) EG, mit Änderung von Teilnutzungen	Eing.:22.12.2025 Start:30.12.2025
1160-2025-5637-Stadt(11)2 501	Jülicher Straße	14	Errichtung eines Hotels mit 108 Beherbergungsräumen (216 Betten)	Eing.:22.12.2025 Start:05.01.2026
1160-2025-5587-Stadt(11)2 503	Rosenthaler Straße	45	Umbau von vorhandenen Gewerbeflächen im EG und Büroflächen im 1.OG zu einer zusammenhängenden Gewerbefläche über beide Geschosse mit interner Erschließung	Eing.:23.12.2025 Start:23.12.2025
1160-2025-5632-Stadt(11)2 501	Schwedenstraße	9	Umbau eines Gewerbes zu Büroflächen und Schulungsräumen für max. 35 Teilnehmende im 3. OG	Eing.:30.12.2025 Start:30.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-5656- Stadt(11)2 507	Singerstraße	8 A	Nutzungsänderung zu Freizeiträumen im Untergeschoss Haus A	Eing.:30.12.2025 Start:07.01.2026